

ANEKS Nr 2

do Umowy Dzierżawy nr TM-811/67/2017/B z dnia 22 grudnia 2017r.

zawarty w Gdańsku dnia 2 marca 2020 r. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie (kod: 00-844) przy ul. Grzybowskiej 80/82, NIP: 5272825616, Regon: 368302575 reprezentowanym przez Aleksandrę Bodnar – Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17 września 2018 r. znak: KOP.012.56.3.2018.BM zwanym dalej „Wodami Polskimi”

a

Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5, 85-315 Bydgoszcz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr KRS 0000033107, REGON 090523340, NIP 5540309086

reprezentowanym przez:

Andrzej Baranowski - Prezes Zarządu

Andrzej Borowski - Prokurent

zwanym dalej „Dzierżawcą”,

dalej zwanymi wspólnie „Stronami”, a każda z osobna także „Stroną”.

Preambuła

W związku z wejściem w życie Zarządzeniem Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr 3/2019 z dnia 4 marca 2019r. nowych „Procedur gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej”, które następnie na mocy Zarządzenia Prezesa PGW WP nr 68/2019 z dnia 26 listopada 2019r. zostały ponownie zmodyfikowane, zaszła potrzeba zmiany zapisów Umowy Dzierżawy nr TM-811/67/2017/B z dnia 22 grudnia 2017r., w tym do zmiany stawki czynszu dzierżawnego, Strony postanawiają zawrzeć niniejszy aneks o następującej treści:

§1.

Strony zgodnie postanawiają, iż zmianie ulegają następujące zapisy Umowy Dzierżawy nr TM-811/67/2017/B z dnia 22 grudnia 2017r. (dalej: „Umowa”):

1. §7 ust. 1 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Wysokość czynszu dzierżawnego ustalono jako iloczyn powierzchni gruntu, wskazanej w § 4 niniejszej umowy i stawki określonej w rozdziale II pkt 6.7 Zarządzenia Nr 3/2019 Prezesa PGW WP z dnia 4.03.2019 r. wprowadzającego Procedury gospodarowania mieniem Skarbu Państwa będącym we władaniu PGW WP Regionalnych Zarządów Gospodarki Wodnej, które następnie na mocy Zarządzenia nr 68/2019 z dnia 26 listopada 2019 r. zostały ponownie zmodyfikowane, z uwzględnieniem celu dzierżawy tj. $67,00 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ zł} = 201,00 \text{ zł netto}$.”

2. §7 ust. 2 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„2. Roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie powyższych ustępów wynosi **201,00 zł netto + 23% vat** (słownie: dwieście jeden złotych 00/100 netto + 23% vat), przy czym czynsz za niepełny okres obowiązywania umowy w ciągu roku kalendarzowego wylicza się proporcjonalnie do okresu dzierżawy w danym roku.”

3. §7 ust. 3 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. Zmiana wysokości naliczonego, z tego tytułu, czynszu dzierżawnego nie wymaga sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.”

4. W §7 Umowy dodaje się ust. 12 w brzmieniu:

„12. Stawka czynszu dzierżawnego określona w § 7 ust. 1-2 oraz zasady waloryzacji określone w § 7 ust. 3 mogą ulec zmianie w momencie wprowadzenia zaktualizowanych procedur władania mieniem Skarbu

Państwa znajdującego się w administracji Wód Polskich. Dzierżawca zostanie każdorazowo poinformowany pisemnie o nowej wysokości stawki oraz nowej wysokości czynszu dzierżawnego, a także o terminie, w którym zobowiązany będzie do uzupełnienia lub zapłaty nowej stawki czynszu. Zmiana taka nie będzie wymagała sporządzania aneksu.”

5. §15 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 7 ust. 2, §7 ust. 3, § 7 ust. 9, § 7 ust. 12.

§2.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

§3.

Niniejszy aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od dnia **1 stycznia 2020r.**

§4.

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Dzierżawcy oraz dwa egzemplarze dla Wód Polskich.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (dalej jako: RODO) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa (dalej jako: PGW WP).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW WP możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą w Warszawie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy dzierżawy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy – podstawa prawna: **art. 6 ust. 1 lit b RODO** w zw. z **art. 264 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity- Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.)**.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, z wyłączeniem sytuacji wynikających z przepisów prawa.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej umowy oraz po zakończeniu obowiązywania tej umowy przez okres wskazany w przepisach szczególnych, w tym przez okres wymagany do dochodzenia roszczeń oraz okres przechowywania wymagany przez organy kontrolne.
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) **prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych** (podstawa prawna: art. 15 RODO);
 - b) **prawo do żądania sprostowania nieprawidłowych lub uzupełnienia niekompletnych danych osobowych Pani/Pana dotyczących** (podstawa prawna: art. 16 RODO);
 - c) **prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących** (podstawa prawna: art. 18 RODO);
- 8) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu **prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO (podstawa prawna: art. 77 RODO).
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne dla zawarcia i wykonania umowy dzierżawy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania tej umowy.
- 10) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

DYREKTOR

Aleksandra Bodnar

Wody Polskie

Prokurent

Andrzej Borowski

Prezes Zarządu

Andrzej Baranowski

Dzierżawca

Dyrektor ds. Eksploatacji
Specialista ds. regulacji prawnych
mgr inż. Jacek Matuszak
Kamila Dobrowolska
KANCELARIA RALCOW PRAWNYCH
"Codex" s.c.
ul. Wągrowa 10, Wągrowo, ul. Wągrowa 10
17-420 Wągrowo, tel. 371-82-00
tel. 348-45-34 fax 371-82-00