

Spis treści

1.	Opis do projektu zagospodarowania terenu.	1 - 4,
2.	Rys. nr 1. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1: 500.	5,
3.	Oświadczenie projektanta.	6,
4.	Decyzja - Uprawnienia budowlane projektanta, zaświadczenia o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.	7, 8,

Opis do projektu zagospodarowania terenu działek nr:

- 1453/4, 1441/61, 1699, 1692, 1689, 1441/53, 1441/57, 1697, 1441/93, 1441/70, 1441/6, 1442/9, 1441/100, 1441/83,
- miejscowość Osieczna,
- jednostka ewidencyjna Osieczna,
- obręb ewidencyjny Osieczna.

1. Inwestor.**Gmina Osieczna**

ul. Powstańców Wlkp. 6,
64-113 Osieczna.

2. Zakres inwestycji.

Budowa sieci wodociągowej na terenie osiedla domów jednorodzinnych w rejonie tzw. Stanisławówki w Osiecznej.

3. Lokalizacja.

Inwestowany teren tj. ww. działki stanowiące ciągi dróg gminnych, położone są w południowej części m. Osieczna, tzw. Stanisławówce, Osiedle Jaworowy Jar, Obręb Osieczna, Gmina Osieczna.

4. Istniejące zagospodarowanie terenu.**4.1 Istniejące obiekty kubaturowe:**

Przedmiotowe działki nie są zabudowane żadnymi obiektami kubaturowymi nadziemnymi. Jedynie przyległe do nich działki stanowiące poszczególne posesje, zabudowane są budynkami mieszkalnymi.

4.2 Istniejące uzbrojenie działek:

Przedmiotowe działki posiadają następujące niezbędne, podziemne uzbrojenie w media w związku z istniejącą przy nich zabudową - budynkami jw.:

- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- sieci wodociągowa (dz. nr 1453/4),
- sieć gazowa wraz z przyłączami,
- sieć elektroenergetyczna wraz z przyłączami.

4.3 Istniejące ciągi komunikacyjne:

Aktualnie, inwestowane drogi posiadają nieutwardzoną nawierzchnię, częściowo utwardzoną tłuczniem kamiennym. W najbliższym czasie drogi mają zostać utwardzone kostką betonową typu „trylinka”. Nawierzchnia utwardzona jak i nieutwardzona, doprowadzona zostanie po robotach wodociągowych do stanu pierwotnego.

4.4 Topografia terenu:

Przedmiotowe działki leżą w obszarze mocno zróżnicowanym pod względem ukształtowania - przewyższenia terenu sięgają ponad 13 m. Analizowany teren posiada widoczny, niejednorodny spadek

w kierunku północnym tj. w stronę jeziora Łoniewskiego. Poza tym teren na przedmiotowym osiedlu, pofałdowany jest nieregularnie – widoczne przewyższenie zlokalizowane jest w południowej części osiedla (pierwsza, równoległa droga do drogi, dz. nr 1453/4). Najwyższy punkt na analizowanym obszarze znajduje się na ww. drodze i posiada rzędną 85,1 m n.p.m., natomiast najniższy punkt terenu, to okolice węzła W9, z rzędną 71,90 m n.p.m.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu.

5.1 Obiekty kubaturowe:

bez zmian

5.2 Projektowane uzbrojenie terenu:

W ramach niniejszego opracowania projektowana jest sieć wodociągowa, której zadaniem będzie dostarczenie wody do posesji na terenie Osiedla Jaworowy Jar.

a) parametry techniczne sieci wodociągowej:

Zgodnie z warunki techniczne na rozbudowę sieci wodociągowej wydanymi przez ZUW we Wschowie Sp. z o. o., nr rej. 424/OT2/WP/WS/2022 z dnia 29.12.2022 r., projektuje się budowę sieci wodociągowej z rur PE100, SDR17, PN10, Dz110 mm, dł. ca 1316,5 m (w tym 16,5 m w działce nr 1453/4, nieobjętej planem miejscowym). Projektowane odcinki sieci wodociągowej wyposażać w zasuwę miękkouszczelnioną oraz w hydranty ppoż. nadziemne, z podwójnym zamknięciem i zabezpieczeniem na wypadek złamania, DN80 w ilości 10 szt.

5.3 Układ komunikacyjny:

Bez zmian.

5.4 Ukształtowanie terenu i zieleni: bez zmian; po przeprowadzonych robotach istniejąca nawierzchnia utwardzona i nieutwardzona doprowadzona zostanie do pierwotnego stanu.

6. Ochrona specjalna działki.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Przedmiotowa inwestycja położona jest:

- w Obszarze Chronionego Krajobrazu Krzywińsko – Osieckiego wraz z zerdzewieniami generała Dezyderego Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna – Góra;
- na obszarze Natura 2000 PLH300014 – Zachodnie Pojezierze Krzywińskie;
- w strefie „W” ochrony archeologicznej – występuje stanowisko archeologiczne 63-25/107 – osada kultury przeworskiej osada – pradzieje, osada – wczesne średniowiecze;
- na terenie leżącym częściowo w strefie „E” ekspozycji na panoramę miasta Osieczna ze „Stanisławówki” i zniesienia po południowej stronie Jeziora Łoniewskiego, oraz w strefie „K” ochrony krajobrazu wokół jeziora Łoniewskiego.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą. Teren nie jest położony na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

Przeznaczenie inwestowanych działek określono miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego uchwalonymi następującymi uchwałami Rady Miejskiej w Osiecznej:

- NR VIII/49/2003 z dnia 23.09.2003 r.,
- NR XXXV/343/2014 z dnia 19.08.2014 r.

oraz

decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o sygnaturze
z dnia 2023 r.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Rodzaj projektowanej budowy nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach własnych działek. Budowa przedmiotowych sieci nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

7.1 Osoby trzecie.

Projektowana budowa sieci wodociągowej nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

7.2 Środki nadzoru.

Dla projektowanej budowy sieci wodociągowej, nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni. Wymagane natomiast będzie powołanie Inspektora Nadzoru, a robotami kierować będzie uprawniony kierownik budowy.

8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji.

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji lub zgłoszeniu;
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy;

- wytyczenie trasy oraz ustalenie charakterystycznych poziomów otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy;
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autora projektu.

PROJEKTANT

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z wymogami art. 34 ust. 3d pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jedn. tekst Dz. u. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany

Nazwa inwestycji: **Budowa sieci wodociągowej na Osiedlu Jaworowy Jar w Osiecznej.**

Adres inwestycji: Stanisławówka, obręb Osieczna, gmina Osieczna,
dz. nr ewid. 1453/4, 1441/61, 1699, 1692, 1689, 1441/53, 1441/57, 1697,
1441/93, 1441/70, 1441/6, 1442/9, 1441/100, 1441/83,

Inwestor: **Gmina Osieczna**
ul. Powstańców Wlkp. 6, 64-1130 Osieczna

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTANT

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Nazwa inwestycji: Budowa sieci wodociągowej na Osiedlu Jaworowy Jar w Osiecznej.

Adres inwestycji: Stanisławówka, obręb Osieczna, gmina Osieczna,
dz. nr ewid. 1453/4, 1441/61, 1699, 1692, 1689, 1441/53, 1441/57, 1697,
1441/93, 1441/70, 1441/6, 1442/9, 1441/100, 1441/83,

Inwestor: Gmina Osieczna
ul. Powstańców Wlkp.6, 64-1130 Osieczna

Spis treści

1. Warunki techniczne na rozbudowę sieci wodociągowej wydane przez Zakład Usług Wodnych we Wschowie Sp. z o.o. nr rej. 424/OT2/WP/WS/2022 z dnia 29.12.2022 r. 1, 2,
2. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej w sprawie nr GN.III.6630.10.2023 z dnia 16.01.2023 r. 3 - 5,
3. Uzgodnienie, informacja Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Del. W Lesznie, o sygn.. L-WA.5183.5001.2.2022 z dnia 17.01.2023 r. 6, 7,

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W ZAKRESIE BUDOWY
SIECI WODOCIĄGOWEJ W OSIECZNEJ.**

Nazwa inwestycji: Budowa sieci wodociągowej na Osiedlu Jaworowy Jar w Osiecznej.

Adres inwestycji: Stanisławówka, obręb Osieczna, gmina Osieczna,
dz. nr ewid. 1453/4, 1441/61, 1699, 1692, 1689, 1441/53, 1441/57, 1697,
1441/93, 1441/70, 1441/6, 1442/9, 1441/100, 1441/83,

Inwestor: **Gmina Osieczna**
ul. Powstańców Wlkp.6, 64-1130 Osieczna

1. Zakres robót wodociągowych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji:

a) Roboty przygotowawcze :

- szczegółowe zapoznanie się z niniejszym projektem oraz z oddzielnie sporządzonym harmonogramem robót,
- wizja lokalna w terenie,
- zawiadomienie właścicieli i zarządców istniejącej infrastruktury,
- geodezyjne wytyczenie trasy sieci (studnie),
- oznaczenie miejsca na składowanie materiału niezbędnego do wykonania sieci i urobku z wykopów,
- wwiezienie materiału na plac budowy,
- uzgodnienie harmonogramu robót z Inspektorem nadzoru i Inwestorem.

b) Roboty ziemne i montażowe:

- wykonanie wykopów pod nadzorem Inspektora nadzoru,
- zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się ziemi,
- odbiór techniczny wykopów,
- wykonanie oznakowania i ogrodzenia wykopów,
- wykonanie podłoża pod rury – podsypka z rowkami montażowymi,
- odbiór techniczny podłoża,
- montaż rur kanalizacyjnych,
- wykonanie obsypki,
- odbiór-techniczny obsypki,
- wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- zasypanie i zagęszczenie wykopów,
- odtworzenie terenu do stanu pierwotnego.

2. Wskazanie, dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia:

- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z wykonaniem głębokich wykopów,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z montażem rur, kształtek ,
- zagrożenie przy pracy w pobliżu przewodów podziemnych elektroenergetycznych,
- zagrożenie przy robotach ziemnych związanych z zagęszczaniem gruntu.

3. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie BHP i możliwości wystąpienia zagrożeń,

- przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną, zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót,
 - całość prac sieciowych należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych i kanalizacyjnych", przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.
- 4.** W trakcie wykonywania robót należy zachować wszelkie wymogi bhp, dotyczące robót ziemnych i pracy w wykopach, a przede wszystkim:
- zabezpieczyć w widoczny sposób wszelkie wykopy wraz z ustawieniem niezbędnych znaków i tablic informacyjnych,
 - ograniczyć do minimum pozostawienie na noc wykopów niezasypanych,
 - zwracać uwagę na niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne,
 - wszelkie roboty zanikowe winny być odebrane przed zasypaniem,
 - na bieżąco przed zasypaniem winna być wykonana przez uprawnionego geodetę szczegółowa inwentaryzacja geodezyjna położonej sieci,
 - bezwzględnie należy dostosować się do uwag i zaleceń zawartych w uzgodnieniach z zainteresowanymi jednostkami,
 - stosować wyroby i rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie.

PROJEKTANT