



Projekt umowy

zawarta w dniu r. w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan..... – Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec – Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul. wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym w wysokości zł, posiadającym NIP, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;

2)¹

Panem/Paniąprowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul., zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130 000 PLN, została zawarta umowa o następującej treści:

¹ Wersja dla spółki handlowej.

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika.

§ 1

1. Przedmiot niniejszej umowy obejmuje powołanie osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi w imieniu i na rzecz Zamawiającego przy realizacji zadania „Renowacja tynków i sztukaterii wraz z pomalowaniem ścian oraz sufitów westybulu Miejskiego Domu Kultury w Zgorzelcu”. Nadzorowane roboty prowadzone będą w Miejskim Domu Kultury przy ul. Parkowej 1 w Zgorzelcu. Przedmiotowa inwestycja znajduje się na działce nr 8/2 (Obr. VII, A-M 2). Miejski Dom Kultury wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr 1139/J z dnia 14.05.1993 r.
2. Zakres robót renowatorskich w ramach których powołana osoba do sprawowania nadzoru nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi obejmować będzie w szczególności:
 - 1) Renowację ścian wewnętrznych oraz trzech plafonów.
 - 2) Renowację metalowo – szklanych drzwi (przepierzenia) rozdzielających przedsionek i hol Miejskiego Domu Kultury (oczyszczenie, malowanie metalowych elementów, uzupełnienie części drewnianych, wymianę szyb).
 - 3) Renowację ścian oraz reliefów z piaskowca.
 - 4) Uzupełnienie mozaiki posadzki.
 - 5) Wykonanie dokumentacji fotograficznej i opisowej z przeprowadzonych prac zgodnej ze schematem konserwatorskim.
3. Opis robót renowatorskich został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym i będzie stanowić Załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Szczegółowy opis robót renowatorskich zostanie zawarty w dokumentacji projektowej oraz programie prac konserwatorskich.

Powyższa dokumentacja zostanie opracowana przez Wykonawcę robót renowatorskich, a po zaakceptowaniu przez Zamawiającego niezwłocznie zostanie przekazana osobie sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi.
4. Osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i terminie wskazanym w § 3 niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdyby w trakcie realizacji niniejszej umowy i umowy na roboty budowlane, zaszła by konieczność podjęcia przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi jakichkolwiek czynności, które to nie zostały wprost wymienione w niniejszej umowie jak i dokumentach przetargowych, o



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, a wynikających z przepisów prawa lub niezbędnych dla prawidłowej realizacji niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi wykona te czynności z najwyższą starannością, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Zamówienie dotyczy projektu współfinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR Edycja2RPOZ/2023/204/PolskiLad
7. Do zadań osoby sprawującej nadzór nad pracami konserwatorskimi/renowatorskimi należeć będzie w szczególności:
 - 1) Wykonanie obowiązków zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w zgodzie z postanowieniami decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz uzgodnieniami opiniami, postanowieniami i decyzjami warunkującymi realizację zamierzenia,
 - 2) Zapobieganie w toku realizacji zadania, w szczególności związanym pośrednio lub bezpośrednio z jakimkolwiek naruszeniem struktury zabytku mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku podczas realizacji robót,
 - 3) Współpraca z Zamawiającym, wspólne rozwiązywanie problemów związanych z realizacją zadania,
 - 4) Przestrzeganie technologii prac konserwatorskich i zachowanie historycznej struktury zabytkowego budynku podczas realizacji inwestycji,
 - 5) Przekazanie Wykonawcy robót renowatorskich , przy udziale Zamawiającego, terenu budowy. Z przekazania terenu budowy osoba sprawująca nadzór nad pracami konserwatorskimi/renowatorskimi sporządzi protokół,
 - 6) Przekazanie Wykonawcy robót renowatorskich dziennika robót/budowy oraz dokonywanie wpisów w dziennik budowy/robót,
 - 7) Sporządzania bieżącej dokumentacji fotograficznej (w wersji elektronicznej) w trakcie prowadzonych robót
 - 8) Weryfikacja, przed zatwierdzeniem przez Zamawiającego, przedłożonego przez Wykonawcę robót Programu Zapewnienia Jakości oraz planu BIOZ, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania,
 - 9) Uzgodnienie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej z jej autorem oraz wnioskowanie do Zamawiającego, aby zwrócił się do projektanta o ich wprowadzenie w ramach nadzoru autorskiego jeżeli zajdzie konieczność wprowadzenia zmian,
 - 10) Sporządzanie protokołów konieczności, a także sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysów robót dodatkowych w przypadku wystąpienia okoliczności, które wymagać będą sporządzenia protokołu konieczności oraz kosztorysu robót dodatkowych,

- 11) Zatwierdzenie proponowanych metod wykonania robót renowatorskich, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Wykonawcę robót renowatorskich, w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania,
- 12) Żądanie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy/robót, od Wykonawcy robót renowatorskich dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwe wykonanych robót renowatorskich, a także wstrzymania ich dalszego wykonania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem,
- 13) Informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez Wykonawcę robót renowatorskich, a także w przypadku zaistnienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej.
- 14) Reprezentowanie Zamawiającego na terenie budowy,
- 15) Wydawanie Wykonawcy robót renowatorskich wszystkich poleceń na piśmie, a także prowadzenie korespondencji z Wykonawcą robót renowatorskich i Zamawiającym,
- 16) Kontrola zgodności realizacji zadania inwestycyjnego przez cały okres realizacji zamówienia. Obecność osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi, na terenie budowy minimum 2 dni w każdym tygodniu kalendarzowym w wymiarze minimum 2 godziny zegarowe (trwających w sposób ciągły) oraz na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Inspektor zobowiązany jest każdorazowo potwierdzić swoją obecność na terenie budowy poprzez wpisanie się na listę obecności wraz ze wskazaniem godzin, w których był obecny na budowie, przy uwzględnieniu pkt 6 niniejszego ustępu. Lista obecności znajdować się będzie na terenie budowy w celu możliwości dokonywania analizy wpisów przez Zamawiającego,
- 17) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania, nadzorowanie zgodności wykonywanych robót renowatorskich z dokumentacją projektową, programem prac konserwatorskich, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej,
- 18) Sprawdzanie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę robót do odbioru końcowego w zakresie dotyczącym zagadnień konserwatorskich uczestnictwo w odbiorze końcowym zgodnie z warunkami umowy na roboty,
- 19) Sprawdzanie operatu kolaudacyjnego
- 20) Nadzorowanie wykonania przez Wykonawcę robót renowatorskich zaleceń komisji odbiorowej i usunięcia stwierdzonych wad i usterek,
- 21) Niezwłoczne pisemne zawiadomienie Zamawiającego (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na placu budowy nieprawidłowościach,



**POLSKI
ŁAD**



- 22) Sporządzanie przez osobę sprawującą nadzór nad pracami konserwatorskimi pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, niezgodności z dokumentacją projektową, przyczyn niedotrzymania terminu na realizację robót renowatorskich w terminie do 7 dni roboczych od dnia ich zaistnienia,
- 23) Obowiązkowy udział w naradach technicznych zwoływanych przez Zamawiającego na etapie realizacji robót budowlanych. Zamawiający o ww. obowiązku każdorazowo będzie informował Wykonawcę w formie elektronicznej, na adres email wynikający z oferty Wykonawcy, z 1 dniowym wyprzedzeniem;
- 24) Uczestniczenie w raz w roku w przeglądzie gwarancyjnym w okresie gwarancji przy współudziale Wykonawcy robót renowatorskich i Zamawiającego oraz uczestniczenie w przeglądzie pogwarancyjnym i sporządzenie stosowanych protokołów z tych przeglądów,
- 25) Prowadzenie rozliczenia umowy na roboty renowatorskie, tj. rozliczenie Wykonawcy robót pod względem rzeczowym i finansowym końcowe rozliczenie robót z faktycznie wykonanymi pracami przed ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego, dokonywanie odbiorów robót zanikowych,
- 26) Sprawdzenie przed rozpoczęciem robót, że spełnione zostały wymagania dotyczące bezpieczeństwa (obejmujące również poruszanie się po terenie budowy) oraz, że prace renowatorskie zostały zorganizowane z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 27) Przeprowadzanie regularnych inspekcji terenu budowy sprawdzających min.: prawidłowość i jakość wykonywanych robót, zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i zdrowia pracowników jak i osób trzecich, jakość używanych materiałów, itp.
- 28) Wyegzekwowanie od Wykonawcy robót renowatorskich zabezpieczenia przeciwpożarowego na terenie budowy oraz utrzymania ogólnego porządku na budowie,
- 29) Bieżące zgłaszanie nadzorowi autorskiemu zastrzeżeń i ewentualnych zmian, wprowadzanych przez Wykonawcę robót i/lub Zamawiającego,
- 30) Kontrolowanie przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi /renowatorskimi źródeł pozyskania materiałów oraz sprawdzanie uprawnień, dokumentów i świadectw potwierdzających umiejętności personelu realizującego roboty,
- 31) Sprawdzanie i zatwierdzanie przed wbudowaniem jakości stosowanych i dostarczanych materiałów budowlanych w zakresie dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami,
- 32) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu i zanikających
- 33) Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów,
- 34) Czuwanie nad jakością wykonywanych robót,

- 35) Organizowanie, prowadzenie i protokołowanie przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi / renowacyjnymi cotygodniowych rad budowy z udziałem: kierownika robót /budowy, przedstawicieli Wykonawcy robót budowlanych oraz przedstawicieli Zamawiającego,
- 36) Organizowanie oraz przeprowadzanie przez osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi odbioru końcowego robót, tj. podjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia ww. odbioru z udziałem Zamawiającego, kierownika robót/budowy, Wykonawcy robót bądź jego przedstawiciela prawnego,
- 37) Żądanie od Wykonawcy robót renowatorskich lub kierownika robót/budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót renowatorskich, a także wstrzymania ich dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę bądź zaświadczeniem przyjęcia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę,
- 38) Sprawdzanie poprawności opracowania operatu kolaudacyjnego inwestycji oraz ocena jego zgodności z faktycznie wykonanymi robotami renowatorskimi,
- 39) W przypadku sporów sądowych i innych sporów oraz spraw związanych z realizacją zamówienia przekazanie w ustalonym terminie dokumentów i informacji, o które wystąpi Zamawiający,
- 40) Wydawanie kierownikowi robót/budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika robót/budowy dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych robót, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
- 41) Udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót renowatorskich,
- 42) Przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od Wykonawcy robót renowatorskich certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia określony w umowie o roboty renowatorskie, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru robót z klauzulą „odbieram” przez Zamawiającego,
- 43) Nadzór nad prawidłowością dokumentowania czynności związanych z wywożeniem, składowaniem lub utylizacją materiałów odpadowych i pochodzących z rozbiórki w trakcie realizacji robót renowacyjnych oraz weryfikacja przedkładanych przez Wykonawcę potwierdzeń dotyczących zagospodarowania tych odpadów,
- 44) Weryfikacja przedłożonego przez Wykonawcę programu prac konserwatorskich,



POLSKI
ŁAD



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

- 45) W okresie rękojmi do zadań osoby sprawującej nadzór nad pracami konserwatorskimi/renowatorskimi będzie należało m.in.:
- 1) Dokonywanie rocznych przeglądów wykonywanych przez okres określony przez Wykonawców robót budowlanych, który maksymalnie wynosi 60 miesięcy, od daty podpisania protokołów odbioru końcowego robót budowlanych z klauzulą „odbieram” i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z każdego przeglądu gwarancyjnego.
 - 2) Nadzór nad robotami niezbędnymi do usunięcia wad lub usterek dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego
 - 3) Odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek wraz z przekazaniem Zamawiającemu protokołów z dokonanych czynności dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego.
 - 4) Wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów.
 - 5) Ostatni przegląd gwarancyjny musi być przeprowadzony nie później niż na 30 dni przed upływem okresu gwarancyjnego dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego.
 - 6) W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi przez Wykonawcę robót budowlanych okres pełnienia nadzoru obowiązuje do końca trwania wydłużonego okresu gwarancji i rękojmi dotyczy każdej z części zadania inwestycyjnego.
 - 7) Protokoły, o których mowa w niniejszym paragrafie, Inspektor zobowiązany jest sporządzić w terminie do 2 dni roboczych od dokonania tych czynności.
 - 8) W przypadku odstąpienia od umowy na roboty renowatorskie:
 - a) nadzorowanie robót renowatorskich będących kontynuacją umowy na roboty renowatorskie,
 - b) przeprowadzenie inwentaryzacji robót w toku, a także wycena kosztów tych robót w celu ostatecznego ich rozliczenia,
 - c) pełnienie nadzoru nad przejęciem placu budowy, nad robotami zabezpieczającymi, itp.
 8. Jeżeli w trakcie realizacji robót renowatorskich zajdzie konieczność realizacji dodatkowych robót renowatorskich, robót zamiennych lub jakichkolwiek innych zmian zakresu robót objętych umową na roboty renowatorskie, Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji, co do ich ewentualnego zlecenia.
 9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót renowatorskich, polecenia wykonania robót, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem ust. 8 niniejszego paragrafu.
 10. Jeżeli zajdzie nagła, ze względu na bezpieczeństwo ludzi bądź mienia, konieczność wykonania robót renowatorskich, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu,



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia polecenia ich wykonania Wykonawcy robót – w przypadku, kiedy ich wykonanie będzie niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia ludzi oraz robót wynikających z konieczności zapobiegania zagrożeniom dla życia i zdrowia ludzi bądź katastrofom budowlanym. Powyższe czynności muszą być potwierdzone wpisem do dziennika robót/budowy oraz wymagają potwierdzenia protokołu konieczności z wyszczególnieniem kosztów realizacji tych robót.

11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, koniecznych do wykonania umowy podstawowej na roboty renowatorskie, osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi zobowiązana jest do nadzorowania tych robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy
12. Osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi zobowiązuje się usunąć wady i ponieść koszty poprawek i uzupełnień, we wszystkich przygotowanych i opracowanych przez siebie dokumentach w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 umowy
13. Osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi na podstawie art. 473 Kodeksu cywilnego ponosi rozszerzoną odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie usług na podstawie niniejszej umowy. W szczególności Inspektor ponosi odpowiedzialność za to, że wydane lub dokonane przez niego lub osoby działające na jego rzecz zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, powiadomienia, prośby, polecenia, propozycje, żądania, próby, brak sprzeciwu oraz inne działania lub zaniechania Inspektora pozostające w związku z wykonywaniem jego obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub umowy na roboty budowlane nie będą powodem, ani nie przyczynią się w jakikolwiek sposób do:
 - 1) Powstania wad lub usterek w robotach budowlanych realizowanych przez Wykonawców na mocy umów na roboty budowlane;
 - 2) Zapłaćenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawców, Podwykonawców lub jakiegokolwiek innej osoby trzeciej wynagrodzenia lub innej płatności w nieuzasadnionej wysokości.
14. Osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi oświadcza, że udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie usługi związanej z pełnieniem funkcji Inspektora do dnia określonego w umowie z Wykonawcami robót budowlanych oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawców robót budowlanych.
15. Osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi zobowiązuje się do usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wad i usterek w robotach powstałych

na skutek swoich działań lub zaniechań lub do których powstania działania lub zaniechania Inspektora przyczyniły się w jakimkolwiek zakresie.

16. Jeżeli zgodnie z ust. 13 niniejszego paragrafu Inspektor w wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiednim terminie nie przystąpi do usuwania wad lub usterek, albo w odpowiednim terminie wad lub usterek nie usunie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Inspektora powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na jego koszt. W przypadku, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający dokona potrącenia kwoty odpowiadającej kosztom usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W sytuacji braku możliwości dokonania potrącenia z wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty żądanej kwoty na rzecz Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany w żądaniu, w określonym w żądaniu terminie.

17. Niezależnie od uprawnień wymienionych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody. W szczególności osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które zostały zapłacone przez Zamawiającego w nieuzasadnionej wysokości na skutek działań lub zaniechań osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi. Zdanie trzecie ust. 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

18. Od odpowiedzialności, o której mowa w niniejszym paragrafie, osoba sprawująca nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi może się zwolnić, jeżeli usterka lub wada w robotach budowlanych lub pracach projektowych oraz szkoda Zamawiającego powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy Wykonawcy.

19. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje przedmiot niniejszej umowy zobowiązani są zawsze działać jako sumienni doradcy Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w pełnionym zawodzie. W szczególności, powinni powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących niniejszej umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje przedmiot niniejszej umowy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 2

Wykonawca do wykonania przedmiotu niniejszej umowy powołał osobę sprawującą nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi w osobie:

Pana/ Pani, który/-a pełnić będzie funkcję osoby sprawującej nadzór



**POLSKI
ŁAD**



nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi i spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 3

1. Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w okresie od dnia podpisania umowy do czasu protokolarnego odbioru końcowego robót renowatorskich z klauzulą „odbieram”. Przewidywany termin zakończenia realizacji robót określa się na 5 miesięcy od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót renowatorskich.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności związane z przeglądami gwarancyjnymi w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę robót renowacyjnych oraz przeglądem pogwarancyjnym, zgodnie z zapisami § 1 ust. 7 pkt 24 oraz § 1 ust. 7 pkt 45 niniejszej umowy.
3. Zmiana terminu określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu może wystąpić w przypadkach określonych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty w wysokości brutto: zł (słownie złotych:). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględnia się podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty i czynności uznane przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy przez cały okres pełnienia nadzoru konserwatorskiego oraz zgodnie z warunkami i obowiązkami określonymi w niniejszej umowie. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT skutkującej wzrostem kosztów po stronie Wykonawcy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót renowatorskich podpisany przez przedstawicieli stron z klauzulą „odbieram”. Faktura płatna będzie w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności wynikającej z faktury VAT w terminie określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu , na rachunek bankowy Wykonawcy tj.
.....

5. Zmiana przewidywanego terminu realizacji nadzorowanych robót renowatorskich, tj. wydłużenie okresu realizacji robót nie może być podstawą żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. W przypadku zlecenia Wykonawcy robót renowatorskich innego zakresu rzeczowego do wykonania niż wynikający z dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy, a niezatwierdzonego przez Zamawiającego w wyniku, czego Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć szkodę w pełnej wysokości.
7. Cesja wierzytelności należnych Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych.

§ 5

1. Strony postanawiają, iż w przypadku nie wyłonienia Wykonawcy robót renowatorskich, w przeciągu 4 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, umowa ulega rozwiązaniu z upływem tego terminu. Na Zamawiającym ciąży obowiązek powiadomienia Wykonawcy o powyższym fakcie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bądź w razie nie przystąpienia Wykonawcy robót renowatorskich do realizacji robót, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie oraz roszczenie względem Zamawiającego o realizację przedmiotowej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy na roboty renowatorskie przez którąkolwiek ze Stron umowy o roboty renowatorskie, Wykonawca zobowiązany będzie nadzorować umowę na roboty renowatorskie z wyłonionym przez Zamawiającego nowym Wykonawcą robót renowatorskich, będącą kontynuacją robót umowy przerwanej w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne :
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od wykonania przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku stwierdzenia nieusprawiedliwionej nieobecności na radach budowy osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/ renowatorskimi - w wysokości 200,00 zł brutto za każdą taką nieobecność;



POLSKI
ŁAD



- c) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi podczas odbioru końcowego - w wysokości 500,00 zł brutto, za każdą taką nieobecność;
 - d) w przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi podczas dokonywania przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy taki przypadek;
 - e) w przypadku stwierdzenia, że czynności zastrzeżone dla osoby sprawującej nadzór nad robotami konserwatorskimi/renowatorskimi będzie wykonywała inna osoba niż wskazana przez Wykonawcę w formularzu ofertowym - każdorazowo w wysokości 2.000,00 zł brutto;
- 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, z wyłączeniem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszała postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
 - 3. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokości kar umownych lub jeżeli szkoda powstała z przyczyn, dla których strony nie zastrzegły kar w umowie.

§ 7

- 1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym i pozostałych paragrafach niniejszej umowy zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

- 2) w przypadku wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości lub likwidacji wobec Wykonawcy lub dokonania zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 3) w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub przerwania jej wykonywania bez uzasadnionej przyczyny;
 - 4) w przypadku nienależytego realizowania przedmiotu niniejszej umowy przez Wykonawcę, w szczególności poprzez naruszanie obowiązków określonych w niniejszej umowie;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane świadczenie usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron niniejszej umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy. Zakres zmian został przewidziany w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana terminu realizacji niniejszej umowy możliwa będzie, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy zaistnieje konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy z uwagi na:
 - a) zmianę terminu realizacji robót renowatorskich, nad którymi sprawowany jest nadzór konserwatorski,
 - b) brak możliwości wyboru Wykonawcy robót renowatorskich,
 - c) konieczność dostosowania do bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, znowelizowanego bądź wprowadzonego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w § 2 niniejszej umowy, odpowiedzialnej za realizację przedmiotu umowy, możliwa będzie w każdym czasie w trakcie związania umową, pod warunkiem że osoba ta posiadać będzie co najmniej takie same kwalifikacje jak osoba wskazana przez Wykonawcę w ofercie. Powyższa zmiana wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,

- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmianę osoby odpowiedzialnej za realizację umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
 6. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, potwierdzonej przez każdą ze Stron umowy, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia przesłanki do wprowadzenia takiej zmiany.

§ 9

Strony ustalają, że zamówienie nie będzie wykonywane przez podwykonawców.

§10

1. Wykonawca na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy bez ograniczeń czasowych i terytorialnych autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy, na każdym etapie jej realizacji z chwilą przekazania utworu w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) W zakresie używania,
 - 2) W zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - 3) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. Z dniem przekazania każdego z nośników, na których utrwalono dokumentację lub oprogramowanie objętych ochroną na podstawie prawa autorskiego, przechodzi na Zamawiającego prawo własności danego nośnika.

§ 11

1. Spory, które mogą powstać w czasie trwania niniejszej umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W razie braku możliwości polubownego załatwienia sporu, strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, oraz inne akty prawne mające wpływ na należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Jeżeli w niniejszej umowie użyty został zwrot „dni robocze” należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951r. o dniach wolnych od pracy.
5. Zmiana adresu siedziby Wykonawcy oraz zmiana numeru rachunku bankowego, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy wymagają sporządzenia aneksu do niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowi Załącznik Nr 1, w skład którego wchodzi :
 - a) PFU,
 - b) zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy umieszczone na platformie zakupowej pod numerem ID.....,
 - c) oświadczenie

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....