

Przedmiar robót

Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branży ogólnobudowlanej, dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2025

Branża ogólnobudowlana
Inwestor ZGL Mikołów, ul. Kolejowa 2, 43-190 Mikołów

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA					
10	KNR 4-01 0354/04		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2	szt	1
20	KNR 4-01 0354/09		Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2m2	szt	1
30	KNR-W 4-01 0320/02		Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2,0m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł	szt	1
40	KNR 2-02 1016/04		Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wejściowych FD7w	szt	1
50	KNR 2-02 1019/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2	m2	1
60	KNR-W 2-02 1018/04		Okna o powierzchni ponad 1,5m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m2	1
ROBOTY MUROWE					
70	KNR 4-01 0348/02		Rozebranie ścianek grubości 1/4 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	1
80	KNR 4-01 0348/03		Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	1
90	KNR 4-01 0349/02		Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1
100	KNR 4-01 0350/01		Rozebranie kominów wolno stojących	m3	1
110	KNR 4-01 0329/02		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	1
120	KNR 4-01 0329/03		Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	1
130	KNR 4-01 0304/01		Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1
140	KNR 4-01 0306/01		Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	1
150	KNR 4-01 0306/02		Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	1
160	KNR 4-01 0306/03		Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian	m2	1
170	KNR 4-01 0310/01		Przymurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5m3	m3	1
180	KNR 4-01 0316/01		Uzupełnienie ścian o grubości do 30cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1
190	KNR 4-01 0316/02		Uzupełnienie ścian o grubości do 40cm lub zamurowanie otworów na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	1
200	KNR 4-01 0305/06		Uzupełnienie ścian lub ścianek o grubości ponad 1/2 cegły oraz zamurowanie otworów cegłami klinkierowymi na zaprawie cementowej	m3	1
TYNKI WEWNĘTRZNE					
210	KNR 4-01 0701/02		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	1
220	KNR 4-01 0701/08		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	1
230	KNR 4-01 0716/01		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2	1

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
240	KNR 4-01 0716/03		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2	1
250	KNR 4-01 0716/05		Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na biegach i spocznikach schodowych	m2	1
STROPY DREWNIANE					
260	KNR 4-01 0429/02		Rozbiórki zasypek stropów drewnianych	m2	1
270	KNR 4-01 0429/03		Rozbiórki ślepych pułapów stropów drewnianych	m2	1
280	KNR 4-01 0429/04		Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych	m2	1
290	KNR 4-01 0429/08		Rozbiórki belek stropowych o przekroju ponad 300cm2 stropów drewnianych	m	1
300	KNR 4-01 0408/01		Wymiana drewnianych belek stropowych	m	1
310	KNR 4-01 0408/02		Jednostronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	1
320	KNR 4-01 0408/03		Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m	1
PODŁOGI					
330	KNR 4-01 0417/01		Wymiana stopnic schodów drewnianych	szt	1
340	KNR 4-01 0428/01		Rozebranie podłóg ślepych	m2	1
350	KNR 4-01 0411/03		Wymiana ślepych podłóg z desek niestruganych grubości 25mm	m2	1
360	KNR 4-01 0804/07		Zerwanie posadzki cementowej	m2	1
370	KNR 4-01 0804/02		Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni w jednym miejscu do 0,50m2	miejsce	1
380	KNR 4-01 0818/05		Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2	1
390	KNR 4-01 0803/02		Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko	m2	1
400	KNR-W 2-02 1104/02		Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na gładko	m2	1
410	KNR 2-02u2 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	1
TYNKI ZEWNĘTRZNE					
420	KNR 4-01 0723/01		Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 1m2	m2	1
430	KNR 4-01 0728/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych cementowych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	1
440	KNR 2-02 1604/01		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m	m2	1
450	KNR 2-02 1611/02		Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 6m	kolumnę	1
IZOLACJE					
460	KNR 2-02 0602/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	1

Tabela przedmiaru robót

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
470	KNR 2-02 0602/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	1
480	KNR 2-02 0603/01		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m2	1
490	KNR 2-02 0603/02		Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad pierwszą	m2	1
500	KNR 2-02 0607/01		Izolacja pozioma podposadzkowa przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej	m2	1
MALOWANIE					
510	KNR 4-01 1204/08		Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	10
520	KNR 4-01 1204/01		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	10
530	KNR 4-01 1204/02		Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	10
540	KNR 4-01 1206/04		Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian	m2	10
550	KNR 4-01 1202/07		Skasowanie wykwitów (zacieków)	m2	1
560	KNR 4-01 1202/08		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2	m2	1
570	KNR-W 4-01 1216/01		Zabezpieczenie podłóg folią	m2	1
580	KNR 4-01 1215/08		Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m2	1
590	KNR 4-01 1215/09		Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami lastrykowych i betonowych	szt	1
ROBOTY BRUKARSKIE					
600	KNNR 6 0803/06		Rozebranie ręczne nawierzchni z kostki kamiennej regularnej na podsypce piaskowej	m2	1
610	KNNR 6 0801/01		Rozbiórka ręczna podbudowy z kruszywa grubości 15cm	m2	1
620	KNNR 6 0113/01		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15cm	m2	1
630	KNNR 6 0502/03		Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8cm na podsypce cementowo-piaskowej wypełnieniem spoin piaskiem	m2	1
640	KNNR 6 0404/02		Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	1
WYWÓZ GRUZU					
650	KNR 4-01 0108/11		Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km	m3	1
660			Oplata za składowisko	t	1

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Opis
	STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA
	ROBOTY MUROWE
	TYNKI WEWNĘTRZNE
	STROPY DREWNIANE
	PODŁOGI
	TYNKI ZEWNĘTRZNE
	IZOLACJE
	MALOWANIE
	ROBOTY BRUKARSKIE
	WYWÓZ GRUZU

Zestawienie robocizny

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Cieśle gr.II	r-g	4,68
2	Cieśle gr.III	r-g	0,4
3	Dekarze gr.II	r-g	0,4665
4	Malarze gr.II	r-g	6,19
5	Malarze gr.III	r-g	0,381
6	Monterzy gr.II	r-g	4,1982
7	Murarze gr.II	r-g	21,22
8	Murarze gr.III	r-g	16,64
9	Posadzkarze gr.II	r-g	1,94
10	Robotnicy	r-g	7,5836
11	Robotnicy gr.I	r-g	92,9579
12	Robotnicy gr.II	r-g	0,43
13	Stolarze gr.II	r-g	0,25
14	Tynkarze gr.III	r-g	5,08
		Razem	162,4172

Zestawienie materiałów

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Ałun techniczny glinowo-potasowy	kg	0,1
2	Bale iglaste obrzynane kl.II gr.50mm	m3	0,00003
3	Bale iglaste obrzynane kl.III gr.50mm	m3	0,017
4	Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm	m3	0,007
5	Bale iglaste obrzynane wymiarowe nasyczone kl.II gr.50mm	m3	0,046
6	Bale iglaste strugane jednostronnie kl.II	m3	0,023
7	Belki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II	m3	0,055
8	Cegła budowlana klinkierowa pełna 25x12x6,5cm	szt	372
9	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	957
10	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0492
11	Cement portlandzki 35	kg	381,17
12	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	kg	4,56
13	Cement portlandzki zwykły 35 bez dodatków	t	0,0117
14	Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm	m3	0,00218
15	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,01602
16	Deski iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 19-25mm	m3	0,026
17	Drewno na stemple budowlane	m3	0,103
18	Drut stalowy miękki 3mm	kg	0,009
19	Emulsja asfaltowa izolacyjna	kg	1,2
20	Farba emulsyjna nawierzchniowa wewnętrzna	dm3	5,84
21	Farba ftalowa do gruntowania	dm3	0,05
22	Farba ftalowa nawierzchniowa	dm3	0,976
23	Farba olejna do gruntowania	dm3	0,99
24	Folia polietylenowa	m2	0,357
25	Folia polietylenowa 0,2mm	m2	1,2
26	Gips budowlany	t	0,00004
27	Gips budowlany szpachlowy	kg	3
28	Grunt pokostowy	dm3	1,8
29	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	1,04
30	Haki do muru	kg	0,012
31	Kamień łupany rzędowy kl.I	m3	2,3
32	Klamry ciesielskie	kg	5,59
33	Kostka brukowa betonowa 8cm szara	m2	1,02
34	Kotwy elastyczne	szt	6
35	Kratki wentylacyjne blaszane 14x14cm z żaluzją	szt	0,04
36	Lepik asfaltowy na gorąco	kg	0,36
37	Lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniacza	kg	0,18
38	Maty trzciniowe (płyty) 3,5cm	m2	0,007
39	Mydło techniczne maziste szare 65%	kg	0,022
40	Narożniki ochronne Wema	szt	0,04
41	Obrzeża betonowe 20x6cm	m	1,02
42	Okna balkonowe z PCW ponad 1,5m2	m2	1
43	Ościeżnice stalowe	szt	1
44	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna	m2	1,13
45	Papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 400	m2	0,24
46	Papier ścierny	m2	0,03
47	Papier ścierny	ark	1,33
48	Pasta emulsyjna asfaltowa do izolacji przeciwwilgociowej	kg	3,5
49	Pianka poliuretanowa	dm3	0,27
50	Piasek	m3	0,0047
51	Piasek do zapraw	m3	1,9135
52	Piasek uszlachetniony	m3	0,0818
53	Płyty pomostowe długie	m2	0,11
54	Płyty pomostowe komunikacyjne długie	m2	0,0004
55	Płyty pomostowe komunikacyjne krótkie	m2	0,0002
56	Płyty pomostowe krótkie	m2	0,03
57	Płyty pomostowe robocze	m2	0,0141
58	Preparat gruntujący	dm3	0,21
59	Rozcieńczalnik	dm3	0,025
60	Rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	0,43

Zestawienie materiałów

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
61	Silikon	dm3	0,01
62	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe	m2	1
63	Szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m3	0,006
64	Szpachlówka olejno-żywiczna	dm3	2,61
65	Środek uplastyczniający do zapraw cementowych	kg	0,0224
66	Śruby M16x180mm kpl	kg	6,54
67	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	0,318
68	Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0016
69	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,02888
70	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	138,37
71	Wapno hydrauliczne	t	0,002
72	Woda	m3	0,8875
73	Zaprawa cementowa M12	m3	0,0206

Zestawienie sprzętu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	0,03
2	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	2,01
3	Równiarka samojezdna 74kW (100KM)	m-g	0,0027
4	Rusztowanie ramowe warszawskie	m-g	1,87
5	Rusztowanie rurowe zewnętrzne	m-g	0,156
6	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	0,5
7	Środek transportowy	m-g	0,1185
8	Walec statyczny samojezdny	m-g	0,0387
9	Wibrator powierzchniowy	m-g	0,13
10	Wyciąg	m-g	0,3254
11	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	9,06
		Razem	14,2413