



Komunalny Zakład
Gospodarki Mieszkaniowej
w Katowicach

UMOWA
UR|....|NZ|0000|000|....|.....|0000|P|D|U*...|
nr u. podst.

Na podstawie wniosku nr

zawarta w dniur. w Katowicach pomiędzy:

Miastem Katowice, ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice; NIP 634-001-01-47, które reprezentuje:

1. Dyrektor Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach mgr Marcin Gawlik działający w oparciu o pełnomocnictwo Prezydenta Miasta Katowice,

2. Z-ca Dyrektora ds. Technicznych mgr inż. Jolanta Bańkowska działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Komunalnego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach. zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....

zwanym/ą* w dalszym ciągu umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1
Przedmiot umowy

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.) zamówienie publiczne nr Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w budynkach zarządzanych przez KZGM następujące zadania:
 - 1) roczne kontrole stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.);
 - 2) doraźne kontrole stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach;
 - 3) usuwanie nieszczelności instalacji gazowej - w przypadku ich wystąpienia.
2. Usługa będzie realizowana zgodnie z warunkami określonymi w Szczegółowych Wytocznych Wykonania Przedmiotu Umowy, stanowiących **załącznik nr 1** do umowy.
3. Zestawienie liczby budynków i lokali objętych kontrolą stanu technicznego instalacji gazowych, w tym kotłownie gazowe wyodrębnione w budynkach jako lokale objęte kontrolą, zawiera **załącznik nr 2** do umowy.
4. Po podpisaniu umowy Zamawiający prześle Wykonawcy również w formie elektronicznej wykaz adresowy budynków zarządzanych przez każdy Oddział Eksploatacji Budynków stanowiący **załącznik nr 2a** do umowy, z wyszczególnieniem budynków będących własnością Skarbu Państwa.

5. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt będzie realizowany w budynkach i lokalach wskazanych w wykazach adresowych, o których mowa w ust. 4. Wykonawca zobowiązuje się realizować roczne kontrole od dnia zawarcia umowy do terminu wskazanego w § 2 ust. 2. **Opis wykonania rocznych kontroli zawiera ust. 1 Szczegółowych Wytycznych Wykonania Przedmiotu Umowy (załącznik nr 1)**
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

§ 2

Termin realizacji.

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się: na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 1 pkt 1)** ustala się na 30.11.2024 r.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w **§ 1 ust. 1 pkt 2) i 3)** ustala się na 20.12.2024 r.

§ 3

Realizacja zleceń

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) wykonywany będzie na podstawie wystawionych przez Zamawiającego zleceń (**załącznik nr 3** do umowy) zawierających:
 - 1) miejsce wykonania;
 - 2) termin wystawienia;
 - 3) termin wykonania zlecenia (nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych).
 - 4) szczegółowy zakres czynności. W przypadku usuwania nieszczelności zakres czynności zostanie określony z zastosowaniem pozycji kosztorysowych z oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zrealizować zlecenie w terminie wskazanym w zleceniu. Niewykonanie zlecenia w terminie będzie skutkowało nałożeniem na Wykonawcy kary umownej zgodnie z **§ 13 ust. 1 pkt 5)**
3. Zmiana terminu wykonania zlecenia może nastąpić w wyniku:
 - 1) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej (Pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, epidemia, działania wojenne, rebelie, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji itp.), protesty mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych, o czas jej trwania lub usuwania jej skutków;
 - 2) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o czas ich trwania;
 - 3) nieobecności użytkownika lokalu lub odmowy udostępnienia lokalu, do czasu udostępnienia lokalu Wykonawcy;
 - 4) konieczności wykonania dodatkowych czynności, nieuwzględnionych w zleceniu i niezbędnych do jego realizacji, o czas niezbędny do ich wykonania;
 - 5) niedostępność urządzeń lub elementów instalacji o czas niezbędny do ich pozyskania przez Wykonawcę (przy zleceniach z zakresu **§ 1 ust. 1 pkt 3** umowy) ;
 - 6) wystąpienie innych przeszkód nie spowodowanych działaniem Wykonawcy i których Wykonawca nie mógł przewidzieć przystępując do realizacji zlecenia, o czas ich trwania lub do czasu uzgodnienia i wprowadzenia środków zaradczych.

4. Zmiana terminu wykonania zlecenia wymaga wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie.
5. W przypadku uznania wniosku Wykonawcy Zamawiający zmienia termin wykonania zlecenia poprzez wpisanie na dokumencie zlecenia nowej daty wykonania zlecenia i parafowanie jej na dokumencie zlecenia przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy

1. Nadzór nad prawidłową realizacją umowy sprawują:
 - 1) ze strony Zamawiającego :
 - a) EB 1 : -
 - b) EB 2 : -
 - c) EB 3 : -
 - d) EB 4 : -
 - e) EB 5 : -
 - f) EB 6 : -
 - g) insp. techniczny TT: -
(w zakresie usuwania nieszczelności)
 - 2) ze strony Wykonawcy : -
2. Wykonawca zapewni kontakt telefoniczny z Zamawiającym pod numerem tel.:....., oraz adresem e- mail.....
3. Zamawiający zapewni kontakt z Wykonawcą dla:
 - 1) EB 1 : nr tel. oraz adresem e-mail:.....
 - 2) EB 2 : nr tel. oraz adresem e-mail:.....
 - 3) EB 3 : nr tel. oraz adresem e-mail:.....
 - 4) EB 4 : nr tel. oraz adresem e-mail:.....
 - 5) EB 5 : nr tel. oraz adresem e-mail:.....
 - 6) EB 6 : nr tel. oraz adresem e-mail:.....
 - 7) TT: nr tel. oraz adresem e-mail:.....
4. Zamawiający zapewni kontakt telefoniczny z Wykonawcą w dniach roboczych, w godzinach pracy Zamawiającego tj: od poniedziałku do środy w godzinach 7.00 do 15.00, w czwartek w godzinach 7.00 do 16.00, w piątek w godzinach od 7.00 do 14.00, pod numerem tel. 32/ 41 63 164 oraz pod adresem e-mail: poczta@kzgm.katowice.pl.
5. Strony będą porozumiewały się w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego w następujący sposób:
 - 1) na piśmie; przy czym nadanie listu poleconego przez Zamawiającego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania, na co Wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy; lub
 - 2) drogą elektroniczną; przy czym nadanie e-maila, w dniu roboczym, do godziny zakończenia pracy w KZGM w danym dniu, stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania (nadania) e- maila, a po tej godzinie, w dacie najbliższego dnia roboczego; lub
 - 3) osobiście; przy czym strony umowy będą przekazywać sobie pisma za ich potwierdzeniem; lub
 - 4) telefonicznie, w godzinach pracy Zamawiającego.
6. Osobami upoważnionymi do dokonywania odbiorów po stronie Zamawiającego są osoby wskazane ust. 1 lub osoby je zastępujące.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie Wykonawcy, oraz liczby rzeczywiście wykonanych i odebranych usług w danym miesiącu.
2. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie cen jednostkowych, wyszczególnionych w ofercie

Wykonawcy, oraz liczby wykonanych i odebranych doraźnych kontroli zgodnie ze zleceniem Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że za wykonanie:

1) kontroli stanu technicznego instalacji gazowej podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa netto.....zł za każdy lokal objęty kontrolą.

2) doraźnych kontroli instalacji gazowej podstawą rozliczenia będzie cena jednostkowa netto.....zł za każdy lokal objęty kontrolą.

4. Wartość przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1) strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:

1) nettozł

2) bruttozł

w tym dla:

EB -1 nettozł, brutto zł

EB -2 nettozł, brutto zł

EB -3 nettozł, brutto zł

EB -4 nettozł, brutto zł

EB -5 nettozł, brutto zł

EB -6 nettozł, brutto zł

5. Wynagrodzenie za wykonywanie zakresu określonego w § 1 ust. 1 pkt 3), liczone będzie na podstawie cen wskazanych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wynagrodzenie, za prace nie ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy a konieczne do wykonania zlecenia, zostanie określone kosztorysem powykonawczym zatwierdzonym przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie wykonany przez Wykonawcę w oparciu o te same ceny czynników produkcji jak w kosztorysie ofertowym przy założeniu, że ceny materiałów nie będą przekraczały średnich cen według wydawnictwa SEKOCENBUD dla danego kwartału dla Województwa Śląskiego.

6. Wartość umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) strony ustalają na kwotę nie wyższą niż:

nettozł

bruttozł

7. Łączną wartość przedmiotu umowy Strony ustalają na kwotę zł brutto słowniezłotych.

8. Należna kwota podatku VAT będzie doliczona do faktur/y wystawionej/ych Zamawiającemu przez Wykonawcę, przy uwzględnieniu stawki podatku VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktur/y.

9. Strony dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w wyniku zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia, zgodnie z § 16.

10. **Zamawiający gwarantuje, że minimalna wartość jaka zostanie zrealizowana wynosi 60% wartości umowy.**

§ 6

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że płatności wynagrodzenia określonego w § 5:

1) za zadanie określone w § 1 ust. 1 pkt 1) odbywać się będzie w miesięcznych okresach rozliczeniowych za wykonaną kontrolę stanu technicznego instalacji gazowych w danym miesiącu, przy czym:

a) podstawę wystawienia faktury za dany miesiąc stanowić będą obustronnie podpisane miesięczne protokoły odbioru rocznej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej (**załącznik nr 4**);

b) Dla nieruchomości Skarbu Państwa (wyodrębnionych w załączniku nr 2a) Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odrębne faktury;

c) brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru usługi stanowi podstawę wstrzymania płatności przez Zamawiającego;

d) odbiorów za dany miesiąc dokonują upoważnieni przedstawiciele Oddziału Eksploatacji Budynków wskazani przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub osoby je zastępujące, poprzez weryfikację dokumentów odbiorowych stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

2) w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2) i 3) odbywać się będzie na podstawie obustronnie podpisanych

protokół odbioru wykonania doraźnej kontroli (**załącznik 4a**) albo usunięcia nieszczelności instalacji gazowej (**załącznik 4b**), przy czym:

- a) płatności wynagrodzenia odbywać się będą oddzielnymi fakturami do każdego zlecenia otrzymanego przez Wykonawcę, po wykonaniu zakresu czynności określonych w zleceniu.
 - b) brak obustronnie podpisanego protokołu odbioru stanowi podstawę do wstrzymania płatności przez Zamawiającego.
 - c) odbiorów dokonują upoważnieni przedstawiciele Oddziału Eksploatacji Budynków wskazani przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 1) lub osoby je zastępujące.
2. Wypłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana na podstawie faktur VAT w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy **wskazany na fakturze/rach** z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu.
 3. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego przez bank.
 4. Rachunek dedykowany do zapłaty za wykonane roboty winien być wyłącznie rachunkiem rozliczeniowym znajdującym się na tzw. białej liście tj. elektronicznym wykazie podmiotów wymienionych w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1570 ze zm.)
 5. Zamawiający nie wraża zgody na otrzymywanie faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e - faktur (KseF), jeżeli nie będzie to obligatoryjne zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Odbiorcą przedmiotu niniejszej umowy i faktury VAT jest Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach, przy ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z następującym oznaczeniem Zamawiającego:
Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-4
Odbiorca: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Katowicach
ul. Grażyńskiego 5, 40-126 Katowice.

§ 7

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami lub ich częścią objętych niniejszą umową.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) współpraca w zakresie dostępu do miejsc realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) przekazywanie przez Oddziały Eksploatacji Budynków aktualnych wykazów budynków i lokali;
 - 3) odbiór przedmiotu umowy;
 - 4) zapłata należnego wynagrodzenia.

§ 8

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz etyką zawodową i postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności wytycznymi stanowiącymi **załącznik nr 1** do umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za jakość wykonanych prac.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z art. 62 ust. 5. ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca wyznaczy osobę, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, która ze swej strony będzie odpowiadała za prawidłowe wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami bhp i ppoż.
4. W celu wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej siły roboczej, niezbędnej dla terminowej i prawidłowej realizacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się spisywać wyniki przeglądów w protokołach przeglądów budynków oraz protokołach przeglądu lokali, których wzory stanowią **załączniki nr 5 i 6** do umowy.
6. W przypadku odcięcia gazu do lokalu (urządzenia gazowego) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć użytkownikowi lokalu zawiadomienie o zakazie korzystania z instalacji (urządzeń) do czasu dokonania naprawy. Wzór zawiadomienia stanowi **załącznik nr 7** do umowy.

7. W przypadku braku możliwości skontrolowania lokalu z powodów niezależnych od Wykonawcy, dokument wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8** do umowy potwierdza osoba nadzorująca umowę właściwego Oddziału Eksploatacji Budynków.
8. Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy w miejscach realizacji prac Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie natychmiastowym albo pokryć koszty wykonania zastępczego lub odszkodowania.
9. Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę zatrudnioną przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu przedmiotu umowy oraz bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie do 48 godzin od przedstawienia Wykonawcy żądania Zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany do stałego sprzątania miejsca wykonywania prac a także wywozu wraz z utylizacją gruzu i odpadów powstałych w trakcie jej wykonywania i przestrzegania ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.) oraz do kompleksowego uporządkowania miejsca napraw przed przekazaniem go Zamawiającemu tj. najpóźniej w terminie ustalonego odbioru wykonywania prac.
11. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) (usunięcie nieszczelności) w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany, na czas trwania umowy, spełniać wymagania określone przez przepisy ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 875) zgodnie z art. 68 ust. 3 oraz art. 35 ust. 2 ww. ustawy. Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że w przypadku zmiany przepisów przez ustawodawcę w ww. zakresie, zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
13. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie w celu potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 12, w szczególności wykaz pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy ze wskazaniem ich rodzaju.
14. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów (oświadczeń) w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu określonego w ust 13 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności umowne **na podstawie umowy o pracę**. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją rocznych i doraźnych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych w budynkach oraz usuwaniem nieszczelności instalacji gazowej. Wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków zarządu lub organów nadzorczych Wykonawcy, wspólników w spółkach jawnych lub partnerskich, osób kierujących pracami, sprawujących nadzór nad wykonaniem, wykonujących usługi dostawy materiałów.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem usługi opisanej w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów stawianych w niniejszej umowie i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów niniejszej umowy w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt 1). Kopia umowy/umów powinna zawierać imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu (pozostałe dane powinny zostać **zanonimizowane** w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć dokumenty **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
 - 2) **świadczenie pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę** osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie **w terminie 7 dni** od otrzymania wezwania podpisane przez osoby uprawnione do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek); Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zaświadczenie **w terminie 21 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
 - 4) **poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, z wyłączeniem imienia i nazwiska, które nie podlega anonimizacji. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć zgłoszenie **w terminie 7 dni od otrzymania wezwania Zamawiającego**.
4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, chyba, że nie spełnienie tego wymogu nie wynika z winy Wykonawcy lub Podwykonawcy, w takim przypadku Wykonawca lub Podwykonawca jest zobowiązany do udowodnienia zaistniałej sytuacji poprzez przedstawienie stosownych dokumentów. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt. 6 umowy.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10
Podwykonawstwo

1. Następująca/e część/i (zakres) zamówienia zostanie/ą zlecona/e Podwykonawcy/om:
1) *robota budowlana polegająca na/ dostawa/ usługa polegająca na, którą wykona (podać nazwę i adres Podwykonawcy, o ile jest znany); *Podwykonawca zapewni kontakt telefoniczny pod numerem oraz pod adresem e-mail: z osobą (imię i nazwisko)*
2)
.....
lub:
*brak części zamówienia, która zostanie zlecona Podwykonawcy. **
2. Wykonawca zobowiązany jest, przed przystąpieniem do wykonania zamówienia do podania nazwy albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy lub wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie, o czym jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie.
4. Wykonawca przed podpisaniem umowy z Podwykonawcą zobowiązuje się do przedłożenia jej wzoru zamawiającemu do zatwierdzenia a po jej zatwierdzeniu i podpisaniu przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na każde wezwanie Zamawiającego
5. W przypadku wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców, warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia będzie przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację usługi, w przypadku, gdy Wykonawca realizuje prace objęte umową przy udziale Podwykonawców bez wcześniejszego złożenia pisemnej informacji o tym. Wstrzymanie realizacji usługi przez Zamawiającego nie uprawnia Wykonawcy do ubiegania się przedłużenie terminu realizacji umowy.
7. Wykonanie części przedmiotu umowy w Podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania Podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz Podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1610 ze zm.).
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na podzielenie całości ani części zakresu przedmiotu umowy przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 11

Ubezpieczenia i odpowiedzialność odszkodowawcza

- Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnej umowy ubezpieczeniowej obejmującej ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia na ewentualność szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w następstwie których Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej osobie trzeciej w miejscu i sąsiedztwie prowadzenia prac. Umowa ubezpieczeniowa powinna uwzględniać odpowiedzialność deliktową, kontraktową oraz z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z rozszerzeniem przynajmniej o klauzulę:
 - dotyczącą szkód w mieniu powierzonym, które stanowiło przedmiot obróbki, naprawy, lub innych podobnych czynności;
 - Umowa ubezpieczeniowa ma być zawarta na kwotę nie mniejszą niż **200.000,00 zł** i kontynuowana przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy okazać polisę ubezpieczeniową oraz dowody opłacenia składki. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu umowy.
- Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć aktualną polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 oraz dowody uiszczania składki.
- W przypadku nie przedstawienia dokumentów, o których mowa wyżej Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę.
- Niezależnie od powyższego Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakiegokolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
 - uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
 - utruty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, oraz osób przez nich zatrudnionych;
 - utruty lub uszkodzenia majątku, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
 - utruty lub wadliwego wykonania usługi będącej przedmiotem umowy, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
- Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

- Strony postanawiają, że przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 1):
 - w zakresie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej** będzie podlegał miesięcznym odbiorom na podstawie odbioru dokumentacji przekazywanej przez Wykonawcę;
 - Wykonawca, co miesiąc przekazuje do właściwego Oddziału Eksploatacji Budynków wykaz dokumentacji odbiorowej stanowiący **załącznik nr 9** wraz z protokołami z wykonanej w danym miesiącu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynku i lokalach stanowiącymi załączniki nr **5, 6, 7, 8, 11 nie później niż do 3 dni roboczych po zakończeniu danego miesiąca**;
 - odbiorów dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego wskazany w § 4 ust. 1. pkt. 1) w terminie do **5 dni** roboczych od dnia złożenia wymaganej dokumentacji z wykonanych kontroli;
 - potwierdzenie zakończenia czynności odbiorowych nastąpi w formie protokołu odbioru usługi wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do umowy podpisanego przez strony, niezwłocznie po ich zakończeniu;
 - dla budynków Skarbu Państwa, oznaczonych w załączniku nr 2 symbolem SP, zostaną sporządzone odrębne protokoły odbioru usługi**;
 - w przypadku stwierdzenia wad w wykonanych usługach Zamawiający ma prawo odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu ich usunięcia lub dokonuje stosownych zapisów w protokole odbioru usługi, określających zakres stwierdzonych w toku odbioru wad oraz termin wyznaczony na ich usunięcie. Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w oznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do usunięcia ich na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy wraz z potrąceniem

- powstałych stąd wydatków z należności Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych w trybie przewidzianym w § 13 ust. 1 pkt 1) i 2);
- 7) jeżeli w protokole odbioru usługi (**załącznik nr 4**) stwierdza się, że Wykonawca winien na swój koszt poprawić lub ponownie przeprowadzić pojedyncze czynności wynikające ze świadczonej usługi, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przystąpić do ich wykonania;
 - 8) prace związane z usunięciem wad, określone w **ust. 1 pkt. 6)** jak również prace określone w **ust. 1 pkt. 7)**, muszą być wykonane w nieprzekraczalnym **terminie 7 dni** od daty ich stwierdzenia chyba, że ze względu na uzasadnione obiektywne okoliczności termin ten nie może zostać dochowany. W takim przypadku przedstawiciel Zamawiającego wyznacza indywidualnie termin, który wiąże Wykonawcę.
2. Strony postanawiają, że przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 pkt 2) i 3):
- 1) będzie podlegał odbiorowi w dniu ustalonym w zleceniu jako dniu zakończenia prac lub najdalej w pierwszym dniu roboczym po tym terminie, przez przedstawicieli ustanowionych przez Zamawiającego;
 - 2) Odbiory prac świadczonych w oparciu o wystawiane zlecenia będą następować niezwłocznie po ich zakończeniu i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji wynikającej z danego zlecenia;
 - 3) Potwierdzenie odbioru prac wynikającej ze zlecenia nastąpi **w formie protokołu odbioru wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4a (doraźne kontrole instalacji gazowej) lub 4b (usuwanie nieuszczelności) do umowy, podpisanego** przez strony, niezwłocznie po ich zakończeniu.
3. Podpisanie przez upoważnionych reprezentantów stron protokołów odbioru stanowi podstawę wystawienia faktur/y i wypłacenia wynagrodzenia Wykonawcy, na warunkach określonych w § 6.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wykonaniu rocznych kontroli stanu technicznego instalacji gazowych, liczone od dnia następnego po terminie wskazanym w **§ 2 ust. 2** w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2) za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usunięciu ujawnionych wad, stwierdzonych przy odbiorach dokonywanych za dany miesiąc w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 4 pkt. 2) licząc za każdy dzień opóźnienia od następnego dnia po terminie wyznaczonym w protokole odbioru dla usunięcia wad;
 - 3) za nie wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej we wszystkich budynkach z wykazu adresowego przekazanego Wykonawcy, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 4 pkt 2);
 - 4) opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w zabezpieczeniu miejsca powstania nieuszczelności (odcięcie dopływu gazu na zaworze głównym, pod pionem, sekcyjnym lub przy liczniku, powiadomianie o zaistniałej sytuacji właściwy Oddział Eksploatacji Budynków, wystawienie i doręczeniu zawiadomienia o zakazie korzystania z instalacji/urządzeń) – w wysokości 100 zł brutto, za każdą godzinę opóźnienia.
 - 5) Opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w realizacji zlecenia wystawionego przez Zamawiającego zgodnie z § 3 ust.1, liczone od dnia następnego po terminie jego zakończenia wskazanego w danym zleceniu w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 9 ust. 1 lub dokumentów opisanych w § 9 ust. 4 – w wysokości **2.000,00 zł brutto**, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową, z winy Wykonawcy, zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy – w wysokości 500 zł brutto, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Wykonawcy, określonego w § 5 ust. 7.
 - 9) opóźnienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

2. Podstawą naliczenia kar umownych z ust. 1 pkt 1-8 są zapisy odnotowane w protokole odbioru na podstawie, których zostaną wystawione noty księgowe. Podstawą naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt. 9 jest pisemne oświadczenie Zamawiającego doręczone Wykonawcy. Płatności z tytułu kar umownych są wymagalne w dacie wystawienia not księgowych i będą rozliczone w drodze potrącenia wierzytelności w trybie art. 498 Kodeksu cywilnego.
3. Ustala się, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy ustalonego w **5 ust. 7**.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

§ 14

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7 dniowego terminu wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej lub zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 4) pomimo pisemnego wezwania Wykonawca nie usuwa stwierdzonych w protokole odbioru wad i usterek w wyznaczonym terminie;
 - 5) bez uzasadnionych przyczyn nie wykonał kontroli stanu technicznego instalacji gazowej we wszystkich budynkach z wykazu adresowego przekazanego Wykonawcy przez dany Oddział Eksploatacji Budynków;
 - 6) Wykonawca dokona cesji wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub podzleci wykonywane zamówienia bez zgody Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca nie dotrzymuje warunku, o których mowa w § 8 ust.3.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia kosztów dotychczas wykonanych usług.
4. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada wszelkie płatności dla Wykonawcy zostają wstrzymane z zastrzeżeniem pkt 5, a ponadto będzie on zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej zgodnie z **§ 13 ust 1 pkt 8)**.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy wynikać będzie z protokołu sporządzonego przez strony na dzień odstąpienia lub odpowiednio upływu terminu wypowiedzenia umowy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzenia umowy powinno zostać złożone przez Zamawiającego na piśmie w terminie do 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyn stanowiących podstawę do odstąpienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wartość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Strony mogą dokonać zmiany następujących istotnych postanowień umowy:
 - 1) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 pkt 1)** poprzez jego wydłużenie

o okres nie dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 jeżeli w trakcie realizacji prac wystąpiły nieprzewidziane w dniu podpisania umowy okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, a które uniemożliwiają jego terminowe wykonanie, w szczególności okoliczności wskazane w § 3 ust 3 pkt 1, 2, 3 i 6;

2) **zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:**

a) w następstwie zmiany będącej skutkiem działań organów państwowych, przez co należy rozumieć: ustawową zmianę obowiązującej stawki podatku VAT lub wprowadzenie nowego podatku;

b) **zmiana wynagrodzenia wynikająca ze zmian kosztów** związanych z realizacją zamówienia zgodnie z § 16;

3) **zmiana osób nadzorujących oraz odpowiadających za wykonanie umowy ze strony Wykonawcy (wskazane w § 4 ust. 1 pkt 2) oraz § 8 ust. 3 umowy)** - w przypadku braku możliwości wykonywania przedmiotu umowy przez wskazane osoby, wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innym osobom o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla przeprowadzonego postępowania;

4) **zmiana Podwykonawcy, wprowadzenie Podwykonawcy** w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę lub rezygnacja z Podwykonawcy, przy czym zmiana ta nastąpi z uwzględnieniem § 10 ust. 10.

5) **zmiana osób nadzorujących wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.**

3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 4) i 5) dokonywane są poprzez pisemne oświadczenie Strony doręczone drugiej Stronie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy, z wyłączeniem zmian o których mowa w ust. 3, może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 16

Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zgodnie z art 439 ustawy Prawo zamówień publicznych strony przewidują możliwość zmiany wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez uwzględnienie zmian kosztów związanych z realizacją zamówienia tj. ich zwiększenie lub zmniejszenie.
2. Stronom przysługuje prawo żądania zmiany wysokości wynagrodzenia jeżeli w trakcie trwania umowy nastąpi 5% zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmianę wskaźnika dokonuje się raz, nie wcześniej niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Strony nie przewidują aktualizacji raz ustalonego wskaźnika.
3. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana od dnia zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 8, o ile inny termin nie będzie wskazany w aneksie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie realizowana jedynie w zakresie nierealizowanej części umowy (działa na przyszłość od momentu obowiązywania zmiany) i nie będzie obejmować wynagrodzenia należnego za część zamówienia, którego umowny termin wykonania miał nastąpić przed dniem dokonania waloryzacji.
4. Waloryzacja nastąpi w oparciu o wzór:

$$W = [(X-A)*Z]+A$$

gdzie przez:

W - rozumie się wysokość zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy wyrażonego jako współczynnik do wynagrodzenia przed waloryzacją;

X - rozumie się wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy przed waloryzacją;

A - rozumie się część wynagrodzenia Wykonawcy (X) nad którą ma lub powinien mieć kontrolę, albo która jest niepodatna (lub podatna w sposób nieistotny) na ewentualne zmiany w związku z wystąpieniem okoliczności nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia przez Strony, wynoszącą 20% wartości wynagrodzenia.

Z - zmiana wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

5. Łączna zmiana wynagrodzenia brutto, nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia ofertowego Wykonawcy.
6. W przypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w ust 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia należnego Wykonawcy określającego wskaźnik, zgodnie z którym wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie
7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 6 Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek albo informacje o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
8. Zawarcie aneksu nastąpi w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 6. Zastosowanie mają odpowiednio przepisy ust. 6 – 8
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nie obejmuje kosztów materiałów wykorzystanych w trakcie realizacji usuwania nieszczelności gazowych.
11. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione z tytułu waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§ 17

Rękojnia za wady

Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela na wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 3) rękojmi za wady na okres 24 miesiące na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, licząc od dnia zakończenia odbioru usługi. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące przedmiotu Umowy. Czas usunięcia wady wynosi 14 dni od dnia zgłoszenia.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikające z wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego
2. Wymienione w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Zał 1 - Szczegółowe wytyczne wykonywania przedmiotu umowy
2. Zał 2 – Zestawienie ilości budynków i lokali objętych umową
3. Zał 2a - Wykaz adresowy z instalacją gazową (forma elektroniczna)
4. Zał 3 - Zlecenie wykonania usługi.
5. Zał 4 - Protokół odbioru usługi miesięczny*/cykliczny*kontroli stanu technicznego instalacji gazowej
6. Zał 4a – Protokół odbioru doraźnej kontroli
7. Zał 4b - Protokół odbioru usunięcia nieszczelności instalacji gazowej
8. Zał 5 - Protokół z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynku
9. Zał 6 - Załącznik nr 1 do protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynku
10. Zał 7 - Załącznik nr 2 do protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej

- w budynku (Zawiadomienie o odcięciu dopływu gazu)
11. Zał 8 -Załącznik nr 3 do protokołu z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynku (Potwierdzenie braku możliwości kontroli lokalu mieszkalnego)
 12. Zał 9 -Wykaz dokumentacji odbiorowej z kontroli stanu technicznego instalacji gazowej
 13. Zał 10 - Ogłoszenie w sprawie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej
 14. Zał 11 - okresowej kontroli instalacji gazu płynnego z butli