

Pacanów, 28 maj 2020 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Europejskie Centrum Bajki im. Koziołka Matołka w Pacanowie ogłasza postępowanie na świadczenie usług związanych z prowadzeniem bieżących konserwacji i przeglądów oraz serwisu urządzeń i instalacji sanitarnych w budynku przy ul. Kornela Makuszyńskiego 1

### Zamawiający:

Europejskie Centrum Bajki im. Koziołka Matołka w Pacanowie  
Ul. Kornela Makuszyńskiego 1, 28-133 Pacanów  
tel. 41 37 65 088, fax 41 37 65 072

Przedmiotem postępowania jest:

§1

Świadczenie usług związanych z utrzymaniem w ruchu, prowadzeniem bieżących konserwacji, przeglądów oraz serwisów następujących urządzeń i instalacji:

Urządzenia:

### **I. Ogrzewanie – Kotłownia gazowa wbudowana + instalacja C.T. + instalacja C.O.**

1. Kocioł gazowy atmosferyczny DeDietrich – 2 kpl
2. Pompa obiegowa Wilo – 9 kpl
3. Naczynie zbiorcze przeponowe Reflex – 3 kpl
4. Stacja uzdatniania wody wraz z dodo matem BWT – 1 kpl
5. Zasobnik ciepłej wody użytkowej – 1 kpl
6. Filtroomulacz mechaniczny Thermen – 1 kpl
7. Filtr siatkowy mechaniczny – 3 kpl
8. Neutralizator kondensatu – 1 kpl
9. Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR – 3 kpl
10. Zabezpieczenie przed brakiem wody SYR – 2 kpl
11. Grzejnik podłogowy kanałowy z wentylatorem miniB – 8 kpl
12. Grzejnik podłogowy kanałowy bez wentylatora miniB – 13 kpl

### **II. Gaz – instalacja wewnętrzna gazu**

1. Filtr siatkowy gazu – 2 kpl
2. Zawór elektromagnetyczny MAG – 1 kpl

### **III. Wod-kan – instalacja wody zimnej, wody ciepłej, cyrkulacji, instalacja kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

1. Filtr mechaniczny wody Infinity – 1 kpl
2. Bateria umywalkowa/zlewozmywakowa/kabinowa – 37 szt

3. Syfon umywalkowy/zlewozmywakowy/brodzikowy – 37 szt

4. Syfon odkraplacza centrali klimatyzacyjnej – 2 szt

5. Wpusty dachowe deszczowe – 4 szt

6. Wpusty podłogowe – 15 szt

#### **IV. Wod-kan – instalacja hydrantowa**

1. Zestaw hydroforowy wraz z pompą zalewającą Instalcompact – 1 kpl

2. Hydrant wewnętrzny w szafce – 4 kpl

3. Hydrant zewnętrzny – 2kpl

#### **V. Klimatyzacja – klimatyzator indywidualny Split/multisplit/Rooftop i instalacje**

1. Klimatyzator split Carrier – 2 kpl

#### **VI. Klimatyzacja – agregat wody lodowej i instalacje**

1. Wytwornica wody lodowej Aermec – 1 kpl

2. Skraplacz wentylatorowy zewnętrzny Thermokey – 1 kpl

3. Moduł hydrauliczny wody lodowej Aermec 1 kpl

4. Klimakonwektor kanałowy Aermec – 3 kpl

5. Klimakonwektor kanałowy Gree - 1 kpl

6. Klimakonwektor ścienny Aermec – 10 kpl

7. Klimakonwektor kasetonowy Aermec – 4 kpl

#### **VII. Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna/Rooftop i instalacje**

1. Centrala wentylacyjna stojąca wewnętrzna nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl

2. Centrala wentylacyjna wisząca nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl

3. Centrala wentylacyjna stojąca dachowa nawiewno-wywiewna z odzyskiem ciepła Rosenberg – 1 kpl

4. Centrala dachowa z chłodzeniem – Rooftop Aermec 3 kpl

#### **VIII. Wentylacja mechaniczna – wentylatory, nagrzewnice, kurtyny, regulatory i instalacje**

1. Wentylator dachowy Rosenberg z regulatorem obrotów – 7 kpl

2. Wentylator ścienny Systemair – 1 kpl

3. Wodna kurtyna powietrzna Rosenberg z osprzętem 3 kpl

4. Kłapa przeciwpożarowa z siłownikiem Trox 7 kpl

5. Zawór przeciwpożarowy Gryfit 2 kpl

6. Regulator wydatku z siłownikiem Trox 4 kpl

#### **IX. Automatyka, sterowanie, zasilanie**

1. Instalacja automatyki sterującej i zasilającej dla kotłowni ISP 1 kpl

2. Instalacja automatyki sterującej do centrali wentylacyjnych ISP 2 kpl

3. Instalacja detekcji i sygnalizacji gazu w kotłowni Gazex 1 kpl

4. Grzejnik elektryczny 2 kpl.

5. Pompka skroplin do klimakonwektory Aspen 1 kpl

## §2

Przeeglądy techniczne półroczne zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290) , obejmujące swym zakresem :

1. Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska - w terminie nie szybciej niż 01 listopada 2020 r. , nie później niż 30 listopada 2020 r. oraz między 15 kwietnia 2021 r. a 31 maja 2021 r.

- kanalizacja deszczowa

- kanalizacja sanitarna odprowadzająca ścieki

- urządzenia do gromadzenia odpadów

2. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych, dymowych, spalinowych wentylacyjnych - w terminie nie szybciej niż 01 listopada 2020 r. , nie później niż 30 listopada 2020 r. oraz między 15 kwietnia 2021 r. a 31 maja 2021 r.

3. Kontrola stanu technicznego instalacji gazowych - w terminie nie szybciej niż 01 listopada 2020 r. , nie później niż 30 listopada 2020 r. oraz między 15 kwietnia 2021 r. a 31 maja 2021 r.

*Osoby przeprowadzające kontrole winny posiadać uprawnienia w odpowiedniej specjalności. Wykonawca zobowiązany jest do przesłania kompletu dokumentów z powyższych kontroli do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Busku-Zdroju w terminach zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3.*

### §3

Kwoty należy podać w wartościach netto oraz brutto wskazując zastosowaną stawkę podatku VAT. Płatność za wykonane usługi będzie dokonywana w terminie 30 dni od przedłożenia w ECB faktury.

Oferowaną kwotę należy podać dla okresu od 05 czerwca 2020 r. do 04 czerwca 2021 r., wskazując cenę ofertowaną za jeden miesiąc świadczenia usługi oraz cenę łączną za cały okres realizacji zamówienia.

Wykonawca serwisu powinien posiadać wszelkie certyfikaty/autoryzacje pozwalające zachować gwarancję producenta oraz wykonawcy, przedstawi również Zamawiającemu harmonogram prac wraz z wyceną na każdy miesiąc trwania umowy oraz całkowitą wartość zamówienia.

### §4

**Zamawiający nie dopuszcza wykonania jakiegokolwiek części lub całości zamówienia przez podwykonawców.**

**O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają łącznie warunki dotyczące:**

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - znajdując się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej.
1. W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności do oferty należy załączyć:
    - a) Odpis z właściwego rejestru albo wydruk z właściwego rejestru / ewidencji – zawierające dane aktualne na dzień składania ofert, potwierdzające prawo wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
    - b) **Wyłącznie dla spółek cywilnych:** (a) umowa spółki oraz (b) wskazane powyżej dokumenty rejestracyjne dla każdego ze współników;
  2. W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia do oferty należy załączyć:

- a) **wykaz co najmniej 3 (trzech) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych nadal, głównych usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w 2017 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych (wykonywanych) w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których je wykonano; **dla celów niniejszego zamówienia głównymi usługami, które musi obejmować ww. wykaz, są przeglądy, naprawy oraz czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych, których koszt wykonania wynosił nie mniej niż 100.000 zł każda;**
- b) **wykaz co najmniej 3 (trzech) wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych nadal, głównych usług** w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert (to jest zakończonych nie wcześniej niż w 2017 r.), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykonanych (wykonywanych) w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których je wykonano; **dla celów niniejszego zamówienia głównymi usługami, które musi obejmować ww. wykaz, są przeglądy, naprawy oraz czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych o mocy chłodniczej co najmniej 500 kW każda;**
3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia do oferty należy załączyć:
- a) Wykaz co najmniej 3 (trzech) osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- b) Odpisy uprawnień dla co najmniej 3 (trzech) osób, z których każda posiada co najmniej uprawnienia: Świadectwo Kwalifikacji w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami; SEP – Świadectwo kwalifikacji w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych Grupa 1 „D” i „E”, Grupa 2 „D” i „E”, Grupa 3 „D” i „E”, osób mających pełnić funkcje merytoryczne przy wykonywaniu zamówienia.
4. **W celu potwierdzenia spełniania warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej do oferty należy załączyć:**
- polisę ubezpieczeniową na kwotę co najmniej 100.000 złotych, obejmującą swoim zakresem między innymi czynności objęte niniejszym postępowaniem (PKD 33.12):

#### §5

**Oferty cenowe wraz z oświadczeniami i dokumentami, o których mowa w pkt. 1-4 należy złożyć w terminie do 04 czerwca 2020 roku do godz 13.00.**

**Dopuszczalne jest również przeprowadzenie wizji lokalnej mającej na celu zapoznanie się z urządzeniami i miejscem w którym są zamontowane (po wcześniejszym kontakcie telefonicznym) .**

Osoba kontaktowa: Paweł Bielak tel. 531826595, email: pawel.bielak@pacanow.eu

**Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Cena oferty na realizację zamówienia – 60 % - 60 pkt.

Warunki posiadania wiedzy i doświadczenia - 20% - 20 pkt.

Dysponowanie potencjałem technicznym - 20% - 20 pkt.

### **Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

### **Informacja o podstawie prawnej postępowania**

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Informacja o dodatkowych uprawnieniach Zamawiającego**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez wyboru oferty najkorzystniejszej.

## *Załącznik 1*

Zakres prac

### **1. Ogrzewanie – Kotłownia gazowa wbudowana + instalacja C.T. + instalacja C.O.**

- Oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- czyszczenia komory spalania kotła
- czyszczenia palnika
- regulacja palnika i analiza spalin
- programowanie regulatorów wraz z przeglądem automatyki sterującej
- czyszczenie filtrów siatkowych i filtro-odmulaczy instalacji wodnej
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- regulacja ciśnienia wody w instalacji
- regulacja zaworów trzy/czterodrogowych
- regulacja zaworu automatycznego napełniania instalacji
- sprawdzenie i konserwacja czujników regulacyjnych
- sprawdzenie i konserwacja termostatów regulacyjnych
- sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa oraz ich konserwacja
- odpowietrzenie instalacji c.o., c.t.
- kontrola i konserwacja pomp
- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy
- kontrola i czyszczenie wanien i wymienników grzejników podłogowych
- zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w grzejnikach podłogowych
- kontrola i sprawdzenie działania odpowietrzników
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- kontrola szczelności i drożności przewodów wentylacji grawitacyjnej i spalinowych według Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r ze zm)
- dopuszczenie do użytkowania zbiorników ciśnieniowych przez UDT według Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. W sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń ciśnieniowych (Dz.U. Nr 135, poz. 1269)
- sporządzenie protokołu pomiarowego

### **2. Gaz – instalacja wewnętrzna gazu**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- kontrola szczelności instalacji według Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Z 2000 r., nr 106, poz 1126 ze zm.)
- kontrola szczelności połączeń na instalacji i do urządzeń
- kontrola i sprawdzenie działania zaworu elektromagnetycznego
- kontrola i sprawdzenie działania czujników wypływu gazu w kotłowni
- sporządzenie protokołu pomiarowego

### **3. Wod-kan – instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji, kanalizacji sanitarnej i technologicznej**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- kontrola szczelności instalacji i połączeń do urządzeń i z armaturą
- czyszczenie filtrów siatkowych i tkaninowych wraz z ewentualną wymiana wkładu instalacji wodnej
- kontrola działania i zalewanie okresowe pompek skroplin
- kontrola i konserwacja pompy obiegu zasobnika
- kontrola i sprawdzenie działanie przerzewu wody przeciwko legionelli
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- sprawdzenie drożności zaworów bezpieczeństwa oraz ich konserwacja wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- okresowa legalizacja wodomierzy do rozliczeń zużycia wody
- sporządzenie protokołu pomiarowego

### **4. Wod-kan – instalacja hydrantowa**

- oględziny ogólne i kontrola wizualna
- badanie wydajności i ciśnienia hydrantów wraz z legalizacją według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz 690 z późn. zm.), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121 poz. 1139)
- sprawdzenie połączeń elektrycznych zestawu hydroforowego
- kontrola poprawności działania aparatury kontrolno-pomiarowej
- kontrola nastaw zabezpieczeń i działania urządzeń pomocniczych
- kontrola i konserwacja pomp
- kontrola i smarowanie łożyskowania
- regulacja przeciwcisnienia w przeponowych naczyniach zbiorczych
- kontrola szczelności urządzeń i ich przyłączy
- test pracy
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

### **5. Klimatyzacja – klimatyzator indywidualny Split/Rooftop i instalacje**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola łożyskowania i smarowanie
- czyszczenie zmywalnych filtrów powietrza
- wymiana tkaninowych filtrów powietrza
- czyszczenie paneli dekoracyjnych klimatyzatorów
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych

- czyszczenie/mycie wymienników parowników w jednostkach wewnętrznych
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego w agregatach zewnętrznych
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie z parownika
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej
- sprawdzenie szczelności i instalacji freonowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r (Dz. U. Nr 121, poz 1263) i prowadzenie karty urządzenia zawierającego substancje kontrolowane
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- zastosowanie środka neutralizującego grzyby i pleśnie w jednostce wewnętrznej
- sprawdzenie i kontrola działania zabezpieczeń
- kontrola oprogramowania i systemu zarządzania
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołów pomiarowych

#### **6. Klimatyzacja- agregat wody lodowej i instalacja**

- oględziny ogólne i kontrola poprawności działania
- sprawdzenia poprawności działania
- czyszczenie/mycie wymienników skraplaczy w jednostkach zewnętrznych
- pomiary ciśnień czynnika chłodniczego na wszystkich obiegach
- pomiary temperatur powietrza na wlocie i wylocie ze skraplacza
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki
- pomiar prądów pobieranych przez wentylatory
- pomiar prądów pobieranych przez pompę
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej
- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r(Dz. U. Nr 121, poz 1263) i prowadzenie karty urządzenia zawierającego substancje kontrolowane
- sprawdzenie szczelności instalacji wodnej
- sprawdzenie ciśnienia w przeponowym naczyniu wzbiorczym
- kontrola łożyskowania wentylatorów
- kontrola mocowań
- kontrola zabezpieczeń
- kontrola układu AKPiA
- kontrola stanu izolacji paroszczelnej
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **7. Wentylacja mechaniczna – centrala wentylacyjna/Rooftop i instalacje**

- oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
- kontrola naciągów pasków rotorów, mechanizmu napędowego oraz ewentualną ich wymiana
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana
- kontrola stanu łożysk w napędach
- kontrola i smarowanie mechanizmów
- kontrola przepustnic i siłowników
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
- czyszczenia sekcji wymienników
- odgrzybianie chłodnic i nagrzewnic
- odpowietrzenie wymienników wodnych
- pomiar prądów pobieranych przez sprężarki i wentylatory

- pomiary temperatury powietrza przed i za wymiennikami ciepła
- sprawdzenie drożności instalacji skroplin
- zastosowanie środka grzybobójczego w sekcjach wymienników
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### **8. Wentylacja mechaniczna – wentylatory kanałowe, nagrzewnice, kurtyna i instalacje**

- oględziny ogólne i sprawdzenie poprawności działania
- kontrola mocowań i połączeń mechanicznych
- kontrola stanów filtrów i ewentualna wymiana
- kontrola stanu łożysk w napędach
- kontrola i smarowanie mechanizmów
- kontrola przepustnic i siłowników
- kontrola zabezpieczeń i układu AKPiA
- pomiar prądów pobieranych przez silniki wentylatorów
- pomiary temperatur powietrza przed i za wymiennikami ciepła
- wszelkie inne czynności przewidziane i określone DTR producenta
- sporządzenie protokołu pomiarowego

#### TERMINY

- **zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 )**
  1. dla układów technologii kotłowni 2 razy w roku
  2. dla instalacji ogrzewania i c.t. 2 razy w roku
  3. dla instalacji wewnętrznej gazu 2 razy w roku
  4. dla instalacji wewnętrznej wod-kan 2 razy w roku
  5. dla instalacji hydrantowej 2 razy w roku
  6. dla układów klimatyzacji indywidualnej 2 razy w roku – w okresach kwartalnych, sezonowo
  7. dla układów klimatyzacji centralnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych całorocznie
  8. dla układów wentylacji centralnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych całorocznie
  9. dla układów wentylacji indywidualnej 4 razy w roku w okresach kwartalnych, całorocznie
  10. dla układów automatyki i sterowania 2 razy w roku w okresach półrocznych
  11. badanie przewodów kominiarskich 2 razy w roku
  12. badanie hydrantów 1 raz w roku w okresach rocznych
  13. badanie ciśnieniowe kotłowni 2 razy w roku.