

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna Centrum Rekreacji Astoria zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23.

1. Ogólna charakterystyka funkcjonalna obiektu.

- 1) część sportowa- w skład wchodzi: basen pływacki 50 m z widownią i strefą SPA, basen do treningu indywidualnego, siłownia, sale fitness, zaplecza techniczne, magazyny sprzętu, hangary kajakowe
- 2) część biurowa, szatniowa, hole,
- 3) część techniczna z pomieszczeniami przyległymi (magazyny, serwerownie, maszynownie, węzeł cieplny, rozdzielni elektrycznej, pomieszczenie central wentylacyjnych, pomieszczenie dozoru basenu),
- 4) centrum konferencyjne do organizacji szkoleń, konferencji, sympozjów.
- 5) teren zewnętrzny w tym parkingi,

2. Warunki ogólne realizacji zamówienia

Obiekt objęty jest siedmioletnią gwarancją wykonawcy robót budowlanych dalej (GW) , w związku z powyższym Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia pełnić będzie funkcję kontrolną i obsługową na obiekcie postępując zgodnie z udostępnionymi wcześniej instrukcjami. Wykonawcy nie wolno ingerować w jakiegokolwiek urządzenia wszelkich instalacji poza wskazaniami w instrukcjach. Zabrania się ingerencji w oprogramowanie bazowe urządzeń, zmian w oprogramowaniu. Wszelkie materiały, części zamienne montaż, ich wymiana nie należą do obowiązków Wykonawcy. Wszelkie zauważone nieprawidłowości Wykonawca musi zgłaszać Kierownikowi technicznemu obiektu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego.

- 1) W celu zapewnienia wysokiego poziomu technologicznego i niezawodności funkcjonowania instalacji obsługujących obiekt wymagana jest obsługa techniczna bieżąca całodobowo przez 7 dni w tygodniu przez minimum 2 osoby na każdej zmianie, w tym jedna osoba do obsługi technologii basenowej na każdej zmianie. (Zamawiający nie stawia wymagań co do ilości zmian w jakich świadczona będzie usługa całodobowo, Zamawiający wymaga ciągłości zmian i ciągłej obecności minimum 2 osób na każdej zmianie, w tym jednej osoby do obsługi technologii basenowej).

**Załącznik nr 1
do SWZ nr ZP 2/2021**

- 2) Do realizacji usługi zostaną skierowane osoby wymienione w wykazie załączonym do oferty Wykonawcy. Wykaz będzie podlegał aktualizacji w razie zaistnienia takiej potrzeby. Zmiana / aktualizacja wykazu wymaga zgody Zamawiającego. W wykazie każdorazowo będą ujęte osoby, które spełniają warunki określone w SWZ.
- 3) Planowane godziny otwarcia obiektu: pon.- pt. godz. 6.00 - 22.00, sb 7.00 - 22.00, nd. 10.00 -22.00. W dniu ustawowo wolne od pracy obiekt będzie czynny jak w niedzielę.
- 4) Wykonawca wyposaży na własny koszt osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia w telefony komórkowe w celu utrzymania z nimi łączności. Wykonawca wraz z imienną listą osób świadczących usługę przekaże Zamawiającemu pisemny wykaz numerów telefonicznych, oraz udostępni kserokopie dokumentów potwierdzających uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie tych osób, wymagane w SWZ.
- 5) Wykonawca wyposaży osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia w jednolity strój roboczy (por. pkt 2.7d)
- 6) Wykonawca zobowiązuje do należytego wykonania obowiązków, ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przy pomocy których realizuje zamówienie,
- 7) Zamawiający wymaga by osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia:
 - a) wykonywały pracę w sposób bezpieczny i nie stwarzający zagrożenia dla innych osób przebywających na terenie obiektu, a w szczególności bezwzględnie przestrzegały przepisów z zakresu BHP i ochrony przeciwpożarowej, a także wewnętrznych Zarządzeń, procedur i instrukcji Zamawiającego w tym zakresie,
 - b) posiadały przez cały okres obowiązywania umowy wymagane do rodzaju pracy kwalifikacje i uprawnienia (w tym do wykonywania prac na wysokości), ważne zaświadczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia okresowego BHP a także aktualne badania sanepidowskie i książeczkę sanepidowską
 - c) odbyły instruktaż stanowiskowy odpowiedni do miejsca wykonywania pracy i do zakresu prac (w tym omówienie zagrożeń występujących na obiekcie, udokumentowane zapoznanie z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, a także z innymi instrukcjami Zamawiającego, które Zamawiający udostępni na etapie podpisywania umowy a które dotyczą zakresu czynności na obiekcie). Świadczenie usługi poprzedzone będzie szkoleniem z obsługi zainstalowanych na obiekcie urządzeń. Przewiduje się, że szkolenie będzie trwało 4 dni i odbędzie się w dniach 25-30 listopada 2021 r. lub w innym możliwie najszybszym terminie (przed przystąpieniem Wykonawcy do świadczenia usługi).

- d) zostały wyposażone przez Wykonawcę w jednolitą odzież i obuwie robocze, również w atestowane i sprawne środki ochrony indywidualnej, a także niezbędne - sprawne technicznie - środki pracy i środki pomocnicze w minimalnym zakresie wynikającym z wykazu narzędzi i niezbędnego sprzętu stanowiącego załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkie narzędzia i środki wymienione w niniejszym OPZ muszą być stale dostępne na obiekcie i utrzymane w należytym stanie.
- e) prace szczególnie niebezpieczne wykonywały bezwzględnie w pełnej zgodności z wymaganiami przepisów prawnych (np. w przypadku wykonywania prac na wysokości > 1m, prac w kontakcie z niebezpiecznymi środkami chemicznymi, prac w zbiornikach) – prace te będą wykonywane przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i wyposażone w odpowiednie do zagrożenia - atestowane i sprawne środki ochrony indywidualnej (np. okulary ochronne, rękawice ochronne, środki ochrony górnych dróg oddechowych, kaski, szelki bezpieczeństwa i linki asekuracyjne z aparatem samohamującym, itp.).
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego wyznaczenia z ramienia Wykonawcy osoby współpracującej z Zamawiającym, odpowiedzialnej za pracę zespołu na danej zmianie i realizację wymagań w zakresie wykonywanych zadań.
- 9) Zobowiązuje się osobę odpowiedzialną z ramienia Wykonawcy, o której mowa w pkt 8 powyżej, do natychmiastowego zgłoszenia Kierownictwu obiektu zaistniałych wypadków przy pracy oraz sytuacji stwarzających istotne zagrożenia dla zdrowia lub życia osób przebywających na terenie obiektu. Po godzinie 16.00 i w dni wolne od pracy, osoby wykonujące czynności w ramach niniejszego zamówienia zobowiązani są do niezwłocznego powiadomienia dyspozytora Zamawiającego mieszczącego się w Centrum Zarządzania Basenem o zauważonych zagrożeniach mogących być przyczyną wypadku, pożaru lub innej sytuacji awaryjnej.
- 10) Wykonawca zapewni na każdej zmianie ciągłą możliwość korzystania osobom wykonującym czynności objęte niniejszą umową z laptopa z pakietem office i dostępem do internetu. Laptop musi mieć zainstalowany program antywirusowy. W związku z koniecznością wysyłania raportów, wymaga się by osoby świadczące usługę posiadały umiejętność obsługi komputera, co najmniej znajomość pakietu office i poczty elektronicznej.
- 11) W przypadku zaistnienia awarii urządzeń, armatury lub instalacji stwarzających zakłócenie funkcjonowania infrastruktury Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu i powiadomienia o zaistniałej sytuacji Zamawiającego. W związku z faktem, że obiekt jest objęty gwarancją Generalnego Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca świadczący usługę w ramach niniejszego zamówienia nie ma prawa do samodzielnego usuwania uszkodzeń, awarii, dokonywania napraw itp. W przypadku powstania awarii – szkody z winy Wykonawcy lub osób przy pomocy których realizuje zamówienie, koszty związane z zabezpieczeniem terenu pokrywa Wykonawca, a

koszty naprawy/ wymiany uszkodzonych urządzeń, armatury lub instalacji lub innych zostaną poniesione przez Wykonawcę na podstawie faktur po naprawie urządzeń przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych. Za każdy dzień przestoju basenu wynikającego z niewywiązywania się Wykonawcy z obowiązków określonych umową zostanie naliczona kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia miesięcznego.

- 12) W przypadku stwierdzenia niespełnienia przez osobę wykonującą czynności w ramach niniejszego zamówienia wymagań w zakresie objętym umową (bezpieczeństwo i higiena pracy, ochrona przeciwpożarowa), kierownictwo obiektu ma prawo żądania zaprzestania wykonywania pracy przez taką osobę i zawiadamia Wykonawcę o zaistniałych nieprawidłowościach. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zastąpienia takiej osoby inną osobą posiadającą co najmniej takie kwalifikacje jak osoba odsunięta od wykonania czynności, Zamawiający zastrzega możliwość żądania wymiany poszczególnych osób świadczących usługę w trybie natychmiastowym w sytuacji nieprzestrzegania regulaminu obiektu, dopuszczenia się rażących uchybień, stwarzania zagrożenia na obiekcie dla zdrowia lub życia osób przebywających na obiekcie .

3. Podstawowy zakres czynności objętych zamówieniem obejmuje w szczególności:

- 1) konserwacja niecki stalowej w zakresie czyszczenia rynien przelewowych,
- 2) instalacje wewnętrzne w zakresie konserwacji i eksploatacji rozdzielni, eksploatacji UPS-a, obsługi systemu DALI,
- 3) dozór sieci zewnętrznych w zakresie sterowania oświetleniem oraz zasilania bram i szlabanów wjazdowych,
- 4) dozór prawidłowości działania windy
- 5) dozór systemu parkingowego w zakresie prawidłowości działania terminali wjazdowych i wyjazdowych, szlabanów, kas i parkomatu
- 6) dozór urządzeń dozowania chemii, przyjmowanie dostaw, kalibracja sond
- 7) dozór filtrów basenowych - obsługa i konserwacja
- 8) dozór lamp UV - obsługa i konserwacja
- 9) dozór pompowni P1 i P2
- 10) dozór elektrowni fotowoltaicznej, czyszczenie paneli fotowoltaicznych
- 11) dozór obsługa, systemów SMS (KD, SAP, SSWiN oraz CCTV)
- 12) dozór obsługa systemów AV, RTV/SAT, DSR z funkcją DSO
- 13) dozór obsługa systemów BMS
- 14) dozór obsługa systemów LAN Aktywny i centrala tel.
- 15) obsługa logo (podświetlenie)
- 16) grzejniki płytowe i kanałowe - obsługa głowicy termostatycznej, obsługa sterownika grzejnika kanałowego
- 17) ogrzewanie podłogowe sterowanie

- 18) węzeł C.O. - obsługa i konserwacja
- 19) hydrofor - obsługa hydroforu i konserwacja
- 20) pompa w przegłębie – obsługa i dozór
- 21) oczomyjki - obsługa i konserwacja
- 22) Pluvia - konserwacja
- 23) obsługa saun, kostkarki do lodu (sterowanie, dozór pracy urządzeń)
- 24) obsługa bram zewnętrznych do budynku oraz bram przy ogrodzeniu i furtek, konserwacja
- 25) Wentylatory dachowe i kanałowy – dozór, obsługa, sterowanie
- 26) Centrale wentylacyjne – dozór, obsługa i konserwacja central, odczyt parametrów pracy,
- 27) Centrala odzysku ciepła wraz z filtrami – dozór, obsługa i konserwacja
- 28) klimatyzacja - sterowanie z pilota/sterownika ściennego, odczyt parametrów
- 29) separator – dozór
- 30) obsługa drzwi wraz z automatyką – dozór, konserwacja, zgłaszanie usterek
- 31) zielona ściana – dozór pracy urządzeń dozujących
- 32) pomoc przy rekonfiguracji basenu, (konieczność wejścia do basenu)
- 33) Urządzenie p. zalewowe – dozór, obsługa
- 34) Schody teleskopowe – składanie i rozkładanie zgodnie z instrukcją
- 35) wykonywanie badań wody i rejestracja wyników

Instrukcje szczegółowe dotyczące ww. zagadnień zostaną udostępnione Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego na etapie podpisywania umowy.

4. Pozostały zakres czynności objęty zamówieniem polega w szczególności na :

- 1) montaż, demontaż sprzętu sportowego, i rekreacyjnego na hali basenowej zgodnie z wydawanymi dyspozycjami kierownictwa obiektu lub pracowników upoważnionych pełniących w danym momencie zmianę, na podstawie planu wynajmu hali basenowej (bramki, słupki, rozkładanie siatek ochronnych na hali itp.),
- 2) konfigurowanie sal konferencyjnych i treningowych zgodnie z wymogami wynajmujących sale (zmiana ustawienia krzeseł, stołów, rozkładanie-składanie ścianek między salami, wstawianie dodatkowego wyposażenia itp.),
- 3) obsługa imprez odbywających się na salach konferencyjnych (czuwanie nad pracą urządzeń multimedialnych i ewentualna pomoc klientom przy obsłudze sprzętu) zgodnie z przekazywanymi dyspozycjami kierownictwa obiektu lub osób wskazanych przez Zamawiającego na podstawie harmonogramu wynajmu sal konferencyjnych,
- 4) prace gospodarcze polegające m.in. na przenoszeniu mebli, sprzętu sportowego, i inne prace gospodarcze na polecenie kierownictwa obiektu lub osób wskazanych przez Zamawiającego,

- 5) demontaż, montaż lin wydzielających tory basenowe na pływalni na polecenie kierownictwa obiektu, dyżurujących ratowników, kas, na prośbę firmy sprzątajacej lub innych osób wskazanych przez Zamawiającego w celu zapewnienia bezproblemowej pracy robota sprzątajacego dno basenu,
- 6) Obsługa robotów sprzątajacych dno basenu zgodnie z harmonogramem (roboty zapewnia Zamawiający),
- 7) Odśnieżanie dachu zgodnie z instrukcją,
- 8) Odkurzanie ekranów 1 x w miesiącu

5. Uwagi dodatkowe

- 1) Zamawiający udostępni nieodpłatnie do realizacji zamówienia energię elektryczną, ciepłą, ciepłą i zimną wodę.
- 2) Zamawiający w miejscu wykonywania usługi zapewni pracownikom pomieszczenia techniczne i socjalne zgodnie z przepisami prawa pracy, magazynowe do narzędzi, sprzętu i innych niezbędnych elementów wyposażenia stanowiska pracy.
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników w przypadku zmiany w dokumentacji (instrukcji obsługi urządzeń) w ciągu 14 dni od jej wprowadzenia.
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do przeszkolenia stanowiskowego nowych osób w przypadku zmian personalnych .
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu grafików pracy najpóźniej do 25 każdego miesiąca poprzedzającego dany miesiąc pracy , przy czym pierwszy grafik należy przedłożyć najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcie świadczenia usługi). Wykonawca przedłoży imienną listę osób realizujących usługę, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania ww. listy, zgodnie z postanowieniami wzoru umowy.
- 6) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za powierzony sprzęt i mienie Zamawiającego
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego dokumentowania czynności wykonywanych w trakcie każdego z dyżurów , np. w formie książki czynności bieżących oraz dodatkowo przesyłania raportów z prac nocnych drogą elektroniczną oraz dokumentowania Zamawiający wyznaczy osobę do potwierdzenia wykonania w/w czynności.

**Załącznik nr 1
do SWZ nr ZP 2/2021**

WYKAZ NARZĘDZI I NIEZBĘDNEGO SPRZĘTU.

PODANE ILOŚCI SĄ MINIMALNYM WYMAGANYM WYPOSAŻENIEM.

Lp.	Nazwa	Jedn.	Ilość
1.	Narzędzia		
1.1	Wiertarka sieciowa z funkcją udaru	szt.	1
1.2	Komplet wiertel do metalu średnice 1 - 16 mm	kpl.	1
1.3	Komplet wiertel do betonu średnice 1 - 16 mm	kpl.	1
1.4	Wkrętarka akumulatorowa 18 V z ładowarką i akumulatorem zapasowym	szt.	1
1.5	Bity do wkrętarki z końcówkami płaskimi, krzyżowymi, sześciokątnymi i torx	kpl.	1
1.6	Szlifierka kątowna sieciowa	szt.	1
1.7	Tarcze do szlifierki kątownej z przeznaczeniem do cięcia metalu	szt.	10
1.8	Tarcze do szlifierki kątownej z przeznaczeniem do szlifowania metalu	szt.	3
1.9	Tarcze do szlifierki kątownej z przeznaczeniem do cięcia betonu	szt.	2
1.10	Opalarka z zasilaniem sieciowym	szt.	1
1.11	Wkrętaki płaskie i krzyżowe, końcówka 1 - 5 mm	kpl.	1
1.12	Kombinerki uniwersalne	szt.	1
1.13	Szczypce tnące boczne (obcinaczki)	szt.	1
1.14	Szczypce do ściągania izolacji	szt.	1
1.15	Szczypce długie	szt.	1
1.16	Klucz nastawny - rozstaw szczęk 0 - 20 mm	szt.	1
1.17	Klucz nastawny - rozstaw szczęk 0 - 38 mm	szt.	1
1.18	Klucz nastawny do rur 0 - 2" (tzw. żabka)	szt.	1
1.19	Klucze imbusowe sześciokątne 1 - 12 mm	kpl.	1
1.20	Klucze imbusowe torx 1 - 12 mm	kpl.	1
1.21	Klucze oczkowe 6 - 24 mm	kpl.	1
1.22	Klucze nasadowe 6 - 24 mm	kpl.	1
1.23	Grzechotka z główką 1/2"	szt.	1
1.24	Grzechotka z główką 1/4"	szt.	1
1.25	Klucze płaskie 6 - 32 mm	kpl.	1
1.26	Młotek ślusarski 500 g	szt.	1
1.27	Przecinak ślusarski - szerokość ostrza 20 mm	szt.	1
1.28	Pędzlel płaski 20 mm	szt.	2
1.29	Pędzlel płaski 30 mm	szt.	1
1.30	Piła ręczna do metalu, z wymiennymi brzeszczotami 10 szt.	kpl.	1
1.31	Piła ręczna do drewna płatnica, dł min. 500 mm	szt.	1
1.32	Imadło ślusarskie 152 mm	szt.	1
1.33	Szczotka druciana	szt.	1
1.34	Skrobak stalowy o szerokości 100 mm + wymienne ostrza	kpl.	2
1.35	Nóż monterski z kompletem ostrzy zapasowych	kpl.	2
1.36	Miernik elektryczny uniwersalny	szt.	1
1.37	Próbnik 230 V	szt.	1

Załącznik nr 1
do SWZ nr ZP 2/2021

2.	Utrzymanie porządku i narzędzia pomocnicze		
2.1	Drabina trzejelementowa o wysokości 3 m	szt.	1
2.2	Drabina dwuelementowa o wysokości 5 m	szt.	1
2.3	Odkurzacze warsztatowy z zasilaniem sieciowym. Moc min 1400 W	szt.	1
2.4	Przedłużacz elektryczny 230V o długości 50 m	szt.	1
2.5	Lampa zasilana z napięciem bezpiecznym max. 24 V, przeznaczona do pracy w zbiornikach	szt.	1
2.6	Latarka przenośna akumulatorowa	szt.	1
2.7	Miotła o szer. 30 cm	szt.	2
2.8	Szczotka z tworzywa, na drążku (do czyszczenia rynien przelewowych). Szerokość robocza 20 cm	szt.	2
2.9	Szczotka z tworzywa, do szorowania ręcznego, długość 18 cm	szt.	2
2.10	Ściągaczka do wody z podłóg metalowa, szer. 75 cm	szt.	1
2.11	Wiadro z tworzywa o poj. 15 litrów	szt.	3
2.12	Wiadro z tworzywa o poj. 5 litrów	szt.	1
2.13	Szufelka z tworzywa wraz ze zmiotką	kpl.	1
3.	Ubrania robocze i ochronne, sprzęt BHP		
3.1	Szelki bezpieczeństwa z liną asekuracyjną 10 m	kpl.	2
3.2	Kurtka robocza zimowa	szt.	każdy zatrudniony
3.3	Kombinezon lub spodnie robocze do robót zewnętrznych zimowych	szt.	każdy zatrudniony
3.4	Buty robocze wodoodporne zimowe	szt.	każdy zatrudniony
3.5	Rękawice ochronne robocze	kpl.	każdy zatrudniony
3.6	Rękawice ochronne chemoodporne	kpl.	2
3.7	Rękawice nitrylowe lub lateksowe, rozmiar dostosowany do zatrudnionych	szt.	100
3.8	Fartuch ochronny chemoodporny	szt.	2
3.9	Okulary ochronne do kwasu	szt.	2
3.10	Kalosze chemoodporne, rozmiar dostosowany do zatrudnionych	kpl.	2