

**GMINA MIEJSKA
PRUSZCZ GDAŃSKI**

83-000 Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20

Regon 191674919, NIP 593-02-06-827

Pruszcz Gdański, dnia 02.11.2022 r.

Znak sprawy: ZP.271.27.2022 /30

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.10.2022 r. pod numerem 2022/BZP 00399463/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I - bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: „Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Tysiąclecia 5 w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 382 000 EURO

***Strona internetowa
prowadzonego postępowania***

**INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 3
- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SWZ),
- zmiana treści SWZ**

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm. (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść kolejnych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) oraz zmianę treści SWZ.**

Zamawiający przekazuje treść wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SWZ na które jeszcze nie udzielił odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania w najbliższym czasie.

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SWZ) do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ).

I. Treść zapytań do SWZ:

Zapytanie nr 9 (pisownia oryginalna)

Prosimy o zamieszczenie dokumentacji dotyczącej wyposażenia sali sportowej.

Zapytanie nr 10 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dysponuje przedmiotami w formacie pliku .ath?

Zapytanie nr 11 (pisownia oryginalna)

W opisie projektu technicznego w pkt. 10.11 mamy zapis o parapetach wewnętrznych z konglomeratu o gr. 3cm w kolorze antracytowym. W tym samym opisie w pkt. 10.13 mamy zapis, że parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu gr. 2cm w kolorze białym. Proszę o jednoznaczne określenie jakie parapety wewnętrzne należy wykonać.

Zapytanie nr 12 (pisownia oryginalna)

Proszę o określenie parametrów oraz przesłanie zdjęcia poglądowego dla żaluzji wewnętrznych.

Zapytanie nr 13 (pisownia oryginalna)

Poniżej kilka przykładowych niejasności związanych ze stolarką drzwiową:

- a. W zestawieniu stolarki drzwi d09a opisano jako „asymetryczne aluminiowe”, poniżej widnieje opis „asymetryczne stalowe”, jeszcze niżej mamy opis drzwi płytowych wewnętrznych.
- b. Drzwi d03a są wpisane jako drzwi stalowe, a mają opis jak drzwi drewniane
- c. Drzwi d02d, d02a, d01b, d01a, to drzwi z wentylacją oraz izolacją akustyczną. Te dwa parametry wzajemnie się wykluczają.
- d. W zestawieniu stolarki są drzwi bezprzylgowe, jednocześnie widnieje zapis „zawiasy czopowe”, które to montuje się w drzwiach przylgowych.

Zwracam się z prośbą do Zamawiającego o przesłanie zestawienia stolarki z jednoznacznym określeniem parametrów dla stolarki drzwiowej.

Zapytanie nr 14 (pisownia oryginalna)

Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert, chociażby o dodatkowe 3-5 dni ze względu na długi czas oczekiwania na wyceny zwłaszcza na stolarkę okienną i drzwiową oraz nietypowe wykończenie wewnątrz wszystkich pomieszczeń w celu złożenia rzetelnej oferty

Zapytanie nr 15 (pisownia oryginalna)

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki / schematy furtek oraz bram.

Zapytanie nr 16 (pisownia oryginalna)

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o wspomniany wykaz wyposażenia sali gimnastycznej.

Zapytanie nr 17 (pisownia oryginalna)

W jaki sposób przewiduje się oddymianie klatki schodowej, jeżeli w dachu jest przewidziana kłapa oddymiająca?

Zapytanie nr 18 (pisownia oryginalna)

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o informacje o siłowni zewnętrznej.

Zapytanie nr 19 (pisownia oryginalna)

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o brakujący rysunek przekroju C-C.

Zapytanie nr 20 (pisownia oryginalna)

dot. przedmiarów sanitarnych: instalacji ciepłowniczej, instalacji zewnętrznej wod – kan, instalacji wewnętrznej

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość dostosowania podstaw wyceny do formatu obowiązującego w programie do kosztorysowania np: Norma Pro

Przykładowe dostosowanie podstaw:

z KNNR N004-01-11-01-50 na KNNR 4 0111-01

z KNR 215-01-12-01-30 na KNR 2-15 0112-01

z KNR 22000-01-02-01 na KNR-W 2-20 0501-02

Zapytanie nr 21 (pisownia oryginalna)

Prosimy o informację, które dane, w przypadku rozbieżności, przyjąć do wyceny: czy te które znajdują się w dokumentacji i na rysunkach, czy te które umieszczone są w erratach.

Zapytanie nr 22 (pisownia oryginalna)

Czy istniejąca rozdzielnica główna przystosowana jest do podłączenia kabla YAKY 4x120mm²?

Zapytanie nr 23 (pisownia oryginalna)

Instalacje zasilania nowego obiektu, oświetlenia zewnętrznego oraz kanalizacja teletechniczna przebiega przez tereny utwardzone. Proszę o podanie sposobu wykonania tych instalacji. Czy tereny utwardzone są istniejące czy do wykonania?

Zapytanie nr 24 (pisownia oryginalna)

W dokumentacji projektowej systemu sygnalizacji pożaru brakuje obliczeń systemu sygnalizacji pożarowej po rozbudowie, tj. obciążalności pętli oraz pojemności akumulatorów centrali pożarowej. Zawarte w dokumentacji obliczenia dotyczące tylko zaprojektowanych elementów nie gwarantują, że system po rozbudowie będzie pracował prawidłowo oraz nie uwzględniają sygnalizatorów pętlowych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o obliczenia zawierające wszystkie elementy systemu sygnalizacji pożarowej po rozbudowie.

Zapytanie nr 25 (pisownia oryginalna)

W dokumentacji projektowej elektrycznej, w części dotyczącej oddymiania brakuje obliczeń systemu oddymiania oraz parametrów zaprojektowanych urządzeń. Prosimy o uzupełnienie brakujących danych.

Zapytanie nr 26 (pisownia oryginalna)

Ze względu na obszerną dokumentację i jej duży zakres, zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 7 dni (np. na dzień 14.11.2022 r.). Z uwagi na przypadający w tym okresie dzień świąteczny wolny od pracy oraz panującą sytuację ekonomiczną powodującą trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwiająca uzyskanie od kontrahentów (podwykonawców, dostawców) rzetelnych ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwa dokumentacji. Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Zapytanie nr 27 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu treści umowy §2 pkt. 3, dopisując „wskazanie wymaganych dokumentów nie częściej niż raz w miesiącu”?

Zapytanie nr 28 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu treści umowy §2 pkt. 6, wskazując termin na wezwanie nie krótszy niż 14 dni?

Zapytanie nr 29 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość korzystania przez Wykonawcę z przyłączy szkoły i może założyć na własny koszt podliczniki, czy będzie musiał sam wystąpić do gestorów mediów? Czy zgoda będzie dopisana do treści umowy §2 pkt.9.4)?

Zapytanie nr 30 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający może załączyć do umowy załącznik wskazujący obraz graficzny terenu, z którego może korzystać Wykonawca §2 pkt.9.4)?

Zapytanie nr 31 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu treści umowy w §2 pkt.9.17) dodając, że uszkodzenie „uwidocznione będzie na mapie geodezyjnej”?

Propozycja zmiany zapisu: przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywania wykopów kontrolnych oraz badania odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie uwidocznione będzie na mapach geodezyjnych i może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych i deszczowych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłocznego naprawienia wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt

Zapytanie nr 32 (pisownia oryginalna)

Czy jest potrzeba przeprowadzania badań i pomiarów jakości wbudowanych materiałów, skoro do obrotu dopuszczane są tylko certyfikowane wyroby CE, B??
Dotyczy zapisu umowy §2 pkt.9.18)

Zapytanie nr 33 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający w porozumieniu z Dyrektorem szkoły nr 2 może określić szczegółowo ilość dni, w których Wykonawca będzie mógł realizować prace w budynku istniejącej szkoły, dotyczy zapisu umowy §2 pkt.9.25)?

Zapytanie nr 34 (pisownia oryginalna)

Na jakiej podstawie Wykonawca ma ustalać harmonogram prac i prowadzenia Robót oraz dostosowania i zmiany harmonogramu prac i prowadzenia Robót na polecenie i wg wytycznych z Dyrektorem Szkoły Podstawowej nr 2, skoro stroną umowy jest Zamawiający, dotyczy zapisu §2 pkt.9.26)?

Zapytanie nr 35 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia wysokości ekwiwalentu z tytułu zaprzestania prowadzenia Robót z powodu odkrycia oraz tymczasowego zabezpieczenia tego miejsca przed dostępem osób trzecich i zniszczeniem dotyczy zapisu §2 pkt.9.29) oraz §2 pkt.9.31)?

Zapytanie nr 36 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia automatycznie terminu wykonania umowy o czas przestoju z tytułu zaprzestania prowadzenia Robót z powodu odkrycia oraz

tymczasowego zabezpieczenia tego miejsca przed dostępem osób trzecich i zniszczeniem dotyczy zapisu §2 pkt.9.29) oraz §2 pkt.9.31)?

Zapytanie nr 37 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu umowy §2 pkt.11 o wskazanie dokładnego terminu do poprawienia wadliwie wykonanych Robót oraz naprawy wszelkich szkód wyrządzonych w związku z wykonaniem Umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji np. 30 dni?

Zapytanie nr 38 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający może dokonać zmiany zapisu umowy §2 pkt. 15 zamiast wprowadzania przez Zamawiającego wykonawstwa zastępczego, dokonać odstąpienia od umowy?

Zapytanie nr 39 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający może dokonać zmiany zapisu w §2 pkt. 16? Wykonawca nie może wypowiadać się na temat kompletności i prawidłowości dokumentacji projektowej, ponieważ nie ma obowiązku posiadania uprawnień projektowych, celem analizy czy dokumenty nie są wadliwe oraz są kompletne, wzajemnie niesprzeczne i uzupełniające się, a także zgodne do celu, któremu mają służyć?

Zapytanie nr 40 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości wyłączenia zawieranych umów o podwykonawstwo? Czy dopuszcza wartość mniejszą niż 2 % wartości brutto Umowy dotyczy §5 pkt.11 wzoru Umowy?

Zapytanie nr 41 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza zmniejszenie wskazanych w §5 pkt. 19 kar umownych do:

- a) 2 000,00 zł z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- b) 1 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- c) 1 000,00 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- d) 1 000,00 zł z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty?

Zapytanie nr 42 (pisownia oryginalna)

Co należy rozumieć poprzez zapis §6 pkt.2 wzoru umowy? Zapis niejasny, czy na każdy wbudowany element (każdy to też gwóźdź, wkręt itp.) należy mieć zgodę Zamawiającego?

Zapytanie nr 43 (pisownia oryginalna)

Dlaczego Wykonawca ma zapewnić potrzebne oprzyrządowanie do sprawdzenia ilości zużytych materiałów (§6 pkt.4), jeśli są one wskazane w projekcie i przedmiarze?

Zapytanie nr 44 (pisownia oryginalna)

Dlaczego za badania zlecane przez Zamawiającego ma płacić Wykonawca (§6 pkt.5)? Czy można zmienić zapis we wzorze Umowy, że koszty pokrywa Zlecający badania?

Zapytanie nr 45 (pisownia oryginalna)

Czy można wykreślić zapis umowy §6 pkt.12 „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 5.000,00 zł z tytułu skierowania do kierowania Robotami innych osób niż wskazane w Umowie, za każdy taki przypadek.”? Ponieważ nagła choroba pracownika, bądź jego absencja obciąża bezpośrednio Wykonawcę, który chcąc zapewnić właściwy przerób, będzie zmuszony skierować inne osoby w zastępstwie do wykonania pracy, nie powinno być to obwarowane karami.

Zapytanie nr 46 (pisownia oryginalna)

Czy z uwagi na brak stabilności cen materiałów budowlanych oraz rosnącej inflacji Zamawiający może zmienić treść wzoru Umowy §7 pkt.4, dopuszczając możliwość waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy?

Zapytanie nr 47 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisu przyjmowania średnich cen §7 pkt.14 w oparciu jedynie o „SEKOCENBUD”, ponieważ jedynie „SEKOCENBUD” określa najbardziej rzeczywiste koszty cen opublikowanych w kwartale poprzedzającym wykonywane roboty?

Zapytanie nr 48 (pisownia oryginalna)

Czy można określić, doprecyzować termin ilości dni, w których Zamawiający będzie musiał usunąć wady nadające się do usunięcia w granicach odbioru ostatecznego dot. §8 pkt.11?

Zapytanie nr 49 (pisownia oryginalna)

Czy można dopisać zapis, o możliwości dokonania odbioru jednostronnego w przypadku braku stawienia się na odbiór Zamawiającego? Dodatkowo czy w przypadku bezpodstawnej odmowy odbioru robót w sytuacji gdy roboty będą zawierały tylko wady nieistotne, dot. § 8 pkt. 13?

Zapytanie nr 50 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający może określić, doprecyzować termin nie krótszy niż - ilość dni – podanie ilu dni, w których Wykonawca usunie wady od dnia potwierdzenia istnienia wady, nie krótszy niż technologicznie uzasadniony okres usuwania wady, dotyczy zapisu umowy §9 pkt.6?

Zapytanie nr 51 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający może doprecyzować ilość dni – termin nie krótszy niż (wskazanie ilości) do zapisu umowy §9 pkt.9?

Zapytanie nr 52 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wszystkich kar umownych o połowę, dot. § 10 ?

Zapytanie nr 53 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wskazanych kar umownych §10 pkt. 16 z 30% kwoty brutto na 15% kwoty brutto?

Zapytanie nr 54 (pisownia oryginalna)

Czy Zamawiający może zmienić Sąd Arbitrażowy na Sąd Powszechny – dotyczy §13 pkt.9?

Zapytanie nr 55 (pisownia oryginalna)

Czy załączony kosztorys ofertowy może odbiegać ilością od przedmiaru? Czy musi się z nim pokrywać? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów w tym zakresie

II. Zmiana treści SWZ:

Działając na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) Zamawiający zmienia treść Tomu I. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że w **Rozdziale 16 IDW „Sposób składania ofert, miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert” pkt 16.1. i pkt 16.3. otrzymują brzmienie:**

16.1. Termin składania ofert: 18.11.2022r. godz. 08:30

16.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 18.11.2022 r. o godz. 09:00

Zamawiający zmienia treść Rozdział 14. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ SWZ Tom I IDW, który otrzymuje brzmienie:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa z dniem 17.12.2022 r. (zgodnie z art. 307 ust. 1 Pzp).

III. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

1. Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.
2. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 02.11.2022 r.
3. Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: (https://platformazakupowa.pl/pn/um_pruszczgdanski).

BURMISTRZ

Janusz Wróbel