



SPECJALISTYCZNA PRZYCHODNIA LEKARSKA DLA PRACOWNIKÓW WOJSKA

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Warszawie

00-911 Warszawa 62 ul. Nowowiejska 31

REGON: 013280825 NIP: 526-22-66-523 Tel.: 22 526 42 17 Faks: 261 874 170

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE PRZEGLĄDU ROCZNEGO OGÓLNOBUDOWLANEGO I KOMINIARSKIEGO

I. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu przeglądu rocznego ogólnobudowlanego i kominiarskiego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), dla potrzeb „Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie” w budynku przy ul. Nowowiejskiej 31 w Warszawie, przegląd wentylacji pomieszczeń pracowni RTG przy ul. Nowowiejskiej 31 oraz przegląd wentylacji pomieszczeń pracowni RTG i pomieszczeń pracowni mammografii przy ul. Nowowiejskiej 5”.

II. Opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie rocznego przeglądu ogólnobudowlanego i kominiarskiego obiektu budowlanego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 31, polegające na sprawdzeniu elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, przewodów kominowych i wentylacyjnych).

Budynek przy ul. Nowowiejskiej 31 w Warszawie jest wykorzystywany jako przychodnia lekarska. Jest on obiektem zabytkowym (w zakresie elewacji). Przedmiotowy obiekt budowlany ma wysokość powyżej 12 m (poniżej 25 m) i jest wykonany w konstrukcji murowanej.

Posiada 3,5 kondygnacji nadziemnych oraz w niewielkiej części jest podpiwniczony. Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, ciepłej i zimnej wody, instalację ppoż., kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (wodną), wentylacyjną, elektryczną, telefoniczną i strukturalną.

Wejście główne do budynku usytuowane jest na osi głównej, centralnie w fasadzie północnej i zaakcentowane portalem zwieńczonym attyką schodkową. Klatki schodowe znajdują się w bocznych skrzydłach budynku, w klatkach umieszczono boczne wejścia do budynku (wschodnią klatkę również zaakcentowano niewielkim ryzalitem). Cokół budynku, wysokości ok. 50 cm wysunięty przed lico elewacji, wykończony tynkiem strukturalnym.

Konstrukcja dachu drewniana, krokwiowo-płatwiowa. Wzmocnienia konstrukcyjne wykonano w poziomie poddasza zaadaptowanego na pomieszczenia administracyjno-biurowe. Pomieszczenia te tylko częściowo mają wysokość pozwalającą na normalne użytkowanie. W budynku tym znajduje się pracownia RTG.

W budynku przy ul. Nowowiejskiej 5 znajduje się pracownia RTG oraz pracownia mammografii, w których należy wykonać przegląd wentylacji. Pomieszczenia przeznaczone na pracownię RTG i mammografię wynajmowane są od Agencji Mienia Wojskowego.

III. Dokumentacja przeglądu powinna obejmować:

- 1) skrócony opis techniczny obiektu (wykaz podstawowych instalacji i urządzeń, dane gabarytowe, zastosowane rozwiązania konstrukcyjne),
- 2) ocenę dostępności, kompletności i aktualności dokumentacji technicznej obiektu (protokoły z poprzednich kontroli okresowych, protokoły z kontroli cząstkowych, protokoły z pomiarów okresowych, protokoły serwisowe, dokumentacja eksploatacyjna, w tym książka obiektu budowlanego),

- 3) wykaz wad, usterek i nieprawidłowości powstałych w okresie użytkowania obiektu oraz rozmiar uszkodzenia lub zużycia poszczególnych elementów,
- 4) dokumentacja fotograficzna wad, usterek i nieprawidłowości,
- 5) rozmiar zużycia oraz określenie stanu technicznego kontrolowanych elementów,
- 6) zalecenia pokontrolne dotyczące utrzymania obiektu budowlanego w stanie niepogorszonym wraz ze stopniem pilności wykonania tych zaleceń,
- 7) stan realizacji zaleceń oraz robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach z poprzednich kontroli,
- 8) dokumenty kwalifikujące do wykonywania kontroli budowlanych (uprawnienia budowlane i/lub branżowe świadectwa kwalifikacyjne).

IV. Termin składania ofert: do dnia 26.02.24r. do godz. 8:00

V. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. Termin realizacji zamówienia do dnia 29.03.2024 r.

VII. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają prawo do wykonania określonej działalności lub czynności w zakresie przedmiotu zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

VIII. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Jedynym kryterium oceny ofert jest cena zamówienia (wartość brutto wyrażona w zł). Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę (tj. ofertę z najniższą ceną).

IX. Sposób przygotowania oferty:

1. Cena winna być wyrażona w złotych polskich.
2. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegać zmianom.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach formularza cenowego. Oferta z niekompletnym formularzem cenowym nie będzie brana pod uwagę podczas oceny ofert.
4. Wykonawca przed złożeniem oferty zobligowany jest do zapoznania się z zakresem prac w terenie.

X. Ofertę należy złożyć do dnia: 26.02.2024 r. do godz. 8:00

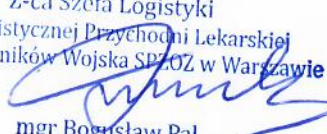
XI. Informacje dodatkowe:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia negocjacji w zakresie oferowanej ceny z Dostawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, w przypadku gdy cena podana przez Oferenta przekracza wysokość środków przewidzianych w budżecie Zamawiającego.
- 2) W przypadku wybrania oferty najkorzystniejszej, wybrany Oferent zostanie poinformowany odrębnym pismem lub telefonicznie o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.
- 3) Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
- 4) Zapytania dotyczące zamówienia proszę składać na adres: nieruchomości@spl.pl
- 5) Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

- 6) Termin płatności faktury - 30 dni od daty wpływu.
- 7) Płatność nastąpi jednorazowo po wykonaniu usługi oraz po dostarczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

- XII. Zamawiający nie dopuszcza przedpłat.** Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na każdym etapie jego przeprowadzania bez podania przyczyny.
- XIII.** Do prowadzonego postępowania nie przysługują Dostawcom środki ochrony prawnej określone w przepisach ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- XIV.** Osoba uprawniona do kontaktów
Dodatkowych informacji udziela: Bogusław Pal tel. 22 526 43 39 e-mail – nieruchomosci@spl.pl.

Wyk. B.P. tel. 22 526 43 39, 664 425 635

Z-ca Szefa Logistyki
Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej
dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie

mgr Bogusław Pal

Warszawa, dnia

.....
(pieczęć oferenta)

FORMULARZ OFERTOWY

.....
.....
(nazwa i adres oferenta)

przedstawia ofertę na realizację zadania pn.:

„Wykonanie przeglądu rocznego ogólnobudowlanego i kominiarskiego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity z dnia 10 marca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682), dla potrzeb Specjalistycznej Przychodni Lekarskiej dla Pracowników Wojska SPZOZ w Warszawie” w budynku przy ul. Nowowiejskiej 31 w Warszawie, przegląd wentylacji pomieszczeń pracowni RTG przy ul. Nowowiejskiej 31 oraz przegląd wentylacji pomieszczeń pracowni RTG i pomieszczeń pracowni mammografii przy ul. Nowowiejskiej 5”.

składamy ofertę następującej treści:

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto.....zł.

Obowiązujący podatek VAT%zł.

Cena bruttozł.

Słownie:
.....

Oświadczamy, że:

1. powyższa cena obejmuje wszystkie koszty.
2. zdobyliśmy wszystkie niezbędne informacje do przygotowania i złożenia oferty oraz zapoznaliśmy się z projektem umowy,
3. firma jest płatnikiem / nie jest płatnikiem* podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP

Przyjmujemy do realizacji postawione przez Zamawiającego, w ogłoszeniu warunki, w tym związanie ofertą w terminie 30 dni od terminu składania ofert.

.....
podpis osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić

