

PROJEKT WYKONAWCZY

EGZ. 1



NAZWA : PROJEKT ARANŻACJI WNĘTRZA LOKALU UŻYTKOWEGO

ADRES : 80-308 GDAŃSK, UL. WITA STWOSZA 53

INWESTOR : UNIWERSYTET GDAŃSKI
80-309 GDAŃSK, UL. BAŻYŃSKIEGO 8

DATA : SIERPIEŃ 2023

PROJEKTOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS
specjalność ARCHITEKTONICZNA do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ	PO/KK/238/2008	SIERPIEŃ 2023	








ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	DOKUMENTY I PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA	str. 3-4
1.1	DOKUMENTY Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.	
1.2	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	str. 5
1.2.1.	Podstawa opracowania	
1.2.2.	Jednostki projektowe i autorzy opracowania - branża architektura	str. 6
2.	OPIS TECHNICZNY	str. 7-12
2.1.	LOKAL UŻYTKOWY – WELCOME POINT „UG”	
2.1.1.	Opis ogólny	
2.1.2.	Posadzka	
2.1.3.	Ściany	
2.1.4.	Sufit podwieszany	
2.1.5.	Stolarka drzwiowa	
2.1.6.	Żaluzje okienne	
2.1.7.	Instalacje	
2.1.8	Specyfikacja produktów	
3.	UWAGI KOŃCOWE	str. 13-14
4.	DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	str. 15-34
I-1	Rzut parteru	
I-2	Rzut parteru	
I-3	Rzut sufitu	
AW-3	Posadzki	
AW-4	Rzut elektryki	
AW-5	Rzut sufitu	
AW-6	Kłady ścian A-B, B'-C	
AW-7	Kłady ścian C-E', E'-A	
AW-8	Kłady ścian I-H, F-G	
AW-13	Wizualizacje	
AW-14	Wizualizacje	
AW-15	Wizualizacje	
AW-16	Wizualizacje	
AW-17	Wizualizacje	

1.DOKUMENTY I PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA

1.1.DOKUMENTY

Uprawnienia i zaświadczenia projektantów

 IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA Gdańsk, dnia 15 grudnia 2008 r. Idz. 1332/POJA/2008 sygnatura akt: PO/KK/238/2008	DECYZJA Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118, zm. Nr 170, poz. 1217, z 2007r. nr 88, poz. 587, nr 99, poz. 665, nr 127, poz. 880, nr 191, poz. 1373, nr 247, poz. 1844, Dz.U. z 2008r. nr 145, poz. 914, nr 199, poz. 1227, nr 208, poz. 1287), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1884; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321), oraz art. 104 i 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 163, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524), stwierdza się, że Pan mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów: Przewodniczący Komisji:  Konrad Pławiński Wiceprzewodniczący Komisji:  Elżbieta Zduńkowska - Mróz Sekretarz Komisji:  Romuald Cieluch Członek Komisji:  Joanna Wciorka - Kiernicka Członek Komisji:  Barbara Wilemborek Członek Komisji:  Antoni Wołński
--	---	--

Otrzymują:
1. Strona (wnioskodawca): Tomasz Marcin Karpowicz, 80-180 Kowale, Aresa 19/2
2. Główny decydent: Główny decydent
3. a.a.
1) Główny inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
3. a.a.
80-336 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27, Tel. 058 300 06 56, Fax: 058 305 27 20, E-mail: pomorska@iarp.pl, Http://www.pomorska.iarp.pl
Regon: 01406395-00028 Komo: PKO BP SA/III/O Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205



Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:
mgr inż. arch. Tomasz Marcin Karpowicz
posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/238/2008**,
jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PO-0998**.

Członek czynny od: 26-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-03-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:
PO-0998-4Y21-4EA2-38AC-16C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

1.2 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

1.2.1. Podstawa opracowania

Podstawą do opracowania projektu aranżacji wnętrza lokalu użytkowego w budynku Biblioteki Głównej Uniwersytetu Gdańskiego w Gdańsku, ul. Wita Stwosza 53 jest:

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Wytyczne i program Inwestora.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.1997 nr 129 poz. 884)

1.2.2. Jednostka projektowa i autorzy opracowania - branża architektura

Autorska Pracownia Projektowa
Architekta -Tomasz Karpowicz
ul. Jabłoniowa 20/113, 80-175 Gdańsk
NIP 578 278 11 83
REGON 220487345
architekta@onet.eu

Autor opracowania:

- mgr inż. arch. TOMASZ KARPOWICZ
nr upr. proj. PO/KK/238/2008

Opracowanie:

- mgr inż. arch. JULIA SELIMOVA

2. OPIS TECHNICZNY

2.1. LOKAL UŻYTKOWY – WELCOME POINT „UG”

2.1.1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem niniejszego projektu jest aranżacja wnętrza lokalu użytkowego w budynku Biblioteki Głównej na kampusie Uniwersytetu Gdańskiego. Projekt przewiduje zmianę w aranżacji lokalu istniejącego Welcome point i zakłada nowy podział na strefę Welcome, która zawiera strefę pobytu i pracy dla studentów, kącik kawowy oraz dwie wydzielone sali spotkań.

Aranżację pomieszczenia przedstawiono na rys. AW-1.

2.1.2. POSADZKA

Projekt zakłada wymianę istniejącej posadzki w lokalu. Należy zdemontować istniejącą wykładzinę dywanową, następnie oczyścić oraz przygotować powierzchnię zgodnie z zaleceniami producenta pod nową posadzkę oraz wykonać warstwę samopoziomującą. Nowa posadzka wykonana z tkanej wykładziny winylowej w trzech kolorach.

Listwa cokołowa wys. 60 mm, system montażu przy zastosowaniu gilotyny oraz kleju termotopliwego.

W trakcie przygotowywania posadzki pod wykładzinę, należy wykonać nowe podejścia pod gniazda sieciowe i elektryczne.

Szczegóły przedstawiono na rys. AW-3.

2.1.3. ŚCIANY PROJEKTOWANE

Nowy podział na strefy jest realizowany za pomocą ścian stałych działowych g/k oraz ścianek akustycznych mobilnych.

Ściana działowa g/k – gr. 15cm. Wysokość ścian działowych projektowanych - na maksymalną wysokość, na którą pozwolą istniejące instalacje. Profile mocowane do stropu.

Wykończenie – ze strony Welcome point w strefie recepcji ściana wykończona fornirowanymi panelami MDF oraz lamelami pionowymi o przekroju 3x3cm w podobnym wykończeniu materiałowym (fornir naturalnego Dęba Europejskiego). Ze strony sali spotkań wykończenie – tynkowana płyta g/k, malowana na biało.

Na fragmencie ściany przy recepcji należy wykonać wzmocnienie konstrukcji do zawieszenia mapy drewnianej 200x200cm z wzmocnianych profili ościeżnicowych w rozstawie co 100cm w miejscu powieszzonej mapy.

Produkty muszą posiadać Atest Higieniczności.

Ścianki akustyczne mobilne zostały użyte w projekcie dla oddzielenia strefy Welcome i sali spotkań 2 oraz oddzielenie sal spotkań między sobą. Proponowany system ścian – gr. panelu 100 mm, izolacyjność akustyczna R_w do 53 dB. Mocowanie toru na wspornikach do stropu, 2-punktowe podwieszenie modułów rucho-

mych. Sterowanie modułów manualne. Wykończenie - płyta laminowana obustronnie (18mm), białe mat. Wysokość paneli 3.52 m (poziom istniejącego sufitu podwieszanego). W obu fragmentach ścian mobilnych uwzględnić moduł z drzwiami jednoskrzydłowymi.

Rodzaj parkowania podany schematycznie, do opracowania z przedstawicielem producenta po rozbiórce sufitu kasetonowego istniejącego w strefie Welcome point.

Szczegóły przedstawiono na rysunkach AW-2, AW-5, AW-8.

2.1.4. SUFITY PODWIESZANE

1. W strefie Welcome point został zaprojektowany sufit akustyczny systemowy z użyciem paneli okrągłych Ø160 × 4cmH, w kolorze białym. Wysokość zawieszenia paneli - na wysokości zawieszenia istniejącego sufitu kasetonowego 3.52m, który w strefie Welcome będzie podlegał rozbiórce.

Projekt nie zakłada zmianę lokalizacji istniejących wyjść wentylacji mechanicznej oraz innych systemów instalacyjnych. Szczegółowe rozmieszczenie elementów przedstawiono na rys. AW-5.

2. W części sal spotkań sufit pozostaje istniejący. Wymianie podlegają panele sufitowe uszkodzone, które zostaną zastąpione panelami z rozbiórki sufitu w strefie Welcome point.

2.1.5. STOLARKA DRZWIOWA

Zaprojektowano 2-skrzydłowe drzwi do pomieszczenia sali spotkań 1. Drzwi bezprzylgowe z ukrytymi zawiasami oraz ościeżnicą. Wykończenie - fornir oraz lamele fornirowane, użyte przy wykończeniu paneli ściennych. Klamka geometryczna metalowa, przekrój 4x3cm, dl. 150cm w kolorze czerwonym Ral 3016, matowa. Drzwi muszą posiadać podwyższone parametry akustyczne (Rw nie mniej niż 42Db), muszą mieć uszczelkę samoopalającą progową oraz uszczelkę ościeżnicy.

Wszystkie drzwi istniejące do zachowania.

2.1.6. ŻALUZJE OKIENNE

Żaluzje pionowe tekstylne : mechanizm manualny sznurkowy, mocowanie w świetle okna. Kolor biały.

2.1.7. INSTALACJE

Zaprojektowano lampy wiszące okrągłe Ø 122cm LED, w strefie Welcome. Wysokość zawieszenia 3.52m od poziomu posadzki.

W strefach sal spotkań projekt zakłada wymianę istniejących lamp wpuszczanych w sufit na kwadratowe 60x60cm, LED.

W strefie pracy studentów oraz przy recepcji zaprojektowano zwieszane lampy liniowe LED w długościach 86cm i 142cm.





Uwzględnić również wyprowadzenie elektryczne do zasilania ekranu opuszczanego z sufitu oraz zasilanie rzutnika w sali spotkań 1. Ekran oraz rzutnik posiada inwestor.





Zaprojektowano nowe gniazda elektryczne i internetowe, które zostaną podłączone do istniejących obwodów. Szczegółowe rozmieszczenie elementów przedstawiono na rys. AW-4, AW-5.

Projekt nie przewiduje ingerencji w instalacje sanitarne i wentylację.

Projekt nie zmienia warunków ewakuacji i rozwiązań przeciwpożarowych w budynku w stosunku do stanu istniejącego.

2.1.8. SPECYFIKACJA PRODUKTÓW

Zestawienie mebli i dodatków			
Lokalizacja	Rodzaj produktu	Zdjęcie	Opis
DRZWI/AKCESORIA			
strefa welcome point	Panele sufitowe akustyczne		Ø1600x40, kolor biały
	Drzwi ukryte dwuskrzydłowe do sali spotkań		System drzwi panelowych ukrytych w ścianie. Wykończenie - fornir naturalnego Dębu Europejskiego . Dwuskrzydłowe, H=210cm.
	Akustyczne ściany mobilne		Mocowanie toru na wspornikach do stropu, 2-punktowe podwieszenie modułów ruchomych. Sterowanie modułów manualne. Wykończenie - płyta laminowana obustronnie (18mm), biały mat. Wysokość paneli 3.52 m
	Żaluzje pionowe		Żaluzje pionowe tekstylne : mechanizm manualny sznurkowy. Kolor biały. 2.35m x 2.62m h X 4. 1.15m x 1.62m h X 3. 1.46m x 2.62m h X 1.

ZESTAWIENIE OŚWIETLENIA			
strefa welcome point	Lampa zwieszana		Lampa okrągła Ø 122cm LED
	Lampa wpuszczana		Lampa wpuszczana 60x60cm, LED
	Lampa zwieszana		Lampa liniowa 86cm, LED. Kolor biały Temperatura barwowa: 4000K.
	Lampa zwieszana		Lampa liniowa 142cm, LED. Kolor biały Temperatura barwowa: 4000K.

3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie działania budowlane wykonać zgodnie z projektem. W przypadku zaistniałych rozbieżności lub problemów wynikających z rozbiórek i działań budowlanych na strukturze istniejącej należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem architektury przed rozpoczęciem prac.
- Wykonawca nie może wykorzystywać jakichkolwiek wykrytych ewentualnych braków lub błędów na swoją korzyść. W przypadku gdy wykonawca wykrył błąd, powinien natychmiast poinformować inwestora i autora projektu, aby możliwe było skorygowanie. Wszystkie dostrzeżone błędy lub niedokładności projektu należy zgłaszać autorom projektu natychmiast po rozpoczęciu robót budowlanych.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane i elementy wykończeniowe powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty oraz aprobaty techniczne potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, w pomieszczeniach użytkowych.
- Wszystkie prace remontowo-budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta materiałów.
- **Wszystkie materiały wykończeniowe i elementy wyposażenia należy uzgodnić z projektantem architektury.**
- Wizualizacje należy traktować jako materiał pomocniczy. Wszystkie wielkości i typy materiałów należy odczytywać z projektu wykonawczego.
- Rysunek należy bezwzględnie rozpatrywać uwzględniając informacje zawarte na pozostałych rysunkach i w opisie technicznym.
- Wszelkie zmiany względem projektu należy konsultować z projektantem. W przypadku jakichkolwiek niejasności dotyczących projektu lub niniejszej dokumentacji należy kontaktować się z projektantem.
- Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać pozytywne świadectwo ITB oraz atesty zdrowotne PZH i być ujęte w aktualnych wykazach materiałów budowlanych opracowanych przez zakład higieny komunalnej PZH w Warszawie.
- Wszystkie prace budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz warunkami BHP i pod uprawnionym nadzorem.
- Wymiary sprawdzać i dopasowywać na miejscu.
- Dla rozwiązań nieokreślonych w opracowaniu, a koniecznych do zrealizowania, stosować polskie i europejskie normy i normy branżowe.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi.

4. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA