

UMOWA Nr .../.../PZL/SRiET/2024

Zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:

4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu z siedzibą 50-981 we Wrocławiu przy ul. Weigla 5, NIP 899-22-28-956, REGON 930090240 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478 reprezentowanym przez:
Komendanta Szpitala – płk dr hab. n. med. Wojciecha TAŃSKIEGO

zwanym w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 130 000,00 zł.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej na wstępie umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Czyszczenie i dezynfekcja kanałów układów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w tym ZBO”

2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej **OPZ**) – załącznik nr 1 do Umowy. **OPZ** zawiera opis zakresu robót, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagania, jakie Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony i obowiązywać będzie od r. r.

2. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych zadań objętych umową uznaje się termin zakończenia zleconego zadania, udokumentowany odbiorem w postaci bezusterkowego protokołu odbioru. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każdy zakres robót wykonywanych w ramach zleceń do przedmiotowej Umowy, sporządzane będą dokumenty zgodnie z zapisami w **OPZ**.

§ 3

1. Osoby uprawnione do reprezentowania stron Umowy w związku z realizacją zamówienia:

1) ze strony Zamawiającego Remigiusz Rapacz tel.: 530537800

2) ze strony Wykonawcy

2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich terminowość oraz zgodność z Umową.

§ 4 Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie netto powiększone o podatek od towaru i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości za:
 - 1) Za wykonanie kompletnej usługi opisanej w OPZ **netto**
2. Całkowita cena za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z OPZ w ramach tej umowy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy kwoty: **brutto** (słownie: siedem złotych 00/100 groszy .).
3. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu niewykorzystania pełnej kwoty ujętej w § 4 ust. 5. Zamawiający zastrzega, że § 4 ust. 5 jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opisanych uprawnień w przypadku braku rzeczywistych potrzeb w zakresie napraw połączonych z wymianą części.
4. Całkowita łączna kwota umowy wynosi **zł netto** co stanowi kwotę **brutto** **zł** (słownie: złotych 00/100 groszy).
5. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT:
6. Termin płatności strony ustalają na 30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego. Do przyjęcia faktury upoważniona jest osoba zarządzająca umową w imieniu Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Faktury będą wystawiane w oparciu o faktycznie wykonaną usługę wraz z dokumentami odbiorowymi .

§ 5

1. **Zamawiający zobowiązany jest:**
 - 1) udostępnić teren prowadzenia robót;
 - 2) powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 5 dni od daty ich ujawnienia na adres poczty elektronicznej: lub tel. na nr
 - 3) dokonać protokolarnego odbioru robót w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu na adres poczty elektronicznej: rrapacz@4wsk.pl, wrogala@4wsk.pl lub fax. na nr 261 660 630.
2. **Wykonawca zobowiązany jest:**
 - 1) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami;
 - 2) przygotować oraz uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac i przerw w pracy urządzeń;
 - 3) rozpocząć roboty w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
 - 4) dokonać wydzielenia - zabezpieczenia rejonu wykonywania robót, utrzymywać czystość oraz spełniać wymogi przepisów BHP;
 - 5) zapewnić prawidłową pracę pozostałych urządzeń i instalacji;
 - 6) dostarczyć dla nowych elementów, części i podzespołów wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie;
 - 7) wykonać próby i pomiary zgodnie z przepisami branżowymi;
 - 8) w czasie prowadzonych robót:
 - a) prowadzić prace ze szczególną należyta starannością,
 - b) przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon prowadzenia robót w należyтым porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie,
 - c) wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem,

- d) niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, oraz przygotować dokumenty zgodnie z opisem w OPZ,
 - e) pozostawić teren prowadzenia robót w stanie „wyjściowym”- uprzątnięty.
- 9) zapewnić personel nadzorujący nad prowadzonymi pracami, posiadający stosowne uprawnienia wymagane przepisami, przez cały okres realizacji prac określonych w Umowie, aż do odbioru końcowego każdego zleconego zadania, przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wyznaczona osoba będzie również wskazana do kontaktów z Zamawiającym.
 - 10) w okresie trwania gwarancji dokonywać przeglądu i serwisu gwarancyjnego nie rzadziej niż 1 raz w roku.
 - 11) Wykonawca przedstawi ubezpieczenie OC, na kwotę określoną w OPZ, celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym szkód wyrządzonych przez osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa cywilnego, a realizującymi przedmiot Umowy w jego imieniu.
 - 12) Wykonawca gwarantuje wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych spełniło wymogi i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych, zwane dalej RODO.
 - 13) Wykonawca składając ofertę, przyjmuje do wiadomości, iż jego dane osobowe będą wykorzystywane i przetwarzane na potrzeby realizacji umowy, chyba że przepisy resortowe stanowią inaczej.
 - 14) Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 6

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie lub na adres poczty elektronicznej: rrapacz@4wsk.pl, wrogala@4wsk.pl, gotowość do odbioru robót. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego każdorazowo po zakończeniu wykonania rozbudowy oraz po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy.
2. Za odbiór robót uważa się fakt odbioru bezusterkowego. W przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie 3 dni od daty powiadomienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane prace objęte niniejszą umową. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 638 KC w związku z art. 568 K.C.

§ 8

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy oraz każdego zlecenia w ramach niniejszej Umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 2;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości umowy brutto;
2. Kary umowne za opóźnienia realizacji zadania, nie mogą przekroczyć wysokości kary za odstąpienie od umowy.
 3. Gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub od umowy odstąpić w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczających 5 dni;
 - 2) złej jakości wykonywanych robót;
 - 3) wykonywania robót z naruszeniem warunków BHP, p.poż., nie utrzymywania porządku w miejscu wykonywania umowy.
 - 4) realizację przedmiotu umowy niezgodnie z przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac.
 - 5) nierzetelnego wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów zawartych w OPZ.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniechań z tytułu:
 - 1) niezabezpieczenia miejsca robót lub niewłaściwego ich wydzielenia;
 - 2) nieprzestrzegania zasad BHP, p.poż.;
 - 3) nieprzestrzegania jakości robót;
 - 4) nieuporządkowania miejsca prowadzonych robót.
 - 5) nieprzestrzegania obowiązków opisanych w OPZ,
4. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

§ 10

Bezpieczeństwo informacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego oraz przestrzegania wymogów w zakresie bezpieczeństwa informacji określonych w Polityce Bezpieczeństwa Informacji Szpitala/Zamawiającego,
 - 2) zapewnienia bezpieczeństwa informacji przetwarzanych w związku realizacją Umowy ochrony udostępnionych mu przez Szpital/ Zamawiającego aktywów wspierających przetwarzanie tych informacji, w szczególności zapewniając ich poufność, integralność, dostępność oraz ciągłość realizacji usług świadczonych na rzecz Szpitala zgodnie i wyłącznie w celach wynikających z zapisów zawartej Umowy,
 - 3) zachowania szczególnej ostrożności przy bieżącym korzystaniu z powierzonych aktywów, w tym zabezpieczenia ich przed utratą, kradzieżą, nieuprawnionym dostępem, nieuprawnioną modyfikacją i uszkodzeniami mechanicznymi,

- 4) zachowania w tajemnicy informacji chronionych w tym danych osobowych uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy i przetwarzania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 5) przesyłania informacji chronionych w tym danych osobowych z wykorzystaniem sieci Internet w formie zaszyfrowanej,
 - 6) nieujawniania stronom trzecim źródła pozyskanych informacji chronionych w tym danych osobowych, zarówno w całości, jak i w części, niesporządzania kopii, ani w jakikolwiek inny sposób ich powielania w zakresie szerszym, niż jest to potrzebne do realizacji Umowy oraz zapewnienia ochrony przed ich ujawnieniem podmiotom nieuprawnionym,
 - 7) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji chronionych w tym danych osobowych pozyskanych w związku z wykonywaniem Umowy w zakresie w niej określonym tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa,
 - 8) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu Umowy wejdzie w posiadanie informacji chronionych w tym danych osobowych, dokumentów bądź innych nośników z informacjami chronionymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie przekaze zabezpieczone bezpośrednio do Szpitala/Zamawiającego,
 - 9) niezwłocznie po zakończeniu niniejszej Umowy trwałego usunięcia lub zniszczenia informacji chronionych w tym danych osobowych przetwarzanych w ramach jej/jego realizacji, chyba że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika wprost z przepisów prawa powszechnie obowiązującego,
 - 10) informowania Zamawiającego o każdym podejrzeniu naruszenia bezpieczeństwa informacji i/ lub utraty ciągłości działania Szpitala,
 - 11) w ramach zapewnienia poufności informacji w tym danych osobowych przetwarzanych w Szpitalu, zachowania w tajemnicy przez czas nieokreślony (w trakcie jak i po zakończeniu trwania Umowy) informacji udostępnionych w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Polityką prywatności”, zamieszczoną na stronie internetowej Szpitala <https://4wsk.pl/Polityka-prywatnosci,76.html>.

§ 11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zleceniodawcy przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy pod jakimkolwiek innym tytułem na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Zleceniobiorcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Zleceniobiorca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 Kodeksu Cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U. z z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) ma zastosowanie.

§ 12

1. Wszelkie spory Strony zobowiązują się załatwić w pierwszej kolejności polubownie.
2. W razie braku możliwości załatwienia sprawy w sposób ustalony w ust. 1, Strony ustalają właściwość sądu siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca na mocy art. 3 ust. 1 pkt 32 staje się wytwórcą odpadów i w myśl zawartej Umowy jest zobowiązany do przekazania potwierdzenia dokonania wpisu w BDO, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz.1587 z późn. zm.).

§ 14

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 15

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące przedmiotu umowy.

§ 16

Niniejsza umowa ze względu na jej treść ma charakter poufny, w związku, z czym Strony zobowiązują się nie dokonywać jej powielania oraz ograniczyć ilość osób mających do niej dostęp.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy).

Wykonawca:

Zamawiający:

WZÓR UMOWY