

.....
pieczęć zamawiającego

Nasz znak MZOIZ 2111.14.2023

Barczewo 15.09.2023r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące zadania :

I. Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji pokrycia dachu Hali Sportowe Zespołu Szkół w Barczewie ul. Północna 14, 11-010 Barczewo.

II. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej modernizacji pokrycia dachu budynku j.w.:

Zwracam się z prośbą o przedstawienie swojej oferty na poniżej opisany przedmiot zamówienia

I Do Wykonawcy należy:

a) wykonanie projektu budowlanego (wraz z elementami wykonawczymi, projekt techniczny) zmiany pokrycia dachu Hali Sportowej „bryła wyższa” z papy na blachę trapezową (wraz z robotami towarzyszącymi)

Dokumentacja techniczna winna zawierać :

- projekt budowlany (z elementami wykonawczymi) architektoniczno-konstrukcyjny
- projekty instalacji elektrycznej (odgromowej)

– 4kpl. (+ wersja elektroniczna pliki .pdf)

b) wykonanie kosztorysów inwestorskich inwestycji (przy założeniu średnich cen dla województwa Warmińsko-Mazurskiego - zgodnych z ustawą prawo zamówień publicznych Dz.U. 2019r. poz. 2019 z póź. zmianami i rozporządzeniami do tej ustawy) , wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów (z cenami netto i brutto – 2 egz. (+ wersja elektroniczna pdf oraz program NORMA lub SEKO)

c) przedmiary robót w zestawieniach jak w pkt. b – w ilości j.w.

3. Zatwierdzenie w/w projektu budowlanego we właściwym Urzędzie (w Starostwie Powiatowym w Olsztynie)

4. Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 kpl. (kpl.) (w wersji pdf)

Wszelkie roboty projektowe dotyczące rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów it.p. będą wykonywane w uzgodnieniu i za zgodą z Zamawiającym.

II :Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki
2. Upoważnienie

III : Zlecenie nie obejmuje nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych realizowanych zgodnie z w/w projektem.

IV Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania umowy jedynie w przypadku uzasadnionym – niezależnych od Wykonawcy

UWAGA:

1. Projekt musi być wykonany przez uprawnionych projektantów branżowych których zatrudnia Wykonawca.
2. Dokonanie sprawdzenia dokumentacji przez projektanta sprawdzającego (sprawdzenie rozwiązań technicznych, ekonomicznych)
3. Pełnienie nadzoru autorskiego (w przypadku realizacji inwestycji) – 1kpl.
4. Rozwiązania projektowe będą wykonywane w uzgodnieniu z Inwestorem
5. W kosztach inwestycji należy uwzględnić koszty robót towarzyszących

UWAGA:

1. Wykonawca będzie zobowiązany do ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu właściwego przygotowania dokumentów.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych poprawek, uzupełnień itp. wniosków i załączników (jeżeli zajdzie taka potrzeba) na uwagi określone przez właściwy Urząd.
3. Rozwiązania projektowe będą wykonywane w uzgodnieniu z Inwestorem

Termin realizacji zamówienia : szacunkowo 30 dni

Kryterium oceny ofert – cena100% (należy podać cenę netto + VAT=brutto zł.)

Inne %

Inne istotne warunki zamówienia przyszłej umowy:

Ofertę prosimy przesłać pocztą (Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia ul. Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo) lub dostarczyć do Miejskiego Zespołu Oświaty i Zdrowia, ul. Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo pokój nr 2 „wejście od strony Urzędu Stanu Cywilnego.”
”Telefon do kontaktu 89 5148 346 wew. 95”

W terminie do dnia 25.09.2023r.

W ofercie należy podać:

- nazwę zadania i znak pisma
- Kwotę za którą Państwo wykonacie w/w zadanie tz:zł. (brutto z VAT)
Dotyczy całości zadania zawartego w pkt. I 1.
- oferta winna być opieczetowana pieczęcią firmową i podpisana przez osobę upoważnioną „należy podać pełną nazwę firmy”

DYBEKTOR
MIEJSKIEGO ZESPOŁU OŚWIATY I ZDROWIA
W BARCZEWIE

BARBARA SZALAJ-BOROWIEC

ROZRY SPECJALISTA


Andrzej Juszczyk

Informacje dodatkowe dotyczące zamówienia:

1. Zamawiający posiada inwentaryzację budowlaną istniejącego budynku szkoły
2. Powierzchnia (dachu) obiektu istniejącego to około 1300m²
3. Istniejący dach (pokrycie dachu) należy poddać modernizacji – zmienić pokrycie z papy na blachę trapezową (n.p. T35 lub inna)
4. Roboty towarzyszące które należy uwzględnić np.
 - wymiana rynien i rur spustowych (wraz z blacharkami)
 - wymiana gzymsów (podsufitki) na drewniana, lub PVC (w uzgodnieniu z Zamawiającym)
 - uszczelnienie (i naprawa) istniejącej papy
 - wymiana instalacji odgromowej (całości dachu)
5. Wykonawca będzie zobligowany uzyskać „zgłoszenie lub pozwolenie na budowę” (w przypadku gdy będzie wymagane)

O F E R T A

W związku z zapytaniem ofertowym dotyczącym
wykonania dokumentacji modernizacji dachu Hali Sportowej:
Dla obiektu: Zespół Szkół ul. Północna 14 11-010 Barczewo
Inwestor: Miejski Zespół Oświaty i Zdrowia w Barczewie

Znak sprawy: MZOIZ 2111.14.2023

Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę (wraz z podatkiem VAT)zł. słownie:)
--

1. Oświadczam, że w cenie ofert zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Oświadczam, że zapoznaliśmy się z zamówieniem i nie wnosimy zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania i złożenia oferty.
3. Oświadczam, że akceptujemy projekt umowy stanowiący załącznik do w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę w miejscu i terminie wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
4. Oświadczam, że dokonaliśmy wizji lokalnej w terenie i uzyskaliśmy wszelkie informacje związane z zamówieniem i je akceptujemy.
5. Integralną częścią oferty stanowią załączniki:
a- załączniki wymagane (załącznik – oferta)

Dnia 2023r.

.....
/podpis i pieczęć osoby upoważnionej/

.....
pieczęć WYKONAWCY

UMOWA NR (wzór)

zawarta pomiędzy
reprezentowana przez :

1. – Dyrektor

przy **kontrasygnacie** **Główniej Księgowej**
zwanym dalej "Zamawiającym" , gdzie nabywcą jest

.....Z
leca wykonanie: projektu budowlanego na

.....
firmie:.....
reprezentowanej przez :

1.

zwanym dalej "Wykonawcą"

Na podstawie art.4 pkt.8 ustawy prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.
(Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z póź. zmianami)

§1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do:

Wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej (technicznej) dla inwestycji pn. :
“modernizacja dachu Hali Sportowej Zespołu Szkół w Barczewie” dz. Nr 104/260; 104/211
obręb 1 Barczewo”

1.Wykonanie dokumentacji:

a)wykonanie projektu budowlanego (wraz z elementami wykonawczymi, projekt techniczny)
zmiany pokrycia dachu Hali Sportowej „bryła wyższa” z papy na blachę trapezową (wraz z
robotami towarzyszącymi)

Dokumentacja techniczna winna zawierać :

- projekt budowlany (z elementami wykonawczymi) architektoniczno-konstrukcyjny
- projekty instalacji elektrycznej (odgromowej)

– 4kpl. (+ wersja elektroniczna pliki .pdf)

b)wykonanie kosztorysów inwestorskich inwestycji (przy założeniu średnich cen dla
województwa Warmińsko-Mazurskiego - zgodnych z ustawą prawo zamówień publicznych
Dz.U. 2019r. poz. 2019 z póź. zmianami i rozporządzeniami do tej ustawy) , wraz ze
zbiorczym zestawieniem kosztów (z cenami netto i brutto – 2egz. (+ wersja elektroniczna pdf
oraz program NORMA lub SEKO)

c)przedmiary robót w zestawieniach jak w pkt. b – w ilości j.w.

2.Zatwierdzenie w/w projektu budowlanego we właściwym Urzędzie (w Starostwie
Powiatowym w Olsztynie) (gdy jest wymagane prawem)

3.Wykonanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 kpl.
(kpl.) (w wersji pdf)

Wszelkie roboty projektowe dotyczące rozwiązań technicznych, zastosowanych materiałów
it.p. będą wykonywane w uzgodnieniu i za zgodą z Zamawiającym.

II :Zamawiający przekaze Wykonawcy:

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki
2. Upoważnienie

III : Zlecenie nie obejmuje nadzoru autorskiego przy wykonywaniu robót budowlanych realizowanych zgodnie z w/w projektem.

IV Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany terminu wykonania umowy jedynie w przypadku uzasadnionym – niezależnym od Wykonawcy przesunięciu terminu uzgodnienia w Urzędach uzgadniających projekt.

§2

Obowiązki Projektanta

1. Projektant zobowiązuje się do opracowania dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy budowlanej w zakresie określonym w art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U z 2017.1332 ze zmianami) oraz oświadcza że dokumentacja techniczna zostanie opracowana przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w tym aktualne uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie architektonicznym, konstrukcyjnym, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych oraz posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym umową.
2. Zakres umowy obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej w ramach wynagrodzenia za jej opracowanie oraz bezpłatną aktualizację kosztorysów inwestorskich w ciągu 1 roku od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy o ile potrzeba po stronie Zamawiającego zaistnieje.
3. Projektant opisze w dokumentacji projektowej technologie robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
4. Projektant ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się problemy i zagrożenia, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Projektant zobowiązuje się do nieodpłatnego i pilnego udzielenia wyjaśnień na zapytanie techniczne potencjalnych Wykonawców do opracowanej dokumentacji projektowej, jakie wpłyną do Zamawiającego przed składaniem oferty przetargowej na wykonanie robót budowlanych planowanych do realizacji na podstawie dokumentacji projektowej.
6. Przed złożeniem wniosku o wydanie „zgłoszenia lub pozwolenia na budowę – gdy jest taki obowiązek ustawowy”, Projektant zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego pisemnego zaświadczenia o uzyskaniu opracowanej dokumentacji.
7. W przypadku ujawnienia wad dokumentacji technicznej w trakcie robót budowlanych, projektant zobowiązuje się do ich usunięcia w ramach nadzoru autorskiego.

§3

1. Z chwilą podpisania przez Zamawiającego Końcowego Protokołu Odbioru, o którym mowa, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość majątkowych praw autorskich do opracowanego elementu Przedmiotu Umowy, w tym opracowanych projektów obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania w dowolny sposób.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje pola eksploatacji związane bezpośrednio z Przedmiotem i celem Umowy w tym w szczególności:

- a) budowa/przebudowa obiektów budowlanych/budowli zgodnie z przygotowanym projektem;
- b) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- c) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- d) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- e) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło ono realizację inwestycji oraz podpisanie umów z wykonawcami.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do Przedmiotu Umowy na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 i 2, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonych projektach.

4) Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy nie jest i nie będzie obciążony jakimikolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.

5) Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do Przedmiotu Umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie wypłacone w wysokości: zł (z VAT) (słownie : zł.)
2. Wynagrodzenie o którym mowa w §4.1. Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury i odbioru opracowania przez Inspektora MZOIZ w Barczewie.
- 3). Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest zatwierdzenie projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Olsztynie (w przypadku gdy zachodzi taka konieczność)

§5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci odsetki karne dla Zamawiającego w ilości ustawowej, jednak nie mniej niż 1% za każdy dzień zwłoki w przypadku nieprzekazania kpl. projektu budowlanego (w/g zestawienia z § 1 pkt. I). oraz uzyskania „zgłoszenia lub pozwolenia na budowę w Starostwie Powiatowym w Olsztynie w przypadku gdy jest taki obowiązek ustawowy”.
2. Za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (brutto z VAT)
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z wynagrodzenia

Wykonawcy.

§6

Warunki rozwiązania umowy

1. W przypadku trzykrotnego, potwierdzonego pismem niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków, określoną niniejszą umową Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

2. Rozwiązanie umowy, o której mowa w ust.1 nie wyklucza wcześniejszego wielokrotnego obciążenia Wykonawcy karą umowną, określoną w §5 ust.2. umowy

§7

1. Termin wykonania opracowania oraz uzyskania pozwolenia na budowę (we właściwym urzędzie) ustala się do dnia od dnia podpisania umowy.

Wykonawca w terminie j.w. zobowiązuje się do złożenia kompletnego projektu budowlanego w Starostwie Powiatowym w Olsztynie i uzyskanie pozwolenia na budowę.

2. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy.

§8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz prawo budowlane.

Umowę sporządzono w 3-ch egz.

Wykonawca

Zamawiający

