



Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

§1

Postanowienia ogólne, przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest określenie praw i obowiązków Stron, związanych ze sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia ulicznego Miasta Ząbki, budynków i obiektów zarządzanych przez Miasto Ząbki oraz Ochotniczej Straży Pożarnej-załączniku nr 1 do umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1358 z późn. zm.), oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy użyte w niej pojęcia oznaczają:
 - 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne, o którym mowa w art. 3 pkt 25 Ustawy;
 - 2) Umowa Dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Sprzedawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji Umowy;
 - 3) Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
 - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Klientem a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
 - 5) punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
 - 6) faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Sprzedawcy określana jest na podstawie odczytów układów pomiarowych;
 - 7) okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej -zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
 - 8) Odbiorca – jednostka organizacyjna Miasta Ząbki lub osoba prawa wskazana w załączniku nr 1 do Umowy;
 - 9) Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne.

§2

Podstawowe zasady sprzedaży energii elektrycznej

1. Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży, a Klient zobowiązuje się do kupna energii elektrycznej dla punktów poboru określonych w załączniku nr 2 do umowy.
2. Łączną ilość energii elektrycznej która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określanych w załączniku nr 2 do umowy szacuje się w wysokości **919 372 kWh (+/- 15%)**.
3. Moc umowna, grupa taryfowa i warunki ich zmian oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktów poboru wymienionych w załączniku nr 2 do umowy określone



są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD.

4. Sprzedawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Sprzedawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Klienta na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbiorów w grupach taryfowych i przy mocach umownych określonych w załączniku nr 2 do umowy lub wskazań układów pomiarowych.
5. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w §5 ust. 1.
6. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy używana będzie na potrzeby Odbiorcy.
7. Klient wskazuje jako sprzedawcę rezerwowego

§3

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Klienta zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi dotyczącej sprzedaży energii dla Klienta na jego pisemny wniosek przysługuje mu prawo do bonifikaty – zgodnie z zasadami określonymi w § 42 rozporządzenia Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią (Dz. U. z 2022 r. poz. 27), lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§4

1. Do obowiązków Klienta należy:
 - 1) pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - 2) terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną,
 - 3) powiadamianie Sprzedawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.
2. Do obowiązków Sprzedawcy należy:
 - 1) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców energii elektrycznej,
 - 2) przyjmowanie od Klienta zgłoszeń i reklamacji, dotyczących dostarczanej energii elektrycznej.

§5

Zasady rozliczeń

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej netto, która wynosi:
 - 1) dla energii dostarczanej na potrzeby oświetlenia ulicznego:
 - grupa taryfowa C11: _____ zł/kWh,
 - grupa taryfowa C12a: _____ zł/kWh,
 - grupa taryfowa C12b: _____ zł/kWh,
 - grupa taryfowa G11: _____ zł/kWh,



2) dla energii dostarczanej na potrzeby budynków i obiektów zarządzanych przez Miasto Ząbki:

- grupa taryfowa C11: _____ zł/kWh,
- grupa taryfowa C21: _____ zł/kWh,
- grupa taryfowa G11: _____ zł/kWh,
- grupa taryfowa C12a: _____ zł/kWh,
- grupa taryfowa C12b: _____ zł/kWh,

oraz Ochotnicza Straż Pożarna:

- grupa taryfowa C11: _____ zł/kWh.

2. Szacunkowa wartość umowy, ustalona przy uwzględnieniu cen jednostkowych wskazanych w ust. 1 oraz szacunkowego zużycia energii elektrycznej określonego w załączniku nr 2 do umowy, wynosi zł brutto (słownie:).
3. Cena jednostkowa określona w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Zmiana wynagrodzenia Sprzedawcy określonego w umowie może nastąpić jedynie w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego.
5. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą miesięcznie, na podstawie odczytów rozliczeniowych układów pomiarowo-rozliczeniowych dokonywanych przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
6. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur wystawianych przez Sprzedawcę.
7. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Sprzedawcę odczytów liczników pomiarowych od Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
8. Faktury dokumentujące sprzedaż energii elektrycznej dla Miasta Ząbki powinny zawierać dane: Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki, NIP 125-133-22-95.
9. Faktury powinny zawierać ilość zużycia energii elektrycznej oraz odczyty liczników w danych punktach poboru.

§6

Płatności

1. Należności wynikające z faktur będą płatne w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia danemu Klientowi prawidłowo wystawionej faktury. Fakt udokumentowania wpływu faktury w terminie krótszym niż 14 dni od terminu płatności ciąży na Zamawiającym. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Klienta.
2. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury adresat faktury złoży pisemną reklamację. Reklamacja winna być rozpatrzona przez



- Sprzedawcę w terminie 14 dni.
3. Sprzedawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
 4. Miasto Ząbki dokonuje zapłaty wynagrodzenia za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a i następnych ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tzw. split payment). W tym celu Sprzedawca wskazuje rachunek, który umożliwia zapłatę kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury w ramach mechanizmu podzielonej płatności.
 5. Faktury mogą być przesyłane w Platformie PEFexpert, z NIP Miasta Ząbki 1251332295, wysłane na adres PEPPOL 1251332295.
 6. Sprzedawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Sprzedawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
 7. Należne Sprzedawcy wynagrodzenie zostanie zapłacone wyłącznie na rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Sprzedawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy o podatku od towarów i usług (VAT).
 8. W przypadku niewskazania przez Sprzedawcę numeru rachunku bankowego zgodnie z ust. 6, Klient nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zapłatę wynagrodzenia po terminie określonym w niniejszej umowie. W szczególności Sprzedawca nie może w takim przypadku żądać zapłaty odsetek, kar umownych lub odszkodowania za poniesioną szkodę.

§7

Obowiązanie Umowy, wypowiedzenie Umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy, od dnia jej zawarcia.**
2. Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem zawarcia umowy, lecz nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania dotychczasowych umów sprzedaży energii elektrycznej z poprzednim sprzedawcą lub po pozytywnie przeprowadzonym procesie zmiany sprzedawcy.
3. Strony postanawiają, że na wniosek Klienta możliwe jest zaprzestanie sprzedaży energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru ujętych w załączniku Nr 2 do umowy i nie stanowi ono rozwiązania całej Umowy, chyba że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w załączniku nr 2 do umowy.
4. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - 1) Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Klientem a OSD,
 - 2) Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Sprzedawcą a OSD.



Miasto Żabki

5. Klient oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w ust. 5 pkt 1, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Klient zobowiązany jest poinformować o tym Sprzedawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
6. W każdym z przypadków określonych w ust. 5, Klient zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużyta energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń. W przypadku, gdy Sprzedawca poweźmie wiadomość, że umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Klient nie poinformuje go o tym w trybie wskazanym powyżej, Umowa ulega rozwiązaniu z dniem jej rozwiązania w zakresie punktów poboru, dla których umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła.

§8

Kary umowne

1. Sprzedawca zapłaci Klientowi karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Klienta z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Sprzedawca w wysokości 10% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2.
2. Klient zapłaci Sprzedawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Sprzedawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Klient, w 10% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2, poza przypadkiem, który określa ust. 4.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności w przypadku wystąpienia siły wyższej lub w przypadku wystąpienia okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Klient.
4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskania zgody Sprzedawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Klient może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Sprzedawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. Klient może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
7. W przypadku naliczenia kar umownych Klient każdorazowo wystawi Sprzedawcy notę obciążeniową.

§9

Ochrona danych osobowych

1. Strony przyjmują do wiadomości, że z chwilą uzyskania danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony, osób fizycznych wskazanych przez Strony, jako osoby do kontaktu i innych osób odpowiedzialnych za przygotowanie i/lub wykonanie umowy oraz pracowników Sprzedawcy świadczących usługi, stają się administratorem tych danych i zobowiązane są do spełnienia wymogów wynikających z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do spełnienia obowiązku informacyjnego w imieniu drugiej Strony, o którym mowa w art. 14 RODO (tj. podanie informacji w przypadku



pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą) w stosunku do swoich pracowników, współpracowników i reprezentantów.

3. Treść klauzuli informacyjnych Miasta Ząbki stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają, z zastrzeżeniem ust. 4, obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w zakresie:
 - 1) zwiększenia zapotrzebowania na przydział mocy – zmiana wartości umowy, szacowanej wartości umowy, Załącznika Nr 2 do umowy,
 - 2) zmniejszenia zapotrzebowania na przydział mocy – zmiana wartości umowy, szacowanej wartości umowy, Załącznika Nr 2 do umowy,
 - 3) zwiększenia ilości wskazań punktów poboru mocy – zmiana wartości umowy, szacowanej wartości umowy, Załącznika Nr 1 do umowy, Załącznika Nr 2 do umowy,
 - 4) zmniejszenia ilości wskazań punktów poboru mocy – zmiana wartości umowy, szacowanej wartości umowy, Załącznika Nr 1 do umowy, Załącznika Nr 2 do umowy,
 - 5) w przypadku zmiany zapotrzebowania na energię elektryczną Klienta,
– jeżeli Sprzedawca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian zwróci się w tej sprawie do Klienta z wnioskiem, w którym wykaże wpływ tych zmian na koszty wykonania umowy przez Sprzedawcę.

Zwiększenie punktów poboru lub zmiana grupy taryfowej możliwa jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Oferty Sprzedawcy.

3. W związku ze wskazanymi w ust. 2 okolicznościami, które mogą skutkować możliwością zmiany umowy, w tym wysokości wynagrodzenia należnego Sprzedawcy, każda ze stron umowy, w terminie do 30 dnia od dnia zaistnienia powyższych okoliczności, może wystąpić na piśmie do drugiej strony o dokonanie zmiany umowy, w tym odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Wniosek strony o zmianę umowy powinien zawierać uzasadnienie. W terminie 14 od otrzymania wniosku druga Strona zobowiązana jest udzielić odpowiedzi na powyższy wniosek. Brak odpowiedzi w powyższym terminie uznaje się za niewyrażenie zgody na zmianę umowy.
4. W przypadku wystąpienia przez Sprzedawcę o zmianę wynagrodzenia podstawą dokonania odpowiednich zmian wynagrodzenia będzie przedstawiona Klientowi kalkulacja kosztów przedstawiająca wpływ zmiany przepisów na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Sprzedawcę. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć dokumentację potwierdzającą poprawność dokonanej kalkulacji.
5. Przed podjęciem decyzji o zmianie wysokości wynagrodzenia Klient dokona weryfikacji kalkulacji, o której mowa w ust. 4. Weryfikacji kalkulacji może dokonać osoba trzecia, działająca na zlecenie Klienta.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych związanych z realizacją umowy przekraczających 5% cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanych przez GUS, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz na 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia. Dla ustalenia wysokości zmiany cen



przyjmuje się oddzielne, sześciomiesięczne okresy, przy czym pierwszy sześciomiesięczny okres rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy.

7. W przypadku ustalenia przez Strony wysokości zmiany, o której mowa w ust. 1, zmiana wysokości wynagrodzenia następuje od chwili złożenia wniosku przez Stronę o zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, o ile została zaakceptowana przez drugą Stronę umowy.
8. Zmiana wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym paragrafie nie może nastąpić częściej niż raz na 6 miesięcy.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia w rezultacie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu maksymalnie do 20% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 2.
10. Przez zmianę cen towarów i usług konsumpcyjnych rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Sprzedawca zawartego w ofercie.
11. Klient ma prawo do dokonania zmiany grupy taryfowej oraz mocy umownej dla poszczególnych obiektów Klienta w trakcie trwania Umowy. Zmiana umowy w powyższym zakresie nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie Sprzedawcy.
12. Strony ustalają, że w razie powstania sporu, do jego rozpatrzenia właściwy będzie sąd właściwy dla Klienta.

§11

O ile umowa nie stanowi inaczej, wszelkie uzupełnienia Umowy, jej rozwiązanie za zgodą obu stron, odstąpienie od niej lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Klienta i jeden dla Sprzedawcy.

KLIENT

SPRZEDAWCA



Załącznik nr 1 do umowy

<i>Lp.</i>	<i>Punkt odbioru energii elektrycznej</i>	<i>Płatnik</i>	<i>Adres</i>
Wykaz oświetlenia ulicznego w Mieście Ząbki			
1	urządzenie techniczne, ul. Orla /Wojska Polskiego	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
2	ul. Narutowicza/Popiełuski	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
3	ul. Piłsudskiego/Zacisza	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
4	ul. Piłsudskiego 118	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
5	ul. Warszawska/Klamrowa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
6	ul. Szwoleżerów/Jesienna	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
7	ul. Szwoleżerów/Kopernika	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
8	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
9	ul. Wolności	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
10	ul. Słowackiego	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
11	ul. Wolności/Radzywińska	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
12	ul. Ks. Skorupki/Kwiatowa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
13	ul. 11-go Listopada 17	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
14	ul. Chopina/Traugutta	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
15	ul. Piotra Skargi 37	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
16	ul. Słowackiego/3-go Maja	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
17	ul. Norwida/Prusa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
18	ul. Wojska Polskiego 0646	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
19	ul. Torfowa/Klamrowa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
20	ul. Batorego 0596	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
21	ul. Narutowicza/Budkiewicza	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
22	ul. Bema/Mickiewicza	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
23	ul. Szkolna/Harcerska	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
24	ul. Warszawska	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
25	ul. Powstańców/Chełmyńskiego	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
26	ul. Wybickiego	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
27	ul. Baśniowa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
28	ul. Andersena (dz. Nr 67/3)	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
29	ul. Gajowa (dz. nr 8)	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
30	ul. Christiana Andersena, nr działki 62/7 obr. 03-26	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
31	ul. Skrajna DZ 2/1	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
32	ul. Sosnowa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
33	ul. Wojska Polskiego/Rychlińskiego (woj. Pol 10)	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
34	ul. Strzelecka TRAFO 0275	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
35	ul. Melaków	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
36	ul. Ks. Skorupki 95	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
37	ul. Batorego/Gen. Józefa Hallera	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
38	ul. Osada Leśna	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
39	ul. Orla 8B m pasaż C	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
40	Złota/Herberta	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
41	Nowa (dz. nr 4)	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
42	Parking podziemny, ul. Orla I	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
43	Parking podziemny, ul. Orla II	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
44	Oświetlenie terenu rekreacyjnego/Powstańców nr dz. 29/9	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki



Wykaz budynków i obiektów zarządzanych przez Miasto Ząbki			
45	pompownia strefowa, ul. Orla	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
46	pompownia strefowa, ul. Orla (zasilanie rezerwowe)	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
47	Ząbki ul. Wiosenna dz. nr 21	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
48	ul. Powstańców dz. 53/2	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
49	ul. Sosnowa2	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
50	ul. 11-go Listopada	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
51	ul. Wolności/Gałczyńskiego	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
52	ul. Wolności/Piotra Skargi	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
53	ul. Nowa	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
54	ul. ks. Zycha	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
55	Park miejski-zasilanie urządzeń obsługujących festyny miejskie	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
56	Ławka niepodległości	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
57	Pomieszczenia biurowe UM 04	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
58	Pomieszczenia biurowe UM 05	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
59	Budkiewicza 17	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
60	Chopina 2	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
61	Gómoślaska 4	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
62	Gómoślaska 9	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
63	Kołątaja 12	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
64	Ks. Skorupki 27	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
65	Piłsudskiego 5	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
66	Piłsudskiego 176a paw. I	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
67	Piłsudskiego 176a paw. II	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
68	Szwolężerów 22	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
69	3-go Maja 8	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
70	3-go Maja 14	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
71	Torfowa 28	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki
Wykaz pozostałych obiektów Miasta Ząbki			
72	Ochotnicza Straż Pożarna ul. Piłsudskiego 7	Miasto Ząbki	ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki

KLIENT

SPRZEDAWCA



Załącznik nr 2 do umowy

Lp.	Punkt odbioru energii elektrycznej	Nazwa OSD/ taryfa OSD	Kod identyfikacyjny FPP/PPE	Nr licznika/numer ewidencyjny	Planowane zużycie energii kWh na okres 12 m- cy
Wykaz oświetlenia ulicznego w Mieście Ząbki					
1	urządzenie techniczne, ul. Orła /Wojska Polskiego	C11	PL_ZEWD_1434004085_09	50434773	60000
2	ul. Narutowicza/Popieluszki	C11	PL_ZEWD_1434001139_09	00069988//1207018005	28000
3	ul. Piłsudskiego/Zacisza	C11	PL_ZEWD_1434001136_03	8103485//1207018010	24000
4	ul. Piłsudskiego 118	C11	PL_ZEWD_1434001076_01	71019268//1207018014	35000
5	ul. Warszawska/Klamrowa	C11	PL_ZEWD_1434001121_04	00007516//1207018015	20000
6	ul. Szwoleżerów/Jesienna	C11	PL_ZEWD_1434001123_08	32991301//1207018019	25000
7	ul. Szwoleżerów/Kopernika	C11	PL_ZEWD_1434001146_02	8811224//1207018021	30000
8	ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera	C11	PL_ZEWD_1434001003_02	10389298//1207018035	41300
9	ul. Wolności	C11	PL_ZEWD_1434001150_09	9676576//1207018032	3200
10	ul. Słowackiego	C11	PL_ZEWD_1434001135_01	13011562//1207018044	5000
11	ul. Wolności/Radzywińska	C11	PL_ZEWD_1434001001_08	9379586//1207018050	4000
12	ul. Ks. Skorupki/Kwiatowa	C11	PL_ZEWD_1434001074_07	10780151//1207018020	1500
13	ul. 11-go Listopada 17	C11	PL_ZEWD_1434001138_07	32990534//1207018104	41000
14	ul. Chopina/Traugutta	C11	PL_ZEWD_1434001143_06	12200275//1207018107	3800
15	ul. Piotra Skargi 37	C11	PL_ZEWD_1434000969_03	12148738//1207018006	35000
16	ul. Słowackiego/3-go Maja	C11	PL_ZEWD_1434001141_02	32991205//1207018110	35500
17	ul. Norwida/Prusa	C11	PL_ZEWD_1434001124_00	10844134//1207018111	19000
18	ul. Wojska Polskiego 0646	C11	PL_ZEWD_1434001145_00	00058771//1207018115	5500
19	ul. Torfowa/Klamrowa	C11	PL_ZEWD_1434001127_06	4972143//1207018118	500
20	ul. Batorego 0596	C11	PL_ZEWD_1434001075_09	00059578//1207018040	17500
21	ul. Narutowicza/Budkiewicza	C11	PL_ZEWD_1434001132_05	5407605//1207018122	2500
22	ul. Bema/Mickiewicza	C11	PL_ZEWD_1434001128_08	9918845//1207018127	25500
23	ul. Szkolna/Harcerska	C11	PL_ZEWD_1434001149_08	9298093//1207018130	24500
24	ul. Warszawska	C11	PL_ZEWD_1434001151_01	2469759//1207018251	2500
25	ul. Powstańców/Chełmżyńskiego	C11	PL_ZEWD_1434001144_08	91002156//1207018263	24200
26	ul. Wybickiego	C11	PL_ZEWD_1434006023_05	91006437	1200
27	ul. Baśniowa	C11	PL_ZEWD_1434006024_07	91056478	29000
28	ul. Andersena (dz. Nr 67/3)	C11	PL_ZEWD_1434110922_02	93140138	7500
29	ul. Gajowa (dz. nr 8)	C11	PL_ZEWD_1434110923_04	93463976	4300
30	ul. Christiana Andersena, nr działki 62/7 obr. 03-26	C11	PL_ZEWD_1434117450_04	89218169	1100
31	ul. Skrajna DZ 2/1	C12b	PL_ZEWD_1434002776_04	10693761//127001972	12700
32	ul. Sosnowa	C11	PL_ZEWD_1434002772_06	70936594//127002005	23300
33	ul. Wojska Polskiego/Rychlińskiego (woj. Pol 10)	C11	PL_ZEWD_1434000692_02	10565909//1207018003	19700
34	ul. Strzelecka TRAF0 0275	C11	PL_ZEWD_1434000737_06	8371839//1207018012	32200
35	ul. Melaków	C11	PL_ZEWD_1434000740_01	8406875//1207018023	2300
36	ul. Ks. Skorupki 95	C11	PL_ZEWD_1434002773_08	9576538//127018112	6700
37	ul. Batorego/Gen. Józefa Hallera	C11	PL_ZEWD_1434000744_09	7651594//1207018113	11000
38	ul. Osada Leśna	G11	PL_ZEWD_1434000743_07	8631800//1207018121	50
39	ul. Orła 8B m pasaż C	C11	PL_ZEWD_1434002884_07	11001407//12748724	0
40	Złota/Herberta	C11	PL_ZEWD_1434113195_08	93768357	5800
41	Nowa (dz. nr 4)	C11	PL_ZEWD_1434113357_02	93768331	50
42	Parking podziemny, ul. Orła I	C11	PL_ZEWD_1434120696_05		56000
43	Parking podziemny, ul. Orła II	C11	PL_ZEWD_1434120695_03		46000
44	Oświetlenie terenu rekreacyjnego/Powstańców nr dz. 29/9	C12a	PL_ZEWD_1434130541_08		30000

KLIENT

SPRZEDAWCA



Załącznik nr 3 do umowy

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Na potrzeby realizacji niniejszej Umowy Burmistrz Miasta Ząbki oświadcza, że Miasto Ząbki jest administratorem danych osobowych reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób w związku z realizacją Umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej Umowy, obejmujące następujące kategorie odnośnych danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko, miejsce zatrudnienia, ewentualne nieobecności w pracy, uprawnienia), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).
2. Miasto Ząbki zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
3. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwane dalej „RODO”), przekazanych Urzędowi Miasta Ząbki na potrzeby zawarcia i realizacji Umowy jest **Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki. Telefon: 22 5109-700 do 702, mail: um@zabki.pl**.
4. W Mieście został wyznaczony Inspektor ochrony danych – P. Radosław Wasilewski, z którym można się skontaktować poprzez email daneosobowe@zabki.pl, telefonicznie 783-220-250 lub pisemnie na adres Miasto Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki.
5. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążących na Mieście Ząbki.
6. Podstawą prawną przetwarzania przez Miasto Ząbki danych osobowych przekazanych przez drugą Stronę w celach wskazanych powyżej jest: wypełnianie obowiązków prawnych ciążących na Mieście Ząbki, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości.
7. Dane osobowe przekazane Miastu Ząbki mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
 - a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Miasta Ząbki, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji Umowy, świadczących usługi prawne, archiwizacyjne,
 - b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym kurierom i firmom pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w Umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku ze świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z Umowy),przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Miastem Ząbki i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane podmiotom uprawnionym na podstawie prawa, w tym organom uprawnionym do kontrolowania Miasta Ząbki.



Miasto Zabki

8. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z Umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisów o archiwizacji, przepisów podatkowych i przepisów dotyczących sprawozdawczości finansowej.
9. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją Umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku, kiedy Miasto Zabki przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie na adres poczty elektronicznej daneosobowe@zabki.pl lub pisemnie na adres Miasto Zabki, ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Zabki.
10. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

KLIENT

SPRZEDAWDCA