

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla realizacji zadania inwestycyjnego pn:  
**„Przebudowa ciągu naskarpowego i zagospodarowanie działek przy ulicy  
Kazimierza Wielkiego – prace przygotowawcze”**

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy ciągu naskarpowego wraz z zagospodarowaniem terenu (plac zabaw, punkt widokowy, ciągi piesze), budową infrastruktury technicznej (oświetlenie, kanalizacja deszczowa) wraz ze stabilizacją zbocza Skarpy Wiślanej, usunięciem szkód powstałych wskutek ruchów osuwiskowych ziemi oraz usunięciem zagrożeń osuwiskowych dla istniejącej infrastruktury przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Płocku realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ciągu naskarpowego i zagospodarowanie działek przy ulicy Kazimierza Wielkiego – prace przygotowawcze” wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz pełnieniem nadzoru autorskiego.

Planowana przestrzeń rekreacyjno-wypoczynkowa zajmuje łącznie powierzchnię ok. 4045 m<sup>2</sup> i uwzględnia następujące elementy zagospodarowania:

- strefy zabaw,
- aranżacja ruin dawnego spichlerza na salę wystawową,
- utwardzenia terenu – urządzenie nowego systemu komunikacji pieszej dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- meble miejskie i pozostałe elementy wystroju (w tym: siedziska amfiteatralne stanowiące punkt widokowy),
- szata roślinna,
- infrastruktura techniczna (oświetlenie terenu, kanalizacja deszczowa).

Dla prawidłowego funkcjonowania staromiejskiego odcinka skarpy konieczne jest jego zabezpieczenie. W stwierdzonych warunkach geologicznych i morfologicznych na koronie skarpy może dochodzić do powstania i rozwoju procesów erozyjnych skutkujących powstawaniem powierzchniowych ruchów masowych zagrażających ogólnej stateczności skarpy.

Dokumentację projektowo kosztorysową należy opracować w oparciu o:

1. Program funkcjonalno-użytkowy „Stabilizacja zbocza Skarpy Wiślanej, usunięcie szkód powstałych wskutek ruchów osuwiskowych ziemi oraz usunięcia zagrożeń osuwiskowych dla istniejącej infrastruktury poprzez przebudowę ciągu naskarpowego i zagospodarowanie działek przy ulicy Kazimierza Wielkiego w Płocku”;
2. Dokumentację geologiczno-inżynierską (2017 r.) określającą warunki geologiczno – inżynierskie dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego i określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie działek o nr ewid. 484/27, 480, 474/1, 473/1, 470/3, 469/4 i 469/6 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Płocku w ramach stabilizacji zbocza Skarpy Wiślanej w Płocku;
3. Projekt robót geologicznych (2017 r.) dla określenia warunków geologiczno – inżynierskich dla opracowania programu funkcjonalno-użytkowego i określenia warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenie działek o nr ewid. 484/27, 480, 474/1, 473/1, 470/3, 469/4 i 469/6 przy ul. Kazimierza Wielkiego w Płocku w ramach stabilizacji zbocza Skarpy Wiślanej w Płocku;

4. Decyzję Nr 29/PG/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 kwietnia 2018 r. (znak: WRM-II.6733.5.2018.MM);
5. Decyzję Nr 101/PG/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 grudnia 2018 r. (znak: WRM-II.6733.86.2018.MM);
6. nowe warunki techniczne, wydane w 2023 r., tj.:
  - warunki techniczne z Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku w zakresie oświetlenia terenu – pismo znak: MZD-DI.4202.3.2023.CP z dnia 23.01.2023 r. - załącznik nr 1 do opz.
  - warunki techniczne z Energa Oświetlenie w zakresie oświetlenia terenu - pismo znak: EOŚ-287/UE-P/MB/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. - załącznik nr 2 do opz.
  - Warunki techniczne z Wydziału Rozwoju i Polityki Gospodarczej Miasta na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji – pismo znak: WSK-II.7011.1.3.2023.EM z dnia 27 stycznia 2023 r. - załącznik nr 3 do opz.
  - Warunki techniczne z Wodociągów Płockich Sp. z o.o. dot. uporządkowania gospodarki ściekowej na terenie inwestycji – pismo znak: Ldz. TT/5/385/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. - załącznik nr 4 do opz.
  - Warunki techniczne od Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 2 lutego 2023 r. - pismo znak: BZK.4120.9.6.2023.JG(2) - załącznik nr 5 do opz.
  - Warunki techniczne od Geologa Miasta z dnia 13 lutego 2023 r. - pismo znak: WIR-I.7011.1.6.2023.MP - załącznik nr 6 do opz.

**Zamawiający informuje, że ostateczne zagospodarowanie przebudowy ciągu naskarpowego wraz z zagospodarowaniem terenu zostanie wypracowane na spotkaniach z Zamawiającym.**

## **II. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Opis stanu istniejącego:

Inwestycja zostanie zlokalizowana na działkach o nr ewid. gruntów: 470/8 (było 470/6), 470/3, 469/4, 469/6, 473/3 (było 473/1), 473/2, 474/1, 474/2, 480, 484/27 (obręb ewidencyjny 8 – śródmieście) oraz 1/22, 1/11, 1/12, 1/19, 1/20, 1/13 (obręb ewidencyjny 11 – Wisła). Jednocześnie projektant weźmie pod uwagę, że inwestycja może wymagać ingerencji również w inne działki, co może wynikać z konieczności prawidłowego wykonania zamówienia, z warunków technicznych od gestorów infrastruktury technicznej, uzgodnień powstałych w trakcie projektowania inwestycji.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym dla przedmiotowej inwestycji została uzyskana decyzja Nr 29/PG/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 6 kwietnia 2018 r. (znak: WRM-II.6733.5.2018.MM) oraz decyzja Nr 101/PG/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 7 grudnia 2018 r. (znak: WRM-II.6733.86.2018.MM). W przypadku, gdy Projektant wykaże konieczność rozszerzenia obszaru opracowania na inne działki zachodzi konieczność uzyskania decyzji lokalizacji celu publicznego dla dodatkowych działek.

Inwestycja zlokalizowana jest w strefie krawędziowej skarpy wiślanej wysokiej 35–40 m i nachylonej średnio 35 stopni. W chwili obecnej strefa przykrawędziowa staromiejskiego odcinka skarpy wiślanej w Płocku wykorzystywana jest jako spacerowy ciąg pieszy i funkcję tę ma pełnić dalej. Jednak ze względu na niski standard oraz niezagospodarowanie terenów sąsiednich rzeczywiste użytkowanie promenady ogranicza się do jej głównego odcinka, przebudowanego w 2010 roku od ul. Teatralnej do Katedry oraz przebudowanego w 2014 roku na odcinku od Hotelu Starzyński do Kościoła św. Bartłomieja. Przestrzeń przed kościołem i Parafią św. Bartłomieja otrzymała formę niewielkiego zieleńca, zlokalizowanego wzdłuż istniejącej zabytkowej drogi brukowej. Dwie przestrzenie w środku ciągu, będące jego poszerzeniami, zaprojektowano jako tarasy widokowe, umożliwiające obserwację drugiego brzegu Wisły. Ciąg pieszy na całej swojej długości został poszerzony i dostosowany do aktualnych potrzeb użytkowników. Zlikwidowano bariery architektoniczne dla osób niepełnosprawnych. W obrębie ciągu zastosowano dwa typy nawierzchni: nawierzchnia mineralno-żwirowa oraz nawierzchnia z wielkoformatowych płyt granitowych.

Na pozostałej części ruch jest obecnie mniejszy. Ciąg pieszy posiada nawierzchnię o różnym stopniu zużycia i niejednorodną, w przewadze asfaltową. Wzdłuż ciągu pieszego biegnie od strony skarpy ogrodzenie z prętów stalowych oraz żywopłot liściasty.

Teren będący przedmiotem zamówienia stanowi unikalną w skali kraju trasę widokową a oprócz tego spełnia bardzo istotne funkcje w stosunku do obu przyległych obszarów:

- skarpie zapewnia ochronę krawędzi;
- obrzeżnym kwartałom Starego Miasta zapewnia obsługę komunikacją pieszą od strony skarpy.

Cały teren jest porośnięty licznymi drzewami i krzewami. Nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

Przez teren działki przebiegają następujące media: wodociągowa, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczna, teletechniczna, ciepociąg, jednakże nie wyklucza się istnienia na terenie inwestycji innych urządzeń infrastruktury, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Planowana inwestycja dotyczy obszaru zespołu urbanistyczno-architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 51/182/59 W, data wpisania: 16 listopada 1959 r., a tym samym chronionego prawnie mocą obowiązującej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840), ponadto na terenie nieruchomości o nr ewid. gruntu 474/2 znajdują się zachowane piwnice dawnego spichlerza wpisane do rejestru zabytków pod nr 163/783 W, data wpisania: 28 sierpnia 1968 r.

Lokalizacja inwestycji przedstawiona jest na załącznikach do PFU – załącznik nr 1 Rys. 01 – Obszar opracowania; załącznik nr 1 – Rys. 02 – Zagospodarowanie przestrzeni publicznej.

### **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **1. Przedmiot zamówienia obejmuje:**

##### **Zakres podstawowy (minimalny):**

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji, uzgodnień, opinii, w tym właściwych do uzyskania zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę (dalej: **„Dokumentacja projektowa”**), uzyskanie w imieniu Zamawiającego właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, a jeżeli będzie taka konieczność lub potrzeba, uzyskanie więcej niż jednej takiej zgody (dalej: **„Pozwolenie na budowę/Zgłoszenie”**), w tym w szczególności:

- 1) opracowanie uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej, geodezyjne naniesienie zinwentaryzowanych roślin (bez wyznaczania stref ochrony drzew i krzewów - SOD), projekt (plan) ochrony zieleni wraz z elementami operatu dendrologicznego – w ilości 4 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- 2) projekt koncepcyjny (dalej: **„Koncepcja”/„Projekt koncepcyjny”**) wraz ze wstępnym zestawieniem kosztów inwestycji – w ilości 2 egz., w kolorze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF z podpisami i pieczętkami i dwg);
- 3) Projekt budowlany (PB):
  - a) projekt zagospodarowania terenu (PZT) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
  - b) projekt architektoniczno – budowlany (PAB) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
  - c) projekt techniczny (PT) - 4 egz. wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
  - d) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia oraz dokumentację, o których mowa w art. 33 ust.2 pkt 1 Prawa budowlanego,

- 4) Projekty wykonawcze (PW) po 4 egz. dla każdej branży oddzielnie wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg),
- 5) projekty budowlane i oddzielnie projekty wykonawcze dotyczące usunięcia wszelkich kolizji w przypadku ich wystąpienia i konieczności ich uwzględnienia w trakcie realizacji inwestycji - po 4 egzemplarze dla każdej kolizji wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.),
- 6) w przypadku wystąpienia kolizji energetycznych Wykonawca opracuje odrębną kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę wydanego na podmiot określony w uzyskanych warunkach, a w przypadku innych kolizji opracuje dokumentację i uzyska Pozwolenie na budowę na Inwestora – po 4 egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.),
- 7) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż oddzielnie (po 4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 8) dokumentację tylko stałej organizacji ruchu ,(organizacja ruchu, która pozostanie i będzie obowiązywać po wykonaniu robót budowlanych) uzgodnioną z Wydziałem Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego Urzędu Miasta Płocka oraz z Miejskim Zarządem Dróg w Płocku - po 4 uzgodnione egzemplarze wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (kolorowy skan dokumentacji w zapisie PDF i dwg.),
- 9) protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Koordynacji i Usytuowania Sieci Uzbrojenia Terenu – niezależnie od sposobu uzyskania właściwej zgody organu administracji architektoniczno-budowlanej na budowę lub nawet, gdy taka zgoda nie będzie wymagana prawem,
- 10) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (4 egz.) wraz z kompletną wersją elektroniczną na płycie CD (skan dokumentacji w zapisie PDF),
- 11) przedmiary robót dla każdej branży oddzielnie – po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 12) kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – metodą kalkulacji szczegółowej i uproszczonej. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w każdym przypadku musi być poprzedzone opracowaniem przedmiaru robót. Kosztorys inwestorski należy przekazać Zamawiającemu - po 2 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD (w oryginalnym opracowaniu, w pliku z rozszerzeniem .ath lub w arkuszu kalkulacyjnym oraz skan 1 egzemplarza w zapisie PDF),
- 13) uzyskanie wypisu z rejestru gruntów,
- 14) wykonanie mapy do celów projektowych,
- 15) rozpoznanie terenowo-prawne gruntów do celów projektowych,
- 16) wykonanie pomiarów geodezyjnych oraz inwentaryzacji obiektów, oraz urządzeń podziemnych i naziemnych na terenie objętym zadaniem inwestycyjnym,
- 17) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego Pozwolenia na budowę/Zgłoszenia,
- 18) uzyskanie wszelkich dodatkowych (oprócz tych, które uzyskał Zamawiający), niezbędnych warunków technicznych i wytycznych do projektowania lub ich zmiana bądź aktualizacja za zgodą Zamawiającego (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oryginał uzyskanych dodatkowo warunków technicznych bądź zmienionych lub zaktualizowanych warunków technicznych wraz z załącznikami – w przypadku konieczności załączenia oryginałów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię warunków technicznych),
- 19) dokonanie wszelkich uzgodnień wraz z zatwierdzeniem lub zaopiniowaniem projektów budowlanych i wykonawczych (np. MZD, Wodociągi Płockie, Energa Oświetlenie, Energa Operator, Wydział Transportu Publicznego i Inżynierii Ruchu Drogowego UMP, Wydział Kształtowania Środowiska UMP, Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych UMP, Geolog Miasta, Miejski Konserwator Zabytków,

Zespół ds. Estetyki Miasta UMP, Referat Strategii i Planowania w Wydziale Strategii, Architektury i Urbanistyki UMP, itp.),

- 20) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich warunków, zezwoleń, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, opinii, których uzyskanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym Inwestycji,
- 21) uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych (w tym robót rozbiórkowych) oraz prac geotechnicznych/geologicznych wykonywanych w ramach planowanego zamierzenia.
- 22) uwzględnienie w Dokumentacji projektowej, w tym, w ramach realizacji zakresu opisanego w pkt 1), obowiązków i wymagań wynikających z Zarządzenia Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie: *ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich*, zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku (zwane: **„Zarządzenie ws. zieleni”**), z zastrzeżeniem, że obowiązek ten nie obejmuje wykonania operatu dendrologicznego.
- 23) Uzyskanie decyzji na usunięcie drzew i krzewów, kolidujących z projektowaną inwestycją (w razie konieczności).

#### **Zakres opcjonalny (opcja):**

Sprawowanie czynności nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

---

U W A G A: Zamawiana ilość opracowań nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień, zgód, zatwierdzeń, decyzji, w tym stosownych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń organu administracji architektoniczno-budowlanej na prowadzenie robót budowlanych. Ponadto każdy następny domawiany egzemplarz będzie wykonany odpłatnie w cenie kosztów powielenia.

#### **IV. OPIS OGÓLNY (Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia):**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa stanowiąca przedmiot zamówienia ma posłużyć Zamawiającemu do należytej realizacji inwestycji, począwszy od przygotowania procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót poprzez realizację robót budowlanych.
2. W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji, a także uzyskaniem właściwej zgody/zgód organu administracji architektoniczno - budowlanej zezwalającej na wykonanie robót budowlanych.
3. Wykonawca **w ciągu 10 tygodni od dnia zawarcia umowy** na spotkaniu u Zamawiającego przedstawi propozycję zagospodarowania terenu (wstępną koncepcję) uwzględniającą zinwentaryzowaną zielenią wraz z przewidywanymi kosztami realizacji.
4. Uzyskana akceptacja wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu będzie podstawą do dalszej realizacji projektu. Wykonawca po wykonaniu dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji projektu przez Zamawiającego.
5. Ponadto dla strefy przykrawędziowej ciągu naskarpowego należy wykonać uzupełniające badania geotechniczne pozwalające opracować właściwy projekt zabezpieczenia zbocza.
6. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.

7. Przewidziane rozwiązania powinny być trwałe, estetyczne i odporne na działania atmosferyczne. Ponadto materiały przewidziane do wbudowania powinny być wskazane jako pierwszej jakości, posiadać atesty i certyfikaty wymagane przepisami. Przy doborze rozwiązań technologicznych, konstrukcyjnych, materiałowych i funkcjonalnych należy kierować się zasadami ekonomiki.
8. W ramach zamówienia konieczne będzie opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej składającej się z zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą oraz z usunięciem napotkanych kolizji wraz z uzyskaniem właściwych decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zatwierdzających projekty budowlane i zezwalających na wykonanie robót budowlanych i/lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.
9. W stosunku do zastosowanych materiałów i urządzeń w dokumentacji powinny zostać zamieszczone ich opisy zawierające parametry użytkowe, sposób montażu, rodzaj i typ maszyn do zastosowania, parametry zagęszczenia nawierzchni i składników podbudów, rzędne wysokościowe, spadki oraz domiary w terenie do istniejącego zagospodarowania, sposób konserwacji i eksploatacji.
10. **Wykonawca przedstawi przyjęte rozwiązania projektowe do akceptacji Zamawiającemu przed złożeniem wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę / zgłoszenia zamiaru budowy. Brak powyższej akceptacji może stanowić podstawę do braku odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.**
11. **Ponadto przed złożeniem dokumentacji projektowej do organu administracji architektoniczno-budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia zamiaru budowy, Wykonawca wykona tyczenie geodezyjne projektowanych obiektów (w części naziemnej) w terenie, przez uprawnionego geodetę oraz przedstawi Zamawiającemu stosowne szkice tyczenia. W przypadku ewentualnych kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi Wykonawca odpowiednio dostosuje dokumentację projektową.**
12. W ramach realizowanego zadania publicznego/wykonywanego zamówienia publicznego Wykonawca zapewni dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami w rozumieniu ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o *zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), z uwzględnieniem konieczności zapewnienia dostępności architektonicznej.
13. Zapewnienie dostępności następować będzie z uwzględnieniem projektowania produktów, środowiska, programów i usług w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania, nie wykluczając jednak pomocy technicznych dla szczególnych grup osób niepełnosprawnych, jeżeli będzie to potrzebne.
14. Jeżeli podmiot, który podlega wymogom ustawy o *zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami*, nie jest w stanie zapewnić warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 i 3 ustawy, obowiązany jest zapewnić dostęp alternatywny, o którym mowa w art.7 ustawy.
15. Ustalenie z Zamawiającym danych wyjściowych do kosztorysowania (przed przystąpieniem do wykonania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich należy ustalić dane techniczne, technologiczne, organizacyjne oraz inne niezbędne do kalkulacji kosztorysowej),
16. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym dokumentacji projektowo-kosztorysowej również:
  - wykaz opracowań,
  - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z wymaganiami i zaleceniami określonymi na etapie realizacji prac projektowych,
  - oświadczenia projektanta, że dokumentacja została opracowana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - oświadczenie o zgodności i kompletności dokumentacji w wersji papierowej z wersją elektroniczną.

17. **Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienia na realizację projektowanego zadania, odpowiedzi na pytania, wyjaśnień, informacji odnośnie wykonanego przedmiotu umowy.**
18. Usuwanie wynikłych w trakcie realizacji inwestycji ewentualnych wad i braków dokumentacji technicznej z inicjatywy własnej bądź na żądanie Zamawiającego, uzupełnienie i modyfikacja dokumentacji technicznej – w terminie ustalonym przez strony.
19. W związku z prowadzoną przez Gminę Miasto Płock polityką ochrony przyrody Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania:
  - Zarządzenia **Nr 2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. w sprawie: ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku (zwane: „**Zarządzenie ws. zieleni**”). Oznacza to, że Wykonawca uwzględni w dokumentacji zieleni ww. Zarządzenie i opracuje oraz opiszę sposób zabezpieczenia zieleni na czas prowadzenia robót budowlanych. Tak opracowaną dokumentację należy uzgodnić z Wydziałem Kształtowania Środowiska UMP.
  - Zarządzenia **Nr 2765/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 22 października 2021 roku w sprawie nasadzeń zastępczych za usuwanie drzew z terenu Gminy Miasto Płock.
20. Na etapie projektowania konieczne jest opracowanie **uproszczonej inwentaryzacji dendrologicznej, tj. gatunek, obwód pni drzew** (należy inwentaryzować tylko te drzewa, których obwód pni mierzony na wysokości 5 cm od powierzchni ziemi przekracza 50 cm), **powierzchnię krzewów** (należy uwzględnić skupiny krzewów, których powierzchnia przekracza 25 m<sup>2</sup>), **należy geodezyjnie nanieść zinwentaryzowaną zieleń** (bez wyznaczania strefy ochrony drzew i krzewów – SOD) oraz opracować **projekt ochrony zieleni wraz z uzupełnieniem inwentaryzacji o elementy operatu dendrologicznego** zgodnie Zarządzeniem Nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 r. zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 roku, Zarządzeniem Nr 3292/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku (można zaktualizować załączony do OPZ *Projekt wykonawczy zieleni dla etapu I i etapu II*). Przedmiotowy projekt winien być uzgodniony z Wydziałem Ochrony Środowiska Referatem Ochrony Przyrody. Wszelkie prace związane z branżą zieleni np. działania zabezpieczające przed uszkodzeniem lub zniszczeniem roślin rosnących na terenie przedsięwzięcia należy uwzględnić w kosztach przedsięwzięcia.
21. Wykonawca **w ciągu 10 tygodni od dnia zawarcia umowy** przedstawi Zamawiającemu uproszczoną inwentaryzacją dendrologiczną, geodezyjne naniesienie zinwentaryzowanych roślin oraz projekt (plan) ochrony zieleni wraz z uzupełnieniem inwentaryzacji o elementy operatu dendrologicznego.
22. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu uzupełnioną przez siebie i wypełnioną tabelę elementów scalonych – załącznik nr 7 do OPZ.

#### Dokumentacja techniczna.

Dokumentacja techniczna stanowiąca przedmiot zamówienia musi być sporządzona z uwzględnieniem i zgodnie z aktualnymi dokumentami:

- ◆ Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.);
- ◆ Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 12 lipca 2022 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679);

- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj: Dz. U. 2021, poz. 2454);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- ◆ Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126);
- ◆ Zarządzeniem nr **3749/2022** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 21 października 2022 r. w sprawie powołania Zespołu do spraw Estetyki Miasta oraz ustalenia zasad uzgadniania i opiniowania projektów pod względem plastycznym,
- ◆ zarządzeniem Nr **665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock,
- ◆ Zarządzeniem nr **1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock.
- ◆ Zarządzeniem nr **1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- ◆ Zarządzeniem nr **2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym, zmienionego Zarządzeniem Nr 3257/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 11 kwietnia 2022 r, zmienionego Zarządzeniem Nr 3295/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 kwietnia 2022 r. i Zarządzeniem Nr 3521/2022 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 28 lipca 2022 roku.

Treści zarządzeń dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Płocka – <https://nowybiip.plock.eu>

- ◆ Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Gdziekolwiek w specyfikacjach powołane są konkretne przepisy, normy, wytyczne i katalogi, które spełniać mają opracowania projektowe, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów, norm, wytycznych i katalogów.
- ◆ Projekty wykonawcze powinny uzupełniać i uszczegóławiać projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji inwestycji oraz sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.
- ◆ W rozwiązaniach projektowych będą wskazane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

## V. Sposób wyliczenia oferty:

Wykonanie na podstawie: opisu przedmiotu zamówienia, zapisów umowy i przytoczonych zarządzeń i uchwał – szczegółowej i wnikliwej analizy w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia wynagrodzenia zadowolającego Wykonawcę za wykonanie kompletnej i pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uwzględniającego wszystkie potrzeby przedsięwzięcia, nawet te które z przyczyn niewiadomych nie zostały uwzględnione i opisane, a są istotne i konieczne do prawidłowego wykonania zamówienia.

**Ponadto Zamawiający zaleca, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu, celem pozyskania informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Także zaleca się aby zdobył, na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.**

Opisane wyżej czynności Wykonawca dokona w ramach działań własnych.