



URZĄD MIEJSKI W RABCE-ZDROJU

34-700 Rabka-Zdrój, ul. Parkowa 2
tel. 18 26-92-000, 18 26-76-440, fax 18 26-77-700
e-mail: urzad@rabka.pl, strona www: www.rabka.pl
NIP: 735-10-06-084, REGON: 000529166,
PKO BP S.A. Nr: 10 1020 3466 0000 9502 0004 3380

Znak sprawy: IRG.271.15.2024

Rabka-Zdrój, 08.04.2024 r.

Do wszystkich zainteresowanych

dotyczy postępowania pn.: „Remont boiska przy Szkole Podstawowej nr 1 w Rabce-Zdroju w ramach zadania inwestycyjnego "Poprawa stanu przyszłkolnej infrastruktury sportowej na terenie Gminy Rabka-Zdrój”

Burmistrz Rabki – Zdroju – Zamawiający w wyżej wymienionym postępowaniu przetargowym – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zmian.) – ustawa Pzp, w związku z pytaniami dotyczącymi treści SWZ jakie wpłynęły do Zamawiającego od Uczestnika postępowania udziela odpowiedzi na zadane pytania:

1. Pytanie nr 1:

„Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający, zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

2. Pytanie nr 2:

„Umowa określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy”.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie takich zapisów.

3. Pytanie nr 3:

„Umowa (§16) podaje

„2. ZAMAWIAJĄCY ustali termin przeprowadzenia Odbioru Końcowego w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o zakończeniu realizacji inwestycji i powiadomi o tym WYKONAWCĘ. Odbiór Końcowy będzie udokumentowany przez sporządzenie odpowiedniego Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.

3. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót. Wykonawca nie może odpowiadać za procedurę odbiorową prowadzoną przez zamawiającego.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie w/w zapisu i w związku z tym § 4 otrzymuje brzmienie:

„1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:.....

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku wad uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.”

4. Pytanie nr 4:

„Umowa przewiduje termin realizacji do 15.06.2024 r., który obiektywnie jest zbyt krótki dla przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym wnosimy o przedłużenie terminu wykonania do 15.08.2024 r.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Ze względu na umowę o dofinansowanie zadania termin realizacji nie może zostać przesunięty do 15.08.2024 r.

5. Pytanie nr 5:

„Umowa (§22 ust. 2. 2b)) podaje

„3. Termin ustalony w § 4 niniejszej umowy ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

c) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii prac określonej umową, normami lub przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych (w tym wymaganych technologii przez producentów stosowanych materiałów i urządzeń). Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej - 15 stopni (pomiary, badania), nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej. Zamawiający określa własną definicję niesprzyjających warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej - 15 stopni (pomiary, badania), nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu)”

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. cytowanego zapisu umowy poprzez usunięcie treści:

„Poprzez nadzwyczajne warunki pogodowe niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie – w szczególności należy rozumieć: temperatury poniżej - 15 stopni (pomiar, badania), nadmierne i długotrwałe opady deszczu, gradu, śniegu)”.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu - zapis zawiera zwrot „W SZCZEGÓLNOŚCI” co oznacza, że jest to jedynie przykładowy katalog warunków atmosferycznych uzasadniających zmianę terminu.

6. Pytanie nr 6:

„Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym (EPDM RAL 3016)”.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

7. Pytanie nr 7:

„W związku z zapisem umowy (§15) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego”.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dopuszcza możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą/dostawcą w celu bezpośredniej płatności na ich rzecz, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile nie zajdą okoliczności wyłączające możliwość wyrażenia takiej zgody– np. wcześniejsze zajęcie wierzytelności.

8. Pytanie nr 8:

„W związku z zapisem umowy (§15) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania, za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile nie zajdą okoliczności wyłączające możliwość wyrażenia zgody na przelew wierzytelności – np. wcześniejsze zajęcie wierzytelności.

9. Pytanie nr 9:

„Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%”.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.

10. Pytanie nr 10:

„W związku z tym, że umowa odnosi się do kosztorysu wykonawcy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia konieczne jest aby przedmiar robót stanowiący podstawę do przygotowania kosztorysu był wiążący dla stron. W związku z powyższym oraz tym, że umowa przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe, niedopuszczalne jest aby przedmiar robót mógł być obciążony wadą, co mogłoby godzić w interesy wykonawcy. W związku z powyższym proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót (z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach) a przeciwnym wypadku proszę o udostępnienie przedmiaru robót wolnego od wad odzwierciedlającego zakres przedmiotu zamówienia”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zgodnie z zapisami SWZ:

„4.3. Przedmiar Robót został zamieszczony jako element pomocniczy z zastrzeżeniem, że ma on jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy go traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i STWiOR, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

4.4. Brak ujęcia w Przedmiarach Robót, robót ujętych w projektach budowlanych i w projektach wykonawczych lub różnice w ilościach robót do wykonania ujętych w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz różniące się technologie realizacji prac założone w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych nie stanowią podstawy do zmiany ceny ryczałtowej”.

11. Pytanie nr 11:

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Tak, Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową.

12. Pytanie nr 12:

„Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy”.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający potwierdza że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu realizacji zamówienia.

13. Pytanie nr 13:

„Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zgodnie z zapisami SWZ:

„4.3. Przedmiar Robót został zamieszczony jako element pomocniczy z zastrzeżeniem, że ma on jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy go traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i STWiOR, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.

4.4. Brak ujęcia w Przedmiarach Robót, robót ujętych w projektach budowlanych i w projektach wykonawczych lub różnice w ilościach robót do wykonania ujętych w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych oraz różniące się technologie realizacji prac założone w Przedmiarze Robót w stosunku do projektu budowlanego i projektów wykonawczych nie stanowią podstawy do zmiany ceny ryczałtowej”.

14. Pytanie nr 14:

„Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w wymaganym formacie.

15. Pytanie nr 15:

„Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą”.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

16. Pytanie nr 16:

„Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Tak, występują utrudnienia w dojeździe do placu budowy ze względu na dziedziniec szkoły podstawowej.

Z uwagi na powyższe zaleca się wizję w terenie w celu prawidłowego przygotowania oferty.

17. Pytanie nr 17:

„Proszę o podanie wszystkich niezbędnych informacji dotyczących elementów przeznaczonych do utylizacji. W szczególności chodzi o dokładne obmiary i wagę poszczególnych elementów, które Zamawiający przeznacza do demontażu i utylizacji”.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

18. Pytanie nr 18:

„Umowa (§7) podaje:

4. WYKONAWCA oświadcza, że był na miejscu i zapoznał się dokładnie z miejscem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności znane mu są warunki terenowe, gruntowo-wodne, klimatyczne, transportowe, a także dostępność materiałów, wody, środków energetycznych i oświadcza, że nie będzie powoływał się na niedogodność lub nieznaną warunków lokalnych, ani na niedostępność materiałów, w przypadku niewykonania lub nienależytego (w tym nieterminowego) wykonania Inwestycji, nawet jeśli nie rozważał tych warunków w momencie podpisania umowy.

Wnosimy o usunięcie tego zapisu, ponieważ Wykonawca nie może odpowiadać powyższe. Warunki terenowe oraz gruntowo-wodne dopiero po rozpoczęciu robót ziemnych mogą okazać się różne od przedstawionej dokumentacji, a na to Wykonawca nie ma wpływu. Wykonawca nie może również odpowiadać za warunki klimatyczne, które są zmienne i mogą uniemożliwić wykonywanie robót na określony czas”.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację tych zapisów.

19. Pytanie nr 19:

„Umowa podaje:

3. WYKONAWCA ma obowiązek, w uzgodnieniu z ZAMAWIAJĄCYM, wykonać własnym kosztem i staraniem, wszystkie wymagane prawem próby i badania jak również dodatkowe kontrole, próby i badania, jakich zażąda ZAMAWIAJĄCY z tym, że koszt wykonania tych dodatkowych prób, kontroli i badań ponoszą odpowiednio:

- w przypadku uzyskania pozytywnego wyniku badania – ZAMAWIAJĄCY,

- w przypadku uzyskania negatywnego wyniku badania – WYKONAWCA

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga żadnych badań powykonawczych. Jeśli jednak Zamawiający nie potwierdzi to proszę o wskazanie jakie konkretnie badania powykonawcze są wymagane oraz co winny potwierdzić (według jakich norm)”.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający będzie wymagał wykonania badania zagęszczenia podbudowy pod trawę sztuczną zgodnie z Polskimi Normami.

20. Pytanie nr 20:

„Proszę o wskazanie dojazdu technicznego do boiska.”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Dojazd do boiska od ul. Kościuszki w Rabce-Zdroju.

Zamawiający

BURMISTRZ
mgr Leszek Świder

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)