

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługę pn.:

**OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ
BUDOWA ULICY ZACZAROWANEJ (173783G) W ROTMANCE**

- 1. Przedmiotem zamówienia jest** wykonanie dokumentacji projektowej, kosztorysu inwestorskiego oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dalej zwanej „decyzją ZRID” dla inwestycji: **Budowa ulicy Zaczarowanej (173783 G) w Rotmance.**

Zakres zamówienia przedstawia załącznik graficzny nr 1 do OPZ.

2. Szczegółowy zakres opracowania projektowo – kosztorysowego:

- 2.1 Wykonanie koncepcji** budowy drogi ulicy **Zaczarowanej (173783 G) w Rotmance** (odcinek od dz. 324/8 do granicy gminy).

Poprzez Koncepcję rozumie się opracowanie składające się z:

- 1) projektu zagospodarowania terenu wykonanego na mapie do celów informacyjnych, obejmującego branżę drogową,
- 2) analizy możliwych sposobów odprowadzenia wód opadowych z drogi wraz ze wskazaniem najkorzystniejszego rozwiązań,
- 3) wstępnej analizy własności w obrębie zakresu projektu dla wszystkich działek objętych inwestycją,
- 4) warunków technicznych od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- 5) zestawienia kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 6) informacji o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody na trasie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania,
- 7) pozytywnego uzgodnienia Gminy Pruszcz Gdański, Starosty Powiatu Gdańskiego w Pruszczu Gdańskim.

2.2. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu ulicy Zaczarowanej w Rotmance.

Skład projektu stanowić będzie:

- 1) zagospodarowanie terenu dla planowanej realizacji drogi wraz z opisem technicznym, zakres według załącznika nr 1, wykonane na mapie do celów informacyjnych z uzbrojeniem terenu,
- 2) charakterystyczne przekroje podłużne i poprzeczne dróg,
- 3) warunki techniczne od eksploatatora gminnej sieci wodociągowo – kanalizacyjnej,
- 4) warunki innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci,
- 5) warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),

- 6) zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 7) inwentaryzacja istniejącej kolidującej zieleni,
- 8) informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody na trasie projektowanej inwestycji i w obszarze jej oddziaływania,
- 9) projekt stałej organizacji ruchu,
- 10) pozytywne uzgodnienie z Gminą Pruszcz Gdański.

2.3 Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:

Skład projektu budowlanego stanowić będzie:

- **projekt zagospodarowania terenu,**
- **projekt architektoniczno-budowlany** wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2023.poz. 2405 z późn. zm.) zawierającego:

Projekt budowlany powinien zawierać :

- projekt zagospodarowania terenu wykonany na mapie do celów projektowych, opracowanie mapy winno być poprzedzone wznowieniem granic poprzez przeprowadzenie okazania granic stronom wraz z protokolarnym potwierdzeniem jego wykonania,
- projekt układu drogowego,
- opinię geotechniczną,
- projektowane rozwiązania konstrukcyjne,
- projekt oświetlenia drogowego,
- projekt odwodnienia układu drogowego (odprowadzenie wód deszczowych po przez retencje do Potoku Rotmanka),
- projekt kanału technologicznego,
- projekt sieci wod-kan.,
- projekt rozbiórki istniejących kolidujących obiektów,
- projekt stałej organizacji ruchu wraz z kompletem uzgodnień,
- projekty usunięcia kolizji wynikające z uzgodnień i warunków gestorów sieci,
- analiza warunków gruntowo-wodnych,
- warunki techniczne sieci wod-kan od eksploatatora gminnych sieci,
- warunki innych gestorów infrastruktury w przypadku konieczności przebudowy sieci,
- warunki techniczne oświetlenia (zasilanie),
- warunki techniczne kanalizacji deszczowej
- warunki techniczne kanału technologicznego,
- wyrisy i wypisy z planu zagospodarowania przestrzennego gminy dla terenu objętego pracami projektowymi,
- zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,

- zestawienie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją,
- informacja o pomnikach przyrody lub innych formach ochrony przyrody lub innych strefach ochronnych.
- opinie, uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę uprawniającej Zamawiającego do rozpoczęcia i wykonania planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

2.4 Sporządzenie projektu technicznego technicznego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 27 października 2023r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U.2023.poz. 2405 z późn. zm.).

2.5 Sporządzenie projektu wykonawczego uszczegóławiającego projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych, projekt ten musi być wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

Do projektu wykonawczego należy również dołączyć:

- **dokumentację geotechniczną podłoża określającą jego warunki gruntowo-wodne w zakresie niezbędnym do zaprojektowania wszystkich planowanych robót dla całej inwestycji,**
- **zestawienie kolidujących obiektów wraz z dokumentacją fotograficzną,**
- **zestawienie kolidującej zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną.**

2.6 Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (stwor) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

2.7 Sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2454).

2.8 Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).

UWAGA: przez wersje elektroniczną dokumentacji Zamawiający rozumie zeskanowaną

ostateczną wersję dokumentacji papierowej w tym dokumentacji na podstawie której została wydana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawniająca Zamawiającego do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych (1 tom stanowi jeden załącznik).

Załączniki:

1. Zakres inwestycji

Sporządziła: Joanna Wojtaszek-Fischer