

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR ...

zawarta w dniu 2023 r. w Tychach, pomiędzy:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, Al. Niepodległości 230, 43-100 Tychy, posiadająca NIP: 6462387930, reprezentowana przez Komendanta bryg. Wojciecha Rapkę, zwana dalej **Zamawiającym**,

a

[...],

zwanym dalej Wykonawcą,

reprezentowanym przez [...]

zwanymi dalej również łącznie „Stronami”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), pn: „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach”, Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1**Definicje**

Ilekoć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) „Dniu roboczym” – za dzień roboczy uznaje się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 2) „Dokumentacji projektowej” – należy przez to rozumieć komplet dokumentów dotyczących Inwestycji, w tym m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze wszystkich branż, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przedmiary robót – w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, zrealizowania i oddania do użytkowania Inwestycji, oraz kosztorysy inwestorskie, które są zapewniona przez Zamawiającego.
- 3) „Inwestycji” – należy przez to rozumieć przedsięwzięcie polegające na budowie pn: „Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach”.
- 4) „Inwestorze zastępczym” – należy przez to rozumieć zespół specjalistów uczestniczących w procesie budowlanym na podstawie odrębnej umowy, m.in. w celu pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach Inwestycji, wskazany przez Zamawiającego,
- 5) „Projektancie” - należy przez to rozumieć osobę wskazaną przez Zamawiającego do wykonywania nadzoru autorskiego nad realizacją Inwestycji.
- 6) „Odbiorze częściowym” – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania określonej części robót budowlanych, zrealizowanych w ramach Inwestycji.
- 7) „Odbiorze końcowym Inwestycji” – należy przez to rozumieć pisemne (z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego i Inwestora zastępczego potwierdzenie zrealizowania całego zakresu umownego Inwestycji, łącznie z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, które jednocześnie stanowi przekazanie Inwestycji Zamawiającemu – przy czym odbiór końcowy Inwestycji uważa się za odbiór przedmiotu umowy.
- 8) „Odbiorze końcowym technicznym” – należy przez to rozumieć potwierdzenie wykonania całości robót budowlanych zrealizowanych w ramach Inwestycji.

- 9) „Formie pisemnej” – przez formę pisemną rozumie się także elektroniczne odwzorowanie / kopię opatrzoną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 10) „Prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2020 poz. 1333 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.
- 11) „Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” lub „STWiORB” – należy przez to rozumieć opracowanie w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – sporządzone dla Inwestycji, które zapewnia Zamawiający.
- 12) „SWZ” – należy przez to rozumieć „Specyfikację Warunków Zamówienia” dotyczącą przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 13) „Sile wyższej” – należy przez to rozumieć okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, niedające się przewidzieć oraz którym nie można zapobiec. W szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powodzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej).
- 14) „Ustawie Prawo zamówień publicznych” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia i Dokumentacją projektową.
2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacja projektowa. Dołączone przedmiary mają charakter pomocniczy, a przedmiot zamówienia jest determinowany przez dokumentację projektową, która ma charakter nadrzędny.
3. Roboty budowlane muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na warunkach ustalonych w niniejszej umowie oraz ofertą Wykonawcy złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z położeniem i stanem faktycznym i prawnym terenu budowy i jego okolic przed zawarciem umowy, a także miejscowymi wymaganiami w zakresie ochrony środowiska, warunkami hydrologicznymi, warunkami infrastruktury komunikacyjnej i technicznej oraz istniejącymi i mogącymi powstać ograniczeniami tras dostępu do terenu budowy, w tym w szczególności dotyczącymi pojazdów budowy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego i Wykonawcy

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych pełnomocnictw umożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
 - 2) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy dla Inwestycji w terminach ustalonych ustalonych w niniejszej umowie,
 - 3) zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót,
 - 4) prowadzenia nadzoru nad realizacją umowy i robót budowlanych za pośrednictwem Inwestora zastępczego oraz nadzoru autorskiego projektanta,
 - 5) przystąpienia do odbiorów na zasadach określonych w umowie,
 - 6) protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji na zasadach określonych w umowie,
 - 7) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,

- 8) przekazania Dokumentacji projektowej i STWiORB;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i poniesienia wszelkich związanych z tym kosztów, w tym w szczególności do:
 - 1) przeprowadzenia wizji lokalnej terenu Inwestycji przed rozpoczęciem prac oraz zapoznanie się z Dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 2) współpracy z Inwestorem zastępczym, w tym udziału w naradach koordynacyjnych, i respektowania zasad pełnienia funkcji przez Inwestora zastępczego, określonych w umowie zawartej przez niego z Zamawiającym; Inwestor zastępczy jest uprawniony w szczególności do zarządzania realizacją Inwestycji, kontroli zgodności realizacji prac przez Wykonawcę z treścią niniejszej umowy i Dokumentacją projektową, sprawowania nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi, uczestniczenie w odbiorach robót budowlanych i związanej z nimi dokumentacji, uczestniczenie i współpraca przy nadzorach autorskich, a także nadzór nad całością dokumentacji sporządzanej przez Wykonawcę, w tym także na etapie uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji.
 - 3) pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym wszelkich szczegółów technicznych i użytkowych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym wszystkich rozwiązań wizualnych, a także wszystkich zagadnień mających wpływ na walory estetyczne, jakościowe, koszt i termin realizacji prac; brak takiego uzgodnienia będzie stanowił ryzyko Wykonawcy i może być podstawą do niedokonania odbioru tych prac przez Zamawiającego,
 - 4) przedstawiania Inwestorowi zastępczemu wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót oraz wszystkich innych dokumentów dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) pozyskania niezbędnych opracowań, zgód, opinii itp. dla uzyskania decyzji i pozwoleń wymaganych dla Inwestycji, o ile takie będą wymagane, a Zamawiający nie jest w ich posiadaniu,
 - 6) przestrzegania wszelkich wskazań i decyzji Zamawiającego lub Inwestora zastępczego, które zostaną mu przekazane w formie pisemnej lub na protokołowanej radzie budowy,
 - 7) złożenia projektu technicznego wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie budynku będącego przedmiotem Inwestycji przez właściwy organ oraz uzyskania i przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji,
 - 8) przyjęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 7 listopada 2016 roku o odpadach lub przepisów prawa, które je zastąpią, bez prawa dodatkowego wynagrodzenia, zapewnienie kontenerów na odpady demontażowe i gruz oraz utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca obowiązek ten wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i gospodarki odpadami,
 - 9) dostarczania w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego wszelkich wymaganych atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, kart produktów lub innych dokumentów wymaganych przez przepisy prawa na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy, nawet gdyby nie były w sposób wyraźny określone niniejszą umową,
 - 10) wykonania (jeśli będzie to wymagane) opracowań dla przebudowy kolidującej infrastruktury wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji, oraz wykonanie takiej przebudowy,
 - 11) opracowania i stosowania „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 12) opracowania i uzgodnienia „Instrukcji postępowania na wypadek pożaru” oraz „Planu rozmieszczenia podręcznych środków gaśniczych w trakcie budowy” i dostosowania warunków placu budowy do wytycznych zawartych w ww. dokumentach przez osobę posiadającą do tego uprawnienia. Jeżeli zgodnie z prawem wymagana będzie aktualizacja ww. dokumentów leży ona po stronie Wykonawcy,
 - 13) opracowania wszelkiej innej dokumentacji wynikającej z przepisów szczegółowych, wraz z niezbędnymi badaniami i pomiarami, a także uzyskania wszelkich innych opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych wymaganych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) zapewnienia w trakcie wykonywania umowy środków, maszyn i urządzeń oraz wykwalifikowanego personelu, w tym posiadającego niezbędne dla realizowanych robót budowlanych uprawnienia do

wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przez cały okres realizacji Inwestycji (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób do pełnienia nadzoru w trakcie wykonywania robót budowlanych). Jeśli Wykonawca uzna, iż do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy jest konieczny dodatkowy wykwalifikowany personel, zapewni takie osoby na własny koszt,

15) zabezpieczenia i utrzymywania nadzoru nad terenem budowy do dnia protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji,

16) wykonania wszelkich innych czynności i obowiązków zawartych w niniejszej umowie oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli nie zostały wyraźnie wskazane.

§ 4

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają, że zakończenie wykonania przedmiotu umowy, potwierdzone Odbiorem końcowym Inwestycji, stanowiącym równocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy, nastąpi w terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 został ustalony przy założeniu, że przekazanie terenu budowy dla realizacji inwestycji nastąpi w czasie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji:

1) szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Inwestycji podpisany zgodnie z § 4 ust. 4 w terminie do 14 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych z podaniem:

a. zakresu rzeczowo-finansowego robót budowlanych wszystkich branż, robót wykończeniowych, prac przygotowawczych oraz rozbiórek, z uwzględnieniem kolejności wykonywania poszczególnych czynności zgodnie z technologią wykonania robót oraz Dokumentacją projektową i sztuką budowlaną,

b. terminu przeprowadzenia Odbioru końcowego technicznego,

c. terminu przekazania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej oraz uzyskania ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji.

d. zdarzenia (punkty krytyczne) mające wpływ na realizację robót budowlanych oraz Odbiór końcowy Inwestycji.

2) przed przekazaniem terenu budowy zgodnie z ust. 1 powyżej, projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

a. organizację robót budowlanych,

b. rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,

c. zaplecze dla potrzeb wykonawcy,

d. rozwiązania związane z zabezpieczeniem interesów osób trzecich,

e. plan wygrodzenia terenu budowy.

4. Harmonogram rzeczowo-finansowy powinien być podpisany przez Projektanta, Inwestora zastępczego i kierownika budowy oraz uwzględniać wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 i przewidywane terminy jego wypłaty.

§ 5

Roboty budowlane

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania, w terminach oznaczonych w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo-finansowym, w szczególności następujących czynności:

1) przejęcia terenu budowy,

2) rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,

3) dostarczenia Zamawiającemu, w dniu przekazania frontu robót, oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez kierownika budowy,

4) wykonania robót budowlanych dla Inwestycji zgodnie z zatwierdzoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz Dokumentacją projektową, STWiORB, inną dokumentacją niezbędną do realizacji Inwestycji oraz z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,

- 5) zapewnienia sprawowania stałego i ciągłego nadzoru robót przez kierownika budowy,
 - 6) zapewnienia zasilania terenu budowy w niezbędne media i zapłaty za te media na własny koszt,
 - 7) zorganizowania terenu i zaplecza budowy, w tym między innymi: ogrodzenia terenu budowy wraz z nieodpłatnym udostępnieniem Zamawiającemu części ogrodzenia w celu realizacji funkcji informacyjnej i promocyjnej Zamawiającego, zorganizowania stanowiska przeciwpożarowego, zapewnienia oświetlenia terenu budowy, wykonania właściwego oznakowania terenu budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 8) zapewnienia stałego (24-godziny na dobę) dozoru terenu budowy oraz stałej łączności ze służbami ratowniczymi i porządkowymi,
 - 9) organizacji i realizacji dostaw materiałów budowlanych oraz wyposażenia budynku będącego przedmiotem Inwestycji zgodnie z Dokumentacją projektową,
 - 10) utylizacji materiałów pochodzących z rozbieranych obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 11) organizowania i prowadzenia badań materiałów,
 - 12) uzyskania akceptacji Inwestora zastępczego dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem – na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; w przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do wbudowania, Wykonawca dokona wymiany tego elementu lub materiału na własny koszt,
 - 13) zapewnienia i utrzymania w czystości na zapleczu budowy pomieszczenia wraz z zapleczem sanitarnym dla Inwestora zastępczego,
 - 14) prowadzenia prac budowlanych w sposób, który nie ingeruje nadmiernie w otoczenie, a także w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie terenów sąsiadujących z terenem budowy,
 - 15) utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem nieuprawnionych osób trzecich, usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, jak również w trakcie i po zakończeniu robót doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy i terenu przyległego, co do którego oddziaływały roboty budowlane,
 - 16) po zakończeniu robót, uporządkowania terenu budowy poprzez usunięcie wszystkich urządzeń, materiałów i odpadów oraz pozostawienie budynku i terenów sąsiadujących w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
 - 17) opuszczenia terenu budowy w terminie do 7 dni po Odbiorze końcowym Inwestycji,
 - 18) umożliwianie kontroli pracownikom nadzoru budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy, inspektorowi pracy, inspektorowi straży pożarnej, inspektorowi ochrony środowiska, do których należy wykonywanie zadań określonych przepisami prawa bezwzględnie obowiązującego oraz udostępnianie im niezbędnych danych, informacji i dokumentów,
 - 19) przeszkolenia osób wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych w danym obiekcie instalacji i urządzeń,
 - 20) opracowania i przekazania Zamawiającemu instrukcji użytkowania wyposażenia, w tym dokumentacji techniczno-ruchowej (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy).
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy kompleksowo, w całości, koordynując wszelkie działania związane z jego wykonaniem.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty z użyciem materiałów, których koszty poniesie on sam. Wszystkie zastosowane przy wykonaniu robót materiały będą spełniać wymóg dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określony w art. 10 ustawy Prawo budowlane.
 4. Realizowane przez Wykonawcę roboty będą poddawane nadzorowi autorskiemu Projektanta, przy udziale Inwestora Zastępczego, w oparciu o uzgodniony z Wykonawcą harmonogram nadzorów autorskich. W razie potrzeby dokonania zmian zakresu robót lub materiałów w stosunku do dokumentacji projektowej nadzór autorski będzie wykonywany w porozumieniu z Inwestorem Zastępczym.
 5. Wykonawca w okresie budowy we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest w szczególności:

- 1) realizować obowiązki wynikające z Prawa budowlanego,
 - 2) zapewnić ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 3) prowadzić dokumentację budowy, w tym: dziennik budowy, protokoły nadzorów autorskich, korespondencję itp.,
 - 4) składać Zamawiającemu i Inwestorowi zastępczemu (łącznie z protokołami odbiorów robót) miesięczne raporty w formie pisemnej z postępu robót, w tym: postęp rzeczowy, informacje na temat podwykonawców, okoliczności przerw, trudności realizacyjne, inne informacje uzgodnione przez Strony mogące mieć istotny wpływ na realizację Inwestycji itp.,
 - 5) przedstawiać na żądanie Zamawiającego w formie pisemnej informacje dotyczące rozliczenia robót budowlanych.
6. Zmiana osoby kierownika budowy jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji, jakie były wymagane w ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym Inwestycji. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu kopie dokumentów niezbędnych do oceny uprawnień i kwalifikacji, a Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zgody na zmianę osoby kierownika budowy, wyłącznie wtedy, gdy powyższe warunki nie zostaną spełnione. Zamawiający wyrazi zgodę w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentów lub – w przypadku gdyby dokumenty były niekompletne bądź wymagały wyjaśnień – niezbędnych wyjaśnień przez Wykonawcę.
7. W przypadku rażącego lub ponawiającego się niewypełniania postanowień umowy przez kierownika budowy, Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy zmiany osoby kierownika budowy. W takiej sytuacji postanowienia ust. 6 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca wyznacza Pana/Panią do pełnienia funkcji kierownika budowy.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca – za zgodą Zamawiającego – może korzystać przy realizacji Inwestycji z podwykonawców, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i ich pracowników jak za działania i zaniechania własne.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo. Wskazany w projekcie umowy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 powyżej, jest obowiązany przed jej zmianą do przedstawienia Zamawiającemu projektu zmian tej umowy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian. Zmiana umowy nie może skutkować przedłużeniem terminu zapłaty wynagrodzenia ponad termin wskazany w ust. 3 powyżej.
6. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia w terminie 10 dni zastrzeżeń do przedstawionego mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Zastrzeżenia składane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku gdy projekty, o których mowa powyżej:
 - 1) nie spełniają wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin o którym mowa w ust. 4;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z ust. 3 powyżej.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego, w terminie o którym mowa w ust. 6 pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy, których przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu zmiany umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
9. Zamawiający w terminie o którym mowa w ust. 6 i na podstawie przesłanek w nim przewidzianych ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do przedłożonej mu umowy o podwykonawstwo. Sprzeciw Zamawiający zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, ust. 7 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 100 000,00 złotych brutto.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 8 i 9, przedkładający może samodzielnie poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo lub zmiany tej umowy.
12. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy.
13. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub w zmianie takiej umowy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy lub jej zmiany w zakresie ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższego niż 30 dni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, zgodnie z umową.
14. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy. Jednakże potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
15. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami robót budowlanych muszą zawierać postanowienia dotyczące odbioru robót i rozliczeń, umożliwiające realizację wymogów zawartych w § 8 umowy, a zwłaszcza przewidywać, że:
- 1) protokoły odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę będą sporządzane nie rzadziej niż raz w miesiącu kalendarzowym,
 - 2) faktury/rachunki podwykonawców będą przedkładane Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od podpisania protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę.
16. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać także następujące postanowienia:
- 1) wskazanie przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu wyraźnie opisanych robót budowlanych, dostaw lub usług,
 - 2) oświadczenie obu stron, że przedmiot umowy zawiera się w przedmiocie umowy, do wykonania którego zobowiązany jest Wykonawca na podstawie umowy z Zamawiającym,
 - 3) oświadczenie podwykonawcy, że posiada wystarczającą wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, wymagane uprawnienia, potencjał techniczny i finansowy oraz zasoby niezbędne i wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz wypełnienia wszelkich innych obowiązków zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 4) zobowiązanie podwykonawcy, że przedmiot umowy wykona zgodnie z dokumentacją techniczną zatwierdzoną przez Zamawiającego,

- 5) wskazanie, że podwykonawca może zlecić wykonanie części przedmiotu umowy wyłącznie takim dalszym podwykonawcom, którzy posiadają odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i zatrudniającymi pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych świadczeń,
- 6) zobowiązanie podwykonawcy do przyjęcia odpowiedzialności za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania,
- 7) wskazanie wysokości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, które zostanie wypłacone podwykonawcy,
- 8) zastrzeżenie, że przelew na osobę trzecią wierzytelności przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
17. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Zakres rzeczowy wskazany w umowach z podwykonawcami powinien być określony w taki sposób, aby Zamawiający był w stanie na podstawie przedmiaru robót porównać i potwierdzić zakres rzeczowy z umowy z podwykonawcą.
19. W przypadku, gdy Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy, polegał będzie na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów, na zasadach określonych ustawie Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia z udziałem tych podmiotów.
20. Wykonawca ma prawo do zmiany podmiotów, o których mowa w ust. 19 powyżej, lub rezygnacji z wykonywania przez te podmioty części zamówienia, pod warunkiem, że wykaże (przedkładając odpowiednie dokumenty, analogiczne do wymaganych w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu, o którym mowa w preambule niniejszej umowy), że nowe podmioty lub sam Wykonawca posiadają wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie nie mniejszym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, o którym mowa w preambule.
21. Zamawiający ma prawo dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
23. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, Zamawiający w terminie 14 dni może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

26. Wykonawca zobowiązuje się złożyć na wezwanie Zamawiającego, wszystkie sporządzone protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom - w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania.

§ 7

Wymagania odnośnie do zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące w toku realizacji Inwestycji czynności będące robotami ogólnobudowlanymi, przez co rozumie się podstawowe roboty budowlano-instalacyjno-montażowe, w szczególności prace ziemne, izolacyjne, dekarские, montażowe stolarki drzwiowej oraz okiennej, tynkarskie, ciesielskie, ślusarskie, malarskie, brukarskie, instalacyjne, jak i związane z zagospodarowaniem terenu, poza pracami specjalistycznymi i wymagającymi szczególnych uprawnień oraz czynnościami związanymi z nadzorem i organizacją prac budowlanych.

2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco dokumentację zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w celu potwierdzenia spełniania wymagań tam opisanych. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu listę pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, którzy będą wykonywać ww. czynności).

3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest w terminie do 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania przedstawić (okazać, przedłożyć do wglądu) wszelkie niezbędne oświadczenia lub dokumenty w celu potwierdzenia zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników zaangażowanych przy realizacji niniejszej umowy, takie jak np., według wyboru Zamawiającego:

1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, bez wysokości wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być jednak możliwe do zidentyfikowania;

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek), tj.:

a) zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników i spełnienie wymogów minimalizacji i adekwatności, zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

c) zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia (bez uprzedzenia) kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania przedmiotu umowy, w celu

zweryfikowania, czy osoby wykonujące wskazane przez Zamawiającego w SWZ czynności przy realizacji zamówienia są osobami faktycznie uczestniczącymi w realizacji przedmiotu umowy w zakresie czynności wskazanych w SWZ na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, że osoby te oraz inne osoby przebywające na terenie budowy zobowiązane zostaną podać wykonującym czynności kontrolne przedstawicielom Zamawiającego imiona i nazwiska oraz zakresy wykonywanych czynności,

4. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców, obowiązki określone powyżej obciążają także tych podwykonawców i dalszych podwykonawców. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, oraz tych z dalszymi podwykonawcami, muszą zawierać odpowiednie postanowienia w tym zakresie. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców w zakresie realizacji powyższych obowiązków oraz przedkładania Zamawiającemu dokumentacji podwykonawców zgodnie z ust. 3 powyżej.

§ 8

Czynności sprawdzenia i odbioru robót budowlanych i Inwestycji

1. Zamawiający dokona Końcowego odbioru technicznego robót budowlanych po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Inwestorowi zastępczemu gotowości do odbioru ww. robót. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca powinien przedłożyć dokumentację (w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym) pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych będących przedmiotem odbioru (wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń), nadzory autorskie, dokumentację powykonawczą z innymi niezbędnymi dokumentami potwierdzającymi wykonanie Inwestycji, a także dokumenty pozwalające na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców. Potwierdzeniem wykonania ww. prac będzie podpisany przez Strony protokół Końcowego odbioru technicznego. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru Inwestycji wad, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i przedstawiania Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru wraz z atestami, protokołami badań i sprawdzeń, protokołami odbiorów, dziennikiem budowy, protokołami nadzorów autorskich, a także dokumentów pozwalających na ustalenie zakresu i wartości prac wykonanych przez każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Uznanie prawidłowości wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu przeprowadzane będzie na bieżąco przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia robót wpisem do dziennika budowy; postanowienia ust. 9 i ust. 10 zdanie pierwsze poniżej stosuje się odpowiednio.

4. Zamawiający przewiduje w toku realizacji umowy odbiory częściowe dokonywane zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 4 ust. 4 niniejszej Umowy, a także zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 umowy.

5. Odbiór częściowy, o którym mowa powyżej będzie przeprowadzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego odpowiednich specjalności, w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia do odbioru robót wpisem do dziennika budowy, a z czynności tej zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego; postanowienia ust. 10 zdanie pierwsze oraz ust. 11 poniżej stosuje się odpowiednio.

6. W protokole odbioru częściowego wykazane będzie dla potrzeb rozliczeń częściowych procentowe rzeczowe zaawansowanie odbieranych robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 4 ust. 4 niniejszej Umowy, z wyszczególnieniem procentowego rzeczowego zaawansowania robót.

7. Protokół odbioru częściowego podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie do 3 dni roboczych od przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę danego protokołu. Tylko zatwierdzony przez

Zamawiającego protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za objęte nimi roboty i do wypłaty części wynagrodzenia, przy uwzględnieniu zasad określonych w § 9 ust. 2 niniejszej Umowy.

8. Po wykonaniu wszystkich robót, kierownik budowy zgłosi je do odbioru wpisem do dziennika budowy. Inwestor zastępczy w terminie 7 dni potwierdzi osiągnięcie gotowości odbiorowej. Zamawiający powoła komisję odbioru robót i przystąpi do Odbioru końcowego technicznego Inwestycji w ciągu 10 dni roboczych od potwierdzenia gotowości odbiorowej przez inspektora nadzoru – koordynatora oraz zakończy ten odbiór niezwłocznie.

9. W przypadku stwierdzenia wad w trakcie Odbiorów częściowych wykonania robót oraz Odbioru końcowego technicznego, Strony ustalą termin ich usunięcia. Ustalenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.

10. W przypadku stwierdzenia, w trakcie Odbioru końcowego technicznego, wad uniemożliwiających użytkowanie budynku, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych, a ponowny odbiór rozpocznie się w ciągu 10 dni roboczych od daty ponownego potwierdzenia gotowości przez inspektora nadzoru –koordynatora. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza prolongaty terminu spełnienia świadczenia Wykonawcy.

11. Za Odbiór końcowy techniczny uważa się odbiór bez wad, które uniemożliwiałyby użytkowanie budynków.

12. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi decyzjami administracyjnymi oraz innymi niezbędnymi dokumentami, w tym instrukcją obsługi wyposażenia (wszelkie urządzenia, aparatura i systemy). Dokumentacja ta winna być uprzednio przedłożona Zamawiającemu lub podmiotowi upoważnionemu przez Zamawiającego do jej sprawdzenia, ma być podpisana przez kierownika budowy, zawierać także projekt powykonawczy obejmujący rysunki i opisy zrealizowanej Inwestycji (skoordynowane międzybranżowo), dokumentację wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań, prób i sprawdzeń. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy, w tym obejmować kompletne zagospodarowanie terenu (wraz z uzbrojeniem terenu), budynek z poszczególnymi lokalami. Dokumentacja powykonawcza ma być dostarczona Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowym oraz w 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym (w formacie PDF lub innym uzgodnionym z Zamawiającym) – w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego Inwestycji.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich informacji niezbędnych do prawidłowej eksploatacji Inwestycji, w tym zamontowanych w nich instalacji i urządzeń. Wykonawca prześle Zamawiającemu również instrukcje obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń związanych z budynkami. Instrukcje, o których mowa wyżej, mają być dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej – w terminie do 7 dni od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego Inwestycji.

14. Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z Inwestorem zastępczym w zakresie obowiązku sporządzenia i przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji dotyczącej wytworzenia w ramach Inwestycji nowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy poprzez sporządzenie wykazu środków trwałych, z podaniem charakterystyki (w tym model, numer fabryczny – jeśli występują), lokalizacji i wartości (brutto/netto) odrębnie dla każdego składnika, według klasyfikacji środków trwałych (KŚT) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca wraz z Inwestorem zastępczym zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym (każdy w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie ustalonym z Zamawiającym), w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji, a w wypadku przejścia do użytkowania części robót przez Zamawiającego przed zakończeniem całości robót budowlanych

– w terminie do końca miesiąca kalendarzowego, w którym wydana została wykonalna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie części robót przejętych przez Zamawiającego lub podmioty działające w imieniu

Zamawiającego do użytkowania przed zakończeniem całości robót budowlanych, lecz w obu opisanych powyżej sytuacjach – nie później niż przed dniem Odbioru końcowego Inwestycji.

15. Wykonawca we współdziałaniu z Inwestorem zastępczym zobowiązany jest do sporządzenia dokumentów, o których mowa w ust. 14 powyżej, dotyczących wytworzonych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zmian w istniejących środkach trwałych powstałych w ramach realizacji Inwestycji z uwzględnieniem podziału na grupy KŚT zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT), jak również z uwzględnieniem podziału na specyfikę branżową, a także w uzgodnieniu z podmiotami wskazanymi przez Zamawiającego.

16. Wykonawca we współdziałaniu z Inwestorem zastępczym zobowiązany jest do sporządzenia wykazu środków trwałych zawierającego przyporządkowane wartości środka trwałego do wystawionych w ramach realizacji inwestycji faktur w szczególności wynikającej z tabeli stanowiącej Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

17. Wykonawca jest zobowiązany sporządzić, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej. Kopie świadectw charakterystyki energetycznej budynku Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej – w terminie do 14 dni od daty podpisania protokołu Odbioru końcowego technicznego Inwestycji.

18. Zamawiający dokona protokolarnego Odbioru końcowego Inwestycji po dokonaniu Odbioru końcowego technicznego oraz w terminie do 14 dni od daty dostarczenia mu przez Wykonawcę ostatniego z dokumentów wskazanych w ust. 12-17 i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Inwestycji.

19. Odbiór końcowy Inwestycji stanowi równocześnie odbiór końcowy przedmiotu umowy.

§ 9

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy i rozliczenie przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł, słownie.... złotych .../100 z uwzględnieniem podatku VAT wg stawki ...%, netto: zł, słownie.... złotych .../100. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu Umowy.

2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy wypłacane będzie w ramach płatności częściowych oraz płatności końcowej – na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych Zamawiającemu faktur VAT. Płatności częściowe wynagrodzenia Wykonawcy mogą następować nie częściej niż raz na miesiąc kalendarzowy, po wykonaniu prac określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, zgodnie z ustalonymi tam wartościami, oraz w oparciu o następujące zasady:

a) płatności częściowe i końcowa będą realizowane zgodnie z harmonogramem, aż do osiągnięcia wartości określonej w § 9 ust. 1 przy czym w poszczególnych latach będą realizowane płatności na następującym poziomie:

- nie mniej niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej w roku 2023;
- nie mniej niż 40 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej w roku 2024;
- nie mniej niż 45 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej w roku 2025, przy czym nie mniej niż 35 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone w ramach płatności częściowych, a pozostała część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacone jako płatność końcowa, po odbiorze końcowym Inwestycji zgodnie z § 8 ust. 18 Umowy.

b) Wykonawca przyjmuje przedstawiony wyżej sposób oraz terminy dokonywania płatności częściowych i płatności końcowej oraz zobowiązuje się zapewnić finansowanie wykonania Inwestycji, w czasie poprzedzającym wypłatę środków z dofinansowania.

c) Zamawiający dopuszcza możliwość płatności częściowych w roku 2023 i 2024 na podstawie protokołu odbioru częściowego uwzględniającego nie tylko stopień zaawansowania robót, ale również ilość zakupionych

na potrzeby realizacji przedmiotu umowy materiałów. Zamawiający zatrzyma sobie uprawnienie uwzględnienia w protokole odbioru częściowego materiałów nabytych przez Wykonawcę i dostarczonych na plac budowy lub magazynowanych we wskazanym przez Zamawiającego miejscu, na podstawie faktur sprzedaży przedłożonych przez Wykonawcę. Uprawnienie Zamawiającego w ww. zakresie pozostaje zależne wyłącznie od uznania Zamawiającego oraz środków finansowych posiadanych w danym roku przez Zamawiającego, a Wykonawca nie uzyskuje roszczenia do żądania uwzględnienia rozliczenia materiałów przed ich zabudowaniem.

3. Strony ustalają następujące zasady dotyczące sposobu wystawiania faktur VAT przez Wykonawcę oraz dokonywania płatności:

I. Faktury VAT wystawiane będą na:

Nabywca:

II. Dopuszczalne jest złożenie faktury w następujących formach:

- a. papierowej,
- b. Elektronicznej, po uprzednim obustronnym podpisaniu stosownego oświadczenia,

III. W ramach zawartej Umowy Wykonawca może wybrać wyłącznie jedną formę składania faktur, stosując ją konsekwentnie w czasie realizacji Umowy, niezależnie od liczby wystawianych faktur i dokonanych płatności. W przypadku gdy przeszkody techniczne lub formalne uniemożliwiają przesłanie faktur w wybranej formie możliwe jest przesłanie faktury w innej formie, w tym papierowej, pod warunkiem poinformowania o tym Województwa.

IV. Faktura w formie elektronicznej może zostać przesłana wyłącznie na adres lub za pośrednictwem platformy E-Puap na adres skrzynki:

VIII. Zapłata nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego:

IX. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy:

X. Wykonawca oświadcza, że jest posiadaczem wskazanego wyżej rachunku bankowego i zobowiązuje się do jego utrzymania oraz wykazania w wykazie podatników VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (tzw. Biała lista) nie krócej niż do chwili wykonania rozliczeń wynikających z Umowy.

XI. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie sporządzony przez Wykonawcę i podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego protokół odbioru częściowego, o którym mowa w § 8 ust. 4-7 umowy lub protokół Odbioru końcowego Inwestycji, o którym mowa w § 8 ust. 18 umowy. Faktura VAT powinna być przekazana do akceptacji Inwestorowi Zastępczemu, przed jej przekazaniem do Zamawiającego. Wpływ do Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT musi nastąpić niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od dnia podpisania odpowiedniego protokołu. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia podpisania odpowiedniego protokołu.

XII. Zamawiający jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

XIII. Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT/korzysta ze zwolnienia w zakresie podatku VAT/ nie jest czynnym podatnikiem podatku VAT (niepotrzebne skreślić).

XIV. Terminy płatności ustala się jako 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za datę dokonania płatności Strony uznają datę skutecznego obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Podatek VAT, o ile jego stawka, wskazana w ust. 1 powyżej, ulegnie zmianie, będzie naliczony według stawek VAT obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu wystawienia faktury.

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy Wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych (oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż należności związane z realizacją przez nich Przedmiotu zamówienia zostały uregulowane).

7. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy, a w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla

Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, faktur Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót, dostaw lub usług, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku wykonania niniejszej Umowy lub jej części bez udziału Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą złoży Zamawiającemu oświadczenie w tym zakresie.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia od zniszczenia bądź utraty Robót oraz sprzętu, który będzie wykorzystany w trakcie realizacji budowy - Ubezpieczenie Wszelkich Ryzyk Budowy i Montażu (CAR/EAR).
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia (OC Ogólne) na sumę w wysokości co najmniej złotych (słownie: złotych). Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez cały okres realizacji umowy. Dokument potwierdzający ubezpieczenie wraz z dowodem opłacenia składki stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie kontynuował w/w ubezpieczenia OC przez cały okres realizacji umowy i że ubezpieczenia te będą obejmować odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzoną profesjonalną działalnością. Ubezpieczenie będzie obejmowało zarówno szkody rzeczowe, jak i na osobie, powstałe w związku z odpowiedzialnością kontraktową Wykonawcy.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest posiadać, obowiązujące przez cały okres realizacji robót ubezpieczenie od odpowiedzialności z tytułu wszelkich ryzyk (CAR) na kwotę stanowiącą wysokość co najmniej 100% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie.
5. Ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie zostaną zawarte z instytucją ubezpieczeniową i będą obejmowały swoim zakresem jako ubezpieczonych wszystkich uczestników procesu budowlanego, w tym Zamawiającego, Wykonawcę, jak i podwykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca nie zawrze ubezpieczenia CAR/EAR, o którym mowa powyżej lub nie będzie kontynuował tego ubezpieczenia, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający ma prawo zmniejszyć wynagrodzenie przypadające Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy lub inne należności przypadające Zamawiającemu od Wykonawcy o kwotę stanowiącą równowartość kosztów związanych z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia bez obowiązku uzyskania na to zgody.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiający będzie dochodzić od Wykonawcy kar umownych:
 - 1) Za zwłokę Wykonawcy w dotrzymaniu z terminu, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 2) Za przerwę w okresie ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 umowy lub za obniżenie sumy ubezpieczenia poniżej sumy wskazanej w umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy dzień przerwy lub za każdy dzień obniżenia sumy ubezpieczenia.
 - 3) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w protokole Odbioru końcowego technicznego, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu jednej wady.

- 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu danej wady.
- 5) Za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 30% całości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
- 6) Za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20 000,00 zł za każdy przypadek.
- 7) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom – Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5 000 zł i 5% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
- 8) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek.
- 9) W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 5000,00 zł za każdy taki przypadek.
- 10) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
- 11) W razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie na umowę o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy).
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z jakkolwiek wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. O dokonaniu potrącenia Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. Kary umowne wymienione w ust. 1 będą podlegać kumulacji.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, czyli ... złotych (słownie:/100) i zostało wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a zwłaszcza z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej, kar umownych, zwrotu wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcom, rękojmi za wady robót budowlanych.
3. Zamawiający dokona zwrotu niewykorzystanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:

- 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego Inwestycji,
- 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, liczonego zgodnie z § 13 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli w Zabezpieczeniu wniesionym w postaci gwarancji lub poręczenia zawarty będzie wymóg informowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź uzyskiwania jego akceptacji w tym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany – przed podpisaniem każdego aneksu do umowy – przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie poinformowania gwaranta (poręczyciela) o zmianach umowy bądź akceptację tych zmian albo wnieść nowe zabezpieczenie. W przypadku, gdy zmiana umowy powoduje konieczność zmiany zabezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć aneks do obecnego zabezpieczenia, uzupełnić zabezpieczenie lub wnieść nowe zabezpieczenie. W razie uchybienia temu zobowiązaniu Zamawiający uprawniony jest do żądania wypłaty przez poręczyciela (gwaranta) kwoty równej wysokości zabezpieczenia. Kwota ta zostanie zatrzymana przez Zamawiającego jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu.
5. Wykonawca jest uprawniony w każdym czasie do zmiany formy zabezpieczenia pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia będzie dokonana z zachowaniem jego ciągłości, a nowe zabezpieczenie będzie odpowiadać wymogom Zamawiającego określonym w SIWZ postępowania, o którym mowa w preambule umowy.

§ 13

Rękojnia za wady i gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ponadto wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji. W zakresie dotyczącym sprzętów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnej z gwarancją i rękojnią producenta urządzenia, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca odpowiada za stan techniczny urządzeń w okresie gwarancji i zobowiązany jest do dokonywania okresowych, bezpłatnych wymaganych prawem i warunkami gwarancji producenta kontroli, przeglądów, konserwacji zalecanych przez producenta urządzeń itp. wraz - z odpowiednimi wpisami do kart gwarancyjnych i innych podobnych dokumentów. Dedykowane do wymiany/uzupełnienia w czasie serwisowania materiały eksploatacyjne dostarcza Wykonawca na własny koszt (np. płyny, filtry itp.).
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego okresu.
3. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wadzie według swojego wyboru, w jednej lub kilku wskazanych poniżej formach:
 - 1) telefonicznie pod nr tel.:
 - 2) na piśmie na adres:
 - 3) Poczta elektroniczna na adres:.....
4. W przypadku żądania przez Zamawiającego usunięcia wady, Wykonawca zobowiązuje się do przybycia na miejsce wystąpienia wady w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia i przystąpienia w tym terminie do usuwania wady.
5. W przypadku wystąpienia wady o charakterze nagłym i gwałtownym, uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej funkcjonowanie, co do której konieczne jest podjęcie natychmiastowych działań naprawczych (awaria), Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usuwania wady i odpowiedniego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w terminie do 48 godzin, licząc od godziny zawiadomienia o wadzie.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wady w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o wadzie i zażądania jej usunięcia. W uzasadnionym przypadku, w szczególności ze względu na obiektywnie uzasadnione

uwarunkowania techniczne usuwania wady, Zamawiający może wyrazić zgodę na piśmie pod rygorem nieważności na dłuższy termin usunięcia wady.

7. W sytuacji, gdy Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w ust. 6 powyżej albo wyznaczonego dodatkowego terminu usunięcia wady, o którym mowa w ust. 6 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Zamawiający ma prawo do zaspokojenia kosztów wykonawstwa zastępczego z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a poniesione koszty wykonawstwa zastępczego traktuje się jako szkodę wynikającą z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

8. W przypadkach określonych w ust. 7 powyżej, Zamawiającemu przysługuje również odszkodowanie za wszelkie szkody związane z wystąpieniem wady i koniecznością wykonania zastępczego, w tym obejmujące koszty sporządzenia ekspertyz technicznych, mających na celu ustalenie istnienia i przyczyn wystąpienia wady.

9. Każdorazowo z czynności podejmowanych w związku usuwaniem wad będą sporządzone protokoły, zawierające opis dokonanych czynności i wykaz stwierdzonych wad oraz terminy ich usunięcia.

10. Czynności podejmowane przez Inwestora zastępczego w ramach wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi są równoważne z czynnościami podejmowanymi przez Zamawiającego.

11. Niezależnie od usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia obiektu do stanu sprzed wystąpienia wady oraz usunięcia ewentualnych awarii obiektu lub jego elementów (w szczególności instalacji i urządzeń) będących następstwem wady/usterki i jej skutków, a także naprawienia szkody wyrządzonej wskutek wady/awarii.

§ 14

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Strony mają prawo odstąpić od umowy w okolicznościach przewidzianych prawem, a także z przyczyn ustalonych w niniejszej umowie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Stron z zachowania zobowiązań, które zgodnie z umową lub ich celem pozostają w mocy nawet w razie odstąpienia od umowy.

2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, wedle swego wyboru, w całości lub od niezrealizowanej części:

1) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego,

2) w przypadku, gdy Wykonawca, pomimo uzyskania zgody Zamawiającego, upoważniającej do rozpoczęcia robót budowlanych, nie rozpocznie z przyczyn leżących po jego stronie realizacji robót budowlanych,

3) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót z przyczyn leżących po jego stronie lub nieusunięcia przez Wykonawcę istotnych wad budowlanych zgłoszonych przez Zamawiającego lub organ nadzoru budowlanego lub niedopełnienia obowiązku ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy lub niedopełnienia obowiązku przedłużenia ubezpieczenia, zgodnie z postanowieniami § 10 umowy,

3. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 powyżej, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do odpowiedniego działania z wyznaczeniem mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.

4. W przypadkach określonych w ust. 2 powyżej, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki dla odstąpienia.

5. Zamawiający ma również prawo odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego, (rozumianego jako minimum 3-krotne), dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, na podstawie § 6 ust. 21 niniejszej umowy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% kwoty, o której mowa w

§ 9 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający w tym przypadku będzie miał prawo do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia ostatniej dokonanej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

7. W przypadku rozwiązania umowy po rozpoczęciu robót budowlanych, ale przed ich całkowitym wykonaniem, Strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace i roboty, w zakresie obustronnie uzgodnionym, pod nadzorem Inwestora zastępczego, na koszt Strony odpowiedzialnej za rozwiązanie umowy; jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za których wystąpienie nie jest odpowiedzialna żadna ze Stron, koszty zabezpieczenia prac i robót Strony poniosą po połowie,
- 2) Wykonawca sporządzi inwentaryzację wykonanych prac i robót przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
- 3) Wykonawca zgłosi przedstawicielom Zamawiającego do odbioru prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające; wynikiem odbioru tych prac i robót będzie protokół inwentaryzacji robót, który będzie wskazywał osobno prace i roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające,
- 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty zrealizowane zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB dla Inwestycji oraz zgodnie ze sztuką budowlaną (ale do czasu rozwiązania umowy nieodebrane i niezapłacone) oraz za elementy robót niezakończonych – na podstawie protokołu inwentaryzacji robót sporządzanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od daty rozwiązania umowy, usunie z terenu budowy materiały, sprzęt i urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone, a także przekaze protokolarnie Zamawiającemu plac budowy.

§ 15

Rozliczenie Stron w przypadku odstąpienia od umowy

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron wzajemne rozliczenia dokonywane będą na zasadach opisanych przepisami ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych (uwzględniające rozliczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców) według cen ofertowych wynikających z kosztorysu ofertowego przedłożonego przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy.

§ 16

Osoby upoważnione do współpracy i przekazywania informacji

1. Osoby upoważnione zgodnie z niniejszą umową to osoby upoważnione na piśmie przez Zamawiającego i Wykonawcę do działania w ich imieniu i na ich rzecz w trakcie wykonania umowy w kontaktach wzajemnych, a w szczególności do dokonywania wzajemnych uzgodnień, przekazywania dokumentów i informacji oraz do podpisywania protokołów, z wyłączeniem podpisywania aneksów do niniejszej umowy.

2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy jest:, z którym/którą należy kontaktować się poprzez:

- 1) numer telefonu:
- 2) adres e-mail:
- 3) adres do korespondencji:

3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy jest lub osoba go zastępująca; z ww. osobą należy kontaktować się poprzez:

- 4) numer telefonu:
- 5) adres e-mail:
- 6) adres do korespondencji:

4. Każda ze Stron jest uprawniona do zmiany osoby upoważnionej, o czym jest zobowiązana niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę na piśmie, podając imię i nazwisko oraz inne konieczne dane teleadresowe nowych osób upoważnionych – pod rygorem uznania za ważne i skuteczne czynności dokonanych przez uprzednio osobą upoważnioną lub z uprzednio osobą upoważnioną. Zmiany treści, o których mowa w

ust. 2-3 powyżej, nie wymagają formy aneksu a jedynie przekazania drugiej Stronie informacji w formie pisemnej.

5. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane przez osoby upoważnione, o których mowa powyżej.

6. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 5 powyżej, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane powyżej w ust. 2 i ust. 3, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej lub drogą elektroniczną.

7. Pisma, o których mowa powyżej, uważać się będzie za doręczone skutecznie z datą dokonania doręczenia. Do podpisywania aneksów do umowy oraz pism zawierających oświadczenia o odstąpieniu od umowy upoważnione są wyłącznie osoby uprawnione do reprezentacji Strony lub właściwie umocowany pełnomocnik.

§ 17

Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowywania w tajemnicy, nieprzekazywania osobom trzecim oraz niewykorzystywania dla własnych celów lub w interesie osób trzecich wszelkich danych i informacji nieujawnionych do publicznej wiadomości, otrzymanych lub pozyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że dane osobowe, do których dostęp uzyska w związku z realizacją Umowy, będą przetwarzane zgodnie z przepisami Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).

3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego (w tym w formie przekazu ustnego, dokumentu lub zapisu na komputerowym nośniku informacji).

4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:

- 1) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa,
- 2) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.

5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.

6. Wykonawca nie będzie podejmował czynności mających na celu uzyskanie informacji poufnych, innych aniżeli udostępnione przez Zamawiającego, w celu realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.

8. Wykonawca, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.

9. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także w ciągu 10 lat po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

10. Realizacja zobowiązań wynikających z postanowień niniejszego paragrafu wymaga od Wykonawcy zachowania należytej staranności, uwzględniającej profesjonalny charakter działania Wykonawcy. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za każdą szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu.

§ 18

Zmiany treści umowy

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna, gdy:

- 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna,
- 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec postanowienia dotyczące wynagrodzenia,
- 3) nastąpi zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, w takim przypadku zmianie mogą ulec postanowienia umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
- 5) nastąpi zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne w takim przypadku zmianie mogą ulec zapisy umowy dotyczące wysokości wynagrodzenia,
- 6) Strony zmieniają zakres prac Wykonawcy na jednej z ustawowych lub umownych podstaw prawnych,
- 7) w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, wpływających na zakres prac Wykonawcy
- 8) zaistnieje jedna z okoliczności, o której mowa poniżej, niezależna od Stron, uniemożliwiająca terminowe wykonanie umowy, przy czym termin jej realizacji może być przedłużony wyłącznie o okres, w którym wystąpiła niemożność realizacji przedmiotu zamówienia:
 - a. zmiany zakresu prac Wykonawcy na jednej z ustawowych lub umownych podstaw prawnych, w zakresie w jakim zmiana ta ma wpływ na termin realizacji umowy,
 - b. zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy lub innemu podmiotowi wykonania nieprzewidzianych wcześniej prac, które kolidują z wykonaniem Przedmiotu Umowy i wiążą się koniecznością czasowego wstrzymania prac prowadzonych w ramach niniejszej umowy lub powodują utrudnienia mające wpływ na termin realizacji niniejszej umowy,
 - c. opóźnienie przekazania terenu budowy,
 - d. opóźnienia organów administracji w stosunku do terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub, jeśli przepisy takich terminów w przypadku danej czynności organów administracji nie wskazują, w stosunku do terminu, który działając z należytą starannością Wykonawca mógł założyć,
 - e. wystąpi kolizja z niezinwentaryzowaną infrastrukturą lub innymi obiektami lub instalacjami, nieujawnionymi na mapach i w wykazach urzędowych, o których Strony nie wiedziały w chwili zawarcia umowy,
 - f. wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w części lub całości, a w szczególności epidemią stwierdzoną przez uprawnione do tego organy lokalne lub państwowe, klęską żywiołową, strajkiem lub stanem wyjątkowym,
 - g. warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie prac zewnętrznych (np. intensywne opady atmosferyczne, powódzie, ekstremalnie wysokie lub niskie temperatury), przy czym zmiana terminu w tym zakresie może dotyczyć wyłącznie prac zależnych od tych warunków,
 - h. zmiany postanowień Promesy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie niniejszej umowy zgodnie z przyjętymi w niej terminami realizacji,
 - i. trudności w nabyciu materiałów i urządzeń wynikające z długotrwałego spadku podaży tych towarów lub innych przyczyn niezależnych od obu Stron umowy,
 - j. błędy w postępowaniach administracyjnych skutkujące wyeliminowaniem pozwolenia na budowę z obrotu prawnego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i po wykazaniu przez Wykonawcę należytej staranności w prawidłowo złożonym wniosku i zachowaniu terminów wezwań do uzupełnień dokumentacji,
 - k. napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały lub wystąpienie uwarunkowań przyrodniczych/środowiskowych, które czasowo wstrzymają rozpoczęcie lub realizację robót,

l. odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, a także szczątków ludzkich oraz kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w terminach wynikających z niniejszej umowy,

m. konieczności wykonania robót budowlanych objętych zamówieniem dodatkowym, których wykonanie jest niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego, skutkujące zmianą zakresu robót i/lub przedłużenia terminu realizacji zamówienia,

n. konieczności wykonania robót zamiennych polegających na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi między innymi w sytuacji, gdy:

(i) materiały budowlane, osprzęt lub urządzenia przewidziane do wykonania zamówienia, wskazane w dokumentacji projektowej, nie mogą być użyte przy realizacji przedmiotu zamówienia z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi lub lepszymi,

(ii) w trakcie wykonania Przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,

(iii) w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania przedmiotu zamówienia (np. Polska Norma),

(iv) w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia wystąpiła konieczność zmiany technologii wykonania robót ze względów technicznych, organizacyjnych lub finansowych związanych z ograniczeniem zakresu robót w celu sfinansowania innych robót objętych umową.

Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do wykonywania przedmiotu zamówienia, w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o czas trwania okoliczności wymienionych w tym punkcie.

9) wystąpią okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te postanowienia umowy, dla których wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności będzie relewantne. Zmiany te nie mogą skutkować wykroczeniem poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ;

3. W przypadku, gdy zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 2) - 5) w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

1) stawka podatku od towarów i usług,

2) wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

4) nastąpi zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. r. poz. 1342 ze zm.),

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt 1) – 4) niniejszego ustępu, na zasadach określonych w ust. 3 do ust. 8 niniejszego paragrafu. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku

VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

5. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.

6. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych a wysokością wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

9. W przypadkach określonych w ust. 5-8 niniejszego paragrafu, Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 3 pkt 1) - 4) niniejszego paragrafu, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia (Przedmiotu umowy) przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 2) - 4) niniejszego paragrafu, może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 3 niniejszej paragrafu, mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/liczba godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- 2) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 3) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi,
- 3) w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 3 pkt 4) – Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed, jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych obligacyjnie przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.

10. W przypadku dokonywania zmiany treści niniejszej umowy na podstawie art. 455 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku ze spełnieniem przesłanek opisanych w tych przepisach, ustala się następujące zasady postępowania:

- a) rozpoczęcie wykonywania prac wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy może nastąpić po zawarciu przez strony niniejszej umowy aneksu zmieniającego zakres prac,
- b) podstawą do zawarcia aneksu, o którym mowa w powyżej, będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inwestora Zastępczego i zatwierdzony przez strony umowy reprezentowane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji,
- c) rozpoczęcie wykonywania prac wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, jeśli jest to niezbędne, musi być poprzedzone wykonaniem Dokumentacji projektowej opisującej te roboty zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i uzyskaniem odpowiedniej decyzji uprawniającej do prowadzenia przedmiotowych robót,
- d) podstawą do ustalenia wysokości wynagrodzenia za prace wykraczające poza przedmiot niniejszej umowy, lub wysokości prac zaniechanych, będzie kosztorys ofertowy przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony uprzednio przez Inwestora zastępczego oraz Zamawiającego,

e) w przypadku prac zaniechanych, wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się o wartość prac wyliczonych zgodnie z kosztorysem ofertowym.

11. Kosztorys, o którym mowa w ust. 10 lit. d powyżej, zostanie opracowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:

a) Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR, podstawą do określenia nakładów rzeczowych będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,

b) dla określenia ceny jednostkowej robót ujętych w kosztorysie, o którym mowa w pkt 4 powyżej, zastosowane będą średnie ceny i wskaźniki R (robocizna), M (cena materiałów), S (koszty pracy sprzętu), Ko (koszty ogólne) i Z (zysk) z ostatnich publikowanych zeszytów Sekocenbud,

c) dla określenia ceny materiałów i sprzętu niepublikowanych w zeszytach Sekocenbud, Wykonawca przedstawi cenę opartą na danych wynikających z przeprowadzonego przez Wykonawcę rozeznania rynku i zatwierdzoną przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.

12. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 30 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian umowy, jednak nie później niż na 40 dni przed zakończeniem Inwestycji. Do wniosku o sporządzenie aneksu do umowy Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć również potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie dokumentów potwierdzających okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

13. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej rok do roku ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (Prezes GUS) za grudzień roku poprzedzającego rok, w którym dokonuje się waloryzacji, osiągnie wartość większą niż 106,00. W takim przypadku, zmiany wynagrodzenia dokonuje się w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace zwiększa się o wartość procentową obliczoną według następującego wzoru:

$$X = \frac{\text{wsk. GUS} - 106}{100} * 100\%$$

x - procentowa wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za pozostałe do wykonania prace;

wsk.GUS - wskaźnik cen produkcji budowlano montażowej r/r ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za grudzień roku poprzedzającego rok, w którym dokonuje się waloryzacji.

Zmiana wynagrodzenia może następować raz w roku kalendarzowym. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest 01.01.2024 r. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy jest wystąpienie przez Wykonawcę do Zamawiającego z wnioskiem wskazującym podstawę zmiany wynagrodzenia oraz jej wartość najpóźniej w terminie do 31 marca danego roku.

14. Łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 powyżej, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy.

§ 19

Klauzula informacyjna względem Wykonawcy będącego osobą fizyczną

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest
- 2) W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Administratorem pisemnie lub e-mailowo na adres wymieniony w punkcie 1;
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami; dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji;
- 4) Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi art. 6 ust. 1 pkt b) RODO w celu przetwarzania niezbędnego do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; art. 6 ust. 1 pkt c) RODO w celu wykonania ciążących na Zamawiającym obowiązków prawnych i art. 6 ust. 1 pkt f) RODO w celu wynikającym z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami);
- 5) Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz wszystkim zainteresowanym w ramach dostępu do informacji publicznej, a także podmiotom współpracującym z Zamawiającym w zakresie świadczonych na rzecz Zamawiającego usług (np. podwykonawcy, dostawcy usług i mediów) oraz wspierania bieżących procesów biznesowych Zamawiającego (w zakresie obsługi administracyjnej, prawnej, księgowej i bankowej); dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Zamawiającego, operatorzy pocztowi i kurierzy, podmioty świadczące usługi w zakresie archiwizacji i niszczenia dokumentacji, podmioty w zakresie sprawowanej kontroli lub nadzoru nad Zamawiającym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy
- 6) Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy);
- 7) Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego;
- 8) Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

§ 20

Klauzula informacyjna względem osoby wskazanej przez Wykonawcę

Zamawiający jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania oraz osób wskazanych przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, w tym danych osób wskazanych do kontaktu. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania wskazanym wyżej osobom informacji, o której mowa w art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: RODO), o poniższej treści:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych Zamawiającego:

- 3) Pani/Pana dane osobowe w postaci danych identyfikacyjnych oraz danych kontaktowych przekazane zostały Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z zawarciem i realizacją umowy w trybie przewidzianym prawem zamówień publicznych (dalej: Umowa);
- 4) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu wykonania ciężących na Zamawiającym obowiązków prawnych oraz art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu zawarcia i realizacji Umowy oraz w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń; dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji;
- 5) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty: współpracujące z Zamawiającym w zakresie świadczonych na rzecz Zamawiającego usług (np. podwykonawcy, dostawcy usług i mediów) oraz wspierania bieżących procesów biznesowych Zamawiającego (w zakresie obsługi administracyjnej, prawnej, księgowej i bankowej); dostarczające i wspierające systemy teleinformatyczne Zamawiającego, operatorzy pocztowi i kurierzy, podmioty świadczące usługi w zakresie archiwizacji i niszczenia dokumentacji, podmioty w zakresie sprawowanej kontroli lub nadzoru nad Zamawiającym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa; dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy;
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu do czasu przedawnienia roszczeń, chyba że przepisy nakładają obowiązek dłuższej archiwizacji dokumentacji na beneficjentów dotacji;
- 7) Wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją;
- 8) Posiada Pani/Pan również prawo żądania dostępu do swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Przelew wierzytelności wynikających z umowy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Do wszelkich kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo budowlane, Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Językiem umowy jest język polski. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy powstanie konieczność dokonywania tłumaczeń, Wykonawca każdorazowo zapewni obecność tłumacza, jak również zapewni tłumaczenie wszelkich dokumentów i pism sporządzonych lub przekazywanych dla celów realizacji przedmiotu umowy na język umowy przez tłumacza, przy czym dotyczy to w szczególności wszelkich polis, dokumentacji, instrukcji, gwarancji, certyfikatów i atestów.
4. Wszelkie spory cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed wybranym zgodnie przez Strony mediatorem lub inną osobą prowadzącą postępowanie pojednawcze, a w razie braku zgody co do takiej osoby, przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku braku osiągnięcia porozumienia w terminie 30 dni od dnia oświadczenia strony o wystąpieniu sporu, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy podlegają jurysdykcji sądów polskich, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w formie pisemnej w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

1. Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
2. Oferta Wykonawcy;
3. Kopia polisy OC wraz z dowodem opłacenia składki;
4. Tabela dotycząca środków trwałych;
5. Oświadczenie podwykonawców;
6. Kopia dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
7. Zobowiązanie podmiotu trzeciego (wyłącznie w wypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego składając ofertę polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotu trzeciego) – jeżeli dotyczy;