

### **Wyjaśnienie treści SWZ**

*dotyczy postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania pn.: „**Budowa Jednostki Ratowniczo – Gaśniczej w miejscowości Bieruń Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Tychach**”*

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień na zapytania do treści SWZ :

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w PFU, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odp. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń podobnych do wskazanych w dokumentacji, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych równoważnych bądź wyższych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody inwestora.

2. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

*„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”*

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

3. Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 9 ust. 3 pkt XIV. Umowy terminu płatności, jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Odp. Zamawiający nie dokonuje zmian w zakresie terminu płatności faktur

4. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odp. Zamawiający potwierdza że wykonawca ma wskazać w ofercie części zamówienia jakie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podać dane podwykonawców o ile są już znani na etapie składania ofert

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odp. Zamawiający potwierdza z zastrzeżeniem, że podwykonawstwo nie może stanowić 100 % zakresu robót

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na okres wynoszący minimum 60 miesięcy i maksimum 84 miesiące. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata? Punktacji podlegałyby zatem okres gwarancji udzielany na wykonane roboty budowlane.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odp. NIE. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 08.08.2023 koszty te ponosi Wykonawca

8. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odp. NIE. Zgodnie z odpowiedzią z dnia 08.08.2023 zlecenie i koszty ponosi Wykonawca

9. W § 11 ust. 1 pkt 6 umowy przewidziana została kara umowna za dopuszczenie do realizacji Inwestycji przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót budowlanych przed zawarciem z nimi umowy o wykonanie robót budowlanych, której projekt został zaakceptowany

przez Zamawiającego, w wysokości 50 000,00 zł za każdy przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 5 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

10. W § 11 ust. 1 pkt 7 umowy przewidziana została kara umowna w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10 000,00 zł i 5% niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia brutto należnego takiemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy taki przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

11. W § 11 ust. 1 pkt 8 umowy przewidziana została kara umowna w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo przed jej zawarciem, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 50 000,00 zł za każdy taki przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

12. W § 11 ust. 1 pkt 9 umowy przewidziana została kara umowna w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie wskazanym w Umowie, w wysokości 50 000,00 zł za każdy taki przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

13. W § 11 ust. 1 pkt 10 umowy przewidziana została kara umowna w razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy, w wysokości 10 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy). Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

14. W § 11 ust. 1 pkt 11 umowy przewidziana została kara umowna w razie ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności określone w niniejszej umowie, w wysokości 10 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek (tj. za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę wbrew postanowieniom umowy). Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

15. Prosimy o doprecyzowanie postanowienia w § 11 ust. 2 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwa do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

16. Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20% wynagrodzenia brutto.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

17. Zgodnie z postanowieniem § 18 ust. 14 - łączna wartość zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 18 ust. 13 Umowy, nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 10% na 25 % wynagrodzenia brutto.

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik do SWZ

18. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odp. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń podobnych do wskazanych w dokumentacji, o parametrach technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych równoważnych bądź wyższych od parametrów materiałów wskazanych w projekcie, pod warunkiem uzyskania wcześniejszej zgody inwestora

KOMENDANT MIEJSKI

Państwowej Straży Pożarnej w Tychach

bryg. mgr inż. Wojciech Rapka