



RGP.6733.7.2021
Za dowodem doręczenia

Skoki, dnia 21.04.2021r.

ZAWIADOMIENIE

o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 53 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) zawiadamiam, iż w dniu 21.04.2021r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą „**Odbudowa stawu retencyjnego**”, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 74, 75, 76, 42 w miejscowości Bliżyce w gminie Skoki.

z up. Burmistrza
Kierownik Referatu Gospodarki
Przestrzennej

mgr inż. Monika Wysocka

W związku z powyższym, w ciągu 14 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, można w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11, pokój nr 11 zapoznać się z ustaleniami przedmiotowej decyzji.

Otrzymują:

1. Strony według listy znajdującej się w aktach sprawy
2. a/a

DECYZJA NR 8/21
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 pkt. 2, art. 54 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.)

po rozpatrzeniu
wniosku Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki,
w imieniu której działa Pan Stanisław Domański PHU AR-MO
ul. Naramowicka 217a/23, 61-611 Poznań

w sprawie
wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla odbudowy stawu retencyjnego, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 74, 75, 76, 42 w miejscowości Bliżyce w gminie Skoki

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego dla odbudowy stawu retencyjnego, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 74, 75, 76, 42 w miejscowości Bliżyce w gminie Skoki.

I. Rodzaj inwestycji:

Staw retencyjny.

II. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Ustalam odbudowę stawu retencyjnego o pow. ok. 3050m², głębokość do 2,8m zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
2. Przedmiotową inwestycję należy realizować w sposób umożliwiający dostęp służbom technicznym, ale zabezpieczony przed niepowołanymi osobami.
3. Inwestycję należy projektować, realizować i użytkować przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa, w tym techniczno – budowlanych, obowiązujących Polskich Norm, a także w oparciu o współczesną wiedzę techniczną.

III. Warunki dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Przedmiotowa inwestycja wymaga pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 394 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 310 ze zm.).
3. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody ujętych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.).
4. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze obowiązujących ustaleń planów ochrony.
5. W czasie realizacji inwestycji oraz podczas eksploatacji należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi, przez nie dopuszczanie do niszczenia lub uszkodzania jej powierzchni, poprzez niszczenie gleby oraz poprzez niekorzystne przekształcanie jej budowy w wyniku składowania odpadów oraz odprowadzania ścieków.
6. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

IV. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na terenie inwestycji nie występują formy ochrony zabytków i zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

V. Warunki dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

Kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym należy zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z gestorem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

VI. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1999 r. – Prawo budowlane.
2. Realizacja inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej.
3. Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego.
4. Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym inwestycją.
5. Projektowana inwestycja nie może wносить dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań.
6. Realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

VII. Warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- w odniesieniu do terenów górniczych – nie dotyczy;
- w odniesieniu do terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie dotyczy;
- w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy;
- planowaną inwestycję należy projektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- wniosek o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych należy złożyć w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Wągrowcu przy ul. Kościuszki 15.

VIII. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji zaznaczono na mapach stanowiących załączniki do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

stan faktyczny

W dniu 23.02.2021 r. Gmina Skoki, w imieniu której działa Pan Stanisław Domański PHU AR-MO ul. Naramowicka 217a/23, 61-611 Poznań, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla odbudowy stawu retencyjnego, przewidzianej do realizacji na terenie działek ozn. nr ewid. 74, 75, 76, 42 w miejscowości Bliżyce w gminie Skoki.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach i w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu strony postępowania, w pobliżu lokalizacji inwestycji oraz zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia.

Dla wnioskowanej inwestycji, przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

stan prawny

Niniejsze postępowanie dotyczące ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmuje działki, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla takich obszarów warunki lokalizacji inwestycji ustala się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Skoki w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

POUCZENIE O PRAWIE DO ZRZECZENIA SIĘ ODWOŁANIA I JEGO SKUTKACH

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji - załącznik nr 1.

Otrzymują:

1. Stanisław Domański - pełnomocnik
2. aa.

Projekt decyzji przygotował:

mgr Karol Waldmann

urbanista kwalifikowany

art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym

Zwalnia się z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 ust. 3
przepisów ustawy z 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1044)

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. *Monika Wysocka*



BURMISTRZ

Tadeusz Klos

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ww. ustawy, ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wyjątek od tej zasady ustanowiony został w art. 4 ust. 2 ww. ustawy, który przewiduje, że w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, zaś sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

W pierwszej kolejności, podejmując postępowanie zbadano, czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że podjęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji, wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów. Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - *"Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego"*. Dokonując kwalifikacji przedsięwzięcia znaczenie ma również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego, który w wyroku z 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: *"Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy"*. Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że planowana inwestycja mieści się w zakresie celów wskazanych w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jest inwestycją, której lokalizację ustala się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) dokonano stosownego uzgodnienia projektu decyzji z:

- Zarządcą drogi (art. 53 ust. 4 pkt 9) – uzgodnienie wewnętrzne;
- Dyrektorem Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 6) – milcząca zgoda;
- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu (art. 53 ust. 4 pkt 11a) - postanowienie PO.RPP.437.498.2021.GT z dnia 31.03.2021r.

Zarówno analiza wniosku, jak i analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy - wynikająca z przepisów odrębnych, a także analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji; zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mająca na celu, zgodnie z treścią art. 54 ww. ustawy, ustalenie m.in. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, jak również w zakresie warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, wykazała, że planowane zamierzenie nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych, nie będzie naruszać wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W niniejszym postępowaniu rozstrzygnięto wyłącznie o potencjalnej lokalizacji wnioskowanej inwestycji. Podane wartości są wartościami maksymalnymi, które przy uwzględnieniu wymogów określonych w decyzji oraz przepisów prawa mogą ulec zmniejszeniu. Konkretyzacja zapisów decyzji o warunkach zabudowy z uwzględnieniem prawa sąsiedzkiego, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane następuje na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.