

Wejherowo, 13.02.2024

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCY Z DNIA 12.02.2024 W SPRAWIE PROJEKTU UMOWY

Pytania Wykonawcy:

Pyt.1. Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń (z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)?

Odpowiedź:

Zgodnie z par. 12 ust. 1 projektu umowy okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego robót, a inny termin gwarancji (jej wydłużenie ponad 60 miesięcy) dotyczy sytuacji, gdy producent materiałów, urządzeń i wyposażenia udziela dłuższej gwarancji niż 60 miesięcy (par. 12 ust. 2 projektu umowy).

Pytania dotyczące projektu umowy:

1) Propozycja dodania w paragrafie pierwszym:

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. Rozbudowa Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 im. J. Wejhera w Wejherowie o kompleks pracowni zawodowych branży mechanicznej i elektroenergetycznej **w zakresie wynikającym z oferty Wykonawcy.**

2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, **ofertą wykonawcy** treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 1).

W przypadku kolizji zapisów wskazanych wyżej dokumentów pierwszeństwo ma: oferta Wykonawcy.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy wykonawca w szczególności:

1) wykona roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową stanowiącą integralną część umowy **i zakresem wynikającym z złożonej oferty;**

2) wykona dokumentację powykonawczą zgodnie ust. 5 poniżej;

3) wykona świadectwo charakterystyki energetycznej budynku;

4) wykona instrukcję p.poż. oraz instrukcji obsługi i eksploatacji budynku;

5) **w zastępstwie inwestora i w oparciu o udzielone pełnomocnictwo**, uzyska decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie.

Odpowiedź - par. 1 projektu umowy:

- zamawiający nie wyraża zgody na zmianę brzmienia ust. 1, treść wykonania przedmiotu umowy zawarta została w ust. 2;

Rozbudowa Powiatowego Zespołu Szkół nr 4 im. J. Wejhera w Wejherowie o kompleks pracowni zawodowych branży mechanicznej i elektroenergetycznej.

- zamawiający wyraża zgodę na dodanie w ust. 2 po słowach "Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy" słów "ofertą wykonawcy";
- zamawiający nie wyraża zgody na umieszczenie zapisu "W przypadku kolizji zapisów wskazanych wyżej dokumentów pierwszeństwo ma: oferta Wykonawcy";
- zamawiający wyraża zgodę na dodanie w ust. 3 w pkt. 1 słów "i zakresem wynikającym ze złożonej oferty";
- zamawiający wyraża zgodę na zmianę brzmienia ust. 3 pkt 5 na następujące: "5) w zastępstwie inwestora i w oparciu o udzielone pełnomocnictwo, uzyska decyzję o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie";

2) Propozycja dodania w paragrafie trzecim pkt. 2

6) Stała współpraca z wykonawcą na wszystkich etapach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności zapewnienia nadzoru autorskiego, podejmowania decyzji co do proponowanych rozwiązań czy zmian.

Odpowiedź – par. trzeci projektu umowy

- zamawiający wyraża zgodę na dodanie w ust. 2 pkt. 6 o następującym brzmieniu: "6) stała współpraca z wykonawcą na wszystkich etapach realizacji przedmiotu niniejszej umowy w tym w szczególności zapewnienia nadzoru autorskiego, podejmowania decyzji co do proponowanych rozwiązań czy zmian";

3) Propozycja dodania w paragrafie trzynastym pkt. 1 ppkt. 3 litery k:

k) braku wymaganej współpracy ze strony Zamawiającego

Odpowiedź – par. trzynasty projektu umowy

- zamawiający wyraża zgodę na dodanie w ust. 1 pkt. 3 lit. k) o następującym brzmieniu: "braku wymaganej współpracy ze strony Zamawiającego".

Z up. Dyrektora szkoły – Wicedyrektor szkoły

mgr Monika Rolbiecka