

**Starosta Jarosławski**  
ul. Jana Pawła II 17  
37-500 Jarosław

AB.6740.696.2014

**D E C Y Z J A Nr 593/2014**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.09.2014r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia  
na budowę/rozbiórki/ wykonanie robót budowlanych**

dla **Gmina Miejska Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław**

zamierzenie budowlane:

1) remont zabrytkowego muru oporowego wraz z zabezpieczeniem skarpy  
2) budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej, kawy. obiektu XXVI

zlokalizowanych na działkach nr ewid. gr. 2122/4, 2121, 2081/3 w Jarosławiu przy ul. Podgórze, obręb ewidencyjny nr 4  
imię i nazwisko autora projektu:

mgr inż. arch. P. Małek upr. proj. arch. bud. nr 17/2002 – wpis na listę MOIA-MP-0927

mgr inż. arch. J. Zembroń upr. proj. arch. bud. nr 128/82 – wpis na listę MOIA-MP-0761

mgr inż. Z. Chomiczewski upr. kontr.-bud. nr 18/88 – wpis na listę MOIB nr –  
MAP/BO/7146/02

mgr inż. M. Florek upr. kontr.-inż. nr 353/66 – wpis na listę MOIB nr – MAP/BO/4209/01

tech. E. Dziektarz upr. proj. inst. sanit.nr 415/02 – wpis na listę MOIB – MAP/IS/2225/01

mgr inż. Z. Chomiczewski upr. proj. inst. sanit. nr 264/90 – wpis na listę MOIB nr –  
MAP/BO/7146/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo  
budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót  
budowlanych: kierownik budowy/inspektor – winien zastosować na czas budowy trwałe elementy  
chroniące obszar robót od wszelkich uciążliwości wynikłych z charakteru prowadzonych robót  
budowlanych przy zachowaniu warunków oraz wymogów BHP.

~~2. Czas użytkowania obiektów budowlanych:.....~~

3. Terminy rozbiórki:

~~1) Istniejących obiektów budowlanych nie przewidziano do dalszego użytkowania:.....~~  
~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych: 2).....~~

4/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie : na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2  
Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów  
budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego  
/ Dz. U. Nr 138 poz. 1554 z 2001r. / nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru  
inwestorskiego na budowie.

5. Inwestor jest zobowiązany:

1)zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed  
zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,  
~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6/ kierownik budowy ( robot ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów) o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości :

1 ) 2122/4, 2121, 2081/3 – Jarosław obręb ewidencyjny nr 4

## UZASADNIENIE

W dniu 05.09.2014 r. Inwestor zwrócił się do tut. Starostwa z wnioskiem o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w zakresie remontu zabrykowanego muru oporowego wraz z zabezpieczeniem skarpy oraz budową odcińka kanałizacji deszczowej na dz. nr ewid. gr. 2122/4, 2121, 2081/3 w Jarosławiu przy ul. Podgórze, obręb ewidencyjny nr 4.

W zataczeniu przedłożony został projekt budowlany posiadający stosowne uzgodnienia oraz oświadczenie o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Teren posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zespołu Staromiejskiego” zatwierdzonego uchwałą nr 182/XIX/07 Rady Miasta Jarosławia z dnia 24 września 2007r. Ponadto Inwestycja została ustalona ostateczną Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 06.02.2014 r. znak: GPO.6733.1.2014 wydaną przez Burmistrza Miasta Jarosławia.

Przeprawadzając szczegółową analizę dokumentacji projektowej, mając na uwadze funkcję, formę oraz konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu, sprawdzono czy została naruszona norma prawa materialnego tj. przepisy techniczno-budowlane, jak również przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisy z zakresu ochrony środowiska. W wyniku tej analizy ustalono, że inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, gdyż obszar oddziaływania zamyka się w granicach nieruchomości objętej inwestycją.

Ponadto zakres prac będących przedmiotem postępowania nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko, nie powoduje pogorszenia stanu środowiska, jak również nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z kwalifikacją zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213, poz. 1397) w związku z powyższym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 ze zm.). Ponadto na etapie sprawdzania dokumentacji dokonano analizy projektu budowlanego z którego wynika, że została spełniona wymagania wynikające z przepisów szczegółowych. W oparciu o rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2012r. nr 237, poz. 1419), oraz z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012r., poz. 81) i z dnia 9 lipca 2004r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. nr 168, poz. 1765), projekt oraz planowana inwestycja nie narusza przepisów dot. w/w ochrony gatunkowej.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

10.10.2014

14.10.2014

Z up. STAROSTY

Przepraszam  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



Z up. STAROSTY  
Piotr Lichnerski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dotychczas, na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robot), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane.
- 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji!

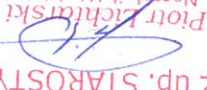
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

**Opłata skarbową:**  
Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2, ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej {Dz. U. z 2012, poz. 1282} w związku z § 4 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej {Dz. U. z 2007r., nr 187, poz. 1330} wydana decyzja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

**Otrzymują:**  
1) Gmina Miejska Jarosław, ul. Rynek 1, 37-500 Jarosław  
2. A/a EF

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Poniatowskiego 6, 37-500 Jarosław
2. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29, 37-700 Przemyśl

Z up. STAROSTY  
  
Piotr Rychtarski  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

STAROSTWO POWIATOWE  
W JAROSŁAWIU  
37-500 JAROSŁAW  
ul. Jana Pawła II 17  
tel. 624 62 00 NIP 792-18-06-090

