

Dywity, dn. 26.01.2023r.

Do uczestników postępowania

Nasz znak: ZP.271.24.2022

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „**Kompleksową termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej w Bukwałdzie oraz Szkoły Podstawowej w Spręcowie**”

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust.6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz.1710 ze zm.), przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

Pytanie nr 1

Docieplenie stropu nad parterem - w jakiej technologii ma być docieplony strop i jaka grubość styropianu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie stropu w systemie suchym tzn. należy zdemontować istniejące posadzki, usunąć polepę, uzupełnić ślepa podłogę, docieplić wełną mineralną (dostosowaną do tego typu przegród) lub keramzytem, na belkach ułożyć płyty OSB. Następnie należy ułożyć system ogrzewania podłogowego w technologii suchej. Wykończenie posadzek stanowi gres o klasie ścieralności 5 (PEI/V), antypoślizgowe - R10.

Pytanie nr 2

Docieplenie stropu nad poddaszem - w jakiej technologii ma być docieplony strop i jakim materiałem?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć docieplenie stropu wełną mineralną o gr. 25 cm (dostosowaną do tego typu przegród) – zachować warstwy zgodnie z rys. P5 projektu budowlanego oraz projekty technicznego przystosowanie budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 3

W jakiej technologii należy wykonać podłogę pod instalację C. O. podłogowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć system ogrzewania podłogowego w technologii suchej - zachować warstwy zgodnie z rys. P5 projektu budowlanego oraz projekty technicznego przystosowanie budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 4

Instalacja c. o. podłogowe – jaka grubość styropianu ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z odpowiedzią nr 2 i 3

Pytanie nr 5

Po wykonaniu ogrzewania podłogowego a następnie naprawie posadzek zmieni się wysokość otworu drzwiowego. Czy drzwi istniejące należy podciąć ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien ująć w wycenie dostosowanie otworu drzwiowego po wykonaniu wszystkich warstw podłogowych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że wszelkie koszty związane z dostosowaniem otworów, demontażem stolarki i montażem stolarki powinny być ujęte w ofercie.

Pytanie nr 6

Proszę o podanie parametrów technicznych projektowanych płytek podłogowych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć gres techniczny o klasie ścieralności 5 (PEI/V), antypoślizgowe - R10.

Pytanie nr 7

Proszę o uzupełnienie przedmiarów i podanie informacji wyjaśniających zgodnie ze stroną zamienną opisu projektowego: - wymiana pokrycia dachowego wraz z montażem płotków śniegowych i łąw kominarskich - opaska wokół budynku z kostki betonowej -naprawa oraz malowanie elewacji na kominach wg. opisu projektu wynika że kominy są klinkierowe - Wykonanie podjazdu dla NN -murowany - podać usytuowanie długość , szerokość , co oznacza murowany. -jaka grubość izolacji podłóg pod ogrzewanie podłogowe , oraz piwnic.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar stanowi funkcję pomocniczą. Powyższe elementy należy przyjąć zgodnie z dokumentacją projektową. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że: lokalizację płotków śniegowych oraz łąw kominarskich zaznaczono na rysunku pn. I.4 – panele fotowoltaiczne, opaskę wokół budynku należy wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo – piaskowej, należy uwzględnić naprawę tynków na kominach oraz ułożenie na nich płytek klinkierowych, podjazd dla osób niepełnosprawnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową – rys. P2 i P10, grubość izolacji wykonać zgodnie z odpowiedzią nr 1 i 2 oraz odpowiedziami z dnia 24.01.2023r.

Pytanie nr 8

Podczas wizji lokalnej stwierdzamy duże zawilgocenie piwnic , w piwnicy "stoi woda". Czy zamawiający przewiduje wykonanie izolacji p.wilgociowej poziomej oraz drenaż opaskowy i odwodnienie i osuszenie

budynku poprzez iniekcję, czy wszystkich ścian fundamentowych czy tylko piwnic. Proszę o przedmiar i uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wykonanie izolacji przeciwwilgociowych zgodnie z dokumentacją projektową oraz odpowiedziami na pytania z dnia 24.01.2023r. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż wizja lokalna nie była przewidziana w niniejszym postępowaniu.

Pytanie nr 9

Prosimy o informację czy płyta fermacell z przedmiaru budowlanego to płyta gipsowo - włóknowa czy cementowo-włóknowa, jeśli ta druga to czy jej gr. nie powinna wynosić 12,5?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć płytę gipsowo-włóknową Farmacell gr 10 cm – zgodnie z dokumentacją techniczną przystosowania budynku szkoły do przepisów przeciwpożarowych.

Pytanie nr 10

Proszę o informację, dokumentacja projektowa obejmuje docieplenie stropów wraz z wymianą posadzek natomiast nigdzie nie ma mowy o malowaniu pomieszczeń po wykonanych pracach. Proszę o informację czy malowanie należy uwzględnić w ofercie? Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiar.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wszystkie niezbędne prace odtworzeniowe. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że w SWZ określono pełen zakres robót objętych postępowaniem.

Pytanie nr 11

W pytaniu nr 27 nałożyła się treść pytania na które została udzielona już odpowiedź w pytaniu nr 22. Proszę jeszcze raz o udzielenie odpowiedzi na pytanie: "Czy zamawiający zezwala na użycie paneli PV o pojedynczej mocy większej od 330Wp, ale z zachowaniem minimalnej mocy 49,83kWp"

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający wyjaśnia, że zezwala na użycie paneli o pojedynczej mocy większej od 330Wp ale z zachowaniem minimalnej mocy 49,83kWp.

Integralną częścią udzielonych odpowiedzi są rysunki P2, P5 oraz P10.

WÓJT

(-) DANIEL ZADWORNY