

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Czernikowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 910866761

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Słowackiego 12

1.5.2.) Miejscowość: Czernikowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-640

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.7.) Numer telefonu: 54 287 50 01

1.5.8.) Numer faksu: 54 230 50 51

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: info@czernikowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czernikowo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/982280>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dee8e9bb-291a-4fef-80c9-d3ceca128e76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00605216

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2024/BZP 00068732/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.4 Adaptacja budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Kujawsko-Pomorska Sieć Dziennych Domów Pomocy” współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Priorytetu FEKP.08 Fundusze europejskie na wsparcie w obszarze rynku pracy, edukacji i włączenia społecznego Działania 08.24 Usługi społeczne i zdrowotne Schematu: Rozwój usług opiekuńczych w ośrodkach wsparcia dziennego programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00519617

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IWP.271.1.13.2024

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3846879,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania polegającego na adaptacji budynku byłej szkoły podstawowej w Osówce na Dzienny Dom Pobytu Seniora, przewidzianego do realizacji na działce numer ewidencyjny 55 – obręb ewidencyjny Osówka.

2. Parametry budynku użyteczności publicznej:

- powierzchnia zabudowy – 353,68 m²
- powierzchnia użytkowa – 266,95 m²
- kubatura – 2 137,17 m³.

3. Zakres robót składających się na przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z furtką i bramą wjazdową,
- rozbiórkę istniejącego pokrycia z płyt eternitowych, systemu odprowadzania wody z połaci dachowych oraz obróbek blacharskich,
- rozbiórkę istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej,
- rozbiórkę ścian szczytowych,
- rozbiórkę drewnianego stropu ze ślepym pułapem i podsufitką,
- rozbiórkę ścian do poziomu +3,20 od istniejącego poziomu parteru (oprócz ściany szczytowej facjaty),
- rozbiórkę 3 kominów,
- rozbiórkę tzw. dostawki przy wejściu do kaplicy,
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej oraz krat okiennych,
- skucie starych tynków zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozbiórkę istniejącej opaski wokół budynku oraz schodów zewnętrznych,
- demontaż armatury sanitarnej,
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej istniejących ścian fundamentowych,
- wykonanie nowego wieńca obwodowego,
- częściową przebudowę wewnętrznego układu pomieszczeń,
- zamontowanie nowej więźby dachowej w postaci prefabrykowanych drewnianych wiązarów kratowych,
- wykonanie pokrycia dachowego wraz z systemem odprowadzania wody z połaci dachowych oraz obróbkami blacharskimi,
- zamurowanie i wykucie otworów okiennych oraz drzwiowych dostosowanych do nowego układu funkcjonalnego obiektu,
- wykonanie nowych warstw podłogowych,
- kompleksową termomodernizację budynku DDPS,
- wykonanie schodów zewnętrznych i podjazdów dla niepełnosprawnych,
- wykonanie zadaszenia drzwi wejściowych prowadzących do kaplicy,
- wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych,
- montaż ogrodzenia panelowego wraz z furtką i bramą wjazdową,
- wykonanie dróg wewnętrznych, miejsc postojowych i chodników z kostki brukowej,
- wykonanie drewnianej wiaty rekreacyjno-wypoczynkowej,
- montaż gotowej wiaty śmietnikowej,
- wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze,
- wykonanie instalacji grzewczej,
- wykonanie instalacji okablowania strukturalnego, alarmowej i CCTV,
- montaż pompy ciepła powietrze / woda,
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji,

- wykonanie instalacji odgromowej,
- ułożenie trawy z rolki i nasadzenie roślinności.

Szczegóły rozwiązań przedstawiono w części rysunkowej dokumentacji projektowej.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również:

- organizację placu budowy,
- wycinkę drzew i krzewów kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- opracowanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowej organizacji i realizacji robót budowlanych,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań oraz przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem wybudowanej infrastruktury technicznej do użytkowania,
- uzyskanie pozytywnych opinii stosownych organów administracji państwowej właściwych w trybie przekazania obiektu do eksploatacji i użytkowania,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego/Inwestora decyzji - pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
- dostawę elementów wyposażenia obiektu i małej architektury wyszczególnionych w Projekcie architektoniczno – budowlanym: Rys. nr A2 – Rzut przyziemia – Aranżacja oraz Rys. nr Z1 – Projekt Zagospodarowania Terenu.

5. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie również do:

- bezpłatnego serwisowania, w okresie gwarancyjnym, urządzeń wbudowanych w obiekcie. Wymagane jest wykonanie minimum jednego przeglądu serwisowego w roku. W przypadku gdy częstotliwość wykonywania czynności serwisowych wymagana przez producenta wbudowanych urządzeń jest większa, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania zgodnie z wytycznymi producenta urządzeń. Serwis należy wykonywać zgodnie ze wskazówkami producenta przez autoryzowane przez producenta ekipy serwisowe;
- składania Zamawiającemu w okresie gwarancyjnym informacji o przeprowadzonych serwisach gwarancyjnych, w terminie 14 dni od dnia wykonania czynności serwisowych.

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunki jego realizacji zawiera:

- dokumentacja projektowa obejmująca projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany i projekty techniczne branżowe,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- wzór umowy,
- przedmiar robót - dokument pomocniczy.

7. Załączony do SWZ przedmiar robót ma jedynie charakter informacyjny. Wykonawca po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną i innymi dokumentami zamówienia jest zobowiązany do ustalenia zakresu robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu.

8. Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny kosztów i możliwego ryzyka wszystkich czynników, koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty.

Dla chętnych Wykonawców Zamawiający umożliwi udział w spotkaniu w celu obejrzenia miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w dniu 07.10.2024 r. o godz. 10:00, miejsce spotkania: Osówka 1, 87-632 Osówka, działka numer ewidencyjny 55.

Udział w wizji lokalnej nie jest obowiązkowy. Dokonanie wizji lokalnej nie jest warunkiem koniecznym do złożenia oferty w postępowaniu.

9. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia na 36 miesięcy, a maksymalny na 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Okres gwarancji”.

Okres gwarancji należy podać w pełnych miesiącach w postaci liczby całkowitej. Minimalny okres jaki może zaoferować Wykonawca to 36 miesięcy, a maksymalny okres wynosi 60 miesięcy.

Gwarancja obejmuje wykonane prace budowlane oraz zastosowane materiały i urządzenia. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu zamówienia.

W sytuacji, gdy gwarancja udzielona przez producenta zastosowanych materiałów i urządzeń jest dłuższa od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, obowiązuje gwarancja producenta.

10. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego, niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

11. Zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany z uwzględnieniem potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 pkt 1 oraz pkt 3 lit. b ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 z późn. zm.), co najmniej w zakresie określonym w dokumentacji projektowej, w szczególności w części opisowej Projektu Architektoniczno - Budowlanego (pkt 11) oraz Przedmiarze Robót (poz. 264 d.1.15).

12. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia z materiałów nowych i nieużywanych, stanowiących jego własność. Zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie powinny posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu i certyfikaty bezpieczeństwa, oraz powinny odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej oraz innych niewymienionych, ale obowiązujących norm i przepisów.

13. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, a w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wykonawca robót musi zapewnić wykonanie robót zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz przepisami dotyczącymi

wyrobów, materiałów stosowanych w budownictwie.

14. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty równoważnej tj. zaproponowania rozwiązań równoważnych w stosunku do zaprojektowanych, z zastosowaniem tych samych standardów technicznych i jakościowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamawianej inwestycji. Poprzez pojęcie materiałów równoważnych należy rozumieć materiały gwarantujące realizację robót zgodnie z projektem oraz zapewniające uzyskanie wymaganych cech i parametrów nie gorszych niż założone w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a ponadto muszą to być materiały dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem.

W sytuacji, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że wskazaniu takiemu lub odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważny/równoważne”, a działanie takie miało na celu wyłącznie wskazanie oczekiwanych przez Zamawiającego cech dostaw, usług lub robót budowlanych. Wykonawca w każdym przypadku może zaproponować materiały równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne, jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w dokumentach zamówienia standardów.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215221-2 - Roboty budowlane w zakresie ośrodków opieki dziennej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

44114000-2 - Beton

45262210-6 - Fundamentowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262520-2 - Roboty murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45261211-6 - Kładzenie płytek dachowych

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45261320-3 - Kładzenie rynien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45421140-7 - Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej
- 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 34928210-3 - Wiaty drewniane
- 39100000-3 - Meble
- 39150000-8 - Różne meble i wyposażenie
- 71351810-4 - Usługi topograficzne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 11
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 3748093,08 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 4588641,49 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 3748093,08 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** WTM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 369426990

7.3.3) Ulica: Rogówko 6A

7.3.4) Miejscowość: Lubicz

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty w branży budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wykonywane w części przez podmiot udostępniający zasoby Constructo Sp. z o.o. oraz w części przez innych podwykonawców, których nazwa nie jest jeszcze znana.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3748093,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-09-20

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne