

UMOWA nr BS.0241.1.....2022

Zawarta w dniu2022r w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:

Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w treści umowy Zamawiającym;

a

.....
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania na wykonanie zamówienia pod nazwą: **Dostawa wraz z montażem wyposażenia obiektu Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB)** (nr **BS.2611.46.2022**) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1710 ze zm.) / dalej Prawo zamówień publicznych/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania pn.:
„Dostawa wraz z montażem wyposażenia obiektu Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) w ramach projektu pn.: „Budowa budynku Podkarpackiego Parku Biznesowego wraz z instalacjami wewnętrznymi (wod-kan, gazu, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej, niskoprądowej) oraz przyłączami wody, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, instalacji niskoprądowej, zewnętrzną instalacją zalicznikową i oświetleniową, zbiornikiem retencyjnym, wiatą na odpady stałe, obiektami małej architektury, placem utwardzonym, drogami wewnętrznymi, chodnikami, i miejscami postojowymi na cz. dz. nr ewid. 1867/187, 1867/167, 1867/299 obr. 0001 w Jasionce, oraz na cz. dz. nr ewid. 425/20 obr. 0006 Tajęcina gm. Trzebownisko”.
Przedmiot umowy obejmuje dostawę i montaż opisanego w postępowaniu wyposażenia do budynku PPB, wszelkie prace i zakres szczegółowo opisano w OPZ, oraz jego załącznikach nr 1 i nr 2.
2. Dostawy i usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 powyżej wykonywane będą w obiekcie niżej wskazanym:
 - 1) Budynek Podkarpackiego Parku Biznesowego (PPB) - pod adr.: Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka,
3. Wykonawca wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji.
4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.

6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace, o których mowa w § 1 ust. 1, wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzanych dostaw i usług w każdym czasie ich realizacji.

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do obu budynku w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, iż Wykonawca poinformuje telefonicznie Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem;
- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń, lub też pomieszczeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym;
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy na okres (słownie:) dni roboczych od dnia zawarcia umowy z zastrzeżeniem, iż wszelkie prace wykonywane będą przez Wykonawcę w dni robocze w godzinach od 7:30 do 15:30.
2. Przez dni robocze należy rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. b) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 - potwierdzone będzie protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych dostaw i usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonawca w przypadku wykonania całości przedmiotu umowy powiadomi o tym fakcie Zamawiającego, który w terminie 7 dni roboczych przystąpi do odbioru końcowego.
3. W przypadku wystąpienia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie ustalonym przez Zamawiającego do ich naprawienia. Dopiero w sytuacji, gdy przedmiot umowy nie będzie posiadał wad, Zamawiający dokona odbioru, potwierdzonego protokołem, o którym mowa w ust. 1.
4. Do dokonywania odbioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 12 ust. 1.

§ 5.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- zł brutto (słownie złotych:
.....) brutto,
2. Umowne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, tj. Wykonawca nie może domagać się za wykonanie przedmiotu umowy zapłaty wyższego wynagrodzenia, wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, płatne będzie po wykonaniu i odbiorze przedmiotu umowy potwierdzonych protokołem, o którym mowa w § 4 ust. 1, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury Vat, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
 4. Protokół, o którym mowa w § 4 ust. 1, stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
 5. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
 6. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek za opóźnienie w zapłacie w transakcjach handlowych oraz dochodzić rekompensaty za koszty odzyskiwania należności na zasadach określonych w ustawie o z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
 8. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury - Zamawiający zwróci fakturę lub wezwie do jej korekty, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
 9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawiennictwa Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na swój koszt umowy ubezpieczenia oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych z tego tytułu oraz

utrzymywania ich ważności i trwania odpowiedzialności ubezpieczyciela przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy – w zakresie odpowiedzialności cywilnej w związku z wykonywaną działalnością (za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu na osobie lub w mieniu, w tym za utratę lub zniszczenie lub uszkodzenia mienia lub inny uszczerbek majątkowy, odpowiedzialność za uszkodzenia ciała lub wywołanie rozstroju zdrowia lub śmierć) – obejmujące obowiązek wypłaty odszkodowania za szkodę będącą następstwem zdarzeń (działań lub zaniechań) zaistniałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy; na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno lub wszystkie zdarzenia.

5. Koszt umowy, o której mowa w ust. 4 powyżej, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się doręczyć Zamawiającemu – w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy – jednak nie później niż przed rozpoczęciem realizacji umowy – wszystkie dokumenty potwierdzające zawarcie i ważność umowy ubezpieczenia oraz zakres ochrony ubezpieczeniowej (w szczególności poświadczoną za zgodność z oryginałem przez ubezpieczyciela kopię umowy/ polisy/ certyfikatu wraz z mającymi do nich zastosowanie warunkami potwierdzającymi, że wymagane ubezpieczenia zostały zawarte i są obowiązujące wraz z dowodami, że zostały prawidłowo opłacane oraz OWU).
7. Na wypadek braku wykonania obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej Zamawiający niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej zastrzeżonej w § 7 ust. 2 pkt 1 lit. a) oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – uprawniony jest bez upoważnienia sądu dokonać na koszt Wykonawcy stosownego ubezpieczenia, w zakresie określonym niniejszą umową.
8. Obowiązek Wykonawcy do utrzymywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień niniejszej umowy.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 5.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających ubezpieczenie (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1) – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
 - d) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 9 ust. 4) – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20%

(słownie: dwadzieścia procent) całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 1; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

3. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt 1) lit. c) należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 pkt 1) lit a, b, d, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
4. Zapłata kar umownych oraz wszelkich roszczeń Zamawiającego w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę - nastąpi w terminie 7 (siedmiu) dni od wezwania Wykonawcy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego odszkodowania przenoszącego wysokość wszelkich zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Strony nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.

§ 8.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania jego realizacji,
 - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 niezgodnie z umową lub Opisem przedmiotu zamówienia, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu jego wykonywania,
 - 3) Wykonawca nie doręczył Zamawiającemu dokumentów potwierdzających ubezpieczenie w terminie określonym w § 6 ust. 6,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust. 2.

4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy na zasadach określonych umową.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poszczególne elementy przedmiotu umowy na okresy, szczegółowo określone poniżej:
Zamawiający wymaga aby Wykonawca na wszelkie wyposażenie meblowe w tym: zestaw kuchenny, blaty, blat kuchenny, szafy, szafki, stoły, stoliki, krzesła, fotele biurowe, ladę recepcyjną itd. udzielił co najmniej **5 letniej** gwarancji w pełnym zakresie, gwarancja ta powinna obejmować również przedterminowe zużycie się tych elementów wyposażenia.
Na pozostałe wyposażenie w tym urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz wyposażenie łazienek Zamawiający wymaga aby Wykonawca udzielił co najmniej **3 letniej** gwarancji, gwarancja ta powinna obejmować również przedterminowe zużycie się tych elementów wyposażenia.
2. Okres gwarancyjny, o którym mowa powyżej będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli przedmiot zamówienia ma wadę, w ramach udzielonej gwarancji Zamawiający może wedle swego wyboru, który wiąże Wykonawcę:
 - 1) żądać wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, albo
 - 2) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, albo
 - 3) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać swoje obowiązki z tytułu udzielonej gwarancji – tj. na wezwanie Zamawiającego dotyczącego dostrzeżonej wady przedmiotu umowy przyjechać na miejsce w celu zdiagnozowania przyczyny wady przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych określonym w zgłoszeniu w formie mailowej lub telefonicznej. Po zdiagnozowaniu wady Wykonawca w terminie 7 dni roboczych zadośćuczyni żądaniom Zamawiającego określonym w ust. 3. Na wypadek, gdyby wykonanie obowiązków gwarancyjnych nie było możliwe w w/w terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą mailową o przyczynach braku możliwości zachowania terminu, ze wskazaniem odpowiedniego terminu, w którym wykonanie obowiązków gwarancyjnych jest możliwe; taka zmiana terminu wykonania obowiązku z gwarancji odpowiednia do czasu trwania przeszkody - wymaga wyraźnej akceptacji Zamawiającego drogą mailową.

5. Na wypadek braku wykonania obowiązków z gwarancji przez Wykonawcę w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia kary umownej – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego wymiany przedmiotu zamówienia na wolny od wad lub usunięcia wady - ze względu na koszty zadośćuczynienia tym obowiązkom, a koszty te Wykonawca zobowiązany jest ponieść w pełnej wysokości.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany lub usunięcia wady albo złożył oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, określając kwotę, o którą wynagrodzenie ma być obniżone, albo złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania lub oświadczenia w terminie 14 (czternastu) dni, uważa się, że podniesione żądanie lub złożone oświadczenie uznał za uzasadnione.

§ 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, oprócz zmian określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w zakresie dotyczącym:
 - a) terminu realizacji umowy - w przypadku zaistnienia sytuacji w której realizacja budynku PPB nie będzie zakończona przez Generalnego Wykonawcę w zakresie w którym pozwoli to na dostawę i montaż wyposażenia przez Wykonawcę niniejszej umowy. W w/w sytuacji Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia okresu realizacji umowy o ilość dni, w których prace te nie mogły być wykonywane w związku z zaistnieniem przyczyn określonych w zdaniu poprzedzającym. W razie konieczności wydłużenia terminu, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę. Brak możliwości prowadzenia prac musi być zgłaszany niezwłocznie.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Zamawiającemu, których zakres będzie obejmował prace montażowe i wiązał się będzie z koniecznością przebywania na terenie Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko i wyłącznie z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 12.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących kontaktów związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli, z zastrzeżeniem uprawnienia wynikającego z § 4 ust. 4:

- 1) ze strony Zamawiającego: Adam Śliwiński tel: (17) 77 36 842, e-mail: asliwinski@rarr.rzeszow.pl;
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel:, e-mail:.....
2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
 3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
 4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada statusu¹ dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 r., poz. 893).
 7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
 8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz Prawa zamówień publicznych.
 9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
 10. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
 11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz z załącznikiem nr 1 i nr 2 do OPZ;
 - 3) Kopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;

§ 13.²

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

² Zapisy paragrafu 13 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z wspólnikami spółek cywilnych lub w przypadku reprezentowania wykonawcy przez osobę fizyczną jako pełnomocnika lub prokurenta; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 13 należy z treści zawieranej umowy usunąć.

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.

2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr BS.2611.46.2022 w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022, poz. 1710 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz instytucje kontrolujące realizację Projektu, w szczególności Instytucja Pośrednicząca.
5. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - uzyskania informacji, czy Zamawiający/Administrator przetwarza Państwa dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, to do uzyskania dostępu do nich, z takim zastrzeżeniem, że Zamawiający/Administrator ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO tj. przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem, że prawo nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane:
 - a. w celu związanym z prowadzeniem postępowania - zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy oraz przez okres dwóch lat od dnia 31 grudnia roku następującego po złożeniu Roczego Zestawienia Wydatków (RZW), do Komisji

- Europejskiej (KE), w którym ujęto wniosek o płatność końcową w ramach projektu „Zorientowani na biznes”.
- b. w przypadku prowadzenia postępowań na roboty budowlane lub usługi – okres przechowywania dokumentacji postępowania wynosi 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a w przypadku gdy czas trwania umowy koncesji przekracza 5 lat – przez okres jego trwania;
 - c. w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – do momentu przedawnienia roszczeń lub zakończenia postępowań w tym przedmiocie.
7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; tj. odrzucenie oferty lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził: Michał Sołtys – adwokat,
Zatwierdził: Tadeusz Siemek – Dyrektor PPNT