

PYTANIA I ODPOWIEDZI

Dot. postępowania przetargowego nr 05/2023 Zaprojektowanie i wykonanie instalacji uzdatniania i zagospodarowania biogazu składowiskowego na terenie Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie

Zarząd Częstochowskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Sobuczynie informuje, że w toku trwającego postępowania przetargowego nr 05/2023 do Zamawiającego wpłynęły następujące pytania:

Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie, że nie ma konieczności stosowania w urządzeniach wysokich dodatkowych (np. odsiarczalnia) zabezpieczeń w postaci drabinek lub barierek jeśli dokumentacja techniczna wydana przez producenta tych urządzeń nie precyzuje tych wymagań dla prawidłowej ich eksploatacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga zabezpieczeń jeśli takie zabezpieczenia wynikają z obowiązujących przepisów prawa. Wszystkie informacje w niniejszym zakresie zostały określone w PFU.

Pytanie 2

Czy 2 strefa zagrożenia wybuchem obowiązuje na terenie całej działki gdzie zlokalizowane będą urządzenia czy tylko wokół poszczególnych urządzeń? Prosimy o jasne i jednoznaczne opisanie tego zagadnienia gdyż te informacje stanowią duży składnik cenotwórczy oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na chwilę obecną strefa 2 zagrożenia wybuchem nie występuje na terenie całej działki, brak jest pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Wyznaczone strefy zagrożenia wybuchem dotyczą elementów instalacji:

- Pomieszczenie ssawy – połączenia kołnierzowe – strefa 2 zagrożenia wybuchem o zasięgu 0,5 m
- Pomieszczenie generatora – połączenia kołnierzowe – strefa 2 zagrożenia wybuchem o zasięgu 0,2 m
- Studzienki gazowe – połączenia kołnierzowe – strefa 2 zagrożenia wybuchem o zasięgu 0,25 m
- Przewody gazowe – wewnątrz przewodów – strefa 1 zagrożenia wybuchem
- Kolektor zbiorczy – wnętrze kolektora – strefa 2 zagrożenia wybuchem o zasięgu 0,4 m od elementów

Pytanie 3

Prosimy o udostępnienie opracowania pożarowego, na bazie którego wyznaczone są w Zakładzie przedmiotowe strefy zagrożenie wybuchem.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszystkie dokumenty w zakresie postępowania, którymi dysponuje Zamawiający zostały udostępnione na etapie ogłoszenia postępowania przetargowego.

Pytanie 4

Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający wymaga dostarczenia dwóch opieczetowanych egzemplarzy projektu budowlanego podczas gdy urząd wydaje/zwraca tylko jeden egzemplarz (obecnie do urzędu składa się 3 egz. projektu). Pytanie czy Zamawiający będzie tego bezwzględnie wymagał?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza dostarczenie jednego opieczetowanego egzemplarza projektu budowlanego oraz jego jednej kopii. W związku z powyższym dokonano modyfikacji w punkcie 5.1.1. PFU str. 23.

Pytanie 5

Zgodnie z zapisami PFU Zamawiający wymaga podczas etapu robót dokonywania nie rzadziej niż 1 raz w ciągu 2 tygodni nadzorów autorskich projektantów z ich wpisem do Dziennika Budowy. Czy Zamawiający będzie bezwzględnie wymagał tak częstych wizyt projektantów na budowie? Jeśli podczas robót pojawią się pytania lub wątpliwości do projektantów to większość zagadnień można wyjaśnić telefonicznie lub e-mailowo.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wymaga kontroli zgodnie z zapisami pkt. 4 PFU. Jednakże Zamawiający nie wymaga każdorazowo fizycznej obecności projektantów na placu budowy.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający usunie z placu przeznaczonego pod zabudowę instalacji wszystkie istniejące tam kontenery i inne elementy infrastruktury kolidujące z nową zabudową instalacji w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na placu budowy pozostaną elementy bezpośrednio odpowiedzialne za produkcję energii elektrycznej tj. kontener w której znajduje się linia do przygotowania biogazu oraz kontener, w którym znajduje się generator. Ponadto na terenie budowy pozostanie stacja transformatora oraz zbiorniki na materiały eksploatacyjne. Pozostała część terenu będzie do dyspozycji Wykonawcy.

Pytanie 7

W związku z zapisem w PFU str. 18, że cyt.: „Wykonawca, składając ofertę, deklaruje, że ma świadomość, że Wymagania Zamawiającego mogą nie obejmować wszystkich szczegółów Robót i Wykonawca weźmie to pod uwagę przy planowaniu budowy, realizując Roboty czy kompletując dostawy Urządzeń” – prosimy o potwierdzenie, że ewentualne roboty czy też dostawy, które nie są ujęte w dokumentacji przetargowej będą rozliczane w formie robót dodatkowych.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule zaprojektuj i wybuduj. To Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej uwzględniającej wykonanie całego zadania inwestycyjnego tak aby spełniało one wymagania określone w dokumentacji przetargowej.

Pytanie 8

Czy istnieje rezerwa (miejsce) na zabudowę nowego rozłącznika nN 800A w istniejącej rozdzielnicy nN CZW 46195 (typ Włoszczowa)?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że według jego wiedzy nie ma miejsca na zabudowę nowego rozłącznika nN 800A w istniejącej rozdzielnicy nN CZW 46195 (typ Włoszczowa)

Pytanie 9

Czy Inwestor ma koncepcję trasy kabli zasilających z rozdzielnicy CZW46195 do miejsca docelowego zasilania, czy Wykonawca może w dowolny sposób prowadzić trasę kablową (chodzi o planowane inne podziemne instalacje mogące kolidować z nową trasą kablową).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż trasę kablową należy zaplanować wzdłuż istniejącego pasa zieleni. Jednakże Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić istnienie innych podziemnych instalacji tak aby nowo projektowana i budowana linia kablowa nie kolidowała z istniejącymi instalacjami.

Pytanie 10

Czy Zamawiający dopuści kabel aluminiowy wyprowadzenia mocy elektrycznej z modułu kogeneracyjnego do rozdzielni elektrycznej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż to Wykonawca projektując instalację winien dobrać materiały (przewody) do jej budowy. Instalacja musi uwzględniać wymagania określone w PFU oraz w warunkach przyłączeniowych.

Pytanie 11

Prosimy o potwierdzenie, że wybór sposobu całodobowego dozoru mienia na placu budowy, o którym jest mowa w szablonie Umowy w §4 pkt. 4.1. c) należy do Wykonawcy i Zamawiający nie ma w tym zakresie żadnych specjalnych wymagań.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie ma specjalnych wymagań co do wyboru sposobu całodobowego dozoru mienia na placu budowy. Wykonawca winien spełnić wymagania określone w umowie §4 pkt. 4.1.

Pytanie 12

Prosimy o doprecyzowanie informacji jaki komputer Zamawiający ma na myśli, o którym jest mowa w PFU na str. 42 - cyt.: „wraz z zespołem prądotwórczym wykonawca dostarczy szafy sterownicze z komputerem”?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że komputer o którym jest mowa w PFU na str. 42 to jednostka nadrzędna sterująca pracą agregatu kogeneracyjnego.

Pytanie 13

W związku z postanowieniami umowy z §5 pkt 5.3 oraz §13 pkt 13.10 wnosimy o zmianę umowy co do momentu zakończenia prac będącego przedmiotem umowy. Zgodnie z §13 pkt 13.10 umowy warunkiem koniecznym Odbioru ostatecznego jest dokonanie Prób Końcowych i Rozruchu. Aby wykonawca mógł przystąpić do tych czynności musi uzyskać wszelkie zgody na uruchomienie i synchronizację z siecią elektroenergetyczną od Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) Tauron Dystrybucja S.A. OSD Tauron Dystrybucja S.A. po dokonaniu zgłoszenia źródła wytwórczego wszczyna procedurę odbiorową. OSD nie wiąże przy tym żadne terminy ustawowe lub umowne i taki odbiór może trwać przez czas nieokreślony, na co wykonawca nie ma żadnego wpływu. Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za działania i zaniechania osób trzecich, które nie są związane żadnymi terminami ustawowymi lub umownymi. Wykonawca nie ma też żadnych narzędzi, aby wymusić na OSD dokonanie odbioru w określonym terminie. Jednocześnie OSD jest oczywistym monopolistą na danym obszarze i nie ma możliwości skorzystania z sieci elektroenergetycznej innego podmiotu.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę postanowień umownych w tym zakresie. Proponujemy, aby Odbiór ostateczny, o którym mowa w §5 pkt. 5.3, następował w momencie uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub dokonania zgłoszenia zakończenia robót (jeśli będzie wymagane) zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Natomiast procedura odbioru przez OSD, Próby Końcowe i Rozruch proponujemy uregulować analogicznie jak to zostało ujęte w umowie w zakresie Prób Eksploatacyjnych, o których mowa w §5 pkt 5.1. zdanie drugie, i które będą przeprowadzane po okresie realizacji umowy, o którym mowa w §5 pkt 5.1. zdanie pierwsze.

Podstawą odpowiedzialności za zwłokę, która jest przewidziana w umowie, jest zawinienie po strony Wykonawcy, które występuje wtedy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania zaistniało z przyczyn zawinionych przez dłużnika. W tym przypadku dłużnik nie może odpowiadać za działania i zaniechania OSD, na którego nie ma przecież żadnego wpływu oraz którego nie obowiązują żadne terminy ustawowe lub umowne. Skoro zgodnie z umową w każdym przypadku podstawą ustalenia kary umownej jest zawinienie po strony Wykonawcy, to Zamawiający nie powinien nakładać na Wykonawcę obowiązków, których wypełnienie będzie całkowicie niezależne od postępowania Wykonawcy, zależeć będzie natomiast od postępowania podmiotu trzeciego, znajdującego się poza jakąkolwiek kontrolą Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że odmawia wprowadzenia wnioskowanych zmian. Zamawiający w ramach umowy oczekuje odbioru kompletnego przedmiotu zamówienia tj. zdatnego do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem od dnia odbioru ostatecznego. Stąd też Zamawiający oczekuje od wykonawcy zrealizowania wszystkich niezbędnych w tym zakresie czynności, a w tym tych które realizowane są wobec właściwych organów i podmiotów trzecich (uzyskanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień, potwierdzeń). Jednocześnie w przypadku gdyby do nie zakończenia realizacji umowy w terminie miało dojść na skutek opieszałości tych organów i podmiotów, Zamawiający zmienia umowę w zakresie terminu jej realizacji. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wprowadził zmianę w §20 ust. 20.1. pkt. 13) nadając mu nową następującą treść:

§20 ust. 20.1. pkt. 13)

zmiany terminu realizacji umowy o którym mowa w §5 ust. 5.1. oraz terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowy w przypadku:

- a) *zaistnienia niemożliwej wcześniej do przewidzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę konieczności modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego).*
- b) *doznania przez Wykonawcę długotrwałej przeszkody ze strony Zamawiającego, bądź organu administracji publicznej,*
- c) *wykrycia instalacji, urządzeń lub budowli podziemnych nie ujętych w dokumentacji projektowej, a wymagających przebudowy w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy, jak również wykrycia szczątków ludzkich lub przedmiotów znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie bądź konserwacja uniemożliwi zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,*
- d) *wystąpienia siły wyższej w rozumieniu §21 niniejszej Umowy, która zasadniczo i istotnie utrudnia wykonywanie części lub całości zobowiązań umownych, której Strony nie mogły przewidzieć, ani których nie mogły przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością),*
- e) *w innych uzasadnionych przypadkach, w szczególności w przypadku wydłużenia procedur związanych z wydawaniem warunków technicznych, uzgodnień, opinii decyzji, ekspertyz, analiz, zgód związanych z przedmiotem zamówienia uniemożliwiających zrealizowanie przedmiotu umowy w umówionym terminie. Za uzasadnione przypadki wydłużenia procedur o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający uzna między innymi sytuacje naruszenia zwykłych terminów ustawowych załatwienia sprawy (jeśli mają zastosowanie) lub naruszenie terminu 30 dni od dnia złożenia wniosku o załatwienie sprawy (dla spraw dla których nie przewidziano terminu ustawowego),*
- f) *zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, a w szczególności:*
 - *kłóskami żywiołowymi,*
 - *warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,*
 - *niewypałami i niewybuchami,*
 - *wykopaliskami archeologicznymi.*
- g) *zawieszenia realizacji Inwestycji przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - termin w zakresie odpowiadającym wpływowi tych zdarzeń na terminy realizacji Umowy,*
- h) *zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy,*

- i) zlecenia Wykonawcy wykonania nieprzewidzianych robót dodatkowych – w przypadku, jeśli realizacja robót dodatkowych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego - odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości robót dodatkowych na część lub całość zamówienia podstawowego – zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego. Zmiany Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
- j) modyfikacji zasad płatności, wynagrodzenia umownego między innymi trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (między innymi rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych).

Pytanie 14

W spisie treści PFU pkt. 5.2.11. zatytułowano: Stacja transformatorowa typu kontenerowego W treści PFU nie ma takiego punktu – prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w spisie treści popełniono oczywistą omyłkę pisarską. W związku z powyższym Zamawiający zmodyfikował spis treści w PFU (Załącznik Nr 9 do SWZ).

Sobuczyna, 13.03.2023r.

WICEPREZES

mgr Fryderyk Folchołc

PREZES

mgr Robert Kalinowski