

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa zamierz.
budowlanego:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO
NA PRZYSTANI POWIAT NAKIELSKI

Adres obiektu:

89-100 Nakło nad Notecią

Jedn. ewid.:

jedn. ewid. 041003_4

Obręb ewid.:

obręb 0001 Nakło n. Not.

Nr dz. ewid.:

dz. nr 976, 977

Kat. ob. bud.:

KOB V

Inwestor:

Powiat Nakielski
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. Strona tytułowa
- B. Spis treści
- C. Część opisowa
- D. Część rysunkowa

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- A. Strona tytułowa
- B. Spis treści
- C. Część opisowa
- D. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- E. Część rysunkowa

III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

- 1. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z przepisami
- 2. Uprawnienia projektanta oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej Izby
- 3. Mapa w skali 1:500 z dnia 26.08.2021 r

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Zakres: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa zamierz. **ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO**
Budowlanego: **NA PRZYSTANI POWIAT NAKIELSKI**

Adres obiektu: **89-100 Nakło nad Notecią**

Jedn. ewid.: **jedn. ewid. 041003_4**
Obręb ewid.: **obręb 0001 Nakło n. Not.**
Nr dz. ewid.: **dz. nr 976, 977**

Kat. ob. bud.: **KOB V**

Inwestor: **Powiat Nakielski**
ul. Dąbrowskiego 54, 89-100 Nakło nad Notecią

Projektant: **inż. Ryszard Janiszewski**
upr. bud. nr 802/75 Bg
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej

Opracowanie: **mgr inż. arch. Emilia Karolczak**

Data opracowania: **01.09.2021 r.**

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania	4
2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	4
3. Istniejący stan zagospodarowania działki.....	4
4. Projektowane zagospodarowanie działki	4
5. Bilans terenu	5
6. Spełnienie wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5
7. Informacja o wpisie działki objętej opracowaniem do rejestru zabytków.....	5
8. Informacja o lokalizacji działki objętej opracowaniem w granicach terenu górniczego.....	5
9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń	5
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZT – 01 Lokalizacja inwestycji.....	8
-------------------------------------	---

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁEK O NR 976 ORAZ 977 POŁOŻONYCH
W NAKLE NAD NOTECIĄ, W ZAKRESIE WYKONANIA WIAT REKREACYJNYCH WRAZ POSADZKĄ

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszej dokumentacji projektowej stanowią:

- Uchwała nr XLVII/960/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części centrum miasta Nakła nad Notecią;
- Mapa w skali 1:500 z dnia 26.08.2021 r.;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 r. poz. 1186 ze zm.)
- Obowiązujące normy i przepisy prawa umożliwiające realizację przedmiotu zamówienia
- Wizja lokalna na terenie działki;
- Uzgodnienia z Inwestorem;

2. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiot niniejszego opracowania stanowią dwie wiaty rekreacyjne (I etap inwestycji) wraz z posadzką (II etap inwestycji), zlokalizowane na działkach nr 976 i 977 w Nakle nad Notecią.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie na działce 976 w Nakle nad Notecią zlokalizowana jest przystań jachtowa na rzece Noteć, parking wraz z drogą dojazdową oraz fragment budynku przystani.

Na działce nr 977 usytuowana jest większa część budynku przystani nakielskiej, dwa place zabaw dla dzieci, siłownia plenerowa oraz część boiska do piłki plażowej.

Na obu działkach usytuowane są utwardzone dojścia, elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci), trawniki, drzewa oraz krzewy.

Teren objęty niniejszym opracowaniem usytuowany jest na granicy obu powyższych działek. Obecnie obszar ten stanowi plac pokryty nawierzchnią żwirową, połączony komunikacyjnie z istniejącymi chodnikami z kostki betonowej.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem, projektuje się lokalizację dwóch wiat rekreacyjnych o wymiarach zewnętrznych: dł. 5,50, szer. 5,50, wys. 3,24 m, o konstrukcji głównej z drewna klejonego z elementami stalowymi. Projektuje się częściowe wypełnienie ścian wiat pionowymi deskami z drewna klejonego, zamontowanymi na stalowych łącznikach obrotowych z ręczną regulacją pozycji. Projektowane wiaty pokryte dachem wykończonym blachą tytan-cynk na rąbek stojący w kolorze antracytowym. Wykonanie wiat planowane jest w I etapie inwestycji.

Na terenie objętym opracowaniem, projektuje się również wykonanie posadzki z desek kompozytowych na odpowiednich warstwach podłoża jako II etap inwestycji.

Projektowane elementy zagospodarowania zlokalizowane są na istniejącym placu, skomunikowanym z obu stron istniejącymi dojściami. Projektowane zagospodarowanie nie wpływa na zmianę układu komunikacyjnego działek objętych opracowaniem.

Na działkach objętych opracowaniem istnieją przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektroenergetycznej. Zakres niniejszego opracowania nie obejmuje zmian w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Poziom projektowanej posadzki przyjmuje się na wysokości równej istniejącej rzędnej terenu placu o nawierzchni żwirowej, objętego niniejszym opracowaniem. Ukształtowanie terenu placu pozostaje bez zmian na równym poziomie.

Zakres opracowania nie wpływa na zmianę układu terenów zieleni na działkach objętych niniejszym opracowaniem.

Szczegóły dotyczące rozwiązań projektowych zawarte są w projekcie architektoniczno-budowlanym.

5. Bilans terenu

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU	[m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 976	28636,00
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 977	3978,00
OBSZAR OPRACOWANIA	203,40
NAWIERZCHNIA Z DESEK	203,40
POWIERZCHNIA WIATY 1	30,30
POWIERZCHNIA WIATY 2	30,30

6. Spełnienie wymagań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zagospodarowanie terenu w obszarze objętym niniejszym opracowaniem spełnia wymagania Uchwały nr XLVII/960/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części centrum miasta Nakła nad Notecią dla terenu oznaczonego symbolem F12 UWy – teren zabudowy handlowo-usługowej.

7. Informacja o wpisie działki objętej opracowaniem do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r. poz. 282 ze zm.).

8. Informacja o lokalizacji działki objętej opracowaniem w granicach terenu górniczego

Teren inwestycji nie znajduje się na terenie górnicznym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2019 r., poz. 868 ze zm.) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych.

9. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady

Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Projektowane zamierzenie budowlane nie zalicza się do inwestycji mogących stwarzać zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi i ich otoczenia.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiaty nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą tego rodzaju obiektów.

W celu ochrony przeciwpożarowej projektowanych obiektów, wszystkie elementy drewniane wiaty należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi.

Projektowane wiaty zlokalizowane są w odległości min. 21 m od istniejących budynków. Zakres niniejszego opracowania nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej działek objętych opracowaniem.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu został określony przez projektanta na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333).

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333), który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Pozostałe akty prawne:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 t.j.) - w szczeg. §12, §13, §271-272
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015 r. poz. 460) - w szczeg. Art. 43
- Uchwała nr XLVII/960/2018 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego południowej części centrum miasta Nakła nad Notecią.

2) Informacja, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany

Obszar oddziaływania projektowanych wiat mieści się w całości na działkach nr 976 oraz 977 w Nakle nad Notecią.

Zakres prac objętych niniejszym opracowaniem nie wpływa na zmianę obszaru oddziaływania obiektu.

Usytuowanie obiektu

Projektowany obiekt jest usytuowany na działce zgodnie z wytycznymi obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem wymaganej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Przysłanianie

Z uwagi na wysokość projektowanego obiektu oraz jego usytuowanie, nie zachodzi przysłanianie okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich przylegających do terenu inwestycji.

Nastłonecznienie

Z uwagi na wysokość i usytuowanie, projektowany obiekt nie powoduje ograniczenia oświetlenia naturalnego oraz nastłonecznienia w pomieszczeniach znajdujących się na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu na otoczenie w świetle obowiązujących przepisów ogranicza się wyłącznie do terenu lokalizacji inwestycji i nie wykracza poza jej granice. Emisja uciążliwości związanych z realizacją i funkcjonowaniem obiektów nie przekracza dopuszczalnych norm. Lokalizacja, zakres i rozwiązania techniczne inwestycji pozwalają na zachowanie wymogów dotyczących nastłonecznienia i przesłaniania oraz wymogów przeciwpożarowych

Projektowana inwestycja nie będzie naruszać interesu prawnego osób trzecich oraz nie będzie pogarszać warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Projektant:
inż. Ryszard Janiszewski
upr. bud. nr 802/75 Bg
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej

ZT – 01 Lokalizacja inwestycji