

2009 -10- 21

Pruszcz Gdańsk, dnia 12.10.2009r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.7351/MP-155/09/PT

Nr

Zal. .... Opl. skarb. zif. ....

(numer decyzji o pozwoleniu na budowę)

## DECYZJA NR 2042/2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)  
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 31.08.2009r.  
nr rejestru wniosku DG-11329/09:

Starosta Gdański

**zatwierdza projekt budowlany i udziela**  
**Gminie Miejskiej Pruszcz Gdański**  
**ul. Grunwaldzka 20**  
**83-000 Pruszcz Gdański**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

### pozwolenia na budowę

sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulicznego na osiedlu Kasprowicza IIIA w Pruszcze Gdańskim wraz z przyłączami (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 144, 145/1, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 164, 165, 166, 170, 172, 344 – obręb 9.

(kategoria obiektu nr XXVI)

#### Autor projektu budowlano-wykonawczego:

**projektant:** inż. Andrzej Kaźmierczak - upr. bud nr 83/Gd/97 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/1962/01

**projektant/sprawdzający:** inż. Piotr Deja - upr. bud. nr 5435/Gd/92 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/0802/01

**projektant/sprawdzający:** mgr inż. Mirosława Sarnowska - upr. bud. nr POM/0158/POOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/4287/01

**sprawdzający:** inż. Bertram Klawiter upr. bud. nr 383/Gd/73 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/2042/01

**sprawdzający:** mgr inż. Jerzy Wojciech Król upr. bud. nr GT-III-630/118/75 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/2431/01

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych - zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, imię i nazwisko autora projektu oraz jego specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właścicieli właściwej izby samorządu zawodowego)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 -**  
**Prawo budowlane :**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

**Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować**

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

Zarejestrowano Dziennik Budowy

nr 87/MP/2009

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

w dniu 05.10.2009r.

5. inwestor jest zobowiązany:

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania

6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu (ów), o których mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 144, 145/1, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156,

157, 158, 161, 164, 165, 166, 170, 172, 344 – w msc. Pruszcz Gdański, gm. Pruszcz Gdański - planowana budowa nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie.

**Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania warunków zawartych w pouczeniu i uzgodnieniach do dokumentacji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 31.08.2009r. do Starosty Gdańskiego wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulicznego na osiedlu Kasprowicza IIIA w Pruszczu Gdańskim wraz z przyłączami (przebieg inwestycji obejmuje działki nr 2/7, 2/8, 2/9, 2/10, 2/11, 2/12, 2/13, 2/14, 2/15, 2/16, 144, 145/1, 146, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 164, 165, 166, 170, 172, 344

Planowana inwestycja zgodna jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański, zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr LIII/374/1998 z dnia 29 kwietnia 1998r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 49 z dnia 26 maja 1999r., poz. 2092) i miejscowym planem zagospodarowanie przestrzennego miasta Pruszcz Gdański zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta Pruszcz Gdański Nr XXIII/230/2004 z dnia 25 sierpnia 2004r. (Dz. U. Woj. Pomorskiego Nr 120 z dnia 4 października 2004r., poz. 2092).

Po wszczęciu postępowania administracyjnego i otrzymaniu potwierdzeń zwrotnych, żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń odnośnie planowanej inwestycji.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Zal. egz. dok.

1. projekt budowlano-wykonawczy (branża sanitarna i elektryczna)
2. projekt zagospodarowania terenu



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY  
*Alexandra Murczak*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane
  - 3) informacje zawierające dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o zakończeniu budowy, jeśli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Niosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeśli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

### Otrzymują:

1. Gmina Miejska Pruszcz Gdański
2. Towarzystwo Budownictwa Społecznego-ABK Spółka z o.o., ul. Grunwaldzka 33, 83-000 Pruszcz Gdański
3. Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowo-Produkcyjne Kwietniak Dobraczyński-Spółka Jawna, ul. Przemysława 12, 83-000 Pruszcz Gdański
4. a/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pruszczu Gdańskim
2. Burmistrz Miasta Pruszcz Gdański

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz. U. nr 225 poz. 1635.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 11.11.2009

Pruszcz Gdański, dnia 02.10.2009

Z up. STAROSTY

Przemysław Treder  
PODINSPEKTOR  
MIASTAL ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA