

Nr umowy	RI.272.9.2021 z dnia 22 04 2021
Inwestor	<b>Gmina Zamość</b>
Adres	<b>ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość</b>
Tytuł opracowania	<b>Budowa parkingu publicznego w m. Wychody- ETAP II.</b>
Branża	drogowa
Adres	m. Wieprzec Wychody, powiat zamojski, woj. lubelskie jed. ew. 062014_2 Zamość, obr – 0023 Wieprzec Wychody działka nr 853/4
Kategoria Obiektu Budowlanego	Kategoria XXV- drogi i kolejowe drogi szynowe
Jednostka Projektowa	Usługi Budowlano-Drogowe. Jan Stępczak Ul. Św. Piątka 58

## PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI:  
Tom 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Tom 2 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
Tom 3 PROJEKT TECHNICZNY

Tom 1

Zamość , maj 2021r.

Funkcja	Imię i nazwiska/uprawnienia/specjalizacja	Podpis
Opracował:	Jan Stępczak upr. budowlane WZDP 19/906/upr.126/74 w zakresie komunikacji o specjalności dróg	
Projektant:	Paweł Stefańczyk upr. LUB/0170/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	
Sprawdzający:	Grażyna Jastrzębska upr.GP-II-7342/176/94 upr. do projektowania w zakresie budowy dróg	

## **Spis treści:**

### **I. Oświadczenia i uprawnienia.**

### **II. Opis techniczny.**

1	Podstawa opracowania i wykorzystane materiały .....	9
2	Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	9
3	Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu – działki. ....	9
4	Projektowane zagospodarowanie terenu. ....	10
5	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	11

### **III. Warunki.**

### **IV. Część rysunkowa.**

- Rys 1. Plan orientacyjny
- Rys 2. Plan sytuacyjny
- Rys 3. Przekroje normalne

## OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA

---

### OŚWIADCZENIE

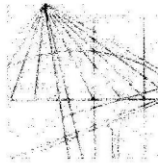
Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(tekst jednolity Dz. U. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.),

oświadczam,

że opracowana/sprawdzona przeze mnie dokumentacja techniczna pod nazwą „**Budowa parkingu publicznego w m. Wychody – etap II**”, jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Sprawdzający



LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 3 grudnia 2013 r.

LOIIB.OKK.7131/159/13

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tek. st. jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623. /, § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm. /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł STEFAŃCZYK**

magister inżynier

urodzony dnia 10 marca 1983 r. w Lublinie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. LUB/0170/POOD/13**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej*

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie :**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

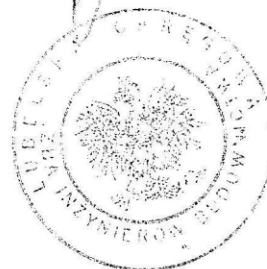
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Paweł Stefańczyk  
ul. Rogowskiego 3/5,  
20-840 Lublin
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



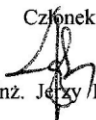
- 2 -

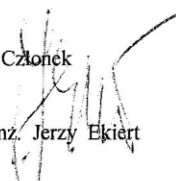
**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej**

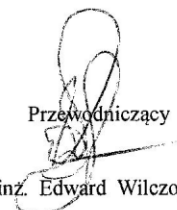
**Pan Paweł STEFAŃCZYK**

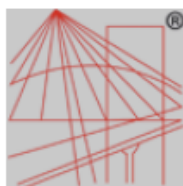
- I.** Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń**
- II.** Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;**
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.**
  - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.**

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek  
  
mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący  
  
mgr inż. Edward Wilczopolski



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-ZJ5-18N-6KI \*

Pan Paweł Stefańczyk o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0053/14  
adres zamieszkania ul. Rogowskiego 3/5, 20-840 Lublin  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-04-01 do 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-16 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

174/99  
URZĘD WOJEWÓDZKI  
w Zamościu

GP-II-7342/176/94

Zamość, dnia 14.12.1994r.

## STWIERDZENIE

### PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §2 ust.1 pkt 2, §5 ust.2, §13 ust.1 pkt 3 lit. b i c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi w Dz.U.Nr 89, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r.) stwierdza się, że:

**Pani GRAZYNA EWA JASTRZEBSKA**  
- **TECHNIK DROGOWY**

urodzona dnia 27 lutego 1952 r. w Kornelówce  
ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i mostów

Pani GRAZYNA EWA JASTRZEBSKA jest upoważniona do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz mostów obejmujących również wiadukty, przepusty tunele, estakady, nadziemne i podziemne przejścia komunikacyjne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych;
- 2) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót w zakresie budowy dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz mostów obejmujących również wiadukty, przepusty, tunele, estakady, nadziemne i podziemne przejścia komunikacyjne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

#### Otrzymała:

1. Pani Grażyna Jastrzebska  
ul. Orzeszkowej 32/13  
22-400 Zamość.
2. aa.



Z URZĘDU WOJEWÓDZKI  
mgr Marek Fabian  
DIREKTOR W ZAMOSTU  
Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-253-LRQ-L4Q \*

Pani Grażyna Jastrzębska o numerze ewidencyjnym LUB/BD/2703/01  
adres zamieszkania Obożna 29/31, 22-400 Zamość  
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-08 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



---

## OPIS TECHNICZNY

---

### 1 Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- 1) Umowa zawarta z Gminą Zamość: RI 272.9.2021 z dn. 022.04.2021 r.
- 2) Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186 tj. z późn. zm.)- art.33 ust.1pkt. 1).
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 t.j.) - § 3 ust. 1. pkt. 1-5).
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r poz. 1186,1309,1524),
- 5) Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 6) Pomiary sytuacyjno – wysokościowe wykonane w terenie
- 7) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- 8) Obowiązujące normy, przepisy, katalogi i instrukcje.

### 2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.

#### 2.1 Zakres robót.

Przedmiotem inwestycji jest budowa parkingu w miejscowości Wychody. Parking zlokalizowany będzie przy parkingu realizowanym w etapie pierwszym.

Do zakresu robót należy:

- zdjęcie warstwy humusu,
- roboty ziemne,
- budowa parkingu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- umocnienie pobocza gruntowego kruszywem łamanym 0-31.5mm,
- montaż zabezpieczenia słupa energetycznego,
- roboty wykończeniowe.

#### 2.2 Adres inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na działce: 853/4, w miejscowości Wieprzec Wychody, powiat zamojski, województwo lubelskie.

### 3 Opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu – działki.

#### 3.1 Charakterystyka terenu.

Planowane przedsięwzięcie leży w m. Wychody. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach trawiastych. Teren na omawianym odcinku jest płaski.

Parking zlokalizowany będzie przy parkingu realizowanym w etapie pierwszym.

#### 3.2 Warunki gruntowo wodne.

Podłoże jest dość jednorodne litologicznie i niejednorodne geotechnicznie. W rodzimych gruntach spoistych stwierdzono partie w stanach od miękkoplastycznego do twardoplastycznego.

Woda gruntowa związana jest z nawodnionymi laminami w gruntach spoistych. Jej zwierciadło stwierdzono na głębokości 1,1 i 1,4 ppt tj. na rzędnej 224,8 i 225,1m npm. Woda w pobliskim

rowie w dniu badania miała rzędną 224,83 npm. Obserwowany stan wód gruntowych należy ocenić jako wysoki. W okresach wyjątkowo mokrych zwierciadła należy spodziewać się o parędziesiąt centymetrów płycej niż obecnie (w piaskach zalegających na mniej przepuszczalnych glinach może się wówczas pojawić woda zawieszona)

W wyniku przeprowadzonych prac geotechnicznych, rozpoznane warunki gruntowo-wodne w obrębie projektowanej inwestycji należy zaliczyć do prostych.

#### KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Projektowany obiekt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

### **3.3 Istniejące uzbrojenie terenu.**

Istniejące uzbrojenie terenu przedstawiono jako treść mapy do celów projektowych będącej podstawą do opracowania niniejszej dokumentacji.

### **3.4 Ustanowione formy ochrony przyrody.**

Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego i dwóch obszarów Natura 2000 (Roztocze, Dolina Łabuńki i Topornicy).

### **3.5 Zieleń istniejąca.**

Zieleń istniejąca znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie nie koliduje z planowaną inwestycją

## **4 Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **4.1 Założenia przyjęte do projektowanej inwestycji.**

Zmiany w zagospodarowaniu terenu obejmują:

- zdjęcie warstwy humusu,
- roboty ziemne,
- budowa parkingu o nawierzchni z kostki brukowej betonowej,
- umocnienie pobocza gruntowego kruszywem łamanym 0-31.5mm,
- montaż zabezpieczenia słupa energetycznego,
- roboty wykończeniowe.

### **4.2 Elementy rozwiązań projektowych obiektów budowlanych.**

#### **4.2.1 Plan sytuacyjny.**

Zaprojektowano parking z drogą manewrową o szerokości 6m i obustronnymi miejscami postojowymi (w tym jedno dla niepełnosprawnych). Zaprojektowano 19 miejsc postojowych o wymiarach 2,5 x 5m oraz jedno o wymiarach 3,6 x 5m. Parking obramowano krawężnikami betonowymi. Istniejący słup energetyczny zabezpieczono odbojnicą parkingową.

Całkowita powierzchnia utwardzenia drogi wynosi 416,0 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia terenów zielonych wynosi 229 m<sup>2</sup>.

#### **4.2.2 Profil podłużny.**

Niweletę drogi manewrowej zaprojektowano w dostosowaniu do istniejącego terenu. Pochylenie drogi wynosi 0.25%. Profil drogi przedstawia rysunek nr 5.

#### **4.2.3 Przekroje normalne.**

Zaprojektowano następującą konstrukcję drogi oraz miejsc postojowych:

8 cm - kostka brukowa betonowa,

- 3 cm - podsypka cementowo piaskowa 1:4,
- 15 cm – mieszanka niezwiązana z kruszywem 0/31,5mm C90/3,
- 15 cm – mieszanka związana cementem C1.5/2<=4.0 MPa
- 19 cm - mieszanka związana cementem C0,4/0,5<=2.0 MPa

Pobocze gruntowe przylegające do parkingu umocniono warstwą:

- 15 cm - mieszanka z kruszywa 0/31,5mm C90/3,

#### **4.2.4 Odwodnienie.**

Odwodnienie jezdni realizowane będzie powierzchniowo.

#### **4.2.5 Roboty ziemne.**

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-S-02205 „Drogi samochodowe, roboty ziemne”.

### **4.3 Dane dotyczące zabytków i obszarów zabytkowych.**

W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.

### **4.4 Opis urządzeń infrastruktury technicznej**

W rejonie inwestycji znajduje się słup napowietrznej linii energetycznej, który nie koliduje z projektowaną infrastrukturą. Niemniej jednak, dla poprawy bezpieczeństwa, powyższy słup należy zabezpieczyć odbojnicą parkingową.

### **4.5 Dowiązanie sytuacji i wysokościowe.**

Projekt został opracowany na mapie do celów projektowych w skali 1: 500. Mapa opracowana w układzie: - poziom odniesienia Kronsztadt 86, - układ współrzędnych 2000/8.

## **5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania określono na podstawie:

1. Ustawa z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.)
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 z późn. zm.)
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Obszar oddziaływania pokrywa się z zewnętrzną linią robót ziemnych pokazaną w formie graficznej na rysunku nr 2. Działki objęte obszarem oddziaływania obiektu to:

obręb 0023 – Wieprzec Wychody,

jed. ewid.: 062014\_2 – Zamość,

działka ewid.: 853/4

Zamość, maj 2021 r.

Opracował:

## **WARUNKI**

---

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WOJT  
Gminy Zamość  
ul. Peowiaków 92  
22-400 Zamość

Zamość, dnia 17.12.2019 r.

PIOS.6733.36.2019

### DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie:

- art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 54, art. 55 i art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2004r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 poz. 1945-tekst jednolity z późn. zm.);
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U z 2018 r. poz. 2096 tekst jednolity z późn. zm.);
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2014 poz. 518 z późniejszymi zmianami);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589);
- rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.09.2019 r. uzupełnionego w dniu 17.10.2019 r. **Gminy Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dot. realizacji parkingu na 30 stanowisk postojowych na działce nr ew. 853/4 w miejscowości Wychody (obręb geodezyjny Wieprzec Wychody) gm. Zamość.**

### USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego - parkingu na 30 stanowisk postojowych na działce nr ew. 853/4 - w miejscowości Wychody (obręb geodezyjny Wieprzec Wychody) gm. Zamość - Zamość jak zaznaczono na załączniku mapowym w skali 1:1000 linią koloru czarnego i literami „A B C D ...”.

#### 1. Warunki realizacji i kształtowania ład przestrzennego

1. projektowany parking zlokalizowany będzie na działce własności wspólnoty gruntowej wsi Wieprzec przy Kaplicy - Kościół filialny, pw. św. App. Piotra i Pawła w Wychodach i drodze powiatowej nr 3249 L w terenie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług.
2. parametry drogi powiatowej KDKP:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0 m;
  - b) nieprzekraczalna linia zabudowy licząc od zewnętrznej krawędzi jezdni – w granicach własności działki;
3. powierzchnia działki 448 600 m<sup>2</sup> ;
4. powierzchnia terenu przeznaczonego do zagospodarowania ok. 2000,0 m<sup>2</sup>;
5. powierzchnia biologicznie czynna min. 40%.

#### 2. Możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego odprowadzić na teren przedmiotowej działki;
2. obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi powiatowej lub istniejącym i dodatkowym zaprojektowanym za zgodą i na warunkach zarządcy drogi powiatowej.



**3. inwestycja nie ma wpływu na stan środowiska naturalnego**

1. działka zlokalizowana w obszarach „Natura 2000”, obszarze specjalnej ochrony ptaków PLB060012 Roztocze i obszar specjalnej ochrony siedlisk PLH060087 Dolina Łabuńki i Topornicy oraz otulinie Roztoczańskiego Parku Narodowego;

**4. Projekt budowlany powinien spełniać:**

1. warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. nr 75/2002 poz. 690) oraz z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1442 z późniejszymi zmianami) z odpowiednimi uzgodnieniami wymaganymi obowiązującymi przepisami.
2. Ewentualne kolizje z urządzeniami pozostałej infrastruktury technicznej rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci i dróg.
3. W przypadku natrafienia podczas realizacji prac ziemnych (wykopy) na obiekty ziemne i ruchome zabytki archeologiczne lub relikty architektoniczne historycznej zabudowy, prace budowlane należy wstrzymać w celu zadokumentowania i wyeksplorowania odkrytych zabytków i obiektów. W razie konieczności należy poszerzyć wykopy inwestycyjne i uzyskać pozwolenie konserwatorskie na przeprowadzenie nadzoru archeologicznego.
4. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia należy dołączyć:
  - dokumentację techniczną zgodnie z Prawem budowlanym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

1. nie dotyczy pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych.

**UZASADNIENIE**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika z wniosku złożonego przez Gminę Zamość, ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość.
2. Organ przedstawił decyzję do uzgodnienia organom i jednostkom administracji, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu przestrzennym.
3. Decyzję opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
4. Teren objęty decyzją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wymaga ustalenia warunków zabudowy na drodze decyzji.
5. Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późniejszymi zmianami).
6. Projekt decyzji przesłano do uzgodnienia do Starosty Zamojskiego, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość, Wojewody Lubelskiego, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin, Marszałek Województwa Lubelskiego, ul. Artura Grottgera 2, 20-029 Lublin, Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Szczepieszka 69, 22-400 Zamość, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych III, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość, Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu. Starosta Zamojski, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość postanowieniem z dnia 21.11.2019 r. znak ROŚ.6124.1.406.2019, Marszałek Województwa Lubelskiego, ul. Artura Grottgera 2, 20-029 Lublin postanowieniem z dnia 26.11.2019 r. znak SR-IV.7632.1.92.2019.LJA, Wojewoda Lubelski, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin postanowieniem z dnia 29.11.2019r. znak IF-II.745.189.2019, Dyrektor Roztoczańskiego Parku Narodowego w Zwierzyńcu, postanowieniem z dnia 29.11.2019 r. z nak PP.754.86.19.ak uzgodnili projekt decyzji. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Szczepieszka 69, 22-400 Zamość w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektów decyzji nie wyraził stanowiska, co uznaje się za uzgodnienie decyzji (art 53 ust 5 ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych III w Zamościu, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji nie wyraziła stanowiska, co uznaje się za uzgodnienie decyzji (art 53 ust 5c ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**POUCZENIE**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2).
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4).
3. Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli:
  - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
  - b) zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierające ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65).
4. Warunki zagospodarowania terenu ustalone decyzją wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej (ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej).
6. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zamościu za pośrednictwem Wójta Gminy Zamość w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. :Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

*[Podpis]*  
 Zup. Wójta  
 Mirosław Jakóbczak  
 Dyrektor Wydziału Planowania  
 Przestrzennego i Ochrony Środowiska

WÓJT  
 Gminy Zamość  
 ul. Peowiaków 92  
 22-400 Zamość

**Otrzymują:**

1. Gmina Zamość ul. Peowiaków 92, 22-400 Zamość,
2. strony postępowania,
3. a/a.

*[Podpis]*  
 Decyzja niniejsza stała się  
 prawomocna-ostateczna  
 Dnia. 08. 11. 2020  
 Podpis.....

**Do wiadomości:**

1. Starosta Zamojski, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość,
2. Wojewoda Lubelski, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin,
3. Marszałek Województwa Lubelskiego, ul. Artura Grottgera 2, 20-029 Lublin,
4. Zarząd Dróg Powiatowych, ul. Szczepkowska 69, 22-400 Zamość,
5. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Wydział Spraw Terenowych III, ul. Partyzantów 3, 22-400 Zamość,
6. Roztoczański Park Narodowy, ul. Piąłowa 2, 22-470 Zwierzyniec,

*[Podpis]*  
 Mirosław Jakóbczak  
 Dyrektor Wydziału Planowania  
 Przestrzennego i Ochrony Środowiska

**Załączniki do decyzji: ( dwa komplety: a/a i wnioskodawca)**

- nr 1 – mapa terenu wysokościowo – sytuacyjna w skali 1:1000  
 nr 2 – analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – opis.  
 nr 2a - załącznik graficzny do analizy w skali 1:1000



Załącznik nr 2

## ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zgodnie z art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. RP. z dnia 12. 06. 2012 poz. 647-tekst jednolity z późniejszymi zmianami) przeprowadzono analizę funkcji, cech zabudowy i zagospodarowania oraz stanu faktycznego i prawnego terenu otaczającego działkę nr ew. 853/4 w m. Wychody obręb geodezyjnym Wieprzec-Wychody gm. Zamość.

Projektowany parking zlokalizowany będzie na działce własności wspólnoty gruntowej wsi Wieprzec (władanie na zasadach posiadania samoistnego) przy Kaplicy - Kościół filialny, pw. św. App. Piotra i Pawła w Wychodach i drodze powiatowej nr 3249 L w terenie zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usług.

Powierzchnia całej działki wynosi 44,86 ha w tym do zagospodarowania pod przedmiotowy parking ok. 2000 m<sup>2</sup>. Zlokalizowany teren wzdłuż drogi powiatowej zainwestowany : – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa - Kościół filialny, pw. św. App. Piotra i Pawła w Wychodach, sklep spożywczo – przemysłowy, plac wiejski ( rekreacja i wypoczynek) uzbrojony w sieci elektroenergetyczną, wodociagową i teletechniczną.

Projektowana inwestycja nie zaburza dotychczasowego zagospodarowania terenu, jest zgodna z jego obecną funkcją.

Analizę wykonał:  
mgr inż. Paweł Rybiński  
upr. zgodnie z art. 5 pkt 5)  
ustawy z dnia 27 marca 2004r  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  
(Dz. U. z 2018 poz. 1945-tekst jednolity z późn. zm.)

mgr inż. Paweł Rybiński  
projektant planów przestrzennych  
(Art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. 2014 poz. 768))

WÓJT  
Gminy Zamość  
ul. Peowiaków 92  
22-400 Zamość

Załącznik Nr 2  
do decyzji 705 6933 36 201P  
z dnia 19.12.2019r.

Z. Wójta  
Miroslaw Jakóbczak  
Dyrektor Wydziału Planowania  
Przestrzennego i Budownictwa