

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem**  
**użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** SIM Łódzkie sp. z o.o.

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 389269806

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Kościuszki 6 lokal 106

**1.5.2.) Miejscowość:** Radomsko

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 97-500

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL713 - Piotrkowski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia@simlodzkie.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** simlodzkie.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-a3570c6f-5269-4e7f-8bb2-a72401ca8ae2

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00516634

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-09-25

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00237133/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.2 Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzyńska

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

#### 3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/956519>

#### 3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

#### 3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

#### 3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/956519>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** Komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są za pośrednictwem platformazakupowa.pl/ i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

#### 3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

#### 3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

#### 3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Stosownie do art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

1. Administrator danych: Administratorem Państwa danych osobowych jest SIM Łódzkie Sp. z o.o. reprezentowany przez Prezesa Zarządu.

2. Dane kontaktowe: Kontakt z administratorem: SIM Łódzkie Sp. z o.o., ul. Kościuszki 6/106, 97 – 500 Radomsko, nr telefonu 690342529, adres poczty elektronicznej: [iod@simlodzkie.pl](mailto:iod@simlodzkie.pl)

3. Cele przetwarzania, podstawa prawna przetwarzania, czas przechowywania poszczególnych kategorii danych: Dane będą przetwarzane przez SIM Łódzkie Sp. z o.o. w celach:

1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp – znak sprawy ZP.271.4.2024

2) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

4. Odbiorcy danych:

1) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp; udostępnianie danych, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy Pzp ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególnie kategorie danych osobowych) zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia; dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO (dane osobowe dotyczące wyroków skazujących i naruszeń prawa), Administrator (Zamawiający) udostępnia w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, do upływu terminu na ich wniesienie.

2) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

5. Prawa osoby, której dane dotyczą:

Osoby, których dane osobowe przetwarza Administrator mają prawo do:

na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących.

na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych.

na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

Nie przysługuje Pani/Panu:

w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

##### 4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** ZP.271.4.2024

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Nie

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa budynków wielorodzinnych dwukondygnacyjnych z poddaszem użytkowym - Miasto Pabianice ul. Zaradzińska” wraz z uzyskaniem ostatecznego i bezwarunkowego pozwolenia na użytkowanie budynku.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 
- Roboty przygotowawcze, prace ziemne;
- 
- Roboty murowe i żelbetowe;
- 
- Szyby windowe z dostawą i montażem dźwigów;
- 
- Dachy;
- 
- Roboty wykończeniowe;
- 
- Budowę instalacji wewnętrznych:
  - wodociągowej, ciepłej wody użytkowej i kanalizacji sanitarnej
  - elektrycznej i teletechnicznej
- 3
- instalacji gazowej wraz z kotłownią;
- instalacja wentylacji mechanicznej;
- systemu oddymiania;
- zaprojektowanie i zamontowanie systemu instalacji BMS dla każdego z mieszkań/piętra pozwalającego na zarządzanie wszystkimi sieciami obiektowymi i urządzeniami znajdującymi się w budynku z poziomu jednego oprogramowania (nie ujęto w przedmiarze) wraz z przekazanymi wszystkim prawami autorskimi i licencjami do nieograniczonego stosowania;
- 
- Budowę instalacji zewnętrznych i przyłączy:
  - wodociągowej wraz z komorą wodomierzową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym;
  - elektrycznej i teletechnicznej;
- 
- Budowę instalacji oświetlenia terenu;
- 
- Budowę instalacji fotowoltaicznej;
- 
- Budowę instalacji solarnej;
- 
- Roboty brukarskie:
  - Budowa parkingu na 58 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 4 dla osób niepełnosprawnych oraz zainstalowanie kanałów na przewody i kable elektryczne na wszystkich stanowiskach postojowych, umożliwiających zainstalowanie punktów ładowania na każdym stanowisku postojowym, do ładowania pojazdów elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
  - Utwardzenie kostką betonową dojeżdż i dojazdów
- 
- Budowę wiat śmietnikowych;
- 
- Małą architekturę;
- 
- Zieleń;
- 
- Uruchomienie wszystkich układów technologicznych wraz z odbiorem przez UDT (tam gdzie jest wymagany);
- 
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
-

Świadczenie serwisu gwarancyjnego;

Zamawiający informuje, że posiada prawomocne pozwolenie na budowę.

**UWAGA:**

Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty wariantowej zawierającej szybkie technologie budowlane w postaci prefabrykacji betonowej, zamiast oferty podstawowej.

Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe modułów prefabrykowanych w zakładzie produkcyjnym.

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa została wykonana dla technologii tradycyjnej co jest jednoznaczne z koniecznością adaptacji dokumentacji do technologii prefabrykowanej zgodnie z :

- ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U 2024 poz.725 z póź. zm.,

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 12 lipca 2022r. Dz.U 2022 poz.1679,

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022r. Dz.U 2022 poz.1225 z póź.zm.

- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021r. Dz.U 2021 poz.2454.

Adaptację należy uwzględnić w cenie oferty.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262300-4 - Betonowanie

45262310-7 - Zbrojenie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45350000-5 - Instalacje mechaniczne

45410000-4 - Tynkowanie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45233150-5 - Roboty w zakresie regulacji ruchu

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45247270-3 - Budowa zbiorników

45232423-3 - Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45313100-5 - Instalowanie wind

44114200-4 - Produkty betonowe

44114210-7 - Słupy betonowe

44114000-2 - Beton

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 miesiące

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** czas realizacji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

Warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a)

Wykonawca musi posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł. W przypadku konsorcjum minimum jeden konsorcjant musi posiadać ww. zdolność kredytową i potwierdzić ten fakt.

8

b)

Wykonawca musi wykazać przychód w wysokości 50 000 000,00 zł za każdy rok przez okres ostatnich 3 lat potwierdzone sprawozdaniem finansowym za każdy rok obrotowy.

1.2 Warunki dotyczące zdolności zawodowej:

[OSOBY]

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje co najmniej:

1)

jedną osobą / osobami zdolną/y do wykonania zamówienia, tj. posiadającą/y prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno- budowlanej,
- instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i wodno-kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych i teletechnicznych,
- drogowej

bez ograniczeń wraz z ważnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

2) jedną osobą / osobami o specjalności eksploatacja urządzeń, instalacji i sieci energetycznych do 1kV na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, posiadającą/yi potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym uprawnienia określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89 poz. 828, ze zm.) lub Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. poz. 1392).

Zamawiający uzna warunek za spełniony również w przypadku łącznego posiadania przez wskazaną/e osobę/y więcej niż jednego z ww. uprawnień.

#### [DOŚWIADCZENIE]

O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

a) dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie obiektów mieszkalnych wielorodzinnych lub oświatowych lub służby zdrowia lub użyteczności publicznej (np.: szkoły, przedszkola, żłobki), o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 8000 m<sup>3</sup> każda i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> każda wraz z infrastrukturą techniczną,

g

drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości kontraktu nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł brutto (co najmniej jedna robota budowlana).

b)

W przypadku oferty dotyczącej budowy w technologii prefabrykowanej, Zamawiający wymaga dodatkowego doświadczenia w postaci : jednej (1) roboty budowlanej polegającej na budowie obiektów mieszkalnych wielorodzinnych lub oświatowych, lub służby zdrowia, lub użyteczności publicznej (np.: szkoły, przedszkola, żłobki), o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 8000 m<sup>3</sup> każda i łącznej powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 2000 m<sup>2</sup> każda wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości kontraktu nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł brutto.

W stosunku do Wykonawców, którzy na spełnienie warunków udziału w postępowaniu powołują się na zdolności innych podmiotów, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy Wykonawca albo jeden ze wskazanych przez Wykonawcę podmiotów udostępniających zasoby, wykaże, że samodzielnie spełnia warunek. W przypadku, gdy np. realizacją jednego zamówienia wykazuje się Wykonawca, a kolejnego zamówienia podmiot udostępniający zasoby, Zamawiający uzna, że powyższy warunek nie został spełniony;

• Zamawiający w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia uzna powyższy warunek za spełniony, w przypadku, gdy jeden z Wykonawców występujących wspólnie wykaże, że samodzielnie spełnia ww. warunek.

• W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie nabyte w ramach zamówienia zrealizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia (Konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza, by Wykonawca wykazywał doświadczenie grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli bezpośrednio nie wykonywał danego zakresu czynności.

2. Uprawnienia, o których mowa powyżej winny być zgodne z Prawem budowlanym lub zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334).

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji

danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (wzór wg załącznika nr 3 do SWZ).

10

6. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.

7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

8. Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia wszczęcia postępowania. W sytuacji, gdy w dniu wszczęcia postępowania nie były publikowane kursy walut obcych przez Narodowy Bank Polski, Zamawiający przyjmie do przeliczenia średni kurs z najbliższego dnia następującego po dniu wszczęcia postępowania, w którym Narodowy Bank Polski publikował średni kurs walut obcych.

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

**POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA:**

1)

odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

**POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

2)

informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000 zł, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganej informacji, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej;

3)

wykaz robót budowlanych wykonanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wzór wg załącznika nr 5 do SWZ);

W przypadku, gdy Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz musi dotyczyć robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca bezpośrednio uczestniczył.

4)

dowody określające czy roboty budowlane (z ppkt 3) - zostały wykonane należycie.

Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

12

5)

wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu opisanego w dziale VIII ust. 1 SWZ [OSOBY] wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia (wzór wg załącznika nr 6 do SWZ).

2.2. Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 307), o ile Wykonawca wskaże w oświadczeniu, o którym mowa w dziale IX ust. 1 SWZ dane umożliwiające dostęp do dokumentu lub załączy je do oferty (patrz dział XVIII ust. 1 pkt 1.10 i 1.11 SWZ).

Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie:

1) producent i model sterownika urządzenia i falownika,

2) producent i model drzwi dźwigu,

3) producent i model wciągarki,

4) producent i model chwytaczy.

**UWAGA:**

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne (w szczególności nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia) Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia lub uzupełnienia.
3. Przedmiotowe środki dowodowe należy złożyć wraz z ofertą, z uwzględnieniem działów XVII oraz XIX ust. 3 SWZ.
4. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, wezwie Wykonawców, którzy nie złożą wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki będą niekompletne do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak****5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:**

W celu potwierdzenia, że oferowane dźwigi osobowe spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy, na podstawie art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga złożenia przez Wykonawcę następującego przedmiotowego środka dowodowego niezbędnego do przeprowadzenia postępowania, tj.: karty katalogowej lub dokumentu równoważnego wraz ze szczegółowym opisem oferowanych dźwigów osobowych, z której wynikać będzie:

- 1) producent i model sterownika urządzenia i falownika,
- 2) producent i model drzwi dźwigu,
- 3) producent i model wciągarki,
- 4) producent i model chwytaczy.

**UWAGA:**

Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.

2. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne (w szczególności nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia) Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia lub uzupełnienia.
3. Przedmiotowe środki dowodowe należy złożyć wraz z ofertą, z uwzględnieniem działów XVII oraz XIX ust. 3 SWZ.
4. Zamawiający informuje, że na podstawie art. 107 ust. 2 ustawy Pzp, wezwie Wykonawców, którzy nie złożą wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych lub złożone środki będą niekompletne do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie

**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Tak**

**6.2.) Oferty wariantowe wraz ze złożeniem ofert podstawowej albo zamiast oferty podstawowej:** dopuszcza zamiast oferty podstawowej

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w 250 000,00 złotych (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wniesione w:

- 2.1. pieniądzu;
- 2.2. gwarancjach bankowych;
- 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 419).
3. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr 86 1130 1163 0014 7173 2920 0004 z dopiskiem WADIUM – znak sprawy ZP.271.4.2024
4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie pieniężnej, dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty.
6. Wadium w formie gwarancji lub poręczenia należy wnieść jako osobny plik (w sposób pozwalający na jego zwrot bez dekompletowania oferty).
7. Z treści gwarancji / poręczenia powinno wynikać:
  - 7.1. nazwa zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji / poręczenia (Zamawiającego), gwaranta / poręczyciela (podmiotu udzielającego gwarancji / poręczenia) oraz adresy ich siedzib,
  - 7.2. określenie wierzycelności, która ma być zabezpieczona gwarancją / poręczeniem,
  - 7.3. kwota gwarancji / poręczenia,



7.4. termin ważności gwarancji/poręczenia, obejmujący cały okres związania ofertą, począwszy od dnia wyznaczonego na dzień składania ofert,

7.5. bezwarunkowe, nieodwoływalne oraz płatne na pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta / Poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu, maksymalnie w terminie 30 dni od dnia żądania, pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona.

9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak**

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**

## **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie**

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Nie**

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie**

## **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert: 2024-10-10 10:00**

**8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/956519>**

**8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-10-10 10:30**

**8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni**