



Lubenia dnia 28.03.2023 r.

**GMINA LUBENIA**  
**271/5/2023**  
LUBENIA  
powiat rzeszowski  
woj. podkarpacki

**WYJAŚNIENIA nr 3  
DO TREŚCI  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne Nr 271/5/2023- „Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z wyposażeniem w miejscowości Siedliska.**

W odpowiedzi na złożone zapytanie dotyczące treści SWZ postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. „**Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z wyposażeniem w miejscowości Siedliska. Zadanie 1-Roboty budowlane - Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z wyposażeniem w miejscowości Siedliska; Zadanie 2-Dostawa wyposażenia - Budowa miejsca opieki nad dziećmi do lat trzech wraz z wyposażeniem w miejscowości Siedliska**” na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Gmina Lubenia przedstawia treść przesłanych zapytań i wyjaśnia co następuje:

**Pytania**

1. Prosimy o potwierdzenie poprawności obciążeń przyjętych w projekcie z uwagi na fakt że w dokumentacji przyjęto obciążenia w okolicy Opola - Siedliska k.Opola?

• **Obciążenia zmienne**

➤ Obciążenie śniegiem

Obciążenia policzono zgodnie z obowiązującą normą (PN-EN 1991-1-3 Eurokod 1 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3: Oddziaływania ogólne – Obciążenie śniegiem).  
Dane ogólne:

..... L  
okalizacja .....Siedliska, k. Opola  
..... W  
ysokość nad poziomem morza ..... A = 210 m n.p.m.

2. Prosimy o jednoznaczną informację czy na przedmiotowym terenie występują nasypy czy nie, a tym samym czy konieczna jest wymiana gruntu?

**2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego**

Warunki gruntowo-wodne określono na podstawie dwóch otworów badawczych o głębokości 4,5m. Na terenie objętym obszarem opracowania stwierdzono w rejonie posadowienia gliny pylaste. Woda gruntowa występuje głęboko, na poziomie 211,9 m n.p.m. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie rozpoznania warunków gruntowych dla przedmiotowej inwestycji ustala się proste warunki gruntowe oraz pierwszą kategorię geotechniczną.

Uwaga! Wierzchnią warstwę gruntu stanowi nasyp niekontrolowany, na głębokości, która zostanie usunięta w trakcie prac budowlanych. W przypadku wystąpienia nasypów niekontrolowanych zaleca się wymianę gruntu.

**3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu oraz Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r., o konieczności wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej



3. Prosimy o jednoznaczne określenie warstw podłogi na gruncie ponieważ w dokumentacji pada informacja o kostce na stabilizacji?

• **Podłoga na gruncie**

Podłogę na gruncie należy wykonać na 30 cm warstwie gruntu stabilizowanym spoiwem hydraulicznym lub wapnem, wykonać podbudowę zasadniczą z mieszanki niezwiązanej z kruszywem łamanym 0/31,5 o przekruszeniu C90/3 o grubości 20cm, podsypkę cementowo-piaskową 1:4 grubości 5cm, następnie ułożyć warstwę ścierną z kostki betonowej gr. 8cm.

• **Dach**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45° i konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Krokwie o przekroju 8x18cm wykonane z drewna sosnowego klasy C24, oparte na płatwiach o przekroju 16x36cm z drewna klejonego GL32. Płatwie oparte na słupach stalowych

4. Prosimy o jednoznaczne określenie pokrycia dachu ponieważ w dokumentacji są wskazane dwa rodzaje dachówka i blacha?

• **Podłoga na gruncie**

Podłogę na gruncie należy wykonać na 30 cm warstwie gruntu stabilizowanym spoiwem hydraulicznym lub wapnem, wykonać podbudowę zasadniczą z mieszanki niezwiązanej z kruszywem łamanym 0/31,5 o przekruszeniu C90/3 o grubości 20cm, podsypkę cementowo-piaskową 1:4 grubości 5cm, następnie ułożyć warstwę ścierną z kostki betonowej gr. 8cm.

• **Dach**

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 45° i konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Krokwie o przekroju 8x18cm wykonane z drewna sosnowego klasy C24, oparte na płatwiach o przekroju 16x36cm z drewna klejonego GL32. Płatwie oparte na słupach stalowych 160x160x5 ze stali B500SP. Jętki o przekroju 10x22cm z drewna litego klasy C24. Dach należy przykryć dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze dostosowanym do sąsiedniego budynku (kolor czerwony). Elementy drewniane łączyć ze sobą na „zacios” za pomocą gwoździ ocynkowanych pierścieniowych. Na konstrukcję zastosować drewno lite iglaste klasy C24 o wilgotności względnej max. 18%. Wszystkie elementy więźby dachowej należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi zapewniającymi niepalność drewna. Przymocować do krokwi wiatrownice z płaskownika perforowanego o przekroju 35x2mm. Na środkowych słupach należy zastosować miecze o przekroju 160x160x5mm ze stali S235. Przy okapie zastosować kulawki o kącie nachylenia 35°.



**PYTANIA instalacje sanitarne**

- W dokumentacji na rzucie parteru mamy zaprojektowany agregat freonowy połączony z chłodnicą. Chłodnica freonowa jest narysowana na kanale czerpanym. Zwykle chłodnicę

---

montuje się na kanale nawiewnym – jako wtórna. Proszę o potwierdzenie czy na pewno ta chłodnica ma zostać zamontowana na kanale czerpnym? Jeśli tak to jaki to ma sens ?

---





- Proszę o podanie mocy chłodniczej chłodnicy freonowej ?
- Element nawiewny na rzucie parteru oznaczony symbolem N1-34 widnieje w zestawieniu jako anemostat okrągły. Czy dopuszczalne jest zamiana takiego anemostatu na kratkę nawiewną którą będzie miała lepszy zasięg strumienia powietrza ?
- W przedmiarze robót jest rozbieżność ilość nawiewników w stosunku do rzutu ( na rzucie jest więcej ). Proszę o potwierdzenie ze przedmiar jest tylko pomocniczy i nie jest wiążący odnoście ilości wszystkich materiałów ?? W przedmiarze nie ma też wyszczególnionego agregatu chłodniczego do centrali
- Proszę o informację czy w ofercie należy przewidzieć wymagane konserwacje i serwis urządzeń w okresie trwania gwarancji? Po czyjej stronie będzie zakup materiałów eksploatacyjnych do centrali – np. filtrów powietrza w trakcie trwania gwarancji ?
- Na rzucie parteru układ wentylacji W2 widnieje jako system wyciągu z części kuchennej. Proszę o potwierdzenie ze wentylator wyciągowy należy przewidzieć jako zwykły kanałowy a nie kuchenny ( dostosowany do pracy w kuchniach ) ??
- Centrala wentylacyjna. Są rozbieżności odnoście typu i konstrukcji. Na rzucie mamy podwieszaną i oddzielną chłodnicę i nagrzewnicę strefową, a na schemacie centrala stojąca z wbudowaną nagrzewnicą, chłodnicą i wymiennikiem ciepła. Proszę o sprecyzowanie danych centrali.

#### Pytania stolarka okienna

Czy zamawiający dopuszcza podzielenie szyby okien O6 i O7 na 3 tak żeby możliwe było wykonanie tej stolarki w systemie otwartym czy niezbędne jest wykonanie tych okien jako jednolitej szyby w systemie fasadowym?

Prosimy o informacje odnośnie ścianki mobilnej:

- Jaką izolacyjność akustyczną powinna mieć ściana ( $R_w=44\text{dB}$ ,  $R_w=49\text{dB}$ ,  $R_w=52\text{dB}$ ,  $R_w=54\text{dB}$ )?

- Czy wysokość ściany przesuwnej 2,3m dotyczy samych paneli, czy jest to wysokość otworu w którym ma być zamontowana ściana?

- Jaka jest wysokość od posadzki do belki żelbetowej do której ma być zamontowana ściana?



- Wg opisu, ściana przesuwna ma być wykończona z jednej strony płytą w kolorze żółtym, a z drugiej strony płytą pokrytą farbą kredową w kolorze czarnym oraz lustrami. Proszę o doprecyzowanie wielkości luster oraz tego na jakiej wysokości mają być zamontowane. Czy farba kredowa ma mieć właściwości pisanie po tablicy, czy chodzi tylko o aspekt wizualny?

Czy Gmina potwierdza, że ma zapewnione środki na realizację w/w zadania

W treści dokumentacji projektowej znajdujemy zapis o drenażu opaskowym:

## **7. Drenaż opaskowy**

Wokół budynku wykonać drenaż opaskowy. Spód drenażu układać na dnie wykopu pod ławy fundamentowe, zachowując następujące warunki:

- Rury drenażowe z PCV średnicy 160 mm
- Studzienki rewizyjne z pcv średnicy 300 mm
- Spód rury nie wyżej niż 30 cm poniżej poziomu posadzki
- Nachylenie 0,5 % w kierunku odpływu

Drenaż układać w otulinie z geowłókniny o minimalnych parametrach:

- geowłóknina polipropylenowa
- masa 300g/m<sup>2</sup>
- zdolność drenażowa min. 0,4 m/s
- wytrzymałość na rozciąganie wzdłużne i poprzeczne: 9kN

Po ułożeniu drenaż obsypywać tłuczniem lub żwirem frakcji 0-31 mm zapewniając pokrycie rury obsypką grubości co najmniej 50 cm. Po zakryciu obsypki geowłókniną pozostałą część wykopu wypełnić materiałem przepuszczającym wodę.

Czy zamawiający posiada projekt tej instalacji? Czy Instalacja jest przedmiotem zamówienia? Jak tak to prosimy o udostępnienie projektu instalacji

Pytania odnośnie stolarki:

1. D1 - czy wymiar 356cm to szerokość konstrukcji z doświetlem? Czy w drzwiach mamy wstawić poprzeczkę np na wysokości 85cm ?
2. D4 - brak jest wymiaru- potrzebny wymiar. Wg zestawienia są one bez przeszklenia.
3. D3 -brak jest wymiaru- potrzebny wymiar. Zestawienie 184x227cm a na rzucie 100x210cm

Okna 90x235 czy ma być uchylno-rozwierne.

Czy okna z pozycji O2 mają być otwierane ? proszę o informację i sugestię jaki podział powinien być wykonany?

Prosimy o podanie parametrów dla wełny mineralnej do ocieplenia ścian, ocieplenia sufitu, wypełniającej ścianki działowe z płyt g-k, fasadowej twardej, ocieplającej stropodach oraz styropianów XPS i EPS





### Odpowiedzi

Na pytania 1 -4 zostanie udzielona odpowiedź niebawem po uzyskaniu stanowiska konstruktora.

### **Pytania instalacje sanitarne:**

1. Korzystniejszym rozwiązaniem będzie montaż chłodnicy na kanale nawiewnym. Należy zamienić.
  2. Moc chłodnicza chłodnicy freonowej - 4kW
  3. Tak, dopuszcza się zamianę przy zachowaniu równoważnego pola powierzchni.
  4. Potwierdzam, przedmiar jest tylko pomocniczy, proszę przyjąć liczbę nawiewników na podstawie rzutów.
  5. Jeżeli chodzi o serwis i konserwację to jest to kwestia ustaleń między inwestorem z wykonawcą.
  6. Należy przewidzieć jako zwykły kanałowy. Wentylatorem usuwamy powietrze bytowe z kuchni, nie jest to wentylator do okapu kuchennego.
  7. Jest to tylko schemat. Proszę o kierowanie się rozwiązaniami przedstawionymi na rzutach i w opisie technicznym.
- Drenaż opaskowy jest objęty opracowaniem. Nie ma osobnego projektu dla drenażu.
- D1 - W projekcie nie ma takiego wymiaru jak szerokość 356cm dla drzwi D1. Wstawienie poprzeczki może być zaakceptowane po uprzednim skonsultowaniu rozwiązania z projektantem.
- D4 - Drzwi D4 są zaprojektowane bez przeszklenia. Wymiary podano w zestawieniu stolarki oraz na rzutach.
- D3 - Na rzucie nie ma takiego wymiaru jak 100x210 dla drzwi D3. Wymiary podano w zestawieniu stolarki oraz na rzutach.

Okna O1 oraz okno w pozycji O2 mają być uchylno- rozwierne. Podział zgodnie z rysunkami, szerokość skrzydła części uchylno- rozwiernej okna O2: 90cm.

### **Wytyczne dt stolarki w załączeniu**

wełna mineralna- ściany zewnętrzne: W projekcie przewidziano ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS. Dane dotyczące styropianu podano w projekcie wykonawczym architektury, punkt 13.

wełna mineralna- sufit: Dane dotyczące wełny podano w projekcie wykonawczym architektury, punkt 16.

wełna mineralna- wypełnienie ścianek działowych: ściany działowe zaprojektowano jako murowane

wełna fasadowa twarda: W projekcie nie przewidziano użycia wełny fasadowej twardej

wełna ocieplająca stropodach: Stropodach ocieplono styropianem. Dane dotyczące styropianu podano w projekcie wykonawczym architektury, punkt 17.

Styropian EPS- zgodnie z powyższymi punktami

Styropian XPS-

- – Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu:  $CS(10/Y) \geq 300$  kPa
- – Pełzanie przy ściskaniu:  $CC(2/1,5/50) \geq 130$  kPa
- Maksymalny współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda: \leq 0,037$  W/(m\*K)

Gmina ma zabezpieczone środki na realizację zadania.

Zmawiający modyfikuje opis techniczny wprowadzony Modyfikacją nr 2 poprzez usunięcie nazwy produktu.

Ujednolicony dokument w załączeniu.



**POLSKI  
ŁĄD**



Znak sprawy: **271/5/2023**

**Gmina Lubenia**

Pozostałe odpowiedzi zostaną przekazane po uzyskaniu ich od Projektanta

Jednocześnie przypominamy że termin na zadawanie pytań upłynął.

**Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.**

Wyjaśnienia do SWZ stanowią integralną część SWZ.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert został zmieniony modyfikacją SWZ na **06.04.2023** r. do godz. **09:00**. Otwarcie ofert odbędzie się w tym samym dniu o godz. **09:10**, w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o zamówieniu i Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Otrzymują:

1. Wykonawcy pobierający SWZ.
2. [www.bip.lubenia.pl](http://www.bip.lubenia.pl)
3. [https://platformazakupowa.pl/pn/gmina\\_lubenia](https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_lubenia)
4. A/a.

**WÓJTOMINY**

mgr inż. Adam Skoczylas