

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

URZĄD MIEJSKI W ZŁOTORII

wpł.

2023 -02- 07

Delegatura w Legnicy
ul. Zamkowa 2, 59-220 Legnica
tel. (76) 721 31 10

dwkz-ig@dwkz.pl
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



L/N.5142.510.2022.AK

Legnica 01.02.2023r.

DECYZJA Nr 86/2023

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru historycznego układu urbanistycznego.

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022, poz. 840 tj.), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000 tj.),

po rozpatrzeniu wniosku dnia 21.12.2022r. (data wpływu 21.12.2022r.) Pana Jarosława Mikołajczyka, pełnomocnika inwestora: Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu w obrębie ulic: Rynek, Bohaterów Getta Warszawskiego, Klasztorna, I. Krasickiego w Złotorii poprzez odnowę terenów zielonych, montaż elementów małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdni – pieszych, pieszych i parkingów, na działce nr 115/31, obręb 3 Złotoryja, m. Złotoryja (KW nr LE1Z/00013469/6), przy zabytku: **historyczny układ urbanistyczny Złotoryi**, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2686/506, po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego,

udzielam pozwolenia

Gminie Miejskiej Złotoryja, pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu w obrębie ulic: Rynek, Bohaterów Getta Warszawskiego, Klasztorna, I. Krasickiego w Złotorii poprzez odnowę terenów zielonych, montaż elementów małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdni – pieszych, pieszych i parkingów, na działce nr 115/31, obręb 3 Złotoryja, m. Złotoryja, obręb 3 Złotoryja, m. Złotoryja, przy zabytku: **historyczny układ urbanistyczny Złotoryi**, wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2686/506, zgodnie z wymienioną poniżej dokumentacją: „PROJEKT BUDOWLANY, ELEMENT III, PROJEKT TECHNICZNY; INWESTOR: Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Rewitalizacja obszarów miejskich – Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Rynek, Boh. Getta Warszawskiego, Klasztorna, I. Krasickiego, 59-500 Złotoryja, Kat. obiektu bud. XXII; POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: Jedn. ewid. 022602_1 Złotoryja, obręb ewid. 0003 OBREB 3, działka nr 115/31, Projektant: mgr inż. J. Mikołajczyk; data opracowania: 10.12.2022”, który stanowi integralną część niniejszego pozwolenia.

Termin ważności pozwolenia: 31 styczeń 2026r.

Jednocześnie, na podstawie § 13, ust. 2, pkt 1) pkt 3) i pkt 5) cyt. rozporządzenia, określám warunki, polegające na obowiązkach:

1) Przeprowadzenia badań archeologicznych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia (decyzji) wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie art. 36 ust. 1. pkt. 5. ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).

Pozwolenie WKZ należy uzyskać przed przystąpieniem do planowanych prac ziemnych.

2) Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

3) Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

4) W czasie prowadzenia prac należy zachować ostrożność, by nie uszkodzić drzew znajdujących się na terenie inwestycji, zgodnie z poniższymi zapisami:

- Należy ustanowić strefy ochronne dla drzew znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Minimalna wielkość strefy ochronnej powinna być równa obrysowi korony danego drzewa nie mniejsza niż strefa zagrożenia korzeni dla poszczególnych gatunków drzew.
- W strefach ochronnych nie wolno lokalizować przejazdów dla pojazdów oraz składować urobku i materiałów budowlanych. Ze stref ochronnych wyłączone są istniejące utwardzone ścieżki i placiki.
- W czasie trwania prac ustanowione strefy ochronne i ogrodzenia drzew powinny być bezwzględnie uszanowane i niemodyfikowane.
- W czasie trwania prac odsłonięte systemy korzeniowe drzew należy zabezpieczyć przed wysychaniem poprzez obłożenie ich tkaniną lub matą oraz należy je zraszać aby nie przysychały.
- Zakazuje się podcinania korzeni szkieletowych drzew.
- Po zakończeniu prac w ramach uporządkowania terenu po robotach remontowych należy zastosowane zabezpieczenia usunąć.

Uzasadnienie

W dniu 21.12.2022 roku do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy wpłynął wniosek Pana Jarosława Mikołajczyka, pełnomocnika inwestora: Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłat Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, posiadającego tytuł prawny do korzystania z zabytku, o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu w obrębie ulic: Rynek, Bohaterów Getta Warszawskiego, Klasztorna, I. Krasickiego w Złotoryi poprzez odnowę terenów zielonych, montaż elementów małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdni – pieszych, pieszych i parkingów, na działce nr 115/31, obręb 3 Złotoryja, m. Złotoryja (KW nr LE1Z/00013469/6).

Planowane zamierzenie przewidziane jest do realizacji na działce nr 115/31, obręb 3 Złotoryja, gm. Złotoryja, położonej na obszarze historycznego układu urbanistycznego Złotoryi, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 01.12.1958 r. pod numerem A/2686/506.

Zgodnie z art. 92 ust. 6 cytowanej wyżej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kierownik delegatury z upoważnienia wojewódzkiego konserwatora zabytków, na terenie swojego działania prowadzi kontrole i sprawy, w tym, w szczególności, wydaje decyzje administracyjne. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

W związku z powyższym, po analizie dokumentacji załączonej do wniosku, stwierdzam, że planowane roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu w obrębie ulic: Rynek, Bohaterów Getta Warszawskiego, Klasztorna, I. Krasickiego w Złotoryi poprzez odnowę terenów zielonych, montaż elementów małej architektury, nasadzenie gatunków rodzimych, zastosowanie nawierzchni przepuszczalnych, wytyczenie i remont istniejących ciągów jezdni – pieszych, pieszych i parkingów, na działce nr 115/31, obręb 3 Złotoryja, m. Złotoryja, w zakresie wymienionym w sentencji nie wpłyną negatywnie na wygląd lub substancję zabytku i nie naruszają przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003 r. (Dz. U. z 2022, poz. 840 tj.).

Zawarte w sentencji obowiązki zostały nałożone zgodnie z przepisami cytowanego wyżej rozporządzenia i mają na celu umożliwienie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nadzoru nad przebiegiem prac.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

1. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia o przystąpieniu do robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę), zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1332, ze zm.).
2. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022, poz. 840).**
4. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
7. Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7, pkt 3) ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635).

W załączeniu 1 egz. „PROJEKT BUDOWLANY, ELEMENT III, PROJEKT TECHNICZNY; INWESTOR: Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja; NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Rewitalizacja obszarów miejskich – Zagospodarowanie podwórek na terenie miasta Złotoryja; ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Przelot, J. Piłsudskiego, J. Matejki, A. Mickiewicza, 59-500 Złotoryja, Kat. obiektu bud. XXII; POZOSTAŁE DANE ADRESOWE: Jedn. ewid. 022602_1 Złotoryja, obręb ewid. 0003 OBREB 3, działka nr 106/24, Projektant: mgr inż. J. Mikołajczyk; data opracowania: 10.12.2022”, 1 egz. pozostawia się w aktach sprawy w celach archiwalnych.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Magnat Lisowska
mgr Małgorzata Lisowska
KIEROWNIK DELEGATURY
w Legnicy

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

- 1- Jarosław Mikołajczyk, Projektowanie i Nadzór w Budownictwie,
Pątnów Legnicki 10a, 59-216 Kunice;
w imieniu inwestora:
Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja;
2- aa

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty; B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
 - A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
 - B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
 - A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
 - B. sprostowania danych;
 - D. ograniczenia przetwarzania danych;
 - E. przenoszenia danych;
 - F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000