

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń biurowych
ADRES INWESTYCJI : ul. Ognik 20 b
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wedeman (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2023-09-13

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2023-09-13

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	analiza własna	Demontaż kratek wentylacyjnych	kpl.		
d.1		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 401 d.1 0324-0200	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kraterk wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych poz.1	szt		
			szt	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR-W 4-01 d.1 0820-08 Łazienka Łazienka 2	Rozebranie okładziny ściennej z płytek 2,55*2*2+1,06*2*2 2,56*2*2+1,10*2*2	m ² m ² m ²		
				14,440	
				14,640	
				RAZEM	29,080
4	KNR 4-04 d.1 0504-03 Cała powierzchnia	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych 197,40	m ² m ²		
				197,400	
				RAZEM	197,400
5	KNR 4-01 d.1 0106-04 analogia	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi (poz.3+poz.4)*0,03	m ³ m ³		
				6,794	
				RAZEM	6,794
6	KNR 4-01 d.1 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją poz.5	m ³ m ³		
				6,794	
				RAZEM	6,794
2		Stolarka okienna			
7	KNP 02 d.2 1508-02.02	Regulacja okien zespolonych dwuskrzydłowych 3	szt. szt.		
				3,000	
				RAZEM	3,000
8	d.2 kalk. własna	Wymiana zużytych uszczelek w oknie 6,3*40	m m		
				252,000	
				RAZEM	252,000
9	KNR 4-01 d.2 0919-20	Wymiana klamek z szyldami 80	szt. szt.		
				80,000	
				RAZEM	80,000
10	KNR 4-01 d.2 0902-02 analogia	Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach 20	szt. szt.		
				20,000	
				RAZEM	20,000
11	KNR 19-01 d.2 1024-02	Wymiana okuć okiennych i drzwiowych - zasuwnice okienne 15	szt. szt.		
				15,000	
				RAZEM	15,000
3		Stolarka drzwiowa			
12	KNR-W 4-01 d.3 0921-12 analogia	Założenie na nowym miejscu listwy przymykowej do zamka 2	szt. szt.		
				2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR-W 4-01 d.3 0919-20	Wymiana klamek z szyldami (dopasowanych do drzwi) 9	szt. szt.		
				9,000	
				RAZEM	9,000
14	KNR-W 4-01 d.3 0919-24	Wymiana zamków wpuszczanych zwykłych (dopasowanych do drzwi) poz.13	szt. szt.		
				9,000	
				RAZEM	9,000
15	KNR-W 4-01 d.3 0919-29 analogia	Regulacja zawiasów drzwiowych wbijanych 2	szt. szt.		
				2,000	
				RAZEM	2,000
16	KNNR 3 d.3 0702-04	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych 0,8*2,02*7	m ² m ²		
				11,312	
				RAZEM	11,312

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17 d.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolaki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją poz.16*0,15	m ³ m ³	 1,697	 1,697
4		Roboty murarskie		RAZEM	1,697
18 d.4	KNR 0-14 2010-06 analogia	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 100 - 101 1,54*2*2,55+2,96*2*2,55	m ² m ²	 22,950	 22,950
				RAZEM	22,950
19 d.4	KNR 0-14 2010-03 analogia	Ścianki działowe przeszklone zgodne z aranżacją (3,10+3,58)*3,14-(0,9*2,02)	m ² m ²	 19,157	 19,157
				RAZEM	19,157
20 d.4	KNR 2-02 2006-01 Łazienka	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na zaprawie bez pasków 2,55*2*4+1,10*2*4	m ² m ²	 29,200	 29,200
				RAZEM	29,200
21 d.4	KNR K-05 0406-02 Naświetla	Montaż naświetla z kołnierzem uniwersalnym 3	kpl. kpl.	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
5		Roboty posadzkarskie			
22 d.5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "AT-LAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome 197,4	m ² m ²	 197,400	 197,400
				RAZEM	197,400
23 d.5	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 15 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m ² 197,4	m ² m ²	 197,400	 197,400
				RAZEM	197,400
24 d.5	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową poz.23	m ² m ²	 197,400	 197,400
				RAZEM	197,400
25 d.5	KNR AT-40 0413-03 Kuchnia Łazienka	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 16,50 5,60	m ² m ² m ²	 16,500 5,600	 22,100
				RAZEM	22,100
26 d.5	KNR AT-40 0413-01 Łazienka Kuchnia far- tuch	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw 2,56*2*4+1,10*2*4 (3,0+2,5)*0,6	m ² m ² m ²	 29,280 3,300	 32,580
				RAZEM	32,580
27 d.5	KNR-W 2-02 1123-01 Cała po- wierzchnia	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną ru- lonowe (według projektu aranżacji) 197,40-(2,55*1,10*2)	m ² m ²	 191,790	 191,790
				RAZEM	191,790
28 d.5	KNR-W 2-02 1124-06	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile 11,69*2+5,64*2+3,10*2+4,76*2+5,59*2+3,58*2+2,98*2+2,53*2+ 11,69*2+5,82*2+5,89*2+5,59*2	m m	 137,720	 137,720
				RAZEM	137,720
29 d.5	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.26	m ² m ²	 32,580	 32,580
				RAZEM	32,580
30 d.5	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą poz.29	m ² m ²	 32,580	 32,580
				RAZEM	32,580
31 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (Łazienka ściany) 2*8	m m	 16,000	 16,000
				RAZEM	16,000
32 d.5	KNR 0-12 1118-03 Łazienka	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą 2,55*1,10*2	m ² m ²	 5,610	 5,610
				RAZEM	5,610
6 45442180-2		Roboty malarskie			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
33 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 197,40	m ² m ²	 197,400	 197,400
				RAZEM	197,400
34 d.6	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 11,69*2+5,64*2+2,5	m m	 37,160	 37,160
				RAZEM	37,160
35 d.6	KNR 4-01 1202-09 analogia Gabinet OS 1 OS 2 Korytarz Konferencyj- na Łazienki Socjalny Drzwi Okna Sufity	Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 3,10*3,14*2+4,76*3,14*2 11,69*3,14*2+5,64*3,14*2 11,69*3,14*2+5,82*3,14*2 6,11*3,14*2+2,80*3,14*2 2,80*3,14*2+3,58*3,14*2 2,55*1,14*4+1,10*1,14*2 5,89*3,14*2+5,59*3,14*2 -(0,9*2,02*9) -(0,9*2,15*40) poz.33	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 49,361 108,832 109,963 55,955 40,066 14,136 72,094 -16,362 -77,400 197,400	 554,045
36 d.6	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT poz.35	m ² m ²	 554,045	 554,045
				RAZEM	554,045
37 d.6	KNR 2-02 0815-04 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach poz.36-poz.33	m ² m ²	 356,645	 356,645
				RAZEM	356,645
38 d.6	KNR 2-02 0815-06 analogia	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach poz.33	m ² m ²	 197,400	 197,400
				RAZEM	197,400
39 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ściany) poz.37	m ² m ²	 356,645	 356,645
				RAZEM	356,645
40 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufity) poz.38	m ² m ²	 197,400	 197,400
				RAZEM	197,400
41 d.6	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 2,15*0,9*40	m ² m ²	 77,400	 77,400
				RAZEM	77,400
7		Roboty instalacyjne wod-kan			
42 d.7	KNR 4-07 0117-05	Wymiana wodomierza skrzydełkowego mieszkaniowego o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
43 d.7	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
44 d.7	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
45 d.7	KNR 2-15 0220-05	Montaż zlewozmywaków żeliwnych lub stalowych na szafce 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
46 d.7	KNR 4-02 0132-01 uwaga p.tablicą	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
47 d.7	KNR 4-02 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' 2	kpl. kpl.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48	KNR-W 2-15 d.7 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
49	KNR 4-02 d.7 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku 8	m m	8,000	
				RAZEM	8,000
50	KNR 4-02 d.7 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku 4	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
51	KNR 4-02 d.7 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 35	m m	35,000	
				RAZEM	35,000
52	KNR 0-13 d.7 0127-01	Rurociągi z PE o śr. 20 mm poz.51	m m	35,000	
				RAZEM	35,000
53	KNR 401 d.7 0338-0100	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły poz.52/2	m m	17,500	
				RAZEM	17,500
54	KNR 401 d.7 0326-0200	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz. poz.53	m m	17,500	
				RAZEM	17,500
55	KNR 402 d.7 0211-0400	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - średnica trójnika: 50 mm. 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56	KNR 215 d.7 0205-0200	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łączone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm poz.49	m m	8,000	
				RAZEM	8,000
57	KNR 2-15 d.7 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową poz.50	m m	4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR-W 4-02 d.7 0111-06 Miska utępowana	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 4-02 d.7 0111-02 Bateria umywalkowa Bateria zlewozmywakowa	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm 1 1	szt. szt. szt.	1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
60	KNR 215 d.7 0211-0300 Miska utępowana	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm. 1	podejśc. podejśc.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR 215 d.7 0211-0100 Do zlewu Do umywalki	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm 1 1	podejśc. podejśc. podejśc.	1,000 1,000	
				RAZEM	2,000
8		Instalacja C. O. + klimatyzacja			
62	KNR 2-15 d.8 0415-02 Głowice termostaticzne	Zawór skośny lub zawór grzejnikowy o śr. nom. 20 mm 20	szt. szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
63	d.8 kalk. własna	Wykonanie wentylacji łazienki i kuchni rurą ocieplaną ponad dach wraz z wszystkimi pracami towarzyszącymi 2	kpl. kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
64	analiza własna d.8	Wykonanie instalacji klimatyzacyjnej w systemie typu Multi Split, podłączonej do agregatów zewnętrznych z siedmioma jednostkami wewnętrznymi wraz z zasilaniem, izolacją i instalacją skroplin 197,40	m ² m ²	197,400	

Lp.	Podstawa	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		Przeeglady		RAZEM	197,400
65 d.9	analiza własna	Przeegląd kominarski 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.9	analiza własna	Charakterystyka energetyczna 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10		Wyposazenie			
67 d.10	kalk. własna Łazienka	Boiler elektryczny 80 l - transport, wniesienie, podłączenie 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000