

## **PROJEKT - UMOWA nr ADM.251.07.2024**

W dniu .....2024r., w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,  
NIP 855-15-71-375,

**Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora **Marka Bartkowskiego** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022r. zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

....., NIP ....., KRS..... reprezentowaną przez .....  
zwanym w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący: **Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót i kosztorysem inwestorskim dla zadań: Zadanie nr 1 - „Wykonanie remontu dwóch toalet z ewentualną ich przebudową położonych na I piętrze budynku administracyjnego położonego przy ul. Matejki 22. Zadanie nr 2 – „Wykonanie wybranych napraw zgodnie z zaleceniami protokołu z okresowej rocznej kontroli stanu technicznego elementów obiektu budowlanego oraz innych wskazanych przez Zamawiającego”**
2. Szczegółowy zakres prac projektowych określony jest w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego i stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający wymaga wykonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w celu należytego wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy zostanie wykonany na podstawie samodzielnych obliczeń Wykonawcy. Ewentualne materiały i obliczenia doręczone Wykonawcy przez Zamawiającego mają charakter jedynie pomocniczy i w przypadku ich niezgodności ze stanem rzeczywistym, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

### **§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - a) termin przedstawienia Zamawiającemu wizualizacji aranżacji toalet **do dnia 05.10.2024 r.**
  - b) termin zakończenia przedmiotu umowy: **do 31.10.2024 r..**
2. Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu umowy w takim terminie, żeby w kosztorysie uwzględnić ceny aktualne na miesiąc październik 2024 r.
3. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt do przeprowadzenia wizji lokalnej w dowolnym

terminie, w czasie godzin pracy Zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

### § 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
  - a) Zadanie nr 1 - ..... netto (słownie ..... złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości ....% ,co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100), łącznie ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100)
  - b) Zadanie nr 2 - ..... netto (słownie ..... złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w wysokości ....% ,co stanowi kwotę: ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100), łącznie ..... zł (słownie złotych: ..... złotych 00/100)
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Dane do faktury:

**Nabywca:** Gmina Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście,  
NIP: 855-15-71-375

**Odbiorca:** Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22,72-600 Świnoujście.

4. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie dokonywana po wykonaniu wszystkich prac objętych niniejszą umową, po podpisaniu bez uwag protokołu wykonania przedmiotu umowy i wydaniu dokumentacji oraz na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej przyjęcia przez Zamawiającego w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym zamawiający może odebrać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy PEF 8550006242.
5. Wykonawca oświadcza, że na czas wykonywania przedmiotu umowy wobec OSiR "Wyspiarz" jest zarejestrowany jako czynny podatnik VAT (jeżeli dotyczy).
6. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.

### § 4

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy:
  - z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu ma służyć,
  - z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej
  - w sposób zapewniający bezpieczeństwo i ekonomikę przyjętych rozwiązań projektowych.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1 umowy, a wynikające z wymagań przepisów prawa, urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca na każdym etapie opracowywania dokumentacji w przypadku pojawienia się czynników mających istotny wpływ na koszt przyszłej inwestycji (rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.), zobowiązany jest do konsultacji w tym zakresie z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji dla proponowanych rozwiązań.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń, a w przypadku niemożliwości do dopisania przy nazwie tekstu: „lub równoważny” wraz ze wskazaniem, na czym równoważność ma polegać.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy i podwykonawców prac projektowych wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych lub usług wykonanych na podstawie tego projektu.

## § 5

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych przez prawo budowlane, niezbędnych do oddania przedmiotu umowy stanowiącego wynik realizacji robót określonych w umowie.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy każda ze Stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.

## § 6

Kierowanie pracami projektowymi i innymi zadaniami objętymi przedmiotem umowy Wykonawca będzie wykonywał osobiście.

## § 7

Przedmiotem odbioru prac jest dokumentacja określona w § 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Dowodem przekazania przedmiotu umowy jest protokół przyjęcia podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu umowy przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
  - a) podpisaniem protokołu końcowego odbioru dokumentacji, lub
  - b) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru i wyznaczeniem terminu usunięcia wad.
4. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag w terminie określonym w ust. 3 uznaje się za równoważne czynności określonej w ust. 3 lit. a).

## § 9

1. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad spowoduje naliczenie kar umownych w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 dla zadania, którego dotyczy zwłoka, za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - a) wad ujawnionych w okresie realizacji remontu lub usług – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych,
  - b) wad ujawnionych w okresie rękojmi – w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne obliczone zgodnie z postanowieniami zawartymi w ust. 1 i 2 z wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
4. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody jeżeli faktycznie poniesiona szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej.

## **§ 10**

Niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

## **§ 11**

Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności.

## **§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego dla danego Zadania, Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 przenosi na Zamawiającego całość praw majątkowych do przedmiotu umowy oraz wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego, a w tym i po wykonaniu Umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje na wszelkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności obejmuje:
  - 1) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą przedmiotu umowy (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót lub prac będących przedmiotem dokumentacji oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
  - 2) prawo do realizacji robót i prac, których dotyczy przedmiot umowy, w całości lub w części, według wyboru Zamawiającego,
  - 3) prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z przedmiotu umowy w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do przedmiotu umowy,
  - 4) prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do przedmiotu umowy, w tym prawo ingerowania i

dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w przedmiocie umowy (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do przedmiotu umowy), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;

5) prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;

6) prawo do wprowadzania treści przedmiotu umowy do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;

7) prawo do dokonywania graficznej obróbki przedmiotu umowy;

8) prawo do użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarza nośnika, na którym nastąpiło przekazanie przedmiotu umowy;

9) prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią utworu przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane do udzielenia zamówienia oraz zgodnie z ustawą o dostępie do informacji publicznej;

10) prawo do tłumaczenia treści przedmiotu umowy w całości lub w części na języki obce;

3. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy i rozporządzanie i korzystanie z nich na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2, w szczególności poprzez wykonanie opracowań, dokumentacji powykonawczej, oraz wszelkiej innej dokumentacji, jaka okaże się potrzebna do realizacji robót i prac, których dotyczy przedmiot umowy oraz dokonywanie bez konieczności uzyskania dalszej zgody wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji oraz na rozporządzanie i korzystanie z wszelkich opracowań. Wykonawca zezwala nadto na nawiązanie formą i rozwiązaniami architektonicznymi, zastosowanymi materiałami. Ponadto Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 Umowy, prawo do zezwalania innym podmiotom na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własność egzemplarzy oraz udzielenia zgód, o których mowa w niniejszym § 12.

6. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w

przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich.

7. Wykonawca oświadcza, że:

- w dacie przekazania przedmiotu umowy lub jego części Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do utworów oraz prawo własności egzemplarzy utworów,
- utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania utworów Zamawiającemu.

8. Postanowienia niniejszego § 12 dotyczą wszystkich utworów wykonanych na podstawie umowy.

### **§ 13**

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia (w okresie 30 dni od powstania sporu) - mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- a) Kodeks cywilny,
- b) Prawo budowlane,
- c) Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### **§ 15**

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- Szczegółowy zakres prac projektowych – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

### **§ 16**

#### **Ochrona danych osobowych – klauzula informacyjna**

Szanowni Państwo,

zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora, adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl, zwany dalej Ośrodkiem
2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujście.pl
3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe (dane osobowe wykonawców) będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań związanych z bieżącym utrzymaniem terenów i urządzeń sportowych posiadanych przez Ośrodek w tym rozliczania faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych, ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).
4. Okres przetwarzania danych osobowych- w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy/zlecenia dane osobowe związane z realizacją umowy/zlecenia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia Załącznik Nr 2 do Regulaminu udzielania zamówień których wartość nie przekracza kwoty 129 999,99 złotych netto roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy/zlecenia lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:
  - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowym, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
  - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.
  - 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  - 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;



- 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
  - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
  - 5) przenoszenia danych,
  - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem umowy/zlecenia i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości podpisania umowy/zlecenia.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**