

PARK CZECHÓWEK (Pow. 34,3 ha)**A. Zestawienie prac:**

1. Koszenie polany oraz obrzeża drogi dojazdowej - 3 razy w trakcie trwania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Koszenie na wysokość około 10-15 cm, z nastawem urządzeń koszących nie powodującym niszczenia nawierzchni trawiastych, by nie następowało zrywanie gruntu, tzw. „koszenie do ziemi” jest niedopuszczalne.
3. W przypadku przedłużających się okresów suszy, wysokich temperatur lub intensywnych czy długotrwałych opadów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakazania/wstrzymania prac związanych z koszeniem na czas, jaki uzna za odpowiedni. Jednocześnie, zaznacza się, że czas wykonania danego polecenia koszenia zostanie przedłużony o okres, na jaki zostały one wstrzymane. Przez okres wysokich temperatur rozumie się również dni, w których prognozowane jest wystąpienie temperatury 26 st. C i wyższej, co oznacza możliwość nie realizowania koszenia w tych dniach (nawet w we wczesnych godzinach porannych).
4. Usuwanie samosiewów porastających polanę (równolegle z wykonywanym koszeniem), poprzez karczowanie kęp odroślowych drzew i krzewów wraz z uprzątnięciem wszelkich odpadów roślinnych.
5. Bieżące utrzymanie czystości, w szczególności w obszarze: polany, przy drodze dojazdowej, przy ścieżkach, (w tym ścieżka przy stawie) oraz na obrzeżach parku, w tym; 2 skwery na narożniku parku przy drodze do wsi Wawrów, przyległy pas zieleni wzdłuż pól uprawnych oraz droga gruntowa między parkiem i polami.
Wszelkie zabrane zanieczyszczenia należy wywieźć na wysypisko śmieci.
6. Usuwanie obumarłych lub nadłamanych konarów oraz przycinanie gałęzi rozrośniętych występujących w obszarze skrajni nad ścieżkami, drogą dojazdową do parku oraz wzdłuż drogi gruntowej przy polach. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do bieżącego monitoringu drzewostanu rosnącego na terenie parku, w zakresie zgłaszania do Zamawiającego telefonicznie, e-mailem lub smsem (do weryfikacji) drzew stwarzających potencjalne zagrożenie, tj. drzew o naruszonej stabilności posiadających naderwany system korzeniowy, rosnących wzdłuż głównych alejek, w strefie polany parkowej i wzdłuż całego obrzeża parku.
7. Bieżące usuwanie pozostałości po imprezach przeprowadzanych na terenie parku.
8. Prowadzenie monitoringu oraz usuwanie skutków aktów wandalizmu i obiektów „pseudo zabaw” np. rozwieszonych lin na drzewach (huśtawek), „skoczni”, pozostałości po ogniskach, przybitych do drzew różnych elementów, budowanych konstrukcji, połamanych gałęzi i konarów, itp.
9. Usuwanie wszelkich zalegających odpadów - przedmiotów gabarytowych, pochodzących z tzw. „dzikich wysypisk śmieci” stwierdzonych na obszarze całego parku (opony, gruz, potłuczone szkliwo, odpady komunalne i roślinne, meble, części pojazdów, itp.).
10. Usuwanie powalonych drzew (wiatrowałów lub wiatrołomów), wskazanych wyłącznie przez Zamawiającego – do 10 szt. w trakcie trwania umowy.
Usuwanie wiatrowałów i wiatrołomów, najczęściej jest związane z powstaniem nagłego zdarzenia, którego nie można było przewidzieć i zapobiec jego skutkom. W wielu przypadkach zachodzi konieczność podjęcia działań interwencyjnych, o czym Wykonawca może być powiadomiony również telefonicznie (w tym smsem), tym samym nie można wykluczyć tej formy przekazania informacji i zobowiązującego Wykonawcę polecenia do skutecznego podjęcia prac. W ramach wydawanych poleceń w podstawowej pisemnej formie przekazywane są również dostępne załączniki. Lokalizacja takich miejsc powinna być jednak również znana niezależnie

przez Wykonawcę, w ramach prowadzonego monitoringu i bieżących prac porządkowych.

- 11.** Usuwanie samosiewów wrastających w strefę alejek (w pasach o szer. 1 m po obu stronach alejek) oraz wzdłuż obrzeża parku od strony ul. Warszawskiej (w pasie o szer. 3 m) - 2 razy w trakcie trwania umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Prace porządkowe należy prowadzić na bieżąco, tj. każdorazowo w miarę stwierdzonych potrzeb. Pozostałe zabiegi Wykonawca będzie zobowiązany zrealizować w terminie nie dłuższym niż 3 dni licząc od daty wydania przez Zamawiającego każdorazowego polecenia wykonania określonych prac. Terminy realizacji poszczególnych prac będą wskazywane osobno dla danego zabiegu, tzn. nie będą zlecane jednocześnie.

B. Zestawienie powierzchni:

Lp.	Obiekt:	Powierzchnia:
1	Powierzchnia całkowita (prace interwencyjne)	343.000 m ² (34,3 ha)
2	Powierzchnia objęta utrzymaniem (bieżące utrzymanie) :	11.000 m ²
3	Polana parkowa	3.865 m ²
4	Droga dojazdowa (nieutwardzona)	340 m ² / 85 mb
5	Ścieżki parkowe / wydepty (6 ciągów)	4.500 m ² / 1.500 mb
6	Pas przyległy do pól uprawnych	875 m ²
7	Droga gruntowa wzdłuż pól uprawnych	1.300 m ² / 520 mb

Uwagi:

- Pracownicy zajmujący się pielęgnacją zieleni miejskiej i sprzątaniami muszą być wyposażeni w jednolite, spełniające wymogi BHP, estetyczne stroje z nazwą firmy wykonawcy.
- Na polecenie Zamawiającego dopuszcza się możliwość zamiennego wykonywania prac w tym samym zakresie i równoważnej wartości, na innym terenie.
- Wszelkie uzgodnienia dotyczące prac oraz należytego zabezpieczenia terenu należą do Wykonawcy o czym zostanie poinformowany Zamawiający.
- Prace powierzane do wykonania, dla których określono łączną powierzchnię lub ilość zabiegów przewidzianych do realizacji, będą zlecane na podstawie każdorazowego polecenia, wydanego pisemnie przez Zamawiającego (nie dotyczy to prac porządkowych). Zakres powyższych prac będzie każdorazowo określany przez Zamawiającego. Tym samym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyznaczania do realizacji prac na wybranych przez siebie częściach zasobów zieleni opisanych w zestawieniach powierzchni.
- Zamawiający przewiduje potrzebę realizacji prac określonych w zestawieniu czynności, obejmujących wykaszanie powierzchni trawiastych oraz pielęgnacji drzew i krzewów, jak również pozostałych zadań, co do których wykazano krotkość (lub ogólną pulę) ich realizacji - w odniesieniu do całego okresu zawartej umowy. Zastrzega się możliwość powierzenia całego zakresu ww. prac w pierwszym sezonie trwania umowy lub pozostawienie części zabiegów do wykorzystania, do końca okresu trwania umowy.
- W przypadku wyznaczania do realizacji prac tylko na części powierzchni (dla poszczególnych robót), Zamawiający wyznaczy termin na ich jednokrotne wykonanie proporcjonalnie do powierzchni objętej pracami w danym momencie, przy założeniu, że termin taki będzie nie krótszy niż 3 dni.
- Polecenia wykonania poszczególnych prac będą wydawane przez Zamawiającego nie później niż 3 dni, przed przystąpieniem do ich wykonania. W wyjątkowych sytuacjach wymagających podjęcia działań interwencyjnych, dopuszcza się późniejsze powiadomienie.
- Wszystkie ww. prace Wykonawca zobowiązany jest wykonywać z należytą starannością, zapewniając właściwe utrzymanie zieleni (zgodnie ze sztuką ogrodnictwa), jej dobry stan zdrowotny oraz wysoki standard estetyczny i pielęgnacyjny.

- i) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.
- j) Wykonawca jest zobligowany do niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o stwierdzonych w terenie uszkodzeniach zieleni, małej architektury lub innych elementów infrastruktury obiektu.
- k) Koszenie na wysokość około 10 cm, z nastawem urządzeń koszących nie powodującym niszczenia nawierzchni trawiastych, by nie następowało zrywanie gruntu, tzw. „koszenie do ziemi” jest niedopuszczalne.
- l) W oparciu o obowiązki Wykonawcy wynikające z umowy na stałe utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Gorzowie Wlkp. w tym obowiązek wykonania wszelkich uzgodnień dotyczący prac oraz należytego zabezpieczenia terenu, każdorazowo przed rozpoczęciem prac należy dokonać przeglądu terenu pod kątem możliwości występowania siedlisk dziko występujących gatunków zwierząt w tym przede wszystkim jeży i ptaków. W celu zdiagnozowania ewentualnego występowania siedlisk jeży (szczególnie w okresie od września do kwietnia) należy przed rozpoczęciem prac, ręcznie odchylić gęste zarośla i miejsca wokół płożących krzewów, by sprawdzić czy nie śpią tam jeże. W przypadku stwierdzenia występowania takich siedlisk, prac ogrodniczo – pielęgnacyjnych nie należy rozpoczynać a fakt ten należy zgłosić do Zamawiającego. Jeśli siedliska wyżej wskazanych zwierząt nie zostaną ujawnione, prace należy rozpocząć i prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności. W przypadku odślonięcia i stwierdzenia, podczas prowadzonych prac, występowania siedlisk zwierząt, prace należy niezwłocznie przerwać, a fakt ten należy zgłosić do Zamawiającego.
- ł) W przypadku przedłużających się okresów suszy, wysokich temperatur lub intensywnych czy długotrwałych opadów, Zamawiający zastrzega sobie możliwość zakazania/wstrzymania prac związanych z koszeniem na czas, jaki uzna za odpowiedni. Jednocześnie, zaznacza się, że czas wykonania danego polecenia koszenia zostanie przedłużony o okres, na jaki zostały one wstrzymane.