

**(wzór)**  
**UMOWA NR .....2019**

W dniu ..... 2019 roku w Nowym Dworze Mazowieckim  
pomiędzy: Miastem Nowy Dwór Mazowiecki,  
Regon: 013270347  
NIP: 531-10-00-938  
zwanym dalej Zamawiającym,  
którego reprezentuje:

.....

**a**

....., Regon: ....., NIP: ....., zwanym(a) dalej Wykonawcą, którego reprezentuje:

.....

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówień o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro* ustalonym Zarządzeniem Nr 86/2017 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 08 maja 2017 roku, zmienionym Zarządzeniem Nr 62/2018 Burmistrza Miasta Nowy Dwór Mazowiecki z dnia 06 kwietnia 2018 roku, na realizację zadania pn.: *„Wykonanie dokumentacji projektowej wielorodzinnego budynku komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim”*, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.: *„Wykonanie dokumentacji projektowej wielorodzinnego budynku komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim”*.
2. Opis czynności składających się na realizację prac projektowych został określony w *Opisie przedmiotu zamówienia*, który stanowi załącznik do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować czynności, o których mowa w ust. 2, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i normatywami.
4. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace projektowe z zachowaniem wszystkich warunków i wymogów wynikających z art. 29-30 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

### § 2

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, Zamawiający jest zobowiązany udostępnić Wykonawcy, na jego wniosek, dokumenty lub dane związane z realizacją prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie wykonania tych prac lub na poprawienie ich jakości.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość wglądu do dokumentów, o których mowa w ust. 1, w swojej siedzibie w terminie uzgodnionym przez Strony.
3. W trakcie dokonywania przez Wykonawcę wglądu do dokumentów, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość kopiowania tych dokumentów w takim zakresie, jaki wynika z dostępnych Zamawiającemu środków techniczno-organizacyjnych.

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych,
  - 2) szczegółowe sprawdzanie w terenie warunków wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie realizacji prac projektowych dotyczące stosowanych rozwiązań projektowych,
  - 4) użycie rozwiązań projektowych skutkujących uzyskaniem dobrych walorów jakościowych i zapewniających trwałość, przy jednoczesnej optymalizacji kosztów.
2. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy dokumenty, a w szczególności mapy, pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z odpowiednich przepisów prawa.
3. Wykonawca dokonał wizji lokalnej na terenie objętym pracami projektowymi i w jego okolicy w celu oceny informacji przekazywanych przez Zamawiającego w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta umowa.
4. Wykonawca oświadcza, że zakres prac projektowych jest bezsporny i że ustalił ten zakres na podstawie *Opisu przedmiotu zamówienia*, własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej, o której mowa w ust. 3.

### § 4

Dla zapewnienia współpracy z Wykonawcą i dokonywania odbiorów Zamawiający wskazuje *Pana/Panią ...*, jako osobę upoważnioną do zarządzania realizacją umowy.

### § 5

1. Wykonawca wyznacza na osobę pełniącą obowiązki projektanta uczestniczącego w opracowaniu projektu budowlanego *Pana/Panią ...*, *wskazanego/wskazaną* do pełnienia tej funkcji w ofercie złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta umowa.
2. Wykonawca, w razie takiej potrzeby, jest zobowiązany zapewnić udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiednich specjalnościach oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniając uwzględnienie w procesie budowy wynikających z obowiązujących przepisów prawa zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zmiana wskazanej w ust. 1 osoby w trakcie realizacji prac projektowych musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji w tej sprawie i wyłącznie wówczas, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganych postanowieniami Zapytania ofertowego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem do udziału w pracach projektowych osoby innej niż wskazana w ust. 1. Jakkolwiek przerwa w realizacji prac projektowych wynikająca z braku projektantów będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
5. Akceptacja Zamawiającego w zakresie zmiany osoby wskazanej w ust. 1 zostanie dokonana na piśmie i nie wymaga aneksu do umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace projektowe w terminie **8 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia ..... roku.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie dokumenty, do wykonania lub uzyskania, jakich jest zobowiązany w wyniku realizacji czynności, o których mowa w § 1 ust. 2, w formie pisemnej, w odpowiedniej, a wymaganej w *Opisie przedmiotu zamówienia* lub obowiązujących przepisach prawa, ilości egzemplarzy.
3. Wykonawca jest zobowiązany, wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 2, przekazać Zamawiającemu 3 egzemplarze nośników danych z zapisanym na każdym z nich w formie elektronicznej kompletem tych dokumentów. Powołane dokumenty w formie elektronicznej zostaną sporządzone z zachowaniem zasad określonych w *Opisie przedmiotu zamówienia*.
4. Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w ust. 2, nie później niż na 10 dni przed upływem terminu określonego w ust. 1. W dniu przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę tych dokumentów nastąpi rozpoczęcie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, nie później niż w terminie przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2, sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
  - 1) wykaz wszystkich dokumentów przekazanych Zamawiającemu,
  - 2) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przekazane dokumenty zostały sporządzone zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności techniczno-budowlanymi w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane, a także zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami i normatywami oraz że zostały wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że przysługuje mu całość autorskich praw majątkowych do przekazanych dokumentów i że jest on uprawniony do dysponowania nimi,
  - 4) oświadczenie Wykonawcy, że przekazane dokumenty zostały sporządzone z zachowaniem wszystkich warunków i wymogów wynikających z art. 29-30 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
  - 5) o ile to właściwe, oświadczenie Wykonawcy zawierające wyraźne wskazanie, gdzie w opracowanych dokumentach zostały użyte znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, a także dokładne określenie parametrów technicznych lub jakościowych stanowiących o równoważności parametrów proponowanych urzędów lub materiałów opisanych za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia,
  - 6) o ile to właściwe, oświadczenie Wykonawcy zawierające listę użytych w opisie robót objętych pracami projektowymi norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia oraz wyraźne wskazanie, gdzie w tych dokumentach zostały one użyte.
6. Zamawiający, w terminie 8 dni roboczych od dnia przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 2, może zgłaszać uwagi do tych dokumentów. Nie zgłoszenie uwag we wskazanym terminie będzie traktowane jako zgoda na odbiór przekazanych dokumentów.
7. Wykonawca, w terminie ustalonym zgodnie z § 9 ust. 6, jest zobowiązany do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, w szczególności do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w przekazanych dokumentach.
8. W przypadku, gdy Zamawiający wyraził zgodę na odbiór przekazanych dokumentów, Strony, nie później niż w terminie 3 dni roboczych po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego, sporządzają protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, w którym określą datę zrealizowania prac projektowych.
9. Z chwilą dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, na Zamawiającego przechodzą na zasadzie wyłączności autorskie prawa majątkowe do przekazanych dokumentów wraz z prawem wyłącznego wykonywania zależnego prawa autorskiego, w tym do zlecenia jego wykonywania osobom trzecim. Zamawiający nabywa prawo do swobodnego, nieograniczonego w czasie wykorzystywania otrzymanych dokumentów m. in. w celu wielokrotnego przeprowadzenia postępowania o udzielenie

zamówienia publicznego na wykonanie zadania dotyczącego *Budowy wielorodzinnego budynku komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim* i jego realizację na ich podstawie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności do korzystania z dostarczonych dokumentów i rozporządzania nimi na każdym z niezbędnych do prawidłowej realizacji zadań własnych i zleconych polu eksploatacji. Wykonawca zrzeka się na rzecz Zamawiającego wszelkich praw do tych dokumentów.

10. Poprzez pola eksploatacji niezbędne do prawidłowej realizacji zadań, o których mowa w ust. 9, należy m. in. rozumieć pola eksploatacji określone w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1191 ze zm.), tj.:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy opracowania, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) rozpowszechnianie opracowania w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, by każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
11. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia praw tych osób przez działanie lub zaniechanie Zamawiającego polegające na korzystaniu z dokumentów, o których mowa w ust. 2, lub rozporządzaniu nimi, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia oraz poniesienia wszelkich kosztów z tym związanych, w szczególności kosztów postępowania sądowego.
12. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

## **§ 7**

1. W przypadku realizacji przez Zamawiającego zadania dotyczącego *Budowy wielorodzinnego budynku komunalnego w Nowym Dworze Mazowieckim*, o którym mowa w § 6 ust. 9, Wykonawca będzie zobowiązany na podstawie odrębnej umowy, do czasu zakończenia robót objętych pracami projektowymi, sprawować nadzór autorski w zakresie co najmniej równym zakresowi wynikającemu z ustawy – Prawo budowlane.
2. W przypadku rozwiązania umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego, o której mowa w ust. 1, w terminie wcześniejszym niż tam określony albo w przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania takiej umowy lub jej niezawarcia przez Strony, Wykonawca wyraża zgodę, by Zamawiający lub wskazana przez niego osoba dokonywał w przekazanych dokumentach zmian, jakie będą zgodne z ich przeznaczeniem. W takim wypadku, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innej osobie spełniającej warunki wymagane do jego pełnienia określone w obowiązujących przepisach prawa.

## **§ 8**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za realizację prac projektowych na kwotę ... zł. brutto (słownie: ...), w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją postanowień umowy i stanowi cenę ryczałtową w rozumieniu art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.).
3. Ustalone przez strony wynagrodzenie za realizację prac projektowych zawiera w sobie wynagrodzenie za korzystanie z dokumentów przekazanych przez Wykonawcę na wszystkich polach eksploatacji objętych umową oraz za przeniesienie prawa wykonywania zależnych praw autorskich, a w szczególności zgodę Wykonawcy na wprowadzanie zmian, o których mowa w § 7 ust. 2. Stanowi również zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy związanych w sposób bezpośredni lub pośredni



- z przedmiotem umowy w zakresie autorskich praw majątkowych, których przeniesienie reguluje umowa.
4. Rozliczenie za realizację prac projektowych nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na konto Wykonawcy na rachunek bankowy nr ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
  6. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wysokościach:
  - 2) 0,4% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację prac projektowych za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu realizacji prac projektowych, o którym mowa w § 6 ust. 1,
  - 3) 0,4% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację prac projektowych za każdy dzień zwłoki w przypadku nieuwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7,
  - 4) 0,4% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację prac projektowych za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu usunięcia stwierdzonych wad, o którym mowa w § 11 ust. 5,
  - 5) 10% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację prac projektowych za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3), naliczenie jednej z nich nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia innej.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić na rzecz Wykonawcy, na jego pisemne wezwanie, kary umowne w następujących wysokościach:
  - 1) 0,4% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację prac projektowych za każdy dzień zwłoki w przypadku niezachowania terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 6 ust. 8,
  - 2) 10% kwoty ustalonej jako wynagrodzenie za realizację prac projektowych za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 5, Zamawiający będzie zobowiązany, na pisemne wezwanie Wykonawcy, do zapłaty odsetek ustawowych.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6, w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. Zamawiający ma również prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Strony uzgodnią odpowiedni termin usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od uzgodnienia tego terminu, Zamawiający ma prawo sam wyznaczyć mu taki termin. Zamawiający tylko jeden raz wezwie Wykonawcę do niezwłocznego usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy albo w okresie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady. W przypadku, gdy wady usunąć się nie dadzą albo, gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim, Zamawiający może od umowy odstąpić z przyczyn zależnych od Wykonawcy, jeżeli wady są istotne. Jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy wypadku, gdy Wykonawca nie usunął wad w terminie odpowiednio ustalonym przez Strony albo wyznaczonym mu przez Zamawiającego. Zamawiający ma również prawo zlecić usunięcie stwierdzonych wad lub usterek osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
8. Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

9. W przypadku przerwania prac projektowych i wycofania się przez Wykonawcę z wykonywania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje finansowe z tym związane.

## **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.
2. Poza postanowieniami ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca, pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy, wykonuje je nienależycie lub wyłącznie częściowo,
  - 2) zwłoka w realizacji prac projektowych w terminie, o którym mowa w § 6 ust 1, przekracza 14 dni,
  - 3) zwłoka w uwzględnieniu przez Wykonawcę uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 6 ust. 7, przekracza 7 dni,
  - 4) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego niezwłocznie po uzyskaniu takiej informacji,
  - 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Zamawiający powiadomił pisemnie Wykonawcę, że nie będzie mógł pokryć zobowiązań finansowych wynikających z umowy.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez uprawnionego do odstąpienia o okoliczności uprawniające do odstąpienia.
6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca, w terminie wspólnie uzgodnionym z Zamawiającym i przy jego udziale, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania według stanu na dzień odstąpienia.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 10 dni od dnia sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 6.

## **§ 11**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady (fizyczne lub prawne) dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasną w terminie, kiedy wygaśnie odpowiedzialność wykonawcy zamówienia publicznego udzielonego w wyniku przeprowadzenia postępowania, o którym mowa w § 6 ust. 9, a zrealizowanego na podstawie dokumentów określonych w § 6 ust. 2, z tytułu rękojmi za wady przedmiotu tego zamówienia, jednak nie później niż w dniu 31 grudnia 2024 r.
3. W okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad, które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek dokumentu spośród określonych w § 6 ust. 2, albo jego części, lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
4. Za nieprawidłowe wykonanie dokumentów w rozumieniu ust. 3 Strony uznają również jakiegokolwiek niejasne lub nieprecyzyjne zapisy we wskazanych

dokumentach, jakie spowodują, że wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu, o którym mowa w § 6 ust. 9, zwrócą się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów określonych w § 6 ust. 2. W takim przypadku, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień dotyczących wskazanych dokumentów, w szczególności zawartych w nich rozwiązań projektowych.

5. O wykrytych wadach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w odpowiednim terminie, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy po ich ujawnieniu. Termin usunięcia stwierdzonych wad zostanie ustalony zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 6.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach lub w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach, obiektach budowlanych lub urządzeniach, jeżeli te przerwy lub straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentach, o których mowa w § 6 ust. 2.
8. Do rękojmi za wady w zakresie nie uregulowanym umową mają zastosowanie przepisy ustawy – Kodeks cywilny.

## § 12

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą obejmować zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Opisie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego została zawarta umowa. Powołane zmiany mogą w szczególności obejmować zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do postanowień Opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania rozwiązań równoważnych.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
5. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień umowy. Propozycja ta musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.
6. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy jest jedynie możliwa w przypadku wystąpienia czynników w istotny sposób utrudniających terminową realizację przedmiotu umowy, które są niezależne od Wykonawcy, pod warunkiem, że jego działanie lub zaniechanie nie przyczyniło się bezpośrednio do ich powstania.
7. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu rzeczywiste istnienie podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 6, termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu jedynie o czas trwania tych okoliczności.

## § 13

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenosić na osoby trzecie całości bądź części praw lub obowiązków wynikających z umowy, w szczególności dokonywać przelewu (art. 509

- ustawy – Kodeks cywilny) albo przekazu (art. 921<sup>1</sup> ustawy – Kodeks cywilny) tych praw lub obowiązków.
2. W przypadku dokonania czynności, o której mowa w ust. 1, wbrew postanowieniom umowy, czynność ta będzie bezskuteczna wobec Zamawiającego, a Zamawiający ma prawo, w terminie do 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tym fakcie, odstąpić od umowy i żądać wypłacenia kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt 4), oraz ewentualnego przewyższającego ją odszkodowania z tytułu niewykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  3. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części przedmiotu zamówienia (*zgodnie z ofertą Wykonawcy*):
    - 1) ...
    - 2) ...
    - 3) ...
  4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany udzielić w formie pisemnej wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
  6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, by nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych i ustawy – Kodeks cywilny.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
4. Umowa wraz z załącznikiem zawiera ... ponumerowanych i parafowanych stron.
5. Załącznikiem do umowy i jej integralną częścią jest *Opis przedmiotu zamówienia*.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**