



Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Ostrołęka, dnia 05.04.2022 r.

WI.ZP.03.2022

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: „Rozbiórka obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach nr ewid. 20676/1, 20676/2, 20676/3, 20676/4 położonych w Ostrołęce przy ul. T. Kościuszki użytkowanych wcześniej przez Komendę Miejską Policji w Ostrołęce” w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Przedszkola Miejskiego przy ul. gen. T. Kościuszki w Ostrołęce”

Działając na podstawie art. 284 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn.zm.), Zamawiający Miasto Ostrołęka, Plac gen. J. Bema 1, 07-400 Ostrołęka, w imieniu i na rzecz którego działa Ostrołęckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Berka Joselewicza 1, 07-410 Ostrołęka, udziela wyjaśnień i odpowiedzi do treści SWZ.

Pytanie nr 1

Proszę o udostępnienie projektu rozbiórki budynków ,o informację o mediach czy są odłączone (Energia elektryczna woda itd.)

Odpowiedź: Cała dokumentacja jest dostępna na stronie prowadzonego postępowania. Informacje o mediach znajdują się w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SST).

Pytanie nr 2

Załączone Pozwolenie na rozbiórkę zostało wydane w czerwcu 2015 r. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje aktualnym pozwoleniem na rozbiórkę (oraz o przekazanie aktualnego pozwolenia).

Odpowiedź: W opinii Zamawiającego Decyzja nie wygasła, ponadto budynki są w stanie zagrażającym bezpieczeństwu i należy je niezwłocznie rozebrać.

Pytanie nr 3

Prosimy o informacje dotyczące drzew znajdujących się na terenie rozbiórki. Drzewa znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Istnieje duże ryzyko uszkodzenia ich podczas robót (zwłaszcza przy demontażu fundamentów budynku - kiedy to może dojść do uszkodzenia systemu korzeniowego i utraty stabilności drzewa). Na terenie rozbiórki docelowo ma powstać Przedszkole Miejskie - w związku z czym z pewnością część drzew została przewidziana do usunięcia. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada, bądź czyni starania o uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew na terenie inwestycji. Jeśli tak - prosimy o zamieszczenie decyzji na usunięcie drzew oraz włączenie robót związanych z wycinką drzew do zakresu prac objętych niniejszym przetargiem.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje wycinki drzew.

Ostrołęckie TBS Sp. z o.o.
ul. B. Joselewicza 1
07-410 Ostrołęka

NIP: 758 15 69 833
KRS: 0000052950
REGON: 550055819

tel.: 29 765 05 00
fax: 29 76 50 504
e-mail: poczta@otbs.com.pl

Kapitał zakładowy: 39 736 500 zł
www.otbs.com.pl

Pytanie nr 4

Czy materiały z rozbiórki (w tym złom stalowy) są własnością Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź: Materiały z rozbiórki stanowią własność Wykonawcy zgodnie z ust. IV pkt 4 Część III SWZ
- Opis przedmiotu zamówienia.