**ZAŁĄCZNIK NR 4 do SWZ**

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA UMOWY

**§ 1** Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi polegającej na dostawie energii elektrycznej obejmującej sprzedaż   
   i dystrybucję energii elektrycznej na potrzeby Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego   
   w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 135.
2. Dane techniczne dotyczące przedmiotu umowy zawarte zostały w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ.
3. Sprzedaż i dystrybucja energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności na warunkach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U.2022.1385 t.j.), rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r.   
   w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U.2007.93.623 t.j.), Taryfie dla usług dystrybucji energii elektrycznej właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Taryfie OSD) oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD), Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń   
   w obrocie energią elektryczną (Dz.U.2022.2505 t.j.) oraz zapisami SWZ.
4. Szacunkowa ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie realizacji Umowy określono w opisie przedmiotu zamówienia, zawartym w SWZ.

**§ 2** Obowiązki stron

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1.1. sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych, określonych w Taryfie, Prawie energetycznym oraz aktach wykonawczych do tej ustawy,

* 1. przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w sprawie warunków pobierania opłat za sprzedaż energii elektrycznej,

1.3. prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającej poprawność rozliczeń,

1.4. udzielania na pisemny wniosek Zamawiającego, po rozpatrzeniu i uznaniu przez OSD jego zasadności, wszelkich bonifikat, w tym również za niedotrzymanie przez OSD parametrów jakościowych energii elektrycznej, jeżeli szkoda przekracza kwotę bonifikaty, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,

1.5.udzielania nieodpłatnych informacji w sprawie zasad rozliczeń oraz aktualnych Taryf lub Cennika.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucji   
   z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego, zwanym dalej OSD, z której wynika, że OSD zobowiązuje się do:
   1. dostarczenia energii elektrycznej do budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z siedzibą przy ul. Piotrkowskiej 135,
   2. dotrzymania standardów jakościowych dostarczanej energii elektrycznej,
   3. zapewnienia Zamawiającemu dostępu do informacji o danych pomiarowo rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w poszczególnych punktach poboru,
   4. obsługi i utrzymania z należytą starannością urządzeń sieci dystrybucyjnej, w tym liczników, urządzeń przyłączy, w części stanowiącej sieć OSD,
   5. przyjmowania przez całą dobę zgłoszeń i reklamacji od Zamawiającego dotyczących dostarczania energii elektrycznej z sieci,
   6. bezzwłocznego przystąpienia do usuwania zakłóceń w dostarczaniu energii elektrycznej, spowodowanych nieprawidłową pracą sieci dystrybucyjnej,
   7. udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, informacji o przewidywanym terminie wznowienia dostaw energii elektrycznej przerwanych z powodu awarii w sieci,
   8. powiadamiania Zamawiającego, z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem,   
      o terminach i czasie planowanych przerw w dostarczaniu energii elektrycznej,
   9. ograniczenia przerw w dostarczaniu energii elektrycznej w przypadku awarii do niezbędnego minimum.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
   2. zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo‑rozliczeniowym,
   3. umożliwienia przedstawicielom OSDdokonania odczytów wskazań liczników oraz dostępu wraz z niezbędnym sprzętem, do wszystkich elementów układu pomiarowo-rozliczeniowego, jak również do należących do niego elementów sieci   
      i urządzeń znajdujących się na terenie lub w obiekcie Zamawiającego,
   4. terminowego regulowania należności wynikających z umowy za dostarczanie i przesył energii elektrycznej,
   5. utrzymywania wewnętrznej instalacji zasilającej i odbiorczej w stanie technicznym zgodnym z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię.

**§ 3 Bilansowanie handlowe**

1. Zamawiający wyznacza w ramach niniejszej umowy Wykonawcę do realizacji funkcji podmiotu odpowiedzialnego za swoje bilansowanie handlowe. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia energii prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
2. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na energię elektryczną do Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz Operatora Systemu Przesyłowego.

**§ 4** Termin realizacji umowy

1. Umowa realizowana będzie przez okres 12 miesięcy (z tym ze podpisanie umowy nastąpi nie wcześniej niż w kwietniu 2023 roku) .

2. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi płynnie i bezpośrednio po skutecznym zakończeniu realizacji dotychczas obowiązującej Zamawiającego umowy na kompleksową sprzedaż energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji.

**§ 5** Rozliczenia

1. Kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz ze świadczeniem usług przesyłania oraz dystrybucji będzie rozliczana zgodnie z ceną podaną w formularzu ofertowym, który stanowi załącznik do niniejszych istotnych postanowień.
2. Cena określona w ust.1 uwzględni wszystkie koszty i składniki, w tym podatek od towarów   
   i usług oraz podatek akcyzowy , związane z wykonywaniem zamówienia.

3. Obowiązującą formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie umowne odpowiadające iloczynowi ilości faktycznego zużycia energii w danym okresie rozliczeniowym i ceny jednostkowej za kWh podanej w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszych postanowień. Cena netto za energię elektryczną czynną i opłata za obsługę handlową będą niezmienne przez cały okres obowiązywania umowy. Rozliczenie za dystrybucję energii elektrycznej odbywać się będzie zgodnie z obowiązującą taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na podstawie wskazań liczników w wybranej przez Zamawiającego grupie taryfowej w miesięcznych okresach rozliczeniowych dla taryfy C21 i dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych dla taryfy C11.

5. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie umowne wynosi ………………………….. zł brutto

6. Całkowite szacunkowe wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 5 może ulec zmniejszeniu, bądź zwiększeniu co może wpłynąć na ostateczną wartość całej Umowy. Zamawiający dokona zapłaty za faktycznie pobraną ilości energii.

7. W sytuacji przekroczenia całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego przed końcem jej obowiązywania rozliczenia za dystrybucję energii elektrycznej odbywać się będą zgodnie z obowiązującą taryfą OSD zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, natomiast cena netto za energię elektryczną czynną i opłata za obsługę handlowa będzie naliczana zgodnie ze stawkami podanymi przez Wykonawcę w formularzu ofertowym (cena niezmienna w okresie obowiązywania umowy), który jest integralnym załącznikiem do niniejszej umowy.

8. Zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający określa minimalną wartość całkowitego szacunkowego wynagrodzenia umownego w wysokości co najmniej 60%.

9. Należności wynikające z faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę będą płatne,   
w terminie do 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na numer konta bankowego należącego do Wykonawcy, podanego na fakturze, który jest zgłoszony do wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru tzw. Białej Listy Podatników VAT.

10. Do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilości energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokości należności z tego tytułu.

9. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo rozliczeniowego, lub błędów związanych z podaną na fakturze ceną jednostkową, które spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za pobraną energię Wykonawca dokona korekt uprzednio wystawionych faktur VAT.

10. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

11. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

12. O wprowadzeniu nowej taryfy na nowy rok kalendarzowy lub każdorazowej zmianie cen stawek opłat w dotychczasowej taryfie, Wykonawca powiadomi Zamawiającego przesyłając informację o dniu wejścia w życie zmian dotyczących nowej Taryfy lub nowych stawek opłat.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość składania przez Wykonawcę e-faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania : <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>   
   Nr PEPPOL skrzynki Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi: 7251869360
2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przesyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r.   
   o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz.U.2020.1666 t.j. – dalej: e.f.z.p.) tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2022.931 t.j.). Zamawiający wyraża dodatkowo zgodę na otrzymywanie faktur elektronicznych w formacie pdf. przesyłanych przez Wykonawcę z adresu ………………………..……. na adres e-mail: [………………………………..](mailto:ksiegowosc@krakow.wsa.gov.pl)
3. Wykonawca oświadcza, że zamierza / nie zamierza wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 e.f.z.p.
4. Wykonawca zamierzający wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem PEF lub faktury elektroniczne za pośrednictwem e-mail zobowiązany jest do uwzględnienia czasu pracy Zamawiającego, umożliwiającego Zamawiającemu terminowe wywiązanie się z zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W szczególności Zamawiający informuje, że przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF lub faktur elektronicznych za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8:00 – 15:00 .W przypadku przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem PEF lub faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się , że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

**§ 6 Rozwiązanie, odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania nadal uporczywie narusza warunki Umowy.
2. W przypadku jednak, gdyby Wykonawca zaprzestał dostawy ( sprzedaży ) energii elektrycznej przez okres kolejnych 2 dni kalendarzowych, Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez wyznaczania dodatkowego terminu opisanego w ust.1.
3. Strony zgodnie postanawiają, że jeśli w okresie trwania umowy Wykonawca utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenie niezbędne do wykonywania przedmiotu zamówienia lub utraci status podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe, umowa ulega rozwiązaniu z dniem utracenia możliwości świadczenia dostawy energii elektrycznej bez konieczności jej wypowiedzenia.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy na podstawie ust. 4, Wykonawca może żądać jedynie części przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.
6. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy i zaprzestania jej wykonywania w razie dwukrotnego niezrealizowania miesięcznej płatności w wyznaczonym terminie, po uprzednim jednak pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty należności w terminie dodatkowych 5 dni. Odstąpienie winno nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z umowy.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wynikającego z umowy, z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 4.

9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze stron nie może przekroczyć 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wynikającego z umowy.

10. Kary umowne płatne będą w terminie 14 dni na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

11. Noty obciążeniowe w formie pisemnej doręczane będą listem poleconym na adres Wykonawcy za pośrednictwem operatora pocztowego.

12. Awizowane przez operatora pocztowego i nie podjęte przesyłki, bez względu na przyczynę, będą uważane za doręczone w dniu ich awizowania.

13. O każdym zdarzeniu, będącym podstawą do naliczenia kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę …………………………………….

14. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 7 Zmiany w umowie**

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1, pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, a mianowicie:
   1. aktualizacji danych Wykonawcy poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej Wykonawcy itp.,
   2. zmiany taryfy lub wprowadzenia nowej taryfy zatwierdzanej przez Prezesa URE,
   3. zmiany cen i opłat z tytułu dystrybucji energii w poszczególnych taryfach zatwierdzane przez Prezesa URE,
   4. zmiany przez Zamawiającego mocy umownej i grupy taryfowej.
2. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o której mowa   
   w art. 439 ust 1 ustawy Pzp, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów realizacji zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniającej do zmiany wynagrodzenia, strona, która żąda zmiany wystąpi do drugiej strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia,   
   z powołaniem się na podstawę prawną uzasadniającą tę zmianę. W przypadku ustalenia podstawy zmiany, nowe wynagrodzenie zacznie obowiązywać od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym strona wystąpiła z uzasadnionym i zaakceptowanym przez drugą stronę wnioskiem o zmianę. Akceptacja wniosku o zmianę powinna nastąpić   
   w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, zawierającego uzasadnienie   
   i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.
4. Wzrost cen materiałów lub kosztów będzie ustalony w oparciu o kwartalne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez GUS – za poprzedni kwartał w którym zawarta była umowa, w stosunku do kwartału, w którym złożony została wniosek o zmianę.
5. Strona wnioskująca o zmianę wynagrodzenia dokona wyliczenia zmian cen materiałów   
   i kosztów po waloryzacji zmiany wysokości wynagrodzenia. Strony dopuszczają zmianę, jeżeli zmiana - wzrost cen materiałów lub kosztów określony przez porównanie wskaźników opisanych w ust. 4 przekroczy 15 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z chwili zawarcia umowy.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia nie może przekroczyć w całym okresie trwania umowy 10% szacowanego wynagrodzenia umownego brutto .
7. Waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa powyżej dopuszczalna jest tylko raz w trakcie trwania umowy i nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
8. Waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za dostawy wykonane przed datą złożenia wniosku.
9. Waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za dostawy pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika   
   z uwzględnieniem zasad opisanych powyżej.
10. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.
11. Zmiany określone w ust. 1 pkt 1.2 -1.3 nie wymagają zawarcia aneksu. W pozostałych przypadkach określonych w ust. 1 zmiana umowy nastąpi poprzez zawarcie pod rygorem nieważności aneksu do umowy w formie pisemnej.

**§ 8 Siła wyższa**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające   
   z działania siły wyższej, w szczególności: pożaru, powodzi, ataku terrorystycznego, klęsk żywiołowych, zagrożeń epidemiologicznych, wprowadzonych obostrzeń w związku   
   z ogłoszeniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, dalszej eskalacji działań wojennych na Ukrainie a także zdarzeń, na które strony nie mają żadnego wpływu i których nie mogły uniknąć bądź przewidzieć w chwili podpisania umowy (siła wyższa).
2. Strona umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu umowy w skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do bezzwłocznego poinformowania drugiej strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej. Zawiadomienie to określa rodzaj zdarzenia, jego skutki na wypełnianie zobowiązań wynikających w umowy, zakres asortymentu, którego dotyczy i środki przedsięwzięte, aby te konsekwencje złagodzić.
3. Strona, która dokonała zawiadomienia o zaistnieniu działania siły wyższej, jest zobowiązana do kontynuowania wykonywania swoich zobowiązań wynikających z umowy, w takim zakresie, w jakim jest to możliwe, jak również jest zobowiązana do podjęcia wszelkich działań zmierzających do wykonania przedmiotu umowy, a których nie wstrzymuje działanie siły wyższej.
4. Obowiązki, których strona nie jest w stanie wykonać na skutek działania siły wyższej, na czas działania siły wyższej ulegają zawieszeniu, tzn. w czasie działania siły wyższej ww. obowiązki nie są wykonywane, a terminy ich wykonania ulegają przedłużeniu o okres działania siły wyższej. W czasie istnienia utrudnień w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej w szczególności nie nalicza się przewidzianych kar umownych.
5. W przypadku, gdy utrudnienia w wykonaniu umowy na skutek działania siły wyższej utrzymują się dłużej niż 2 miesiące od czasu stwierdzenia wystąpienia siły wyższej, Zamawiający może odstąpić od umowy w części objętej działaniem siły wyższej w terminie 60 dni licząc od dnia upływu 2 miesięcy o których mowa powyżej lub dokonać zmiany wiążącej strony umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu pozostaje bez wpływu za zrealizowaną część umowy   
   i związane z nią prawa i obowiązki stron.

**§ 9 Standardy jakościowe**.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi   
   w zakresie przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy   
   w zakresie zachowania standardów jakościowych.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi w zakresie przedmiotu umowy określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

**§ 10** Postanowienia końcowe.

1. Wszelkie oświadczenia woli oraz zawiadomienia składane przez Strony w związku   
   z wykonywaniem niniejszej umowy wymagają dla swej skuteczności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo energetyczne wraz   
   z obowiązującymi aktami wykonawczymi.
3. Strony zobowiązują się dążyć do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów, jakie mogą powstać w związku z realizacją umowy. W przypadku niemożności porozumienia się przez strony rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. SWZ i formularz ofertowy stanowią integralną część umowy.

5. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy z wybranym Wykonawcą na wzorze umownym Wykonawcy pod warunkiem że będzie uwzględniał wszystkie istotne dla stron postanowienia umowne określone przez Zamawiającego w załączniku nr 4 do SWZ.

6. Jeżeli postanowienia umowne przedstawione przez Wykonawcę są sprzeczne z niniejszymi postanowieniami umownymi lub nakładają na Zamawiającego obowiązki dalej idące , aniżeli wynikające z niniejszych postanowień, pierwszeństwo mają niniejsze postanowienia umowne a sprzeczne z nimi postanowienia z umowy przedstawionej przez Wykonawcę uważa się za niezastrzeżone i nieobowiązujące pomiędzy Stronami.