

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wlkp.
Ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wlkp.

Gorzów Wielkopolski, 25. 01. 2022

tel./fax 95 7200521; 7200346
www.lwkz.pl; delegatura.gorzow@lwkz.pl

ZN-G.5152.60.2021 [Dre]

Pełnomocnik: Pan Marcin Danielczak
AMD Design Marcin Danielczak
ul. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód

w imieniu inwestora: Gminy Drezdenko

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w Delegaturze WUOZ w Gorzowie Wielkopolskim w dniu 29.10.2021 r. i uzupełnionego pismem z dnia 25.11.2021r. (data wpływu: 03.12.2021 r.);

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia

na wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisany do rejestru zabytków, zgodnie z orzeczeniem nr 238 z dn. 03.04.1967 r. oraz decyzją 2182/75 z dn. 31.01.1975r., dla inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu działek o nr ewid. 861, 879, 914 wzdłuż rzeki Stara Noteć w Drezdenku, w tym: wykonanie ścieżki pieszej i rowerowej; oświetlenia i monitoringu, elementów małej architektury, wykonanie nowych nasadzeń zieleni, zgodnie z załączonymi 2 egz. projektu zagospodarowania w skali 1:500 oprac. przez Pana Marcina Danielczaka, jedn. proj.: AMD Design Marcin Danielczak, ul. Jana Pawła II 5b, 64-400 Międzychód.

Termin ważności pozwolenia do: **31.12.2022 r.**

Obowiązki dopełnienia prawnych czynności:

- § 20 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) - niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku.

U z a s a d n i e

Na podstawie wniosku wystąpiono do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych na terenie otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków, w zakresie inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej wraz z zagospodarowaniem terenu działek o nr ewid. 861, 879, 914 wzdłuż rzeki Stara Noteć w Drezdenku, w tym: wykonanie ścieżki pieszej i rowerowej; oświetlenia i monitoringu, elementów małej architektury, wykonanie nowych nasadzeń zieleni.

Wnioskowana inwestycja będzie realizowana przez Gminę Drezdenko na terenie działek gminnych, zgodnie z załączonymi dokumentami w postaci wypisu z ewidencji gruntów.

Zagospodarowywany odcinek terenu wzdłuż rzeki Stara Noteć na wysokości al. Piastów, stanowi historycznie ukształtowany krajobraz kulturowy powiązany z zabytkowym zespołem urbanistyczno-krajobrazowym Drezdenka. Miasto jako ośrodek o genezie średniowiecznej zlokalizowano pomiędzy Notecią a jej leniwą odnogą, zamykającą założenie po stronie południowej. W układzie miejskim nadal czytelne są najstarsze elementy założeń przestrzennych: grodzisko, średniowieczna wrzecionowata osada targowa, osada rybacka - tzw. chyża oraz relikt pruskiej twierdzy, rozebranej po wojnie siedmioletniej, a także nowożytnie Nowe Miasto, które zostało założone jako centrum wymiany towarowo-pieniężnej dla kolonizowanych łęgów nadnoteckich. Lokacja, rozwój oraz funkcjonowanie ośrodków osadniczych ściśle wiązało się z rzeką.

Obszar objęty projektowanym zagospodarowaniem znajduje się w otoczeniu zabytkowego układu urbanistyczno – krajobrazowego miasta Drezdenka, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie orzeczenia K.O.K.I-197/61 z dn. 03.04.1961 r. oraz decyzją KOK-I-197/61-238-2182/75 z dn. 31.01.1975 r. Zgodnie z sentencją ww. decyzji o wpisie do rejestru zabytków zespołu urbanistyczno-krajobrazowego, teren położony w promieniu 1000 m od granicy ścisłej ochrony konserwatorskiej objęty został ochroną krajobrazową. Obszar ten, podlega prawnej ochronie zgodnie z art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W myśl art. 36 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Należy stwierdzić, iż zagospodarowanie omawianego terenu na funkcję rekreacyjną w formie ciągu spacerowo-rowerowego wraz z lokalizacją małej architektury, harmonijnie wpisuje się w zabytkowy układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta oraz w walory krajobrazowe i kulturowe tego obszaru.

Wobec powyższego na podstawie art. 89 pkt. 2, art. 92 ust. 6, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 3 pkt 1, 2, 12, 15 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji.

Jednocześnie informuję, że:

- zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - a) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - b) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Drezdenka.
- zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego;
- stosownie do art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie, które można wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu, za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 ww. ustawy:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

§ 2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

§ 3. Przepisów § 1 i 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy:

1) decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności (art. 108);

2) decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.

§ 4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skaziński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje: Pełnomocnik inwestora – Pan Marcin Danielczak, AMD Design Marcin Danielczak w Międzychodzie.

Aa. (4461); oprac. st. insp. mgr inż. Małgorzata Witka

