

**Umowa nr ... (projekt)**

zawarta \_\_\_\_ (data zawarcia) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, NIP 6890001165, REGON 370014490, które reprezentuje Maciej Szpiech – Nadleśniczy i Beata Chorzępa – Główny Księgowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a (w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej):

(nazwa i siedziba) \_\_\_\_ wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_ pod numerem \_\_\_\_, NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_, reprezentowanym przez \_\_\_\_ zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):

\_\_\_\_ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. \_\_\_\_, NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_, zwaną (zwanym) dalej „Wykonawcą”,

lub (w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) \_\_\_\_ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_,

reprezentowanymi przez \_\_\_\_ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. \_\_\_\_, NIP \_\_\_\_, REGON \_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z (data udzielenia pełnomocnictwa) \_\_\_\_,

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**, została zawarta umowa następującej treści (zwana dalej „Umową”):

**§1. PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot Umowy pn. **„Przebudowa drogi leśnej Jaworniki – Żłobek (II postępowanie)”** zgodnie z załącznikami do Umowy.
2. Przedmiot Umowy winien być zrealizowany zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 22351 ze zm.; dalej „ustawa Prawo budowlane”), sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, zapewniając bezpieczne i higieniczne warunki pracy w tym dla użytkowników obiektów oraz zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane, objęte przedmiotem Umowy.

4. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania Wykonawcy frontu robót w ciągu 5 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia zawarcia Umowy.

5. Strony obowiązują następujące zasady sporządzania protokołu przekazania terenu (frontu) robót, zwanych dalej protokołem:

1) protokół zawiera wskazanie numeru i przedmiotu Umowy,

2) protokół sporządzany zostanie przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę,

3) określony w protokole termin wykonywania nie może wykraczać poza datę wskazaną w par. 6 ust. 3,

4) bez przekazania terenu (frontu) robót Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania jakichkolwiek robót z zakresu przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem postanowień Umowy regulujących podwykonawstwo.

7. Wszelkie warunki gwarantujące finansowanie Umowy są znane Wykonawcy i będą przez niego przestrzegane. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z ww. warunków, Zamawiający uzna, że Umowa była wykonywana nienależycie, a Wykonawcę obciąża odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w tym zakresie.

8. Wskazane w SWZ ilości prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy (a wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty), mają charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego.

Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 70 % wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego zgodnie z § 5 ust 1 pkt 3.

## **§2. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;

2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy;

3) udzielać Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy;

4) dokonać protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu (frontu) robót w terminie wskazanym w Umowie,

5) zapewnić nadzór w osobie wskazanej przez Zamawiającego – funkcję nadzoru pełnić będzie właściwy terytorialnie leśniczy, Sekretarz Nadleśnictwa (lub zastępujące ich osoby) lub inna osoba, wskazana pisemnie przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy,

6) zapewnić odbiory wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w par. 7 Umowy,

7) dokonywać terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia.

### §3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej,

2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,

3) Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem Umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;

4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach,

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie,

6) dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych,

7) Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych,

8) zapewnienia osobie, pełniącej ze strony Zamawiającego funkcję nadzoru, pełnego dostępu do robót budowlanych,

9) Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób aby nie powodować uszkodzenia w drzewostanie znajdującym się na placu budowy oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie;

10) prowadzenia dziennika budowy, stanowiącego dokumentację realizowanych robót budowlanych,

11) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do robót budowlanych, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru,

12) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 797);

13) informowanie stosownymi wpisami do dziennika budowy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

14) wyznaczenie kierownika budowy (kierowników budowy):

- zmiana kierownika budowy wymaga uzasadnienia ze strony oraz akceptacji Zamawiającego,

- zmiany kierownika nie wymaga aneksu do Umowy,

- kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,

- kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

2. Wykonawca musi mieć uregulowany stan formalno – prawny w zakresie wytwarzania odpadów. Wykonawca oświadcza, że jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstaną odpady, to On jest wytwarzającym i posiadaczem tych odpadów i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób gwarantujący poszanowanie środowiska naturalnego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać transport materiałów i maszyn niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy drogami publicznie udostępnionymi, a jeśli zachodzi taka konieczność, zobowiązany jest we własnym zakresie uzgodnić przejazd z bezpośrednim zarządcą drogi.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania dróg leśnych, będących w jego zarządzie, którymi może poruszać się Wykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy. Wyrządzone podczas transportu materiałów i maszyn szkody zostaną usunięte przez Wykonawcę na Jego koszt w terminie 14 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia zgłoszenia szkód.

5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes). Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

## **6. Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu.**

**6.1.** Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wchodzące w skład przedmiotu Umowy, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem robót budowlanych, opisanych szczegółowo w SWZ i w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

**6.2.** Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby, wykonujące te czynności, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.

**6.3.** Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób, mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykaz osób („Personel Wykonawcy”), wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w przedmiotowym dokumencie następujących danych: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika – pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności

**6.4.** W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób wykaz osób, o którym mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

**6.5.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, wykaz osób, o którym mowa powyżej. Nieprzedłożenie wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia, co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej Umowie.

Zamawiający jest uprawniony do żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy powinna być zanonimizowana w sposób, zapewniający

ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika, danych o wynagrodzeniu, nr i serii dokumentu tożsamości pracownika, imion rodziców pracownika, nazwiska rodzowego pracownika, miejsc urodzenia pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Właściwa anonimizacja oznacza, że zanonimizowane dane nie są widoczne (czytelne) również pod światło.

**6.6.** Obowiązek Zatrudnienia nie dotyczy podwykonawców, prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.

**6.7.** Obowiązek Zatrudnienia dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione w ust. 6.5.

**6.8.** Obowiązek Zatrudnienia nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.

**6.9.** W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§4. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 tys. zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Wykonawca na każde wezwanie jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu, potwierdzającego Ubezpieczenie OC na sumę, wskazaną w ust. 1.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może odstąpić od Umowy lub ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z należytego wykonania Umowy, o którym mowa w par. 9.

#### **§5. WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie określonego w par. 1 przedmiotu Umowy, zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę, ustala się wstępnie na kwotę (cena): **1) netto: ... PLN, 2) podatek VAT: ... PLN, 3) brutto (wraz z podatkiem VAT): ... (wynagrodzenie brutto).**

2. Wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) robót wykonanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe robót, zawarte w ofercie Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w SWZ.

4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z czynnościami wskazanymi w ofercie Wykonawcy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty leżące po stronie Wykonawcy.

5. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.

6. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu

powykonawczego wykonanych robót sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy. Niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

7. W przypadku zmiany przepisów dotyczących ustawy o podatku od towarów i usług, Strony obowiązywać będzie cena z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury.

## **§6. TERMIN REALIZACJI**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.

2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia wejścia w życie Umowy do wskazanego w ust. 3 ostatecznego zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

3. Terminy realizacji Umowy – do 31.12.2022 r.

Zamawiający dokona protokolarnego przekazania terenu (frontu) robót w terminie do 5 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty zawarcia Umowy.

4. Przez zakończenie robót budowlanych rozumie się:

- 1) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktycznego wykonania robót budowlanych,
- 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru robót budowlanych,
- 3) powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu robót budowlanych,
- 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktycznego zakończenia robót budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

5. Zasady odbioru robót określa par. 7 Umowy.

## **§7. ZASADY ODBIORU ROBÓT**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót budowlanych:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe robót budowlanych, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za ich wykonanie,
- 3) odbiór końcowy robót budowlanych, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie,
- 4) odbiór gwarancyjny przeprowadzony przed upływem terminu udzielonej gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z zasadami, opisanymi w ust. 3.

3. Zasady zgłaszania gotowości do odbioru:

1) dotyczy robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz poprzez informację, skierowaną do inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do ich odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji, odmawiającej rozpoczęcia ich odbioru. Pisemna decyzja, odmawiająca rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, musi zawierać wykaz robót, jakie, zdaniem przedstawiciela inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

2) dotyczy odbioru częściowego robót budowlanych. W przypadku odbioru częściowego robót budowlanych Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy oraz powiadamia o tym inspektora

nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania częściowego odbioru Robót Budowlanych.

3) dotyczy końcowego odbioru robót budowlanych. Jeżeli całość robót budowlanych zostanie ukończona, Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy oraz powiadamia o tym inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku skutecznego odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru częściowego lub końcowego robót budowlanych datą zakończenia robót budowlanych (tj., części, podlegającej odbiorowi częściowemu lub datą zakończenia robót budowlanych na protokole końcowym) będzie data zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru końcowego robót budowlanych, w szczególności:

- 1) dziennika budowy,
- 2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) dokumentacji powykonawczej, zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji robót budowlanych – opisaney i skompletowanej w 2 egzemplarzach w formie papierowej,
- 4) rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów Robót Budowlanych, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT) i wartości netto (bez podatku VAT), potwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- 5) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,
- 6) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,
- 7) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 5, dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.

7. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami § 3 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i wówczas uznaje się, iż obowiązki określone w § 6 ust. 3 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że roboty budowlane nie zostały wykonane w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

8. W przypadku zaistnienia sytuacji opisaney w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu Umowy własnym staraniem i na własny koszt i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 6 ust. 4.

10. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

11. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że powierzenie wykonawstwa zastępczego może nastąpić bez

konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

13. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

## **§8. ZASADY PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie Umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty budowlane nastąpi fakturami lub rachunkami częściowymi oraz fakturą lub rachunkiem końcowym.

2. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury lub rachunku będą protokoły odbiorów częściowych oraz bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy. Każdy protokół stanowić będzie załącznik do faktury lub rachunku.

3. Protokół końcowego odbioru robót winien być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy oraz – jeżeli dotyczy – członków komisji ds. odbioru robót, powołanej przez Zamawiającego.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na rachunku lub fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku.

5. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę robót podwykonawców, załącznikiem do faktury lub rachunku, będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wynikających z umów, o których mowa w § 10 ust 2 Umowy.

6. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

8. Za nieterminowe płatności faktur lub rachunków Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych jeżeli jest podmiotem, do którego stosuje się przepisy ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy – zgodnie ze wskazaniem w preambule Umowy.

## **§9. WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca udziela ... miesięcy gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanego przedmiotu Umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego sporządzeniem bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót, podpisanego bez uwag przez Strony. Szczegóły gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do Umowy.

2. Strony ustalają zrównanie okresu rękojmi z okresem udzielonej gwarancji. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:

a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,

c) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2) lit. b).

4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;

b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt. 2) lit. b).

5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres [przedmiotu Umowy na wolną od wad.

6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.

7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 5 roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 5 roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dni od daty przystąpienia do usuwania wad.

8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.

11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

## **§ 10. PODWYKONAWSTWO**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót.

3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.

4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy, zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

10. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w SWZ. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni

od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

20. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

21. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

22. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

## **§ 11. ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

b) jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,

c) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,

d) jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,

e) zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,

f) jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu (frontu) robót albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót, określonego w Umowie,

g) Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót, a przerwa trwa dłużej niż 7 kolejno następujących po sobie dni;

h) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przedmiotem Umowy,

i) Wykonawca pomimo uprzednich dwukrotnie wystosowanych do Niego zastrzeżeń przez Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

j) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 647<sup>1</sup> KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;

k) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur lub rachunków, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,

b) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

c) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,

4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:

1) gdy wskutek epidemii wirusa COVID-19 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub

2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.

W takich wypadkach Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

#### **§ 14. ZABEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy na kwotę równą 2 % wynagrodzenia brutto.

2. Z powyższej kwoty zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia, wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności wynikające z ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego wykonania lub zastępczego usunięcia wad.

3. Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego, że przedmiot Umowy wykonany został należycie.

#### **§ 15. KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 6 ust. 3 Umowy,

b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7 Umowy;

c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % umownego wynagrodzenia brutto.

d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

h) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 3 ust. 6 umowy, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 6 ust. 3 Umowy.

4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.

5. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Maksymalna wysokość kar umownych, naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2), nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonej w § 6 ust. 3.

7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących zwalczania COVID-19.

8. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 powyżej.

9. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza tych wynikających z obowiązującego stanu epidemii lub z działań władz państwowych, związanych ze zwalczaniem epidemii COVID-19, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w Umowie.

11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **§16. ZMIANY UMOWY**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa COVID-19, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);

2) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności odnalezieniem niewypałów i niewybuchów,

3) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,

4) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:

a) odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,

b) wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;

5) stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń realizacji przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

## 2. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1) zmiany technologiczne, w szczególności:

a) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

b) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa. Zmiany wskazywane w lit. b) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda wskazywanych w ust. 2 zmian, może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

## 3. Pozostałe zmiany:

1) zmiana obowiązującej stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,

2) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## 5. Nie stanowi zmiany umowy:

1) wskazane w par. 17 Umowy zmiany danych, związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

## § 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy porozumiewać się będą pisemnie, telefonicznie, pocztą elektroniczną chyba, że Umowa stanowi inaczej. Za datę otrzymania dokumentów Strony uznają dzień ich przekazania za pośrednictwem poczty elektronicznej.

2. Dane kontaktowe Stron (zmiana poniższych danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony):

1) Zamawiający:

adres: Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, telefon: (13) 461 10 31, faks (13) 461 10 33, e – mail [ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl](mailto:ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl)

2) Wykonawca:

adres: ... telefon: ..., e – mail ... .

3. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Integralną częścią Umowy są: druk oferty Wykonawcy, kosztorys ofertowy Wykonawcy, SWZ i wzór dokumentu gwarancyjnego.

6. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w ust. 5 w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumentach wymienionych powyżej.

8. Nagłówki umieszczone w tekście Umowy mają charakter informacyjny i nie mają wpływu na jej interpretację.

9. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**