

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Termomodernizacja ścian sali gimnastycznej i zaplecza oraz wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej nr 17 ul. Miodowa 18 w Płocku”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie prac termomodernizacyjnych ścian sali gimnastycznej i zaplecza.

Zakres prac termomodernizacji ścian sali gimnastycznej i zaplecza obejmuje wykonanie docieplenia ścian fundamentowych styropianem wodoodpornym XPS w systemie metody lekkiej – mokrej z wykończeniem w części cokołowej tynkiem żywicznym mozaikowym i poniżej poziomu terenu zabezpieczeniem warstwy kleju z siatką izolacją z dwóch warstw masy bitumicznej przeciwwilgociowej.

Zakres docieplenia ścian zewnętrznych płytami styropianowymi grub. 16 cm w systemie metody lekko- mokrej z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowy barwionym w masie.

W związku z podziałem obiektów szkoły na strefy pożarowe, ścianę oddzielenia pożarowego tzn. ścianę szczytową sali gimnastycznej i zaplecza sali od strony północnej należy ocieplić wełną mineralną grub. 16 cm. **Zamiennie wykonanie docieplenia ścian z wełny mineralnej oraz kolorystykę ścian należy wykonać na podstawie projektu aktualizacji dokumentacji projektowej termomodernizacji z 2017 roku.**

Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych na podstawie projektu aktualizacji dokumentacji projektowej termomodernizacji z 2017 roku.

Budynek Szkoły Podstawowej Nr 17 zlokalizowany jest w Płocku przy ul. Miodowej 18.

Powierzchnia zabudowy sali gimnastycznej – 872,12 m²

Długość sali gimnastycznej – 36,46 m

Szerokość sali z zapleczem – 23,92 m

Wysokość sali gimnastycznej – 7,93 – 8,81 m

Wysokość zaplecza - 4,36 – 4,56 m

II. Wykonanie prac termomodernizacyjnych ścian sali gimnastycznej i zaplecza

a) branża budowlana

- demontaż istniejących krat okiennych
- zabezpieczenie okien i drzwi folią
- demontaż istniejących lamp na elewacji
- demontaż urządzeń klimatyzacyjnych na elewacji i ponowny montaż na wspornikach oraz ewentualne przedłużenie przewodów elektrycznych i przewodów doprowadzających czynnik chłodniczy, umożliwiającym wykonanie ocieplenia ścian styropianem z wykończeniem tynkiem strukturalnym
- demontaż rur spustowych nowych
- demontaż parapetów zewnętrznych
- rozbiórka istniejącego chodnika z kostki od strony południowej

- odkopanie ścian fundamentowych i ścian piwnic w celu wykonania ocieplenia

W zakresie izolacyjności cieplnej przegród (ścian) należy przyjąć wymagania Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w obowiązujące od dnia 1 stycznia 2021 r. i wykonać elementy budynku z materiałów i wyrobów spełniających te wymagania w zakresie:

- **grubości warstwy ocieplenia zewnętrznego budynku.**

- docieplenie ścian fundamentowych do głębokości 1 m płytami wodoodpornymi XPS grub. 10 cm, $\lambda = 0,030$ W/mK w systemie metody lekkiej – mokrej z wykończeniem części cokołowej tynkiem żywicznym mozaikowym i poniżej terenu na warstwie kleju na siatce zabezpieczenie 2 warstwami masy bitumicznej

- przed przystąpieniem do ocieplenia ściany należy zmyć i oczyścić z luźnych pozostałości, usunąć naloty organiczne, przy zagrybieniu zastosować środki grzybobójcze, nierówności powierzchni powyżej 1 cm należy skuć i wyrównać zaprawą

- wyrównać wnęki na ścianach przez przyklejenie styropianu grub. 7- 9 cm

- docieplenie ścian sali gimnastycznej i zaplecza płytami styropianowymi EPS 70-036 grubości 16 cm o współczynniku $\lambda = 0,036$ W/m²*K w systemie metody lekkiej – mokrej z wykończeniem tynkiem silikatowo-silikonowy barwionym w masie o strukturze baranek 2 mm **w kolorystyce określonej w zaktualizowanym projekcie termomodernizacji opracowanym w 2017 roku**

- montaż listew dylatacyjnych na połączeniu ścian sali gimnastycznej i zaplecza z łącznikiem

- na ścianie szczytowej sali i zaplecza od strony południowej (ściana oddzielenia pożarowego) ocieplenie wykonać z wełny mineralnej grub. 16 cm o $\lambda = 0,036$ W/m²*K – **wg zaktualizowanego projektu termomodernizacji z 2017 roku**

- montaż rur spustowych zdemontowanych przed dociepleniem

- montaż nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej grub. 0,55 mm kolor RAL 7014

- nad drzwiami wyjściowymi z zaplecza sali od strony południowej zamontować daszek z poliwęglanu **wg projektu termomodernizacji z 2014 roku**

- na oknach zaplecza sali gimnastycznej zamontować kraty stalowe stałe nowe wykonane **wg projektu termomodernizacji z 2014 roku.**

- wzdłuż ściany szczytowej wykonać nawierzchnie z kostki grub. 8 cm o szerokości 2,6 m okolonej krawężnikiem na podbudowie dostosowanej dla ruchu samochodowego

Warstwy nawierzchni dla ruchu samochodowego:

- kostka betonowa grub. 8 cm

- podsypka cementowo-piaskowa 1:3 – 4 cm

- podbudowa z tłuczni 0 – 32 mm – 20 cm

- podsypka piaskowa zagęszczana mechanicznie – 15 cm

- wzdłuż pozostałych ścian sali i zaplecza wykonać opaskę o szerokości 0,5 m z kostki grub. 6 cm okolonej obrzeżem

b) branża elektryczna:

- demontaż instalacji odgromowej : zwodów poziomych , przewodów odprowadzających , uziomu w gruncie . Nie demontujemy zwodów poziomych na budynku sali sportowej z zapleczem – są wykonane nowe zwody poziome na dachu.
- montaż zwodów pionowych drutem stalowym ocynkowanym fi 8 mm , w rurach odgromowych nim. Fi 18 mm .
- wykonanie uziomu otokowego w gruncie bednarką Fe ZN 30 x 4 mm na głębokości 1 m i w odległości od budynku min. 1m wraz z wykonaniem wykopów , zasypaniem , rozebraniem istniejącego utwardzenia terenu i przywróceniem do stanu pierwotnego .
- połączenie nowego uziomu Sali sportowej z istniejącym uziomem budynku Szkoły
- montaż złączy probierczych odgromowych w skrzynkach na ścianach 8 szt
- wykonanie dodatkowo 2 uziomów pionowych wbijanych prętowych fi 18 mm . o długości 9 m . 2 szt przy budynku sali sportowej . Połączyć je z uziomem otokowym .
- do wykonanego uziomu otokowego wykonać wyprowadzenia i podłączenia do złącz , rozdzielni elektrycznych i innych urządzeń które są podłączone obecnie do uziomu .
- dokonać pomiarów i sprawdzenia czy wszystkie rozdzielnie i urządzenia zostały ponownie podłączone do nowego uziomu .
- modernizacja oświetlenia zewnętrznego zamontowanego na elewacji budynku ;
 - a. demontaż starych opraw oświetlenia oraz odłączenie zbędnych obwodów zasilania
 - b. montaż naświetlaczy LED 30 W 4000 K min 4000 Lm z wbudowanym czujnikiem ruchu i zmierzchu IP 65 – szt 4
 - c. montaż opraw ściennych (asymetrycznych lub typu TUBE) LED 20 W 4000 K min. 2800 Lm , IP 65 . Przy wejściach do budynku – 3 szt. (Sala sportowa i łącznik) .
 - d. montaż i podłączenie zasilania opraw przewodem YDY 4 x 1.5 .

Wykonanie pomiarów powykonawczych :

1. instalacji odgromowej
2. wykonanego uziomu i uziemienia urządzeń .
3. pomiarów przeciwporażeniowych instalacji elektrycznych dla zakresu wynikającego z przeprowadzonych prac .

Standardowe wymagania zamówienia

1. Wymagane upr. kierownika robót.

- kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji sieci i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

2. Składanie wniosków materiałowych w odpowiednim czasie
3. Na materiały zamienne uzyskać zgodę projektanta i zamawiającego
4. Kier. robót obecny min. 2 razy w tygodniu przy wykonywaniu prac branży elektrycznej .

III. Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- rozebranie istniejącego podjazdu z kostki betonowej

- wykonanie nowego podjazdu o nawierzchni z kostki betonowej grub. 6 cm o długości 3,5 m i szerokości 1.1 m z balustradami ze stali kwasoodpornej z podwójnymi pochwytyami mocowanymi w ścianach fundamentowych żelbetowych na podstawie - **projektu podjazdu dla osób niepełnosprawnych z 2017 roku.**

IV. ZALECENIA DLA OFERENTA:

Wszystkie maszyny, urządzenia i sprzęty powinny posiadać obowiązujące, stosowne atesty, certyfikaty i znaki bezpieczeństwa lub świadectwa dopuszczenia do eksploatacji, deklaracje zgodności pod względem BHP, zgodnie z obowiązującymi przepisami i być dopuszczone do obrotu zgodnie z przeznaczeniem.

Zamawiający dodatkowo przekazuje Wykonawcy opracowane przez jednostkę projektowania przedmiary robót, z zastrzeżeniem, że stanowią one jedynie podstawę informacyjną, a nie są obligatoryjne dla Wykonawcy i mają być traktowane jako pomocnicze.

Szczegółowy zakres rzeczowy przewidziany do realizacji przedmiotu umowy zawarty jest w przekazanej dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót załączonych do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Dokumentacja projektowa:

1. Projekt budowlany – Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 4 w Płocku, ul. Miodowa 18 – sierpień 2014r. - (br. budowlana i elektryczna)
2. Projekt – aktualizacja dokumentacji projektowej termomodernizacji w ramach zadania „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17 – listopad 2017r.
3. Projekt wykonawczy – Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17 – listopad 2017r.
4. STWiOR - Projekt budowlany – Termomodernizacja budynku Gimnazjum Nr 4 w Płocku, ul. Miodowa 18 – sierpień 2014r. - (br. budowlana i elektryczna)
5. STWiOR - Projekt – aktualizacja dokumentacji projektowej termomodernizacji w ramach zadania „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17 – listopad 2017r.
6. STWiOR - Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych w ramach zadania „Przystosowanie budynku szkolnego przy ul. Miodowej 18 w Płocku dla potrzeb funkcjonowania Szkoły Podstawowej Nr 17 – listopad 2017r.

V. TERMIN REALIZACJI

Termin realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie – **od dnia podpisania umowy**

zakończenie - **w czasie 16 tygodni od dnia podpisania umowy**

VI. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

2. Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie administracji szkoły.

3. Wykonawca uzgodni z Użytkownikiem miejsce składowania materiałów i gruzu z rozbiórki. Materiały z rozbiórki należy wywozić sukcesywnie z terenu szkoły.
4. Nazwy markowe towarów i producentów należy traktować jako wzorcowe. Można zastosować produkty innych firm pod warunkiem, że ich parametry techniczne nie są gorsze od materiałów podanych w opisie i projekcie. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” spoczywa na Wykonawcy.
5. Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności. Należy dołączyć świadectwo jakości – certyfikat na znak bezpieczeństwa lub zgodności z normą, wydanym przez akredytowaną jednostkę certyfikującą wyroby, instrukcje użytkowania.
6. Wykonawca winien opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową zgodnie ze stosownymi zapisami w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w oparciu o "Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych" wydanie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych z 2005 r.
7. Kierownik budowy oraz kierownik robót są zobowiązani co najmniej **2 razy w tygodniu** przebywać na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorami nadzoru.
8. Wykonawca winien przestrzegać uwag i zaleceń jednostek uzgadniających, które są zawarte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
9. Wykonawca wykona i utrzyma na koszt własny zaplecze budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz je zlikwiduje po zakończeniu prac. Zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót.
10. Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

VII. WYTYCZNE OGÓLNE.

1. W przedmiarze, ani kosztorysie ofertowym, zgodnie z przytoczoną wyżej metodą kosztorysowania, nie należy ujmować i wyceniać robót tymczasowych jako wydzielonych pozycji. Nie będą one oddzielnie opłacane przez Zamawiającego, a koszt ich wykonania powinien być uwzględniony w cenach robót podstawowych (koszty pośrednie Wykonawcy).
2. Podstawą skalkulowania ceny za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Wykonawcę, sporządzony w oparciu o przekazaną dokumentację projektową, opis przedmiotu zamówienia oraz wizję lokalną w terenie. Wykonawca sporządza przedmiar robót według własnego uznania i dokonuje całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na roboty określone w opisie przedmiotu zamówienia, na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację projektową oraz opis przedmiotu zamówienia.
3. W wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnić wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do należytego wykonania zadania.
4. Wycena przedmiotu zamówienia musi objąć wszystkie roboty budowlano-montażowe zawarte w niniejszym zamówieniu, jak również opłaty wszystkich świadczeń na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz gruzu i utylizację ewentualnych materiałów z rozbiórek, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót, a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy).
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia umownego ustalonego na

podstawie złożonej w postępowaniu przetargowym oferty.

6. Wszystkie jednostkowe ceny materiałów (dotyczy to również tzw. materiałów masowych) w kosztorysie ofertowym należy przyjmować jako ceny ich nabycia tzn. z kosztami zakupu (czyli wraz z kosztami transportu zewnętrznego tych materiałów). Nie należy w kosztorysie ofertowym wyceniać w oddzielnych pozycjach kosztów dowozu tych materiałów z miejsc ich zakupu.
7. W przypadku wątpliwości lub niejasności, co do zakresu realizowanego zadania, należy kierować do Zamawiającego zapytania przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.
8. Niezwłoczne informowanie przez Wykonawcę Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
11. Przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót (w 2 egzemplarzach i w wersji elektronicznej) oddzielnie dla każdej branży, dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy, co pozwoli na ocenę należytego wykonania robót.
12. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
13. Pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozy gruzu, wywozu i utylizacji materiałów z ewentualnych rozbiórek, wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki i dostarczyć zamawiającemu dokument potwierdzający przyjęcie materiałów do utylizacji.
14. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację projektową dotyczącą całości przedmiotu umowy wraz z pozwoleniem na budowę i dziennikiem budowy w dniu przekazania terenu robót.
15. Załączony przez zamawiającego do SWZ przedmiar robót nie jest obligatoryjny i ma jedynie charakter pomocniczy.
16. Zdaniem zamawiającego dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ pozwala na sporządzenie przez wykonawcę przedmiarów robót, przygotowanie oferty oraz wykonanie robót budowlanych. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości związanych z opracowaniem przedmiarów robót wykonawca zwróci się do zamawiającego na piśmie o udzielenie wyjaśnień.
17. Przywołane w przekazanych przedmiarach inwestorskich katalogowe podstawy oraz ilości robót są nieobowiązkowe.
18. Powinna być zachowana zgodność między zakresem robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz ujętych w przedmiarze robót.
19. **Przed złożeniem oferty zaleca się dokonanie wizji lokalnej terenu i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.**
20. Zamawiający informuje, że w tym samym czasie w oddzielnym zadaniu może być realizowana termomodernizacja ścian i dachów na budynkiem dydaktycznym i łącznikiem szkoły i w związku z tym istnieje konieczność koordynacji prac termomodernizacyjnych na łączniku czyli na połączeniu dwóch realizowanych zadań. Wykonawcy zorganizują zaplecza budowy w sposób powodujący jak najmniejsze

uciążliwości dla osób korzystających z terenu szkoły, zapewnią ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.

Poza tym wymagana jest koordynacja i współpraca wykonawców dwóch zadań na terenie szkoły w zakresie korzystania i utrzymania zapleczy budowy i utrzymania w czystości ulic dojazdowych do terenu szkoły po których będą się poruszać pojazdy wykonawców.

21. Materiały rozbiórkowe wykonawca zutylizuje we własnym zakresie i przedstawi dokumenty z utylizacji materiałów.