

PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU
ZNAMIONOWYM NIE WYŻSZYM JAK 1kV W RAMACH
ZADANIA:
„BUDOWA OŚWIETLENIA PROMENADY PRZY
ul. MORSKIEJ w m.REWA, gm. KOSAKOWO”

INWESTOR	GMINA KOSAKOWO ul. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO
OBIEKT	SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO (o napięciu znamionowym 0,4kV)
ADRES	REWA 81-198, ul. MORSKA działki: 50, 49, 60, 51/1__AR.2.

Powiat: Pucki

Obręb: 0003 Rewa, Jednostka ewid: 221105_2

Kategoria: XXVI

KOD CPV

45231400-9

45316110-9

Roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
Instalowanie drogowego sprzętu oświetleniowego

SPRAWDZAJACY

inż. KRYSZTIAN TRONT

*Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. Nr 189/98*

inż Krystian Tront
upr. Nr 189/98

PROJEKTANT

mgr inż. Marcin Tront
Uprawnienia budowlane nr SLK/3640/PWOE/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

mgr inż. Marcin Tront
upr. nr SLK/3640/PWOE/11

nr arch: 16/01/2020

EGZ. 6

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Jastrzębie-Zdrój, 30 kwiecień 2021

SPIS TREŚCI

1. Opis techniczny	3-10
2. Obliczenia techniczne	11-13
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - IBIOZ	14-16
4. Obszar oddziaływania obiektu	17
5. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego i proj. geotech.	18-33
6. Szczegółowe obliczenia techniczne – przeciążeniowe, zwarciove, spadku napięcia	34-36
7. Protokół z narady koordynacyjnej	37-42
8. Obliczenia natężenia oświetlenia	43-51
9. Uzgodnienie dokumentacji przez UG Kosakowo	52
10. Uzgodnienie z Zarządcą drogi	53-55
11. Część rysunkowa	
E-01 Szkic orientacyjny w skali 1:10000	56
E-02 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	57
E-03 Schemat ideowy sieci oświetlenia	58
12. Uprawnienia projektowe i oświadczenie projektanta	59-63
13. Zestawienie materiałów	64
14. Decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku	65-68
15. Wypis i wyrys z MPZP	69-83

1. OPIS TECHNICZNY

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Obowiązujące normy i przepisy w zakresie opracowania.
- Wytyczne techniczne wydane przez Inwestora – UG Kosakowo
- Inwentaryzacja własna w terenie
- Geodezyjne podkłady mapowe
- Umowy z właścicielami gruntów i zarządcą drogi
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 2018. poz. 1935)
- Ustawa z dnia 17.01.2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych Dz.U. 2019 poz. 266,
- Ustawa z dnia 21.05.2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane Dz.U. 2019 poz. 1186,
- PN-IEC 60364-4-41 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
- PN-IEC 60364-4-443 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami.
- Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-5-51 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
- PN-IEC 60364-5-54 Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.
- Norma SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-E-05100-1 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.
- PN-EN 13201 Oświetlenie dróg.
- Obowiązujące normy i przepisy i katalogi dotyczące budowy urządzeń elektroenergetycznych oraz ochrony przeciwporażeniowej.

DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24.09.2002r, projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników oraz nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Z 27.04.2012 r. poz. 463), przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do II kategorii geotechnicznej. Opinię załączona do niniejszego projektu,
- Przedmiotowe działki są w obszarze na którym występuje zagrożenie powodziowe,

- Zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) - Realizacji inwestycji na obszarze Natura 2000, planowana Inwestycja znajduje się w obszarze Natura 2000 PLH220032 „Dyrektywa Siedliskowa” oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego,
- W dokumentacji projektowej zostały uwzględnione wszystkie warunki i ustalenia z uchwały Rady Gminy Kosakowo w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Obecnie promenada - deptak przy ul. Morskiej (dz. nr 49, 50, 51/1) w miejscowość Rewa posiada nawierzchnię z kostki brukowej o szerokości 1,4m. Zabezpieczeniem brzegu jest wał przeciwsztormowy jako narzut kamienny, uzupełniony do wymaganego profilu i opiera się o żelbetowy murek oporowy. Za murem istnieje deptak – ciąg spacerowy z kostki brukowej przy którym zabudowane zostaną słupy z oprawami LED w ilości 6sztuk. Na trasie projektowanego kabla tj od miejsca zasilania do projektowanego słupa nr4 przewiduje się rozbiórkę ww. kostki w łącznej ilości około 45m² w celu wykonania wykopu ułożenia kabla w rurze osłonowej, zabudowy fundamentu słupa, a po wykonaniu zasypu – odtworzenie nawierzchni. Na odcinku od istniejącego słupa do murku oporowego kabel ułożyć w istniejącym kanale kablowym w pomoście i rurze ochronnej.

W objętym zakresie opracowania występuje sieć elektroenergetyczna nN własności Energa S.A. Na działkach znajduje się istniejące uzbrojenie terenu tj: kablowe przyłączy energetyczne nN-0,4kV, skwer wypoczynku, parking. Na terenie inwestycji obowiązuje w całym opracowaniu miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Budowa projektowanego oświetlenia nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Działki o nr 49 i 51/1 są własnością gminy Kosakowo, a działka nr50 Skarbu Państwa.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci elektroenergetycznej 0,4kV oświetlenia promenady przy drodze (ul. Morska, dz.nr60) w miejscowości Rewa – inwestycja gminna zgodnie z umową nr RI/28/2020. Projektowane oświetlenie stanowi uzupełnienie ciągu pieszego urządzonego na koronie wału przeciwsztormowego i przeznaczone jest w celu bezpiecznego i komfortowego poruszania się pieszych. Projektowane oświetlenie będzie własnością i w układzie sieci Gminy Kosakowo.

ZAKRES OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje:
- linię kablową oświetlenia chodnika - promenady,
 - oprawy oświetlenia ulicznego typu LED,
 - słupy aluminiowe anodowane,
 - instalację przeciwporażeniową,

DANE ENERGETYCZNE

Zasilanie:	z istniejącego słupa oświetlenia przy wejściu na molo,
Napięcie zasilania:	400/230V,
Moc maksymalna proj.:	150W
Pomiary energii:	istniejący układ pomiarowy, bezpośredni 3-fazowy w szafie TL,
System ochrony:	szybkie wyłączenie
Rodzaj proj. linii ośw.	Projektowana kablowa,
Typ linii oświetleniowej:	kablowa YAKXS 4x25,
Długość linii ośw.:	kablowa =183m,
Typ słupów ośw.	aluminiowe, wysokości 6,0m,
Typ fundamentu.	fundament prefabrykowany FB 150/200
Ilość proj. słupów	6 szt.
Ilość proj. opraw	6szt.
Ilość proj. szaf SOU	0 szt.
Typ opraw	oprawy parkowe z źródłem światła LED 25W, IK10, IP66, zabezpieczenie napięciowe 10kV, II klasa izolacji.

STAN PROJEKTOWANY

Projektowane oświetlenie obejmuje swym zakresem budowę oświetlenia promenady na przy ulicy Morskiej w miejscowości Rewa. Sieć w całości należy wykonać kablowo z wykorzystaniem kabla nN typu YAKXS 4x25, na całej długości ułożonego w rurze ochronnej Ø50 i równolegle ułożoną bednarką uziemiającą FeZn 25x4. Długość projektowanej sieci oświetlenia ulicznego wynosi 183m.

ZASILANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Projektowane oświetlenie zgodnie z wytycznymi Inwestora zasilić należy z wskazanego słupa sieci oświetlenia molo. Od „ist” słupa wyprowadzić kabel YAKXS 4x25 0,6/1kV spod istniejącego złącza bezpiecznikowego IZK do projektowanych słupów oświetleniowych, zgodnie z schematem E-03. Na fundamentach prefabrykowanych FB 150/200 zabudować słupy wysokości 6,0m, całość uziemić bednarką z sondą uziemiającą, a w każdym słupie przewód PEN połączyć z słupem. Każdy skrajny słup oświetleniowy należy uziemić. Projektowane słupy opisać zgodnie z wytycznymi Inwestora. Prace wykonać zgodnie z PN, obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną.

POMIAR ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Pomiar energii elektrycznej istnieje w części Energa S.A. w wydzielonym dla Rejonu Energetycznego istniejącym złączu TL. Projektowane oprawy zasilane będą z istniejącego obwodu oświetleniowego. Wydłużenie istniejącego obwodu oświetlenia ulicy nie spowoduje zwiększenia mocy przyłączeniowej, a tym samym zmiany warunków zasilania.

SIEĆ OŚWIETLENIOWA

Zgodnie z wytycznymi Inwestora, zaprojektowano oświetlenie promenady za pomocą słupów aluminiowych malowanych proszkowo w kolorze RAL 7016 o wysokości 6,0m typu np. SAL-

60, na których bezpośrednio zabudować należy **oprawy** z źródłem LED 25W np. AVENIDA LENS LED ED 3000lm/730 IP66 szary II klasa. Dopuszcza się osprzęt równoważny. W zakresie budowy sieci kablowej oświetlenia zaprojektowano kabel YAKXS 4x25 układany na całej długości w rurze ochronnej typu np. DVK Ø50. Zastosować słupy zabudowane na fundamencie prefabrykowanym np. FB150/200 ze względu na 2 kategorię geotechniczną, usytuować zgodnie z projektem oświetlenia ulicy E-02. W słupach stosować tabliczki bezpiecznikowe IZK z wkładką bezpiecznikową DO1. Do wnętrza słupa wciągnąć przewód YDYżo 3 x 2,5 prowadzony wewnątrz słupa w giętkiej rurze ochronnej. Na słupach przykleić nalepki „Urządzenie elektryczne” oraz oznaczyć numerację słupów.

Dopuszcza się zastosowanie innych słupów i opraw oświetleniowych przy zachowaniu analogicznych właściwości technicznych:

PARAMETRY KONSTRUKCYJNE

- budowa oprawy dwukomorowa (otwarcie komory osprzętu nie powoduje rozszczelnienia komory optycznej)
- materiał korpusu – odlew aluminium malowany proszkowo
- materiał klosza – szkło hartowane płaskie
- montaż na wysięgniku lub słupie o średnicy Ø48-60mm
- oprawa wyposażona w uniwersalny uchwyt pozwalający na montaż zarówno na wysięgniku jak i bezpośrednio na słupie, a także pozwalający na zmianę kąta nachylenia oprawy w zakresie 0 do 10° (montaż bezpośredni) lub 0 do -15° (montaż na wysięgniku)
- budowa oprawy pozwala na szybką wymianę układu optycznego oraz modułu zasilającego
- stopień odporności klosza na uderzenia mechaniczne – IK10
- szczelność komory optycznej – IP66
- szczelność komory elektrycznej – IP66

PARAMETRY ELEKTRYCZNE I FUNKcjONALNOŚĆ

- moc maksymalna uwzględniające wszystkie straty – 25W
- znamionowe napięcie pracy – 230V/50Hz
- ochrona przed przepięciami – 10kV
- klasa ochronności elektrycznej: I lub II

PARAMETRY OŚWIETLENIOWE I POTWIERDZENIA

- rodzaj źródła światła – LED
- minimalny strumień świetlny źródeł światła – 2800-3200lm
- zakres temperatury barwowej źródeł światła – 3900-4300K
- utrzymanie strumienia świetlnego w czasie: 90% po 100 000h (zgodnie z IES LM-80 - TM-21)
- wartości wskaźnika udziału światła wysyłanego ku górze (ULOR) zgodne z Rozporządzeniem WE nr 245/2009
- dane fotometryczne oprawy zamieszczone w programie komputerowym pozwalającym wykonać obliczenia parametrów oświetleniowych
- w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych należy dostarczyć źródłowe pliki obliczeniowe

- oprawa posiada deklarację zgodności WE i certyfikat akredytowanego ośrodka badawczego potwierdzający deklarowane zgodności, np. ENEC+

PARAMETRY SŁUPA

- aluminiowy, anodowany w kolorze RAL 7016 , Ø wierzchołka 60mm
- posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE,
- gwarancja min. 10lat,
- wnęka kablowa na wys. 60cm nad ziemią, część podziemna oraz 40cm nad gruntem zabezpieczona przed korozją,
- w każdym słupie przewód PEN połączony z słupem. Słup winien posiadać fabrycznie przygotowany zacisk,

Podłączenie oprawy oświetleniowej w słupie, wykonać przewodem o przekroju 3x2,5 mm²

Kabel wewnątrz osłonic giętką rurą. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-IEC 60364-4-482 oraz PN-IEC 60464-4-41 tj. w sieci typu „TN-C”.

ZASADA UKŁADANIA KABLI

Kable należy układać zgodnie z N SEP –E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa” na głębokości 0.7 m na podsypce z piasku o grubości 0.1 m, a w miejscach wskazanych kabel ułożyć w rurze ochronnej. Ułożony kabel przykryć piaskiem, warstwą gruntu o grubości 0.15 m i folia koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, zjazdami i istniejącym uzbrojeniem terenu prowadzić kabel w rurze grubościenniej. W wykopach kable układać linią falistą. Przy latarniach, pozostawić zapasy kabla o długościach zgodnych z normą – min 1,0m. Kable zaopatrzyć w oznaczniki rozmieszczone, co 10 m, oraz przy wszystkich wprowadzeniach do rur i przepustów i w miejscu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykonane z materiału trudno ulegających degradacji, na których umieścić trwałe napisy zawierające:

- symbol i nr ewidencyjny kabla
- typ i przekrój kabla
- rok budowy
- napięcie znamionowe
- znak użytkownika kabla

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach skrzyżowania kabli z innymi urządzeniami podziemnymi oraz w miejscach z dużym uzbrojeniem terenu, na trasie projektowanych kabli należy wykonać przekopy kontrolne celem ustalenia faktycznego przebiegu tych urządzeń. Przy wykonywaniu robót ziemnych w pobliżu instalacji wodociągowej, elektrycznej, telefonicznej czy gazowej należy zapewnić nadzór techniczny użytkowników tych instalacji. Szczególną uwagę należy zachować przy prowadzeniu robót ziemnych w pobliżu drzew. Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia i drzew wykonywać ręcznie. Wspólnie z kablem układać bednarke ocynkowaną FeZn 25x4, jako uziemienie słupów oświetleniowych. Bednarke układać na dnie wykopu pod kablem w minimalnej odległości 10 cm od kabla, łączyć z słupem poprzez zaspawanie, zacisk lub objemkę słupa. Końce rur ochronnych zadławić dławicami czopowymi.

Skrzyżowania kabli z drogami kołowymi

Przy skrzyżowaniu projektowanych kabli z drogami kołowymi, należy stosować rury osłonowe o średnicy minimum $\varnothing 75$, ułożone na głębokości $\sim 1,0\text{m}$ od powierzchni drogi do górnej krawędzi rury osłonowej. Długość rury osłonowej powinna być tak dobrana, aby zapewnić ochronę kabla na całej szerokości jezdni oraz dodatkowo na długości minimum $0,50\text{m}$ po obu stronach drogi.

Skrzyżowanie kabli z urządzeniami uzbrojenia podziemnego

Przy skrzyżowaniach projektowanych kabli z innymi instalacjami podziemnymi należy stosować postanowienia normy SEP-E-004. Odległość pionowa między projektowanymi kablami niskiego napięcia, a kablami energetycznymi, kablami telefonicznymi oraz rurociągami podziemnymi powinna wynosić odpowiednio $0,25\text{--}0,50\text{m}$. W przypadku braku możliwości zachowania powyższych odległości, kabel w miejscach skrzyżowań należy prowadzić w osłonach rurowych o odpowiedniej średnicy ułożonych na całej długości skrzyżowania z zapasem, co najmniej po $1,0\text{m}$ w obie strony.

W zależności od warunków lokalnych, w celu stwierdzenia rzeczywistej głębokości uzbrojenia terenu, należy w miejscach skrzyżowań wykonać przekopy kontrolne.

OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA

Jako ochronę przeciwporażeniową zastosowano:

- ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa);
- ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa);

W celu ochrony przeciwporażeniowej przewidziano: szybkie wyłączenie (układ sieciowy TN-C). Przewód ochronny PEN należy uziemić bednarką FeZn 25×4 . Rezystancja uziemienia nie powinna przekroczyć wartości 10Ω w całej sieci projektowanego oświetlenia ulicznego. Bednarkę należy podłączyć do sondy uziomowej FeZn poprzez zaspawanie lub zacisk krzyżowy zapewniając galwaniczne połączenie.

Jako dodatkowy środek ochrony przeciwporażeniowej istnieje samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przez bezpieczniki topikowe w stacji transformatorowej oraz indywidualnie dla opraw przez wkładki.

OCHRONA ŚRODOWISKOWA

W zakresie ochrony środowiska na trasie rozbudowywanego oświetlenia promenady nie przewiduje się wycinki drzew, a jedynie przycięcie korony drzew w miejscach kolidujących z projektowanym oświetleniem. Planowane funkcje nie wpływają na środowisko w żaden sposób (brak produkcji). Projekt w pełni dotrzymuje przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zwierząt i roślin zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. Poz. 2183) i Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. Poz. 1409).

W rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2017r. poz. 1566, ze zm.) odnośnie zasad gospodarowania zasobami wodnymi w Polsce, planowana Inwestycja leży w obszarze zalewowym.

Dane techniczne obiektu:

- a/ zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości i sposób odprowadzania ścieków – nie dotyczy
- b/ emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy
- c/ rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d/ emisja hałasu i wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego – nie dotyczy

Charakter inwestycji nie wpływa w żaden sposób na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. Brak wpływu obiektu budowlanego na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, a masy ziemne powstałe w trakcie realizacji zostaną zagospodarowane na działkach inwestycji. Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze NATURA 2000 PLH220032 „Dyrektywa Siedliskowa” oraz Nadmorskiego Parku Krajobrazowego.

OCHRONA ZABYTEKÓW

Na terenie planowanej inwestycji nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków i podlegających ochronie. Inwestycja w całości znajduje się poza zakresem ochrony konserwatorskiej.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawia osoby trzeciej możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- zapewnia ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnia ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza i gleby,
- nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów.

W ustaleniach realizacyjnych projektu uwzględniono:

- konieczność zabezpieczenia swobodnego dostępu do ruchu pieszego i kołowego do nieruchomości sąsiadujących z zajmowanym na prace terenem,
- zasadę nienaruszalności elementów istniejących.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza wpływami eksploatacji górniczej i nie jest położona w granicach obszaru górniczego.

UWAGI KOŃCOWE

- Urządzenia objęte niniejszym projektem powinny być poddane kwalifikacji jakości i oznaczone znakiem bezpieczeństwa i dopuszczone do stosowania w budownictwie ze znakiem CE według dyrektyw Unii Europejskiej.
- Całość instalacji wykonać zgodnie z Prawem budowlanym, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.
- Przed wykopaniem dołów pod słupy należy wykonać przewierty kontrolne w celu zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu. Zachować odległości i wytyczne podane w uzgodnieniach branżowych
- Przed oddaniem do eksploatacji należy dokonać pomiarów wielkości elektrycznych, a w szczególności pomiar stanu izolacji trasy oświetleniowej i pomiar rezystancji uziemienia.
- Teren po robotach należy doprowadzić do stanu pierwotnego.
- Wszystkie zmiany wynikłe w trakcie budowy uzgodnić z projektantem lub inspektorem nadzoru,
- Dopuszcza się zastosowanie produktów równoważnych o nie gorszych parametrach.

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin Tront
uprawnienia budowlane nr SLK/3540/PWOE/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

inż. KRYSZTOF TRONT
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. Nr 189/98

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

2.1 BILANS MOCY (część projektowana)

Moc maksymalna (cz. projektowana): $P_m = 6 \text{ opraw} \times 25W = 150W$

Moc zainstalowana : $P_i = 150W$

Współczynnik jednoczesności: $k=1$

Moc maksymalna dla (cz. projektowana) $P_m = 0,15 kW$

Moc maksymalna $P_m = 0,15kW$:

Prąd maksymalny I_m

$$I_m = \frac{P_m}{(\sqrt{3} \cdot U_n \cdot \cos(\phi))} = \frac{0,15}{(\sqrt{3} \cdot 0,4 \cdot 0,93)} = 0,23 A$$

2.2 OBLICZENIE SKUTECZNOŚCI DZIAŁANIA ZABEZPIECZEŃ ZWARCIOWYCH JAKO ELEMENTÓW OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ PRZEZ SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZENIE PRĄDU.

OBLICZANIE IMPEDANCJI PĘTLI ZWARCIA

$$R_z = R_T + 2 \cdot (R_{L1} + R_{L2} + R_{L3} + \dots)$$

$$X_z = X_T + 2 \cdot (X_{L1} + X_{L2} + X_{L3} + \dots)$$

$$Z_s = \sqrt{R_z^2 + X_z^2}$$

gdzie:

R_z, X_z - rezystancja i reaktancja zastępcza obwodu zwarcioviego [Ω]

R_T, X_T - rezystancja i reaktancja transformatora [Ω]

R_L, X_L - rezystancje i reaktancje obwodów odbiorczych niskiego napięcia [Ω]

Z_s - impedancja zastępcza obwodu zwarcioviego [Ω]

OBLICZANIE PRĄDU ZWARCIA JEDNOFAZOWEGO

$$I_a = \frac{0,8 \cdot U_0}{Z_s}$$

gdzie:

I_a - prąd zwarciovowy powodujący samoczynne zadziałanie zabezpieczenia [A]

U_0 - napięcie fazowe względem ziemi [V]

OBLICZENIE SKUTECZNOŚCI ZADZIAŁANIA ZABEZPIECZENIA

$$I_s > k \cdot I_b$$

gdzie:

- k - krotność zadziałania zabezpiecz. zwarciovego (z charakterystyki czasowo-prądowej) dla czasu $t=0,4s$
 I_b - wartość wkładki zabezpieczenia zwarciovego [A]

UWAGI!

Dla obliczenia skuteczności zadziałania zabezpieczeń zwarciovych dobrano parametry stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej zgodnie z danymi podanymi w warunkach technicznych. Wyniki obliczeń skuteczności zadziałania zabezpieczeń zwarciovych przedstawiono w tabeli „ZWARCIE”

2.3 WYZNACZENIE PRZEKROJU PRZEWODÓW ZE WZGLĘDU NA OBCIĄŻALNOŚĆ PRĄDOWĄ DŁUGOTRWAŁĄ

$$k_d \cdot \Delta \vartheta \cdot I_Z \geq l \cdot \Delta v \cdot I_{Bm}$$

gdzie:

- k_d - współczynnik określający krotność przekroczenia obciążalności dopuszczalnej długotrwałej przewodu lub kabla podczas obciążenia dorywczego
 $\Delta \vartheta$ - współczynnik temperaturowy
 I_Z - wartość obciążalności dopuszczalnej długotrwałej dla przewodu lub kabla [A]
 l - współczynnik określający krotność zadziałania zabezpieczenia przeciążeniowego
 Δv - współczynnik termiczny zadziałania zabezpieczenia przeciążeniowego
 I_{Bm} - wartość zabezpieczenia przeciążeniowego [A]

$$k_d = \frac{1}{\sqrt{1 - e^{-t_d/T}}}$$

gdzie:

- t_d - czas trwania obciążenia dorywczego (10, 30, 60 lub 90min)
 T - cieplna stała czasowa przewodu

$$\Delta \vartheta = \sqrt{\frac{\vartheta_{dd} - \vartheta_0'}{\vartheta_{dd} - \vartheta_0}}$$

gdzie:

- ϑ_{dd} - temperatura dopuszczalna długotrwała przewodu
 ϑ_0 - faktyczna temperatura otoczenia (pracy)
 ϑ_0' - obliczeniowa temperatura otoczenia

Wyniki obliczeń przekrojów przewodów ze względu na obciążalność prądową długotrwałą przedstawiono w tabeli „PRZECIĄŻENIE”.

2.4. OBLICZENIE SPADKU NAPIĘCIA:

Obliczenia spadku napięcia ujęte zostały w tabeli „SPADEK NAPIĘCIA”

DLA SIECI ZASILAJĄCYCH 3-FAZOWYCH

- P – moc maksymalna czynna [W],
l – długość przyłącza [m]
 γ – konduktywność przewodu mierzonego [Ω]
S – przekrój przyłącza [m]
 U_n – napięcie znamionowe międzyprzewodowe [V]

$$\Delta U_{\%} = \frac{P \cdot l \cdot 100}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2}$$

DLA OBWODÓW OŚWIETLENIOWYCH 1-FAZOWYCH

- P – moc maksymalna czynna [W],
l – długość przyłącza [m]
 γ – konduktywność przewodu mierzonego [Ω]
S – przekrój przyłącza [m]
 U_n – napięcie znamionowe międzyprzewodowe [V]

$$\Delta U_{\%} = \frac{P \cdot l \cdot 200}{\gamma \cdot S \cdot U_n^2}$$

3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

„BUDOWA OŚWIETLENIA PROMENADY PRZY ul. MORSKIEJ w m.REWA, gm. KOSAKOWO”

INWESTOR	GMINA KOSAKOWO ul. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO
OBIEKT	SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO (o napięciu znamionowym 0,4kV)
ADRES	REWA 81-198, ul. MORSKA działki: 50, 49, 51/1, 60__AR.2.

Powiat: Pucki

Obręb: 0003 Rewa, Jednostka ewid: 221105_2

Kategoria: XXVI

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Marcin Tront
uprawnienia budowlane nr S.LK/3640/PWOE/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

mgr inż. Marcin Tront
adres: Turza Śl, ul. Powstańców 15, 44-351

3.1 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie budowy sieci oświetlenia promenady przy ulicy Morskiej w miejscowości Rewa. Kolejność wykonywania ustalona jest technologią robót tj.

- wykonanie robót ziemnych, (demontaż kostki brukowej, ułożenie kabla, bednarki, zabudowa fundamentów, posadowienie słupów),
- montażowych na w/w słupach
- przywrócenie terenu do stanu pierwotnego

3.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na trasie projektowanego oświetlenia istnieje sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, sieć teletechniczna, elektroenergetyczna.

3.3 Istniejące elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenia.

- porażenia prądem od elementów sieci energetycznych
- wypadku drogowego na lokalnych drogach
- wybuchu gazu przy uszkodzeniu rurociągu

3.4 Zagrożenia mogące wystąpić w toku realizacji robót.

Wykonywane roboty będą mogły stwarzać następujące zagrożenia:

- od ruchomych elementów sprzętu mechanicznego wykonującego roboty ziemne – w całym zakresie prowadzonych prac
- porażenia prądem elektrycznym w trakcie prac pomiarowo-montażowych i w pobliżu trakcji elektrycznej kolejowej
- upadku z wysokości przy pracach montażowych na słupach.

3.5 Instruktaże i szkolenia pracowników

Realizację zadania należy poprzedzić szkoleniem pracowników w tematyce prowadzenia zmechanizowanych i ręcznych robót ziemnych, prowadzenia robót w pobliżu uzbrojenia terenu oraz w obrębie dróg komunikacyjnych. Szkolenia powinien prowadzić specjalista d/s BHP.

Z chwilą wejścia na teren budowy każdy z pracowników musi zostać poddany szkoleniu stanowiskowemu w zakresie realizowanych prac, co powinno być odnotowane w zeszycie szkoleń. Instruktaże winne być powtarzane w cyklach tygodniowych.

Każdy zatrudniony powinien znać zasady postępowania w przypadku występowania zagrożeń, tzn.:

- wykonywania robót w wykopach,
- przebywania w pobliżu pracującego sprzętu zmechanizowanego (koparek, ładowarek, podnośników, dźwigów itp.),
- pracy na wysokościach (również z kosza podnośnika samochodowego)
- pracy w pobliżu urządzeń pod napięciem,
- robót w pobliżu uzbrojenia energetycznego,
- stosowania środków ochrony osobistej,
- udzielania pierwszej pomocy w razie wypadku.

W przypadku pojawienia się jakiegokolwiek zagrożenia, pracownicy przebywający w niebezpiecznej strefie, powinni się z niej wycofać, powiadamiając osobę dozoru o powstałej sytuacji.

Na terenie prowadzenia prac każdy pracownik winien posiadać niezbędny sprzęt ochrony osobistej, tj. hełm ochronny, rękawice ochronne, ubranie i buty robocze. Odzież robocza pracowników powinna mieć naszywki z nazwą firmy. Dodatkowo, pracownicy pracujący w pobliżu dróg powinni być ubrani w kamizelki odblaskowe. Prowadzenie robót powinno się odbywać pod bezpośrednim nadzorem brygadzysty lub mistrza budowy, zaś dopuszczenie do prac niebezpiecznych winno być prowadzone na podstawie szczegółowych przepisów.

Całość robót wykonać zgodnie z:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. Nr 2013 poz. 492)
- Rozporządzeniem ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. (Dz.U. 47 poz. 401)
- PN-76/E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”.
- N-SEP-E-003 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne”
- N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”

3.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom

Wykopy na głębokości 1÷2,5m powinny posiadać zabezpieczenie w postaci ścianek ażurowych, zaś głębsze – w postaci ścianek szczelnych wykonanych przy użyciu bali drewnianych, rozpór stalowych oraz płyt szalunkowych. Montaż jak i demontaż desekowań powinien przebiegać pod nadzorem odpowiednich osób.

Ruch pojazdów w pobliżu prowadzonych robót ziemnych powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu tzn. w odległości większej od krawędzi wykopu niż głębokość wykopu, co wymaga właściwego ustawienia barierek ogrodzeniowych. Zejścia do wykopów należy wykonać przy użyciu drabin, rozstawionych w odległościach nieprzekraczających 20m.

Teren prowadzenia prac należy w sposób wyraźny oznakować przy pomocy:

- znaków ostrzegawczych
- barierek i siatek
- nocnego oświetlenia koloru żółtego
- taśm ostrzegawczych biało-czerwonych i tablic „UWAGA! Głębokie wykopy”

Dla celów komunikacyjnych na czas prowadzenia robót należy wykorzystać istniejące ulice i drogi tymczasowe z płyt drogowych ułożonych na czas budowy.

Przekopami kontrolnymi należy ustalić położenie istniejącego uzbrojenia terenu. Urobek wydobywany z wykopów powinien być składowany co najmniej w odl. 1m poza klinem odłamu gruntu, lub w przypadku braku miejsca odwożony samochodami na teren tymczasowego składowania.

Prace w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzkiego powinny być wykonywane przez co najmniej 2 osoby. Prace te muszą być wykonane na podstawie polecenia pisemnego wystawionego kierującemu zespołem ludzi przy pracach związanych z budową sieci oświetlenia. Przygotowanie miejsca pracy i dopuszczenie do pracy dokonuje osoba pełniąca funkcję dopuszczającego. Zachować uwagi ujęte w uzgodnieniach branżowych.

Podczas wyładowań atmosferycznych i burz zabronione jest wykonywanie prac na napowietrznych liniach elektroenergetycznych.

4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. **Podstawa prawna sporządzenia:** art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 maja – Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186).
2. **Projektowany obiekt:** oświetlenie ulicy,
3. **Istniejąca zabudowa działek inwestora:** działka drogowa/pasa drogi,
4. **Istniejąca zabudowa działek sąsiednich:** działki sąsiednie zabudowane są budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi murowanymi oraz budynkami gospodarczymi murowanymi, zlokalizowanymi zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
5. **Projektowane zagospodarowanie działek:** przewiduje się lokalizację projektowanego oświetlenia ulicy.
6. **Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji:** sieci: energetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa.
7. **Lokalizacja projektowanych obiektów:**
Kabel i słupy sieci oświetlenia ulicy: wzdłuż istniejącej drogi słupy oświetleniowe na działkach nr 49, 50, 51/1, 60 w miejscowości Rewa.
8. **Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego:** Dla całego terenu inwestycji obowiązuje Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
9. **Przewidywany wpływ projektowanej inwestycji na działki sąsiednie:** projektowane oświetlenie ulicy, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich,
10. **Określenie obszaru oddziaływania:** obszar oddziaływania projektowanego oświetlenia promenady w całym zakresie opracowania mieści się na działkach na których został zaprojektowany tj. działka nr 49, 50, 51/1, 60 w miejscowości Rewa i nie wpływa na działki sąsiadujące.

Uzasadnienie

Zgodnie z normą N-SEP E-004 oraz PN 76 E-05125, a także zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Inwestycji jest zgodna z obowiązującymi przepisami i w całości mieści się na działkach na których została zaprojektowana, oznacza to iż budowa projektowanego oświetlenia ulicy, możliwa jest na podstawie zgłoszenia, dokonanego właściwemu organowi. Oświadczam, że obszar oddziaływania obiektów budowlanych mieści się w ww. działkach inwestycji.

inż. Krystian Tront
Uprawnienia budowlane nr SLK/3640/PWOE/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych bez ograniczeń

inż. KRYSZTOF TRONT
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
upr. Nr 189/98

PRZECIĄŻENIE

WYZNACZENIE PRZEKROJU PRZEWODÓW ZE WZGLEDU NA OBCIĄŻALNOŚĆ PRĄDOWĄ DŁUGOTRWAŁĄ

Obliczenia przeciążeniowe- dobór zabezpieczeń i przewodów

LEGENDA TYPU UŁOŻENIA PRZEWODÓW I KABLI:

TYP A	TYP B	TYP C		TYP D
przewody wielożyłowe ułożone bezpośrednio na ścianie	przewody jednożyłowe w korytkach na ścianie	przewody jednożyłowe na ścianie, na podłodze lub na suficie	przewody jedno- i wielożyłowe w otwartym lub wentylowanym kanale kablowym	kable jednożyłowe w przepustach w ziemi
przewody jednożyłowe w rurkach w zamkniętym kanale kablowym	przewody jednożyłowe w rurkach w wentylowanym kanale podłogowym	przewody wielożyłowe bezpośrednio na ścianie murowanej	przewody wielożyłowe w korytkach lub rurkach w powietrzu lub ścianie murowanej lecz z mnożnikiem 0.8, jeśli długość rurek lub korytek jako ochrony mechanicznej przekracza 1m	kable jedno- i wielożyłowe ułożone bezpośrednio w ziemi
przewody wielożyłowe w rurkach w ścianie	przewody jedno- i wielożyłowe w rurkach lub kanałach instalacyjnych na ścianie murowanej	przewody wielożyłowe na podłodze		

temp. dopuszcz. długotrwale Vdd= 70 st. C

obliczeniowa temp. otoczenia Vo= 30,0 st. C w powietrzu lub w ziemi

współczynnik td= 3600 sekund

faktyczna temp. otoczenia Vo'= 20,0 st. C powietrza lub ziemi

	Parametry jednostkowe przewodów i kabli [Ω/km]					Obliczone charakterystyczne parametry zwarciove				Zadane parametry zabezpieczeń						
Punkt pomiaru	typ przewodu lub kabla		przekrój [A]	typ ułożenia		Iz [A]	wsp. [Δ]V	wsp. kd	I'z [A]	Typ zabezpiecz.	wartość zabezp. [A]	krotność zadziałania	wsp. [Δ]V	Ibm [A]	UWAGI	
1	YAKY 3,4,5x..	▼	50	D	▼	128	1,12	1,00215	143,42	WT-1/gG	▼	20	1,60	1,04	33,3	spełnia
2	YAKY 3,4,5x..	▼	25	D	▼	89	1,12	1,00006	99,51	D01-gG	▼	16	1,60	1,04	26,6	spełnia
3	YDY 2x..	▼	1,5	C	▼	19,5	1,12	1,00000	21,80	D01-gG	▼	6	1,60	1,03	9,9	spełnia

PRZECIĄŻENIE

I. SPADEK NAPIĘCIA W LINII OŚWIETLENIA TERENU

Typ oprawy= **LED 25W**
Napięcie Un= **230 V**
Ilość opraw na 1 fazę= **2 szt.**

Nr oprawy przyjętej do obliczeń

P6/L3

Parametry jednostkowe przewodów i kabli [Ω/km]									Obliczone charakterystyczne parametry techniczne			
Nr oprawy	typ przewodu lub kabla	przekrój S [mm2]	moc czynna P oprawy [W]	długość linii l. [m]	moc czynna P odcinka [W]	koduktywność γ [Sm/mm2]	napięcie międzyprzewod. [V]	spadek napięcia ΔU [%]				
ist	YAKY 3,4,5x..	▼	25	150	75	33	230	0,0516				
P3/L3	YAKY 3,4,5x..	▼	25	121	50	33	230	0,0277				
P6/L3	YAKY 3,4,5x..	▼	25	106	25	33	230	0,0121				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	YAKY 3,4,5x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 1,2x..	▼	35		0	33	230	0,0000				
	AsXS 1,2x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 1,2x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 1,2x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 3,4x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 3,4x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 3,4x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
	AsXS 3,4x..	▼	25		0	33	230	0,0000				
do oprawy	YDY 2x..	▼	2,5	6	25	56	230	0,0041				
RAZEM								0,10	%			

OGÓŁEM: 0,10 %

UWAGA!
Spadek napięcia ΔU% jest mniejszy od dopuszczalnego

ZWARCIE

BADANIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORAŻENIOWEJ PRZEZ SAMOCZYNNE SZYBKIE WYŁĄCZENIE

Obliczenia zwarciove- dobór zabezpieczeń

Moc transf. = 160 kVA

Napięcie górne = 15,8 kV

Napięcie dolne = 0,4 kV

Rt = 0,01910 Ω

Xt = 0,04070 Ω

Stacja transf:

Nr transf.

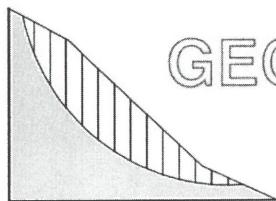
Uo= 400 V

Pm= 0,15 kW

Im= 0,233 A

	Parametry jednostkowe przewodów i kabli [Ω/km]																			
Przekrój [mm]	50	25	25	2	1,5	2,5	16	2,5		* - k - dla czasu zadziałania t=0,4s; 5,0s										
Typ	YAKY ▼	YAKY ▼	YAKY ▼	YDY ▼	YDY ▼	YDY ▼	YAKY ▼	YDY ▼	0 ▼											
R [Ω]	0,612	1,24	1,24	12,1	12,1	7,41	1,93	7,41		Obliczone charakterystyczne parametry zwarciove					Zadane parametry zabezpieczeń					
X [Ω]	0,0847	0,09	0,09	0,111	0,111	0,111	0,0932	0,111							Typ zabezpieczenia	wartość zabezp. [A]	krotność zadziałania k *	czas zadziałania t[s]	UWAGI	
Punkt zwarcia	Kolejne długości kabli lub przewodów [km]									Ri [Ω]	Xi[Ω]	Zs [Ω]	Iz [A]	Ibmax [A]	krotność obliczona					
ist. Szafa SO	0,3									0,38630	0,09152	0,39699	806,06	120,31	40,3	WT-00/gG ▼	20	6,7	0,4	spełnia
Słup 6	0,3	0,407								1,39566	0,16478	1,40535	227,70	30,36	14,2	D01-gG ▼	16	7,5	0,4	spełnia
oprawa sł.6	0,3	0,407				0,006				1,48458	0,16611	1,49384	214,21	26,12	35,7	D01-gG ▼	6	8,2	0,4	spełnia

ZWARCIE



GEO - MONITORING

usługi geoinżynierskie
www.geo-monitoring.pl

Egzemplarz Nr

Nr arch.: BG/1254/2020

Reda, maj 2020 r.

Rodzaj dokumentacji:	OPINIA GEOTECHNICZNA WRAZ Z DOKUMENTACJĄ BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKTEM GEOTECHNICZNYM
Zamawiający:	Janusz Białecki Firma Projektowo-Wykonawcza 4MAT
Temat:	Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.
Autorzy opracowania:	inż. Wojciech Łopka upr. geo. nr VI-441, XII-044/POM

Zawartość opracowania

I. Część tekstowa

Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża

1. Wstęp
2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm
3. Położenie, geologia, geomorfologia i hydrografia terenu
4. Zakres wykonanych badań
5. Opis metodyki badań
6. Warunki wodne
7. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych
8. Charakterystyka warunków geotechnicznych
9. Wnioski geotechniczne

Projekt geotechniczny

1. Wstęp
2. Założenia projektowe
3. Odwodnienie wykopu
4. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie
5. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych
6. Określenie oddziaływań od gruntu
7. Model geotechniczny podłoża gruntowego wraz z parametrami obliczeniowymi
8. Zakres badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych
9. Ocena szkodliwości wody gruntowej na projektowany budynek
10. Zalecenia dotyczące monitorowania projektowanego obiektu oraz obiektów sąsiadujących

II. Część graficzna

zał. 1 Mapa dokumentacyjna

zał. 2 Objaśnienia symboli i znaków

zał. 3 Metryki otworów geotechnicznych wg normy PN-EN ISO 14688-1 oraz PN-86/B-02480

zał. 4 Metryki sondowań

zał. 5 Tabela parametrów geotechnicznych

1. Wstęp

1.1. Zamawiający

Janusz Białecki

1.2. Charakterystyka obiektu oraz podstawa prawna

Niniejszą opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża wykonano w celu rozpoznania warunków geotechnicznych dla projektu budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Dokumentację wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Ze względu na głębokość posadowienia projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.

Ostateczna decyzja w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej należy do projektanta.

Niniejsze opracowanie nie podlega przepisom Ustawy Prawo Geologiczne i Górnicze.

2. Wykaz literatury, opracowań archiwalnych, przepisów i norm

Przy sporządzaniu dokumentacji korzystano z następujących materiałów:

- ❖ Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463
- ❖ Polska Norma PN-EN 1990 : 2004 Eurokod - Podstawy projektowania konstrukcji
- ❖ Polska Norma PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, zasady ogólne
- ❖ Polska Norma PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-1:2006 - Badania geotechniczne - Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 1: Oznaczanie i opis
- ❖ Polska Norma PN-EN ISO 14688-2:2006 - Badania geotechniczne -- Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów -- Część 2: Zasady klasyfikowania

Oraz dodatkowo:

- ❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie” PN-B-03020:1981

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

❖ Polska Norma „Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów”

PN-B-02480 : 1986,

❖ Polska Norma „Geotechnika Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar”

PN-B-02481: 1998

3. Położenie, geologia i geomorfologia terenu badań

Obszar badań zlokalizowany jest w rejonie ul. Morskiej w miejscowości Rewa. Omawiany rejon pod względem geomorfologicznym stanowi fragment Pradoliny Redy.

Powierzchnia geomorfologiczna terenu prac jest mało urozmaicona, rzędne wysokościowe w okolicy badań zawierają się w przedziale 0,0 – 2,6 m n.p.m., przedmiotowa inwestycja położona jest w odległości ok. 15 m od brzegu Zatoki Puckiej. Budowę geologiczną tworzą poniżej warstwy gruntów nasypowych fluwialne grunty niespoiste..

4. Zakres wykonanych badań

4.1. Prace geodezyjne

W ramach prac pomiarowych dokonano wytyczenia w terenie miejsc projektowanych badań metodą domiarów prostokątnych i wysokości metodą GPS RTK.

4.2. Prace geotechniczne terenowe

W ramach prac wiertniczych wykonano:

- 2 otwory geotechniczne do głębokości maksymalnej 3,0 m, razem 6,0 mb
- 1 sondowanie DPL do głębokości maksymalnej 3,0 m

4.3. Nadzór geotechniczny

Badania terenowe zostały wykonane pod stałym dozorem geotechnicznym tech. Łukasza Ziarnika, inż. Wojciecha Łopka i mgr inż. Piotra Szymańskiego.

4.4. Prace kameralne

Po przeanalizowaniu wykonanych prac terenowych, badań laboratoryjnych i zapoznaniu się z materiałami archiwalnymi opracowano opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża, która zawiera:

- Mapę dokumentacyjną, na której przedstawiono lokalizację poszczególnych otworów wiertniczych
- objaśnienia symboli i znaków

- karty dokumentacyjne otworów wierniczych
- metryki sondowań
- tabelę parametrów geotechnicznych
- opracowanie tekstowe

5. Opis metodyki badań

- wiercenia

Otwory geotechniczne zostały wykonane za pomocą świrdrów spiralnych o średnicy 100 mm. Podczas wykonywania odwiertów pobrano próby gruntu, które zbadano makroskopowo zgodnie z wymogami normy PN-EN ISO 14688-2: 2006. Część charakterystycznych prób pobrano do foliowych woreczków. Odwierty likwidowano przez zasyp urobkiem w kolejności zalegania warstw z jednoczesnym ubijaniem.

- sondowania

Sondowania dynamiczne DPL zostały wykonane zgodnie z procedurą zawartą w normie PN-EN 1997-2 Eurokod 7:2009 – Projektowanie geotechniczne, rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

6. Warunki wodne

Na terenie projektowanej inwestycji zanotowano występowanie swobodnego zwierciadła wód gruntowych, poniżej przedstawiono rzędne występowania wody gruntowej.

Tabela 1

Nr otworu	Rzędna terenu [m n.p.m]	Głębokość nawierconego zwierciadła wody [m p.p.t]	Rzędna ustabilizowanego zwierciadła wody gruntowych [m n.p.m]
1	2,5	2,2	0,3
2	2,2	1,9	0,3

Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań tj. maj 2020 r.

8. Zestawienie wyprowadzonych wartości danych geotechnicznych

Wyprowadzone wartości danych geotechnicznych zostały zawarte w załączniku nr 5 do niniejszej dokumentacji - Tabela parametrów geotechnicznych.

9. Charakterystyka warunków geotechnicznych

Podział na warstwy geotechniczne:

Do danej warstwy geotechnicznej zaliczono grunty o podobnych wartościach parametrów geotechnicznych. Charakterystyczne wartości tych parametrów ustalono w oparciu o przeprowadzone badania polowe, o wyniki badań makroskopowych pobranych prób gruntu, wyników badań laboratoryjnych, oraz doświadczeń praktycznych z tego rejonu i zależności korelacyjnych.

Poniżej podaje się charakterystykę wydzielonych warstw gruntów rodzimych.

Warstwa Ia - obejmuje grunty nasypowe zbudowane z mało wilgotnych piasków humusowych w stanie luźnym, parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_D = 0,20$.

Warstwa Ib - obejmuje grunty nasypowe zbudowane z mało wilgotnych piasków średnich, piasków grubych, żwiru oraz humusu w stanie luźnym i średniozagęszczonym, parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_D = 0,35$.

Warstwa II - obejmuje grunty niespoiste wykształcone jako wilgotne i nawodnione piaski średnie z domieszką żwiru w stanie średniozagęszczonym ($I_D > 0,50$), parametry wytrzymałościowe wyznaczono dla stopnia zagęszczenia $I_D = 0,50$.

10. Wnioski geotechniczne

- Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, że w rejonie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe we wszystkich otworach (poniżej warstwy nasypów).
- Grunty warstwy nr II stanowią podłoże nośne dla projektowanej inwestycji.
- Dane odnośnie wód gruntowych odnoszą się do okresu badań, tj. maj (2020 r.).
- Dla badanego terenu wg normy PN-81/B-03020, głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,0$ m.

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

- Rozpoznanie geotechniczne ma charakter punktowy, nie wyklucza się występowania odmiennych warunków gruntowych w okolicy badań.

PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. Wstęp

Niniejszy projekt geotechniczny wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012, „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” Dziennik Ustaw poz.463.

Projekt geotechniczny został wykonany na podstawie wyników badań podłoża dla przedmiotowej inwestycji, wykonanych w maju 2020 r.

2. Założenia projektowe

Zalecenia dotyczące posadowienia

Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów nasypowych zaleca się posadowienie prostowanego oświetlenia poniżej warstwy gruntów antropogenicznych lub usunięcie w miejscu posadowienia nasypu do głębokości występowania stropu warstwy nr II i wypełnienie powstałego ubytku za pomocą pospółki o wskaźniku zagęszczenia $I_s > 0,98$.

3. Odwodnienie wykopu budowlanego

Nie dotyczy.

4. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie

Po wykonaniu robót ziemnych zgodnie z zaleceniami zawartymi w niniejszym projekcie, nie przewiduje się pogorszenia właściwości podłoża gruntowego w czasie.

5. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych

Tab.1 - Częściowe współczynniki bezpieczeństwa dla parametrów geotechnicznych stanu granicznego nośności (GEO)

Parametr gruntu	Symbol	Zestaw	
		M1	M2
Kąt tarcia wewnętrznego	γ_ϕ'	1,0	1,25
Spójność efektywna	γ_c'	1,0	1,25

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

Ciężar objętościowy	γ_{γ}'	1,0	1,0
---------------------	--------------------	-----	-----

Tab.2 - Częściowe współczynniki do oddziaływań lub efektów oddziaływań

Oddziaływanie		Symbol	Zestaw	
			A1	A2
Stałe	Niekorzystne	γ_G	1,35	1,0
	Korzystne		1,0	1,0
Zmienne	Niekorzystne	γ_Q	1,5	1,3
	Korzystne		0	0

$$X_d = X_k / \gamma_m$$

gdzie:

X_d - parametr geotechniczny obliczeniowy

X_k - parametr geotechniczny charakterystyczny

γ_m - częściowy współczynnik bezpieczeństwa

6. Określenie oddziaływań od gruntu

Podstawowymi oddziaływaniami geotechnicznymi od gruntu w rozpatrywanym przypadku są:

- parcie boczne gruntu w obrębie wykopów
- konsolidacja podłoża
- zmiany naprężeń w podłożu wywołane wahaniami poziomu wód gruntowych

7. Model geotechniczny podłoża gruntowego wraz z parametrami obliczeniowymi

Model geotechniczny podłoża gruntowego należy przyjąć zgodnie z metrykami otworów.

Tab. 3 – Parametry obliczeniowe

Nr warstwy	c [kPa]		ϕ [°]		c _u [kPa]	
	M1	M2	M1	M2	M1	M2
Ia	0	0	24	19	-	-
Ib	0	0	29	22	-	-
II	0	0	32	23	-	-

Badania geotechniczne podłoża gruntowego dla projektu budowy sieci oświetlenia ulicznego przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.

8. Zakres badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych

Sprawdzenie gruntu w wykopach w miejscach nie objętych badaniami.

9. Określenie szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt budowlany

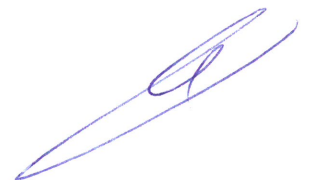
Nie dotyczy.

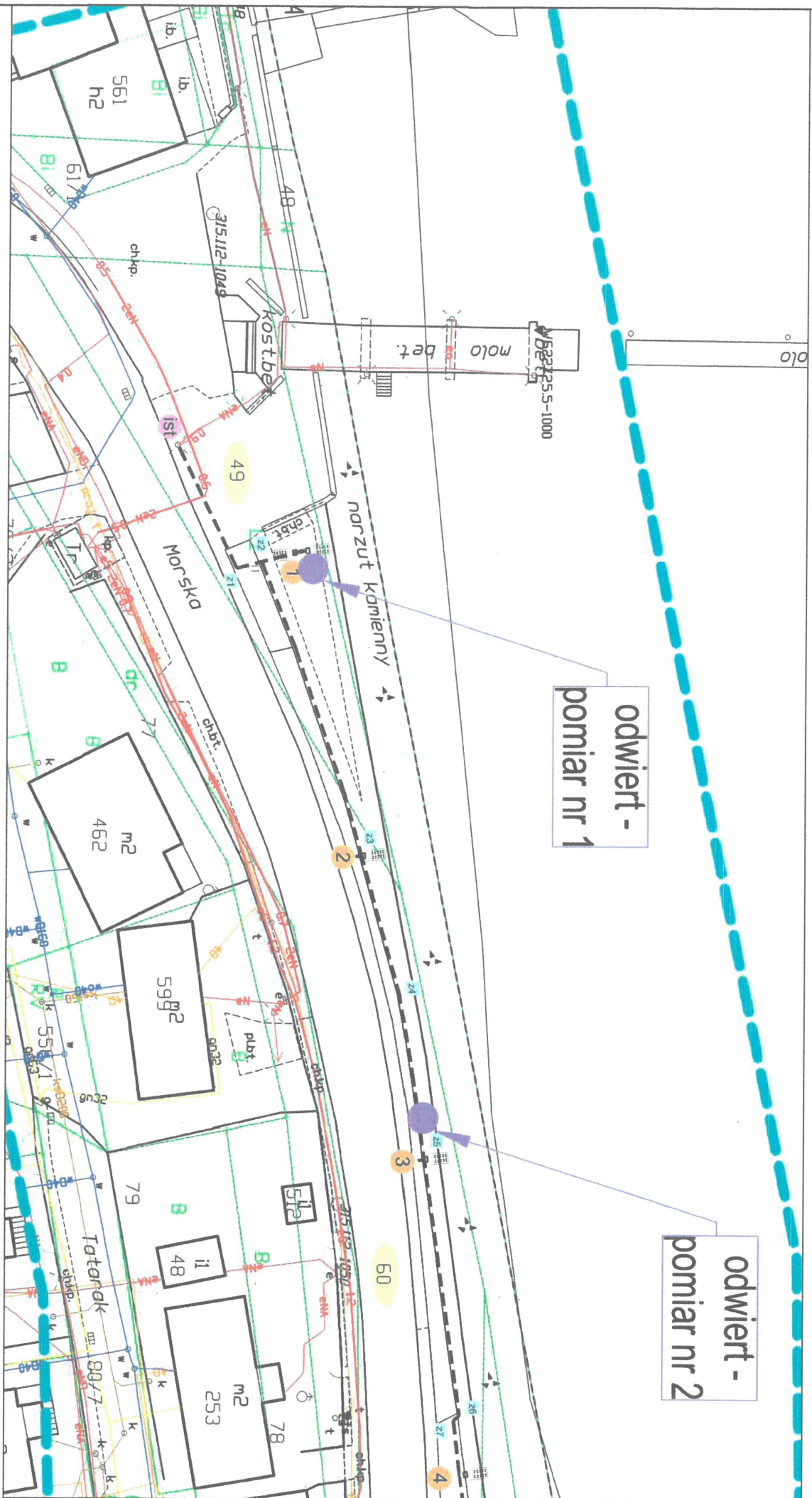
10. Zalecenia dotyczące monitorowania projektowanego obiektu oraz obiektów sąsiadujących

W przypadku wykopów w gruntach niespoistych (stan średniozagęszczony) monitoringiem należy objąć obiekty sąsiadujące w odległości $< 0,5 H_w$ (wg. instrukcji ITB)

Strefa oddziaływania: $< 2,0 H_w$

gdzie: H_w - głębokość wykopu





odwiert -
pomiar nr 1

odwiert -
pomiar nr 2

Skala:	Sporządził:	Data:
1:500	inż. Wojciech Kópka	05.2020 r.
ZAL.1		

Załącznik nr 2

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B02480

GRUNTY NASYPOWE

NB – nasyp budowlany

NN – nasyp niekontrolowany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny $2\% < I_{om} < 5\%$

Nm namuł $5\% < I_{om} < 30\%$

T torf

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW zwiaterzina

KWg zwiaterzina gliniasta

KR rumosz

KRg rumosz gliniasty

KO otoczaki

Ż żwir

Żg żwir gliniasty

Po pospółka

Pog pospółka gliniasta

Pr piasek gruby

Ps piasek średni

Pd piasek drobny

P piasek pylasty

Pg piasek gliniasty

Πp pył piaszczysty

Π pył

Gp glina piaszczysta

G glina

GΠ glina pylasta

Gpz glina piaszczysta zwięzła

Gz glina zwięzła

GΠz glina pylasta zwięzła

Ip il piaszczysty

I il

I Π il pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE OBJĘTE NORMA

Gb - gleba

Kr - kreda (holocenska)

Gy - gytia

WB - węgiel brunatny

BW - burowiegl

WK - węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki

// przewarstwienia (wkładki)

/ na pograniczu

() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.

$I_D = 0,50$ – stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$ – stopień plastyczności

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-EN ISO 14688-1

GRUNTY NASYPOWE

Mg - Grunty antropogeniczne

(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

Or - Grunty organiczne

(uzupełnienie opisu w nawiasach)

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

Bo głazy

Co głaziki (kamienie)

Gr żwir

saGr żwir piaszczysty

grSa pospółka

FSa piasek drobny

MSa piasek średni

CSa piasek gruby

siGr żwir pylasty

clGr żwir ilasty

sasiGr żwir pylasto-piaszczysty

sisaGr żwir piaszczysto-pylasty

grsiSa piasek pylasty ze żwirem

grclSa piasek ilasty ze żwirem

siSa piasek zapyłony

clSa piasek gliniasty (ilasty)

saCl glina piaszczysta

sacISi glina pylasta

sasiCl glina ilasta (zwięzła)

Si pył

clSi pył ilasty

Cl il

siCl il pylasty

ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

— przewarstwienia (wkładki), grunt występujący jako przewarstwienie jest zapisywany za frakcją główną wraz z podkreśleniem

Określenie frakcji występuje przed symbolem gruntu, którego dotyczy, dla frakcji dominującej zapisywana dużą literą a dla frakcji drugorzędnej małą

C frakcja gruba danego gruntu

M frakcja średnia danego gruntu

F frakcja drobna danego gruntu

() w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.

OZNACZENIE WILGOTNOŚCI

grunt suchy su

grunt małowilgotny mw

grunt wilgotny w

grunt mokry m

grunt nawodniony nw

OZNACZENIE STANU GRUNTU

● miękkoplastyczny (mpl)

● plastyczny (pl)

● twardoplastyczny (tpl)

○ półzwały

∅ zwwały

grunty niespoiste:

∴ luźny

⊙ średniozagęszczony

⊙ zagęszczony

OZNACZENIE WODY

1,2 nawiercony i ustabilizowany poziom zwierciadła wód gruntowych

2,5 grunt nawodniony

ścienie wody

INNE OZNACZENIA

IIa – nr warstwy geotechnicznej
– rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji
– projektowany poziom posadowienia
– podstawowe granice litologiczno-stratygaficzne oraz geotechniczne

4 numer wiercenia
52,7 rzędna wiercenia (terenu)

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbki o naturalnym uziarnieniu (NU)
próbki o naturalnej strukturze (NNS)
próbki o naturalnej wilgotności (NW)
próbki wody gruntowej (PW)

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

penetrometr tłoczkowy (PP)
ścinnarka obrotowa (TV)

sonda ścinająca obrotowa (FVT)
badania presjometrem (PMT)
badanie dylatometrem płaskim: DMT
sonda dynamiczna lekka: DPL
sonda dynamiczna średnia: DPM
sonda dynamiczna ciężka: DPH
sonda cylindryczna: SPT
sonda wkręcana: WST
sonda statyczna: CPT
sonda statyczna z pomiarem ciśnienia wody w porach gruntu: CPTU
próbné obciążenie płytą: PLT
badanie płytą statyczną: VSS
badanie płytą dynamiczną: PD

<

GEO-MONITORING ul. Skłodowskiej 2 84-230 Rumia		KARTA WYNIKÓW BADAŃ SONDĄ DPL				Zał. 4	
Nr arch. BG/1261/2020		Temat: <i>Badania geotechniczne przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki, woj. pomorskie.</i>				Data wyk. 05.2020	
Rzędna terenu: 2,5 m n.p.m.		SONDA NR 1 (przy otworze nr 1)					
Głębokość w m p.p.t.	Observacje wody	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N_{10})	Profil litologiczny		Interpretacja		
			wg. PN-86/B-02480	wg. PN-EN ISO 14688-1	N_{10}	I_D	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10			H	Or			
			N	Mg	3-4	0,30	
			N	Mg	2	0,20	
			N	Mg	4-5	0,35	
			Ps+z	grMSa	10	0,50	
Wytrzymałość na ścinanie τ_{max}		0,050 0,100 0,150 0,200 0,250 0,300		MPa			
Rzędna terenu: m n.p.m.		SONDA NR 2					
Głębokość w m p.p.t.	Observacje wody	Liczba uderzeń na 10 cm wpędu sondy (N_{10})	Profil litologiczny		Interpretacja		
			wg. PN-86/B-02480	wg. PN-EN ISO 14688-1	N_{10}	I_D	
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10							
Wytrzymałość na ścinanie τ_{max}		0,050 0,100 0,150 0,200 0,250 0,300		MPa			
		Opracowanie: inż. W. Łopka					

Tabela parametrów geotechnicznych

Zał. nr 5

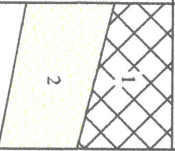
Temat: Badania geotechniczne przy ul. Morskiej w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo, powiat pucki.

BG1261/2020

OBSZAROWA GEOLOGICZNA

CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE

wartość ustalona metodą B i na podstawie zależności lokalnych

STRATYGRAFIA	Profil litologiczny	Opis litologiczno-genetyczny	nr warstwy geotechnicznej	symbol gruntu wg PN-86/B-02480	symbol geologicznej konsolidacji gruntu	stan gruntu		wilgotność naturalna	gęstość objętościowa	spójność	kąt tarcia wewnętrznego	Edometryczny moduł ściśliwości		Moduł odkształcenia		wytrzymałość na ścinanie (bez odpływu)	współczynnik materiałowy γ_m
						stopień zagęszczenia	stopień plastyczności					pierwot- nej	wtórnej	pierwot- nego	wtórnej		
Qh		1 - Nasypty - utworzy antropogeniczne 2 - Piaski - utworzy fluwialne	Ia	N (PdH)	-	0,20	-	4-10 %	1,70 t/m³	-	24,0 °	Mo MPa	M MPa	Eo MPa	E MPa	τ_{max} MPa	1+/- 0,2
			Ib	N (Ps+Pr+Ż+H)	-	0,35	-	6-12	1,80	-	29,0	35,0					1+/- 0,2
			II	Ps+Ż	-	0,50	-	15-23	1,90	-	32,0	70,0					1+/- 0,1

STAROSTWO POWIATOWE w PUCKU
84-100 PUCK ul. Kolejowa 7 B

Puck, dn. 30.07.2020 r.

Znak sprawy: 6630.841.2020

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
z dnia 30.07.2020 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 7d pkt 2, 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) Na podstawie art.7d pkt 2 i art.28b ust.1,3,4,5 i 6 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.-Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.Dz.U.z 2010 r.Nr 193,poz.1287 z póź.zm.).

Przedmiot narady:	Oświetlenie drogowe-sieć kablowa
Lokalizacja:	Kosakowo Obręb: Rewa, dz.: 49 ark.2, 50 ark.2, 51/1 ark.2,,ul.Morska 145/52 ark.2, 145/53 ark.2, ul.Słoneczna
Wnioskodawca:	FIRMA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA 4MAT ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie Zdrój
Inwestor:	GMINA KOSAKOWO ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
Projektant:	MARCIN TRONT Inne upr.: budowlane: SLK/3640/PWOE/11
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz
Miejsce narady:	Starostwo Powiatowe w Pucku, ul.Kolejowa 7B
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	27.07.2020 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA ZAKŁAD OŚWIETLENIA 81-809 Sopot ul. Grottgera 7 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-brak upoważnionego przedstawiciela
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 stacjonarny	-Bez uwag	Michał Dzienisz, Sławomir Ptasiński, Marcin Langer
3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o.ul.Starowiejska 41,PL 84- 120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00;fax:+48 58 774 06 03:e-	-Nie dotyczy	Artur Kałmucki,Piotr Kubiak,Czesław Sarnowski,Wiktor Żaczek

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 31-07-2020 11:31:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	mail:info@energobaltic.com.pl 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 stacjonarny		
4	G.EN.GAZ ENERGIA Sp. z o.o. 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Dorczyka 1, tel. 61 829 98 20, Oddział w Pucku ul. Kopernika 1, 84-100 Puck. stacjonarny	-Nie dotyczy	Piotr Maszke, Ryszard Białk
5	INTERKAR KOMPUTER-SERWIS Karol Dziecielski NIP 958 095 35 36, 84-240 Reda ul. Spółdzielcza 7, tel. 58 674 36 60, 501 067 192 fax 58 742 59 75 stacjonarny	-Nie dotyczy	Krzysztof Hinz tel. 533 303 660, Maciej Mach tel. 530 744 435
6	KROKOWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ W ŻARNOWCU ŻARNOWIEC 76, 84-110 KROKOWA tel. 58 673 57 12 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Arkadiusz Grabski, Zenon Dettlaff-Prezes Zarządu Spółki
7	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl stacjonarny	-Nie dotyczy	Rafał Ossowski-tel. 58 674 15 66, Paweł Kaczmarek-tel. 58 674 15 66
8	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Poleczki 13 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Krzysztof Osiecki, Teresa Osiecka
9	ORANGE POLSKA S.A. 80-244 Gdańsk 80-244 Gdańsk al. Grunwaldzka 110 *EiSI_Narady_Koordynacyjne_Gdańsk -Hurt www.orange.pl, www.hurt-orange.pl tel. 58 555 71 08 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Brak upoważnionego przedstawiciela (dział uzgodnień dla Orange Polska tel. 58 677 90 94)
10	POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, tel. 58 326 25 00	Zgodnie z załącznikiem 1 Załącznik nr 1 Załącznik do Narady Koordynacyjnej z dnia: 30.07.2020 Sprawa nr: 6630.841.2020 "Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazownia w Rumi, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub	Gazownia w Rumi 84-230 Rumia, ul. Hodowlana 21, tel. 58 679 96 00 fax 58 679 96 02, Jarosław Sobczyński, -Mistrz sieci i instalacji gazowych tel. 58 679 96 35; 607 45 15 03,, Tomasz Ehrlich, -Starszy

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 31-07-2020 11:31:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

[illegible]

	SIECI ELEKTRYCZNYCH "TELMAX" Spółka z o.o. Gdynia ul. Zakręt do Oksywie 16, 81-244 Gdynia, tel. 58 627 00 07 fax 58 500 84 15 tel. 504 273 151 stacjonarny		Kazimierz Ossowski, Jacek Pilacki
15	CHOPIN Telewizja Kablowa SP. O.O. , ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 588 11 54 360 84-200 Wejherowo, ul. Przemysłowa 3 tel. 58 738 97 00 stacjonarny	-Nie dotyczy	Tomasz Schmidtke, Marek Szotrowski, Janusz Dettlaff, Izabela Formella
16	WÓJT GMINY KOSAKOWO 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69 PEKO Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Kosakowie, ul. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo, tel. 58 625 47 47 stacjonarny	UG-należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Kosakowo PEKO -bez uwag	Przedstawiciel gminy Kosakowo i spółki PUK PEKO p. Adam Karwowski- pracownik PUK PEKO w Kosakowie, ul. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo, (tel. 501 397 983), a.karwowski@pukpeko.pl
17	WÓJT GMINY KROKOWA 84-110 Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 tel. 58 675 41 00, 601 513 046 stacjonarny	-Nie dotyczy	1. Grzegorz Zaczek- Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Gminy Krokowa tel. 58 675 41 05, 783 810 040, g.zaczek@krokowa.pl, 2. Zdzisław Ciskowski- Główny Specjalista ds. komunalnych w UG Krokowa-58 675 41 14, zdzychcis@wp.pl
18	WÓJT GMINY PUCK , 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29, tel. 58 673 20 96, 58 673 56 20 84-100 Puck, ul. 10 Lutego 29 tel. 58 673 20 96, 58 673 56 20 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-brak upoważnionego przedstawiciela
19	BURMISTRZ MIASTA HEL , 84-150 Hel, ul. Wiejska 50 tel. 58 677 72 40 84-150 Hel, ul. Wiejska 50 tel. 58 677 72 40 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	-Brak upoważnionego przedstawiciela
20	BURMISTRZ MIASTA JASTARNIA , 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24 tel. 58 675 19 99 84-140 Jastarnia, ul. Portowa 24 tel. 58 675 19 99 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Kazimierz Kamiński
21	BURMISTRZ MIASTA PUCK , 84-100 Puck, ul. 1 Maja 13, tel. 58 673 05 00 84-100 Puck ul. 1 Maja 13 tel. 58 673 05 00	-przedstawiciel nieobecny	-Brak upoważnionego przedstawiciela

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 31-07-2020 11:31:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	stacjonarny		
22	BURMISTRZ MIASTA WŁADYSŁAWOWO ul.Gen.Józefa Hallera 19 84-120 Władysławowo tel. 58 674 54 53 - Referat Gospodarki Komunalnej Rozwoju Lokalnego i Ochrony Środowiska stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Wojciech Domnik tel.58 674 54 55
23	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK,tel.58 627 39 66,fax:58 623 46 35 infolinia:800 380 006,bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia,ul.Opata Hackiego 14 BOK tel.58 627 39 66 stacjonarny		Pani mgr inż.Katarzyna Markiewicz tel.58 62 73 916, k.markiewicz@opecgdy.com.pl, Pani mgr inż.Justyna Machalińska-Murawska tel.58 62 73 922, j.machalinska@opecgdy.com.pl,, Pani mgr inż.Katarzyna Rozwałka tel.58 62 73 913, k.rozwalka@opecgdy.com.pl
24	Orange Polska Hurt Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Olsztynie www.hurt-orange.pl zzss.narady.koordynacyjne.pol noc@orange.com ul.Piłsudskiego 63a,10-449 Olsztyn tel.89 525 20 59 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	Fabiola Barszcz, Piotr Peda, Marcin Skrzypkowski
25	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk,Reda,Słupsk,Puck Lębork,Gdynia ul.Ks.Franciszka Rogaczewskiego 9/19,80-804 Gdańsk,tel.58 326 18 88 Gdańsk ul.Sucha 12 tel.58 343 22 54 stacjonarny		-Zbigniew Walkowski -Nadzór Wodny Puck,ul.Stary Rynek 1,84-100 Puck,tel.58 673 29 11, -Przedstawiciel Państwowego Gospodarstwa Wodnego WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul.Sucha 12,tel.58 343 26 15,
26	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni. 81-333 Gdynia ,ul.Morska 24 tel. 58 721 11 25 81-333 Gdynia,ul.Morska 24 stacjonarny	-przedstawiciel nieobecny	brak upoważnionego przedstawiciela
27	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z	-przedstawiciel nieobecny	p.Jowita Sadowska tel.58 668 73 63,, e-mail

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 31-07-2020 11:31:44

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29,81-311 Gdynia 81-311 Gdynia ,ul.Witomińska 29, tel.58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel.58 621 91 62,fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl stacjonarny		jowita.sadowska@pewik.gdynia.pl, p.Maria Kocoń , e-mail,maria.kocon@pewik.gdynia.pl
28	STAROSTWO POWIATOWE PUCK stacjonarny	Załącznikiem do Protokołu jest lista uczestników na naradę koordynacyjną z uwagami uzgadniającego oraz wersja papierowa usytuowania projektu,pokazująca jego całkowitą lokalizację,w tym numerację działek.	
29	WNIOSKODAWCA stacjonarny		
	Wnioskodawca		FIRMA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA 4MAT

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej

Z up. Starosty Puckiego
Przewodniczący Zasad Koordynacyjnych

mgr Urszula Panasewicz

.....
Podpis przewodniczącego narady

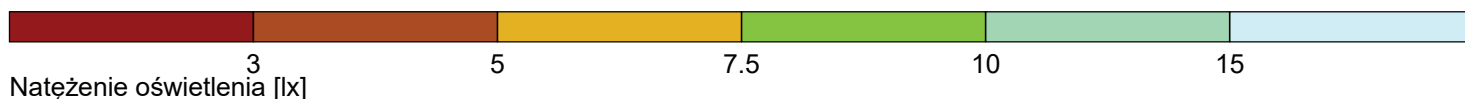
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101 z późn. zm.).

1 Zewnętrzny 1

1.1 Skrót wyników, Zewnętrzny 1

1.1.1 Podgląd wyników, Wirtualna siatka obliczeniowa 1



Dane ogólne

Użyty algorytm obliczeń	średnia ilość odbić
Wysokość obszaru pomiarowego	0.00 m
Wysokość (centrum foto.) [m]:	5.76 m
Współcz. utrzymania	0.80

Całkowity strumień św. źródeł	18000 lm
Moc całkowita	150 W
Moc na powierzchnię (5735.92 m²)	0.03 W/m²

Natężenie oświetlenia

Średnie natężenie oświetlenia	E _{sr}	6.9 lx
Min. natężenie oświetlenia	E _{min}	2.8 lx
Max. natężenie oświetlenia	E _{max}	14.8 lx
Równomierność n1	E _{min} /E _m	1:2.5 (0.4)
Równomierność n2	E _{min} /E _{max}	1:5.35 (0.19)

Typ Nr \Producent

2 6



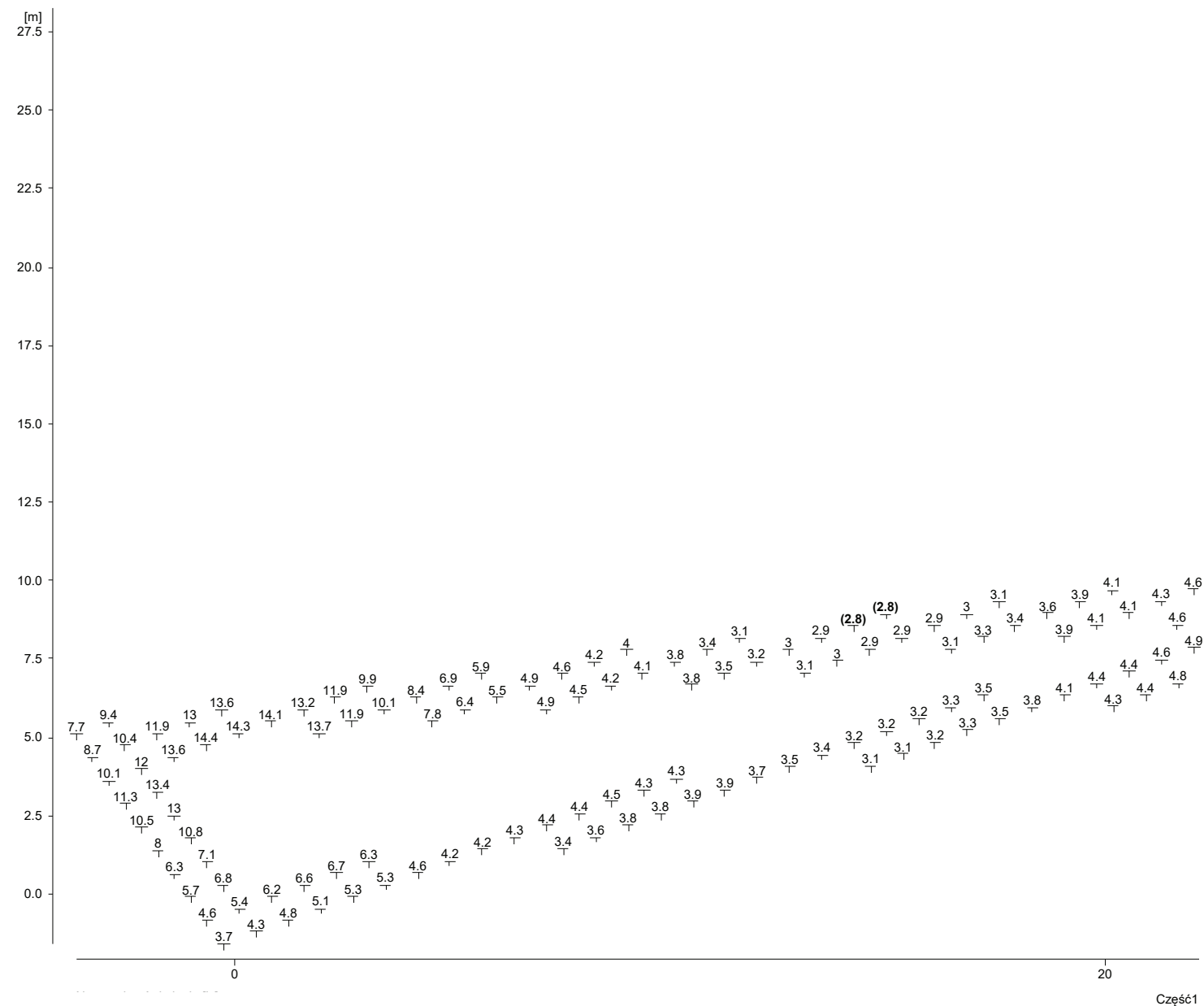
LUG LIGHT FACTORY

Nr zamówienia	: 130270.5L042.011.003
Nazwa oprawy	: AVENIDA LENS LED ED 3000lm/730 IP66 szary II klasa O18
Wypożyczenie	: 1 x LED 3000K 25 W / 3000 lm

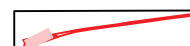
1 Zewnętrzny 1

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

1.2.1 Tabela, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)



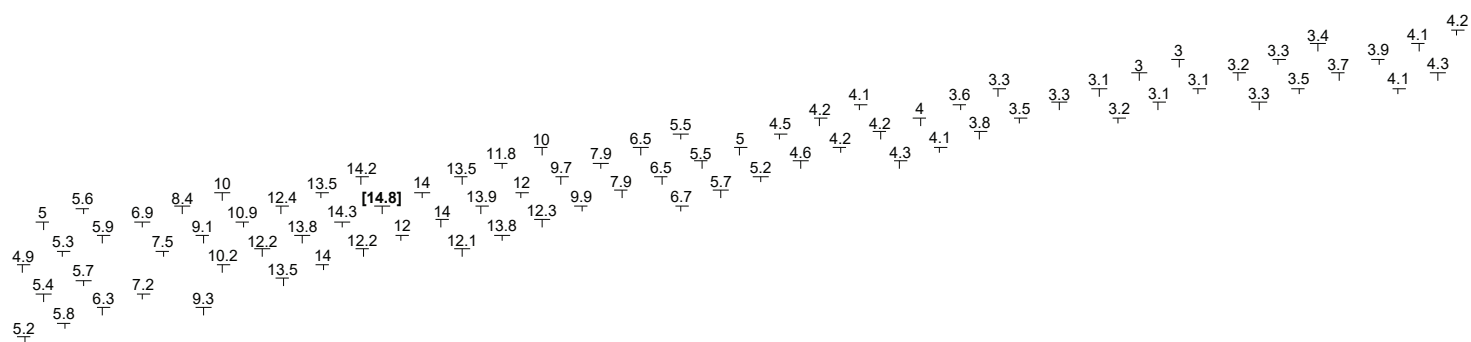
Wysokość płaszczyzny roboczej	: 0.00 m
Średnie natężenie oświetlenia	E _{śr} : 6.9 lx
Min. natężenie oświetlenia	E _{min} : 2.8 lx
Max. natężenie oświetlenia	E _{max} : 14.8 lx
Równomierność n1	E _{min} /E _{śr} : 1 : 2.50 (0.40)
Równomierność n2	E _{min} /E _{max} : 1 : 5.35 (0.19)



1 Zewnętrzny 1

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

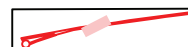
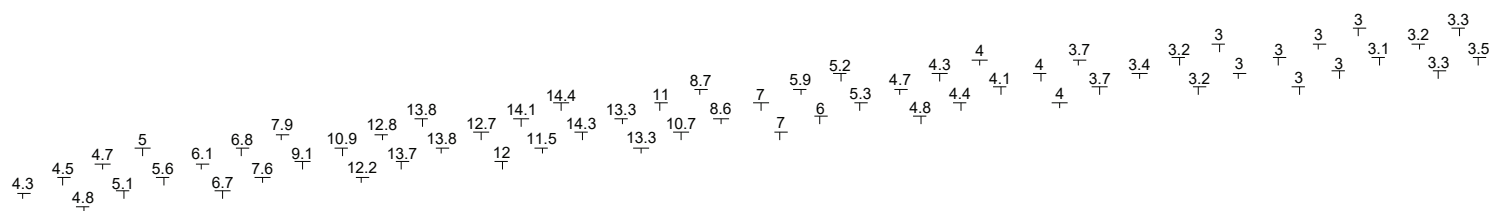
1.2.1 Tabela, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)



1 Zewnętrzny 1

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

1.2.1 Tabela, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)



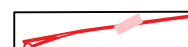
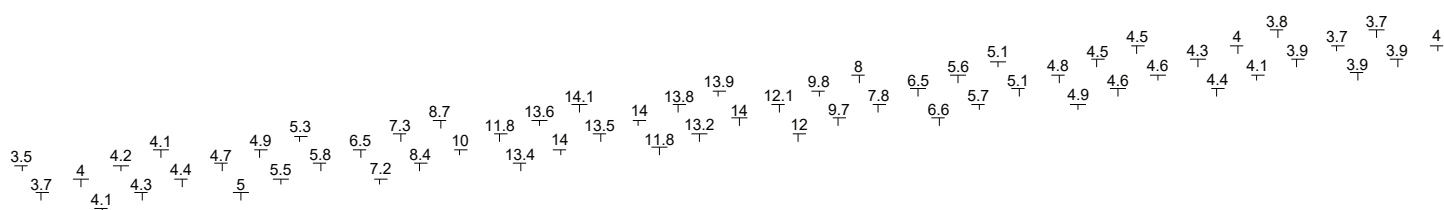
60

Część 3

1 Zewnętrzny 1

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

1.2.1 Tabela, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)



80

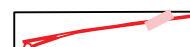
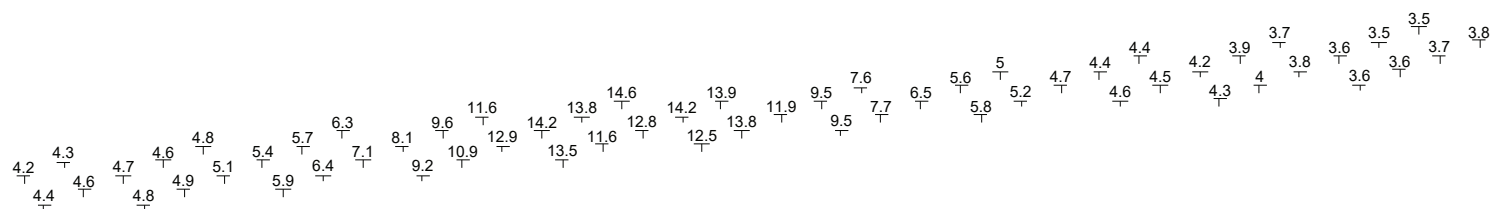
100

Część 4

1 Zewnętrzny 1

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

1.2.1 Tabela, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)



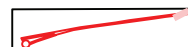
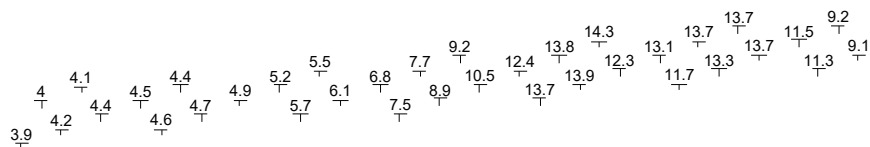
120

Część5

1 Zewnętrzny 1

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

1.2.1 Tabela, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)

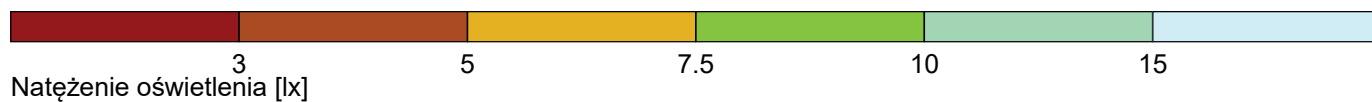
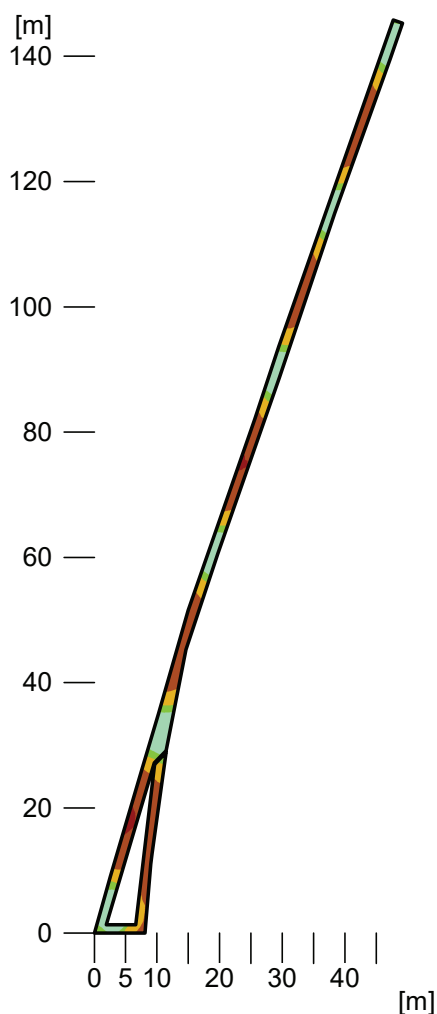


140 [m]

Część 6

1.2 Wyniki obliczeń, Zewnętrzny 1

1.2.2 Pseudo kolory, Wirtualna siatka obliczeniowa 1 (E)



Wysokość płaszczyzny roboczej	:	0.00 m
Średnie natężenie oświetlenia	E _{śr}	: 6.9 lx
Min. natężenie oświetlenia	E _{min}	: 2.8 lx
Max. natężenie oświetlenia	E _{max}	: 14.8 lx
Równomierność n1	E _{min} /E _{śr}	: 1 : 2.50 (0.40)
Równomierność n2	E _{min} /E _{max}	: 1 : 5.35 (0.19)

25

KARTA OPINII PROJEKTU BUDOWLANEGO

/dotyczącego budowy na drogach na terenie Gminy Kosakowo
oraz na nieruchomościach gminnych/

Zaopiniowanie projektu budowy sieci oświetlenia drogowego ul. Morska (promenada) w m.
Rewa

Lp.	REFERAT	Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby opiniującej projekt lub pieczęćka imienna	Data przekazania do zaopiniowania do referatu i podpis odbioru dokumentacji	Data zaopiniowania		
1.	ZDiZ	Z-ca Kierownika Referatu ds. Zarządu Dróg i Zieleni <i>Wojna Próżno</i>	31.07.2020	31.07.2020	Kasa bez uwagi	
2.	GGN	Geodeta inż. Michał Cieślak	30.07.2020		uzgadniam.	
3.	PP	Kierownik Referatu ds. Planowania i Gospodarki Zielonego <i>Wojna Piwońska</i>	31.07.2020	31.07.2020	Uzgadniam	
4.	RI	INSPEKTOR ds. Inwestycji <i>Priniewska - Narbut</i> mer inż. Olga Jaśniewska-Narbut	31.07.2020	31.07.2020	Uzgodniam	

zapoznałem się kartą opinii
(przed wydaniem decyzji/postanowienia)

Wójt Gminy
(data i podpis)

2020.07.31

WÓJT
GMINY KOSAKOWO
Marek Majek
Marek Majek

ZARZĄD DROGOWY
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie

ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo NIP 587-14-75-424 tel. 58 774 32 80 fax. 58 774 32 93

Wejherowo, dnia 04.09.2020 r.

OPD-5484/ 21 /2020

4MAT Firma Projektowo-Wykonawcza
44-330 Jastrzębie Zdrój
ul. Kasztanowa 60

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.09.2020 r. (data wpływu do siedziby tut. Zarządu Drogowego: 04.09.2020 r.) Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie uzgadnia przedłożony projekt oświetlenia deptaku w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1517G (ul. Morska) w miejscowości Rewa, gmina Kosakowo z następującą uwagą:

- 1) Przejścia pod wszystkimi terenami utwardzonymi (chodniki, skarpy) należy wykonać w rurach osłonowych, metodą bezwykopową, bez naruszenia nawierzchni.
- 2) Skarpy należy odtworzyć, wyprofilować oraz zabezpieczyć przez osuwaniem.
- 3) W przypadku konieczności naruszenia nawierzchni chodnika, nawierzchnię chodnika należy przełożyć na całej szerokości z dokładnym zagęszczeniem gruntu.
- 4) Projektowane słup oświetleniowy należy lokalizować min. 1,0 m od nawierzchni jezdni w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu uczestnikom ruchu drogowego.
- 5) Po wykonaniu prac wykopy należy zasypać oraz zagęszczać warstwami, gruntem nadającym się do zagęszczenia. Pas drogowy należy przywrócić do stanu poprzedniego pod względem technicznym i estetycznym.

Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w tut. Zarządzie Drogowym. Do wniosku o zezwolenie należy przedłożyć zatwierdzony przez Starostę Wejherowskiego projekt czasowej zmiany organizacji ruchu drogowego po uprzednim uzyskaniu opinii zarządcy drogi oraz Komendanta Powiatowej Policji. Projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. Nr 177, poz. 1729).

Niniejsze pismo, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane, stanowi dla Inwestora tj. Gmina Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu.

Integralną część niniejszego pisma stanowi załącznik graficzny opieczetowany pieczęcią tut. Zarządu Drogowego.

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

DYREKTOR
mgr Robert Lorbiecki

ZARZĄD DROGOWY
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie

ul. Pucka 11, 84-200 Wejherowo NIP 587-14-75-424 tel. 58 774 32 80 fax. 58 774 32 93

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zarządu Drogowego dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie przy ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo. Kontakt z Administratorem jest możliwy za pomocą poczty elektronicznej: sekretariat@zarzaddrogowy.pl.

Pani/Pana dane osobowe są niezbędne do realizacji Pani/Pana wniosku/sprawy, niepodanie ich uniemożliwi lub znacząco utrudni prawidłowe wykonanie zadania publicznego. Brak podania danych osobowych może skutkować tym, że nie będziemy mogli zawrzeć z Panią/Panem umowy lub procedować sprawy Pani/Pana dotyczącej, a w konsekwencji nie będzie Pani/Pan mogła/mógł korzystać z świadczonych przez nas usług.

Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych znajdują się na naszej stronie internetowej Zarządu w zakładce RODO <http://zarzaddrogowy.pl/rodo.html> lub na tablicy ogłoszeń dostępnej w siedzibie Zarządu

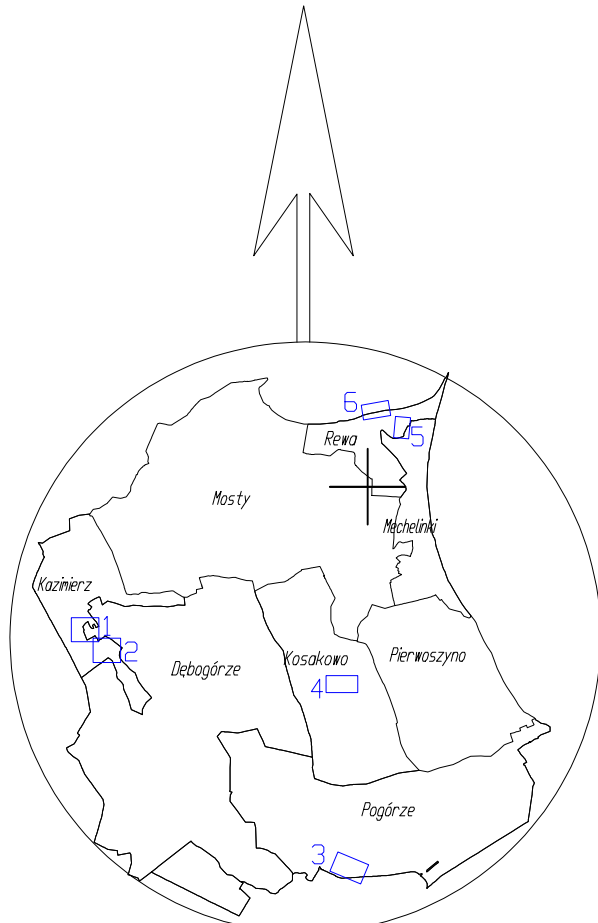
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH arkusz 6 z 6

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GKK.66.40.1271.2020
Nazwa miejscowości	Rewa, ul. Morska
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 221105_2 nazwa Kosakowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator 221105_2.0003 nazwa REWA
Działka nr	60, 61/2 i inne
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	PL - 2000 PL - KR086 - NH
Data opracowania mapy	12.05.2020 r.
Wskazuje się istnienie nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do ewidencji lub, o których brak jest informacji w sytuacjach branżowych. Ponadto: szczegółowa metoda bezpośrednia bez prawnego ustalenia granic działek. Mapa przedstawia granice działek ujętym w 1:500. Wskazuje: trasy obiektów budowlanych podlegających wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wskazuje: właścicieli, inwestorów, twórców planów zabudowania do odrzutu znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (art. 15, 49 pkt. 3 ustawy z dnia 17.06.1999 r. (t.j. z późn. zmianami) - Prawo geodezyjne i kartograficzne)	Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w ZUP: elektroenergetyczna 7440-180/2016 telekomunikacyjna 6630-349/2019

USŁUGI GEODEZYJNE

Zbigniew Podbielski
Geodeta Uprawniony
ul. Słoneczna 241
44-330 Jastrzębie-Zdrój, kom. 602 197 014
ul. G. 1915-40484, NIP 589-001-16-58

GEODETA
Zbigniew Podbielski
Geodeta Uprawniony
ul. Słoneczna 241
44-330 Jastrzębie-Zdrój, kom. 602 197 014
ul. G. 1915-40484, NIP 589-001-16-58



Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA PUCKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.2211.2020.1436

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 25.05.2020

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: GŁÓWNY STALCISTA
inż. Leszek Ziemiński

Legenda:

Obowiązująca linia zabudowy

Nieprzekraczalna linia zabudowy

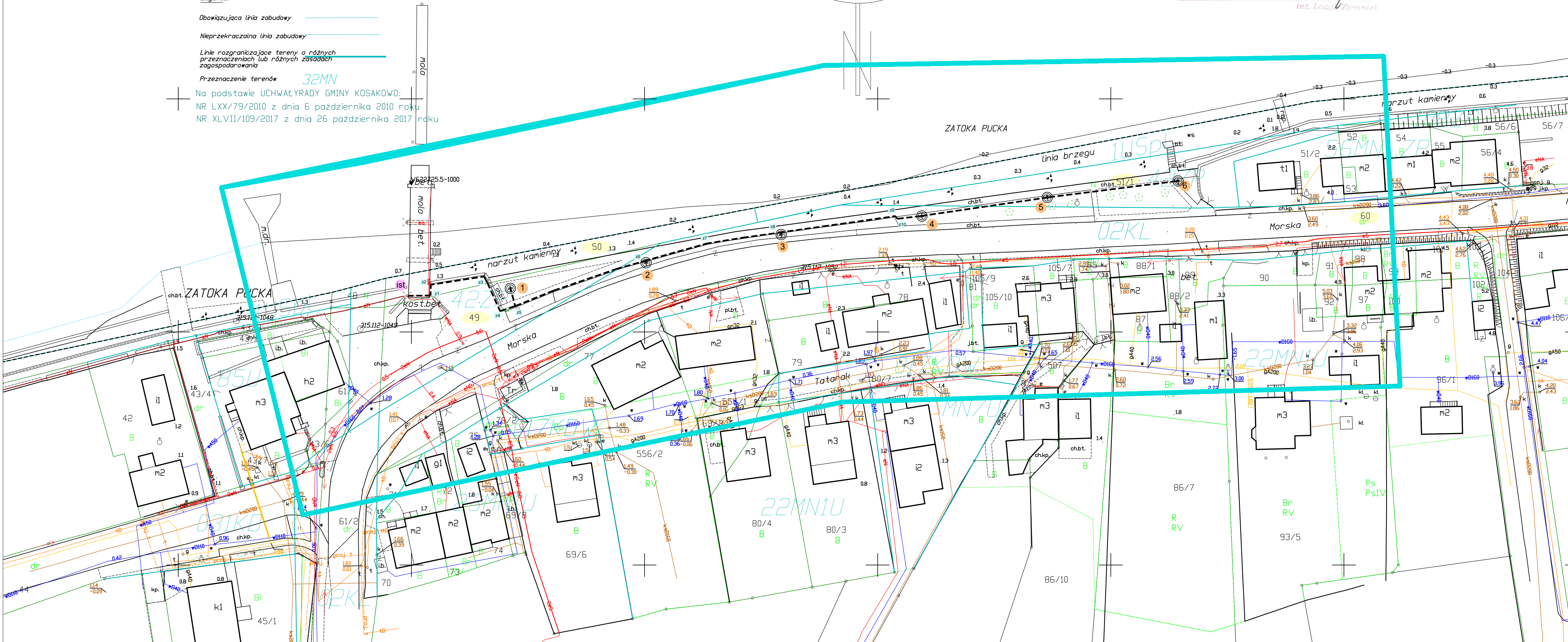
Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów 32MN

Na podstawie UCHWAŁY RADY GMINY KOSAKOWO:

NR LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 roku

NR XLVII/109/2017 z dnia 26 października 2017 roku

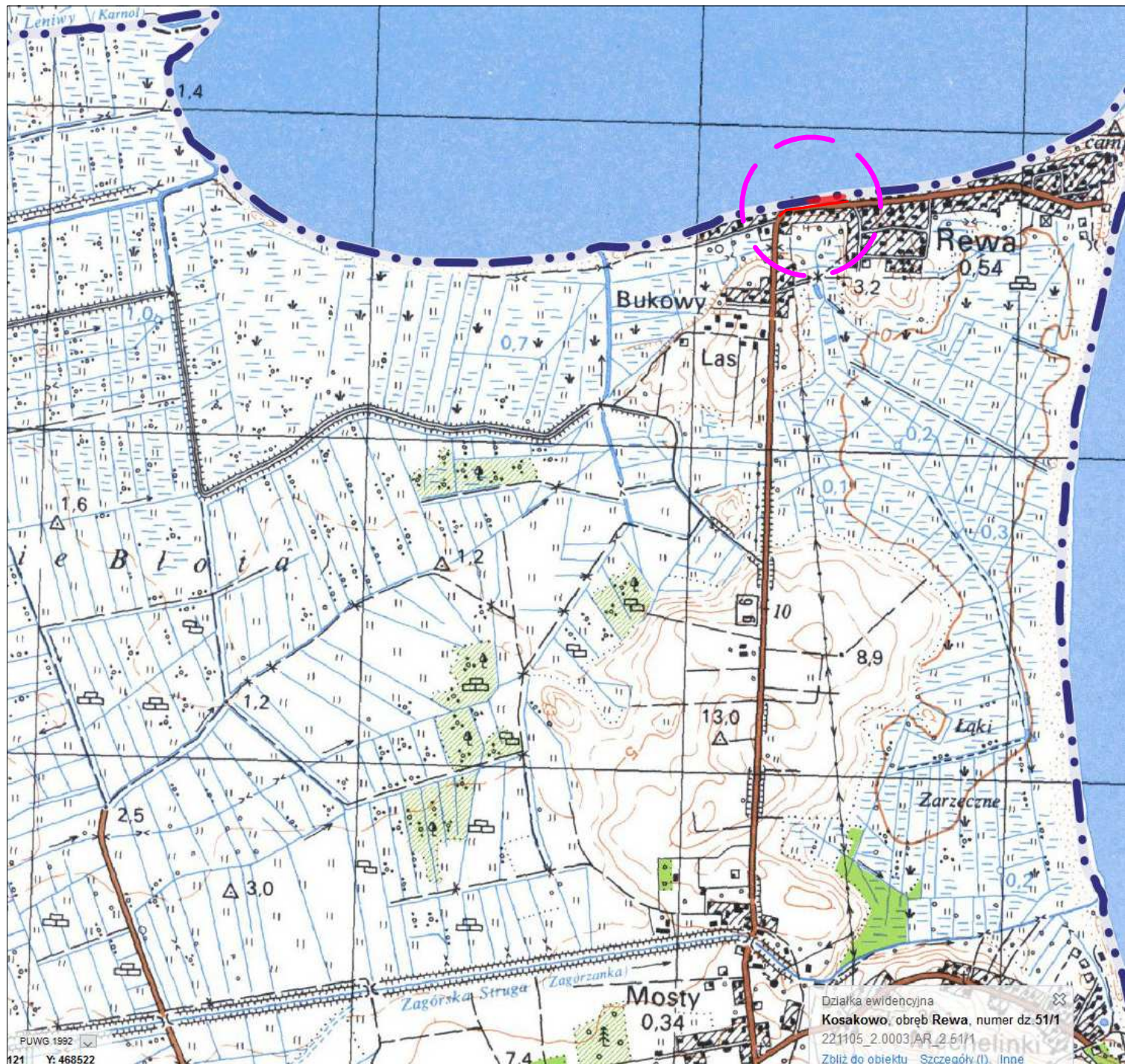


ZARZĄD DROGOWY
dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego
z siedzibą w Wejherowie
załącznik rysunkowy nr
do decyzji / pisma / opinii nr OPD-389/21/2020
z dnia 04.09.2020 r.

Firma Projektowo-Wykonawcza
Janusz Białecki
44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Kasztanowa 60
kom. 511-695-121
NIP: 633 176 330, REGON 142910306

Za zgodność z oryginałem
dnia 06.09.2020 r.

	44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Kasztanowa 60 kom. 511-695-121 4matbiuro@gmail.com www.4mat.net.pl	SKALA	DATA	NR RYS.
OBIEKT	SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Tront nr upr. SLK/3640/PWOE/11	
NAZWA PROJEKTU	BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO NA ULICACH GMINY KOSAKOWO	SPRAWDZIŁ	inż. Krystian Tront nr upr. 189/98	
RYSTUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
INWESTOR	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo			
LOKALIZACJA	Rewa 81-198 ul. Morska, działki: 50, 49, 51/1, 60 - AR.2.			

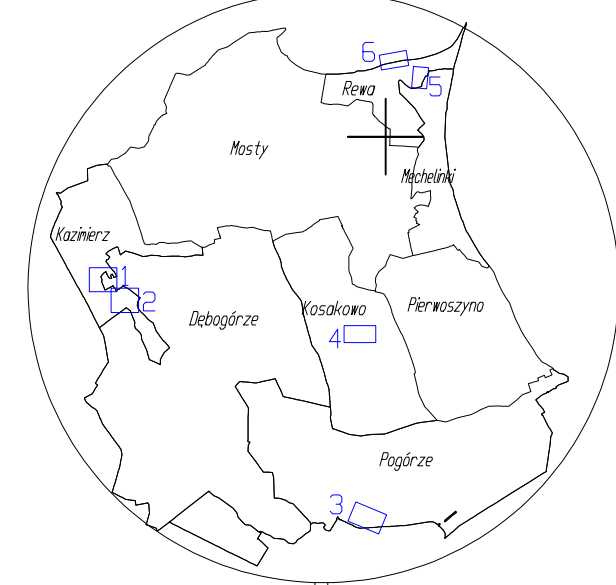


 FIRMA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		44-330 Jastrzębie-Zdrój, ul. Kasztanowa 60 kom. 511-695-121 4matbiuro@gmail.com www.4mat.net.pl	SKALA	DATA	NR RYS.
			1:10000	06.2020	E-01
OBIEKT		SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Tront nr upr. SLK/3640/PWOE/11	
NAZWA PROJEKTU		BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO NA ULICACH GMINY KOSAKOWO	SPRAWDZIŁ	inż. Krystian Tront nr upr. 189/98	
RYSUNEK		SZKIC ORIENTACYJNY			
INWESTOR	Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo				
LOKALIZACJA	Rewa 81-198 ul. Morska, działki: 50, 49, 51/1__AR.2.				

(art. 15, 48 pkt. 3 ustawy z dnia 17.05.1999 r. UZU. Nr 30, poz. 163 - Prawo budżetowe i Kar (ograniczone))

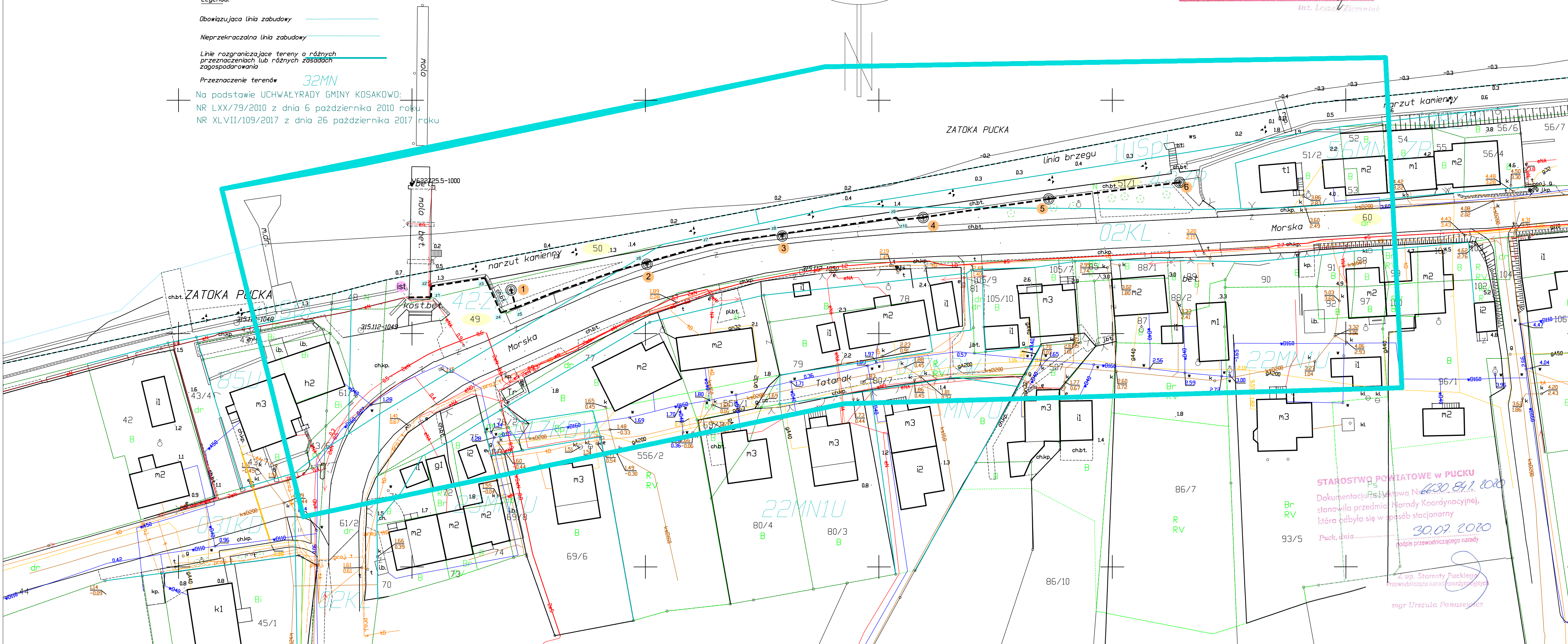
Wykonanie niniejszej nopy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



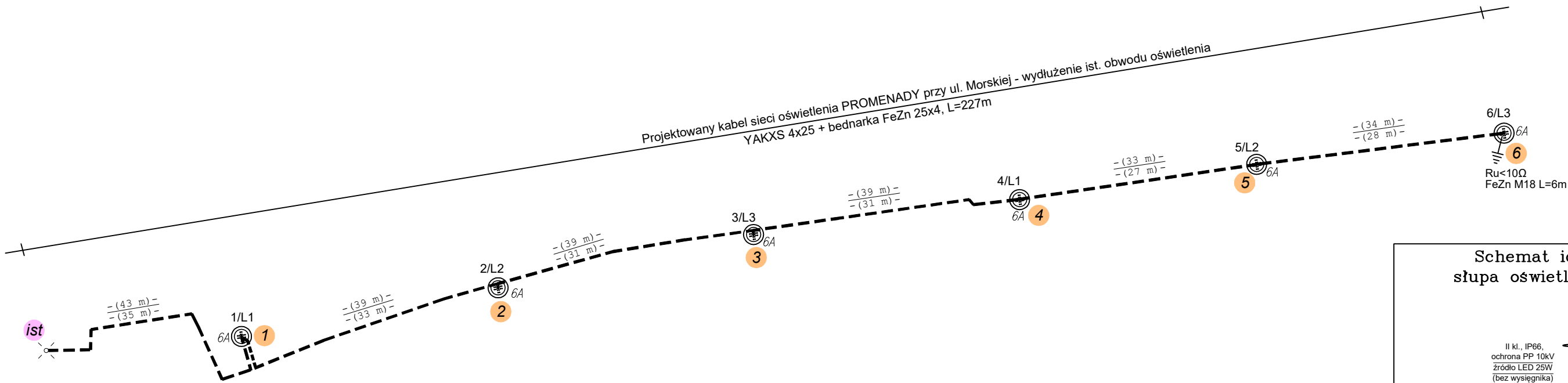
reprezentujúacej orgán

NR XLVII/109/2017 z dnia 26 października 2017 roku



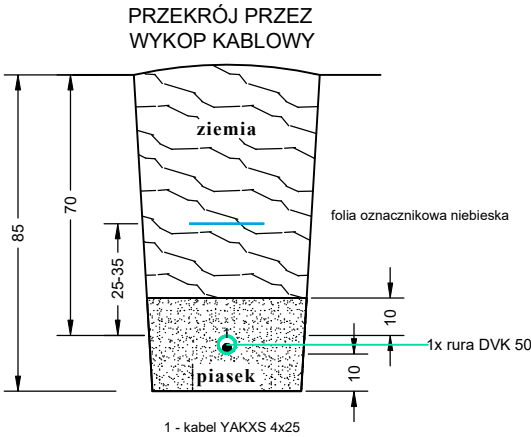
- ⚡ - projektowany słup na fundamencie z oprawą i źródłem światła LED
- - projektowany kabel sieci oświetlenia ulicznego (na całej długości ułożony w rurze ochronnej)
- 2 - nr proj. słupa oświetlenia drogowego
- 49 - nr działki przez którą przechodzi inwestycja
- z - nr - pkt. załamania projektowanego kabla
- ist - istniejący słup - punkt zasilania

a, działki: 50, 49,



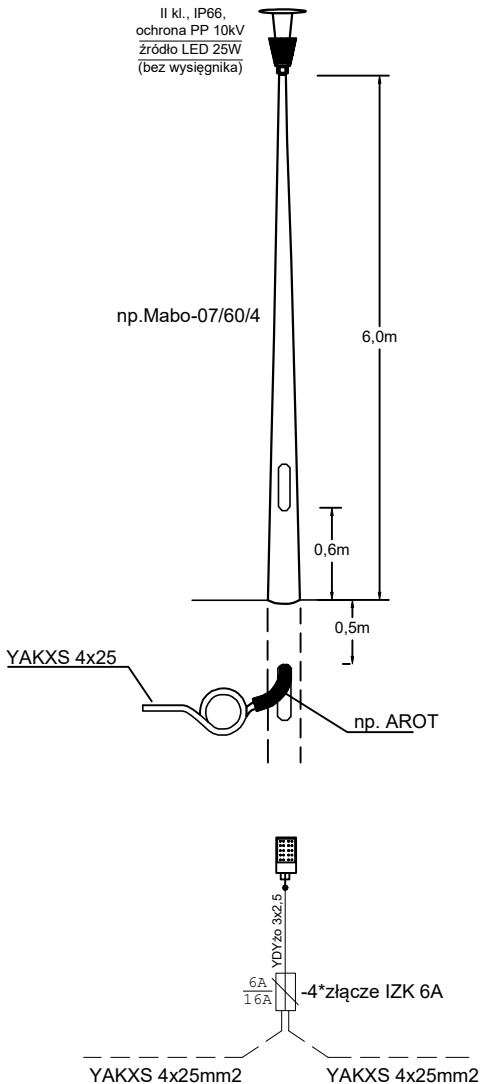
LEGENDA

- istniejący słup - pkt. zasilania projektowanego oświetlenia
- projektowany kabel YAKXS 4x25 sieci oświetlenia promenady + FeZn 25x4 (na całej długości w rurze ochronnej)
- projektowane uziemienie - uziom szpilkowy FeZn M18
- projektowany słup aluminiowy, anodowany słup oświetlenia promenady, kolor RAL 7016
- projektowana oprawa oświetleniowa z źródłem światła LED, II kl., IP66, ochrona PP 10kV, 25W (zastosować oprawę identyczną jak przy istniejącym Moło)
- długość kabla zasilającego pomiędzy dwoma punktami świetlnymi
- długość wykopu
- projektowane złącze bezpiecznikowe IZK z wkładką bezpiecznikową
- nr_słupa / nr_fazy w obwodzie



UWAGA!
1. W pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykopy poprzedzić przekopem kontrolnym, a prace prowadzić ręcznie pod nadzorem,
2. Przestrzegać zaleceń podanych w uzgodnieniach branżowych, ZUD i uzgodnieniach z właścicielami posesji przez które przechodzi inwestycja
3. W przypadku stwierdzenia uzbrojenia nie wykazanego na mapach przerwać prace i uzgodnić kolizję z właściwymi służbami technicznymi.

Schemat ideowy
słupa oświetleniowego



 FIRMA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. Kasztanowa 60 kom. 511-695-121 4matbiuro@gmail.com www.4mat.net.pl	SKALA	DATA	NR RYS.
			—	09.2020	E-03
OBIEKT		SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Marcin Tront nr upr. SLK/3640/PWOE/11	
NAZWA PROJEKTU		BUDOWA OŚWIETLENIA DROGOWEGO NA ULICACH GMINY KOSAKOWO	SPRAWDZIŁ	inż. Krystian Tront nr upr. 189/98	
RYSUNEK		SCHEMAT ZASILANIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ			
INWESTOR		Gmina Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo			
LOKALIZACJA		Rewa 81-198 ul. Morska, działki: 50, 49, 51/1, 60__AR.2.			



Z dniem 10.4.2021r.
Decyzja niniejsza staje się
ostateczna-prawomocna
i jest wykonalna
16.04.2021r.
(data/podpis)

Gdańsk, 18 marca 2021 r.

Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Gdańsku
Państwowego
Gospodarstwa Wodnego
Wody Polskie

DYREKTOR
Tchud
Dorota Topp-Chudnicka

GD.ZUZ.3.4210.620.2020.DK

DECYZJA

Działając na podstawie art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b w zw. z art. 16 pkt 34 lit.a, art. 393 ust. 4 i 5, art. 397 ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 6, art. 403, art. 407 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm. – dalej Prawo wodne) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm. – dalej k.p.a.),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), działającej za pośrednictwem pełnomocnika pani Eweliny Woldan (Ekometric, ul. Małopolska 14, 81-555 Gdynia), na podstawie danych zwartych w opracowaniu „Operat wodnoprawny – Budowa oświetlenia drogowego w rejonie ul. Morskiej w Rewie, zlokalizowanego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią” wykonanym przez p. Ewelinę Woldan w lipcu 2020 roku,

DYREKTOR ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W GDAŃSKU orzeka

1. Udzielić Gminie Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci sieci oświetlenia drogowego, na terenie działek nr 50, 60, 49 i 51/1; obr. Rewa, gm. Kosakowo, zgodnie z poniższą tabelą:

Parametry projektowanego obiektu budowlanego						
Współrzędne geodezyjne w układzie 2000				Rzędna wody powodziowej 1%	Głębokość posadowienia	Średnica projektowanej sieci
Nazwa obiektu	Punkt	X	Y			
Projektowana sieć oświetleniowa	1	6055907.74	6532099.35	1,75 m n.p.m.	0,5 ÷ 0,7 m	50 mm
	2	6055907.81	6532104.10			
	3	6055910.11	6532104.16			
	4	6055911.89	6532115.58			
	5	6055904.15	6532120.02			
	6	6055905.71	6532122.21			
	7	6055908.97	6532121.22			
	8	6055908.87	6532130.51			
	9	6055919.09	6532153.64			
	10	6055918.96	6532163.37			
	11	6055924.84	6532203.76			
	12	6055924.27	6532204.23			
	13	6055932.38	6532264.42			

2. Zobowiązać wnioskodawcę do:
 - a. wykonania robót zgodnie z wytycznymi zawartymi w operacie wodnoprawnym i opisie technicznym;
 - b. przeprowadzenia robót w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;
 - c. bieżącego wywożenia odpadów budowlanych poza obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
 - d. zabezpieczenia terenu budowy, usytuowanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią na etapie prowadzenia prac budowlanych przed wodami powodziowymi;
 - e. zachowania obecnego ukształtowania terenu;
 - f. uporządkowania terenu po zakończeniu prac budowlanych.
3. Inwestor ponosić będzie wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji inwestycji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 03.09.2020 r. (data wpływu tut. organu: 07.09.2020 r.) pani Ewelina Woldan będąca pełnomocnikiem Gminy Kosakowo (ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo), zwróciła się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na zlokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowego obiektu budowlanego w postaci sieci oświetlenia drogowego, na terenie działek nr 50, 60, 49 i 51/1; obr. Rewa, gm. Kosakowo.

Wniosek był zgodny z wymogami określonymi w art. 407 ust. 2 Prawo wodne. Do wniosku dołączono:

- operat wodnoprawny (wersja tekstowa oraz elektroniczna),
- opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
- wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr LXX/79/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo,
- wypis z ewidencji gruntów dla wszystkich działek inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 Prawo wodne, informacja o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie została umieszczona na tablicy ogłoszeń Nadzoru Wodnego w Pucku, Urzędu Gminy Kosakowo oraz podana do publicznej wiadomości na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Strony postępowania, o których mowa w art. 401 ust. 1 i 2 Prawo wodne, w myśl art. 61 k.p.a. poinformowano o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23.10.2020 r. Dnia 01.02.2021 r. do tut. organu wpłynęło wyjaśnienie wnioskodawcy dotyczące właściciela działki nr dz. 60; obr. 0003 Rewa, gm. Kosakowo. Następnie stosownie do art. 10 k.p.a., po zebraniu materiału dowodowego strony postępowania zostały zawiadomione o możliwości zapoznania się zgromadzonymi aktami sprawy, pismem z dnia 05.02.2020 r. W trakcie postępowania żadne uwagi i wnioski w przedmiocie sprawy nie wpłynęły.

Analizując zebrany w sprawie materiał dowodowy tut. organ ustalił, co następuje:

Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie dz. nr 50, 60, 49 i 51/1; obr. Rewa, gm. Kosakowo. Planowane zamierzenie inwestycyjne polegać będzie na budowie sieci oświetlenia drogowego. Sieć podziemna wykonana z kabla YAKXS 4x25, umieszczona zostanie w rurze osłonowej o średnicy Ø 50 mm, która zostanie uszczelniona tak aby woda nie przedostawała się do jej wnętrza. Rura będzie prowadzona na głębokości od ok. 0,5 m do ok. 0,7 m pod powierzchnią terenu. W rejonie wału przeciwsztormowego kabel należy układać w lukach w rurze ochronnej na głębokości od 1 m do 1,5 m pod poziomem terenu.

Według obowiązującej mapy zagrożenia przeciwpowodziowego (MZP) opracowanej w ramach projektu „Informatyczny system ochrony kraju przez nadzwyczajnymi zagrożeniami” (ISOK) inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi od wód morskich, jest średnie i wynosi 1%. W myśl art. 16 pkt 34 lit. a Prawo wodne obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, stanowi obszar szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto inwestycja objęta wnioskiem zlokalizowana będzie na działkach, które mieszczą się w obszarze pasa technicznego stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu.

Zgodnie z art. 16 ust. 1 pkt 34 lit. d Prawo wodne, pas techniczny zaliczony jest do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Wobec powyższego zgodnie z zapisami art. 390 ust. 1 pkt 1 lit. b Prawo wodne lokalizacja w/w obiektów wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2 Prawo wodne, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji, jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi w toku postępowania w związku z obowiązującą mapą zagrożenia powodziowego, rzędna zwierciadła wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% - raz na 100 lat, dla miejsca, w którym realizowana będzie inwestycja wynosi ok. 1,75 m n.p.m.

Na terenie działki nie dojdzie do gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody. Na terenie działki nie będą prowadzone działania mające na celu odzysk lub unieszkodliwianie odpadów, w tym ich składowanie.

Inwestycja nie narusza zapisów zawartych w art. 396 ust. 1 Prawo wodne, w tym *Planu zarządzania ryzykiem powodziowym* oraz że wykonanie uprawnień określonych w niniejszej decyzji nie będzie miało negatywnego wpływu na ochronę zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków i nie spowoduje ujemnych skutków na gruntach innych niż wnioskodawcy.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie naruszać zapisów uchwały nr LXX/79/2019 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo.

Przedmiotowy teren znajduje się w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, ponadto inwestycja zlokalizowana jest w obszarze Natura 2000 – Zatoka Pucka (PLB220005), Zatoka Pucka i Półwysep Helski (PLH220032), rezerwatu Mechelińskie łąki – otulina. Ogólne oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe o niewielkim natężeniu i skoncentrowane w bezpośrednim obrębie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowić zagrożenia.

Planowana inwestycja znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego, w związku z powyższym tut. Organ na podstawie art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2169 ze zm.), wystąpił w dniu 17.02.2021 r. projekt decyzji do Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni celem uzgodnienia. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgodnił pozwolenie wodnoprawne pismem nr INZ 2.785.6.2021.KK z dnia 12.03.2021 r. (data wpływu do tut. Organu 16.03.2021 r.) bez uwag.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.*
2. *Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia.*
3. *Ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie korzystania z pozwolenia pokryje uprawniony do pozwolenia. Wysokość odszkodowania będzie ustalona na drodze odrębnego postępowania na wniosek poszkodowanego.*
4. *Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia inwestora z obowiązku przestrzegania innych przepisów, nie określonych w Prawie wodnym i uzyskania innych pozwoleń wymaganych prawem.*
5. *W przypadku niedotrzymania warunków niniejszej decyzji pozwolenie może zostać ograniczone lub cofnięte bez odszkodowania.*
6. *Zgodnie z art. 414 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął prac w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych obiektów stało się ostateczne.*
7. *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Gdańsku za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku, w ciągu 14 dni od daty doręczenia.*

8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Dnia 16.06.2020 r. zgodnie z zapisami art. 398 ust. 1 i 3 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.) uiszczono opłatę w wysokości 224,88 zł za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, na konto Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku PGW Wody Polskie, nr rachunku: 18 1130 1017 0020 1510 6720 0020.



DYREKTOR

Tchud
Dorota Topp-Chudnicka

Otrzymują:

1. Gminie Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo/działająca za pośrednictwem pełnomocnika: **Eweliny Woldan, Ekometric, ul. Małopolska 14, 81-555 Gdynia**
2. Gminie Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
3. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Pucku, ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
4. Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie, ul. Puckiej 11, 84-200 Wejherowo
5. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
6. a/a – ZUZ

Do wiadomości:

1. a/a – ZZI



WÓJT GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-13 fax. (058) 660-43-01
email: planowanie@kosakowo.pl

PP.6724.5.18.2020

Kosakowo, dnia 22.05.2020r.

Referat Inwestycji
Urząd Gminy Kosakowo
w/m

dot. wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa,
dla działek nr 49, 50, 60, i 51/1 obręb Rewa gmina Kosakowo

Referat ds. Planowania i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Kosakowo przekazuje sporządzony na wniosek z dnia 19.05.2020r. wypis i wyrys z ze zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo, uchwalonego uchwałą Nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6 października 2010r., (opublikowaną: Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 22 grudnia 2010r., nr 163, poz. 3332) dla działek nr 49, 50, 60 i 51/1 obręb Rewa gmina Kosakowo.

Wg planu działki nr znajdują się w obszarach:

- 4ZP – dz.nr 49,
- 4ZP i 1 USpl - dz. nr 50,
- 4ZP- dz. nr 51/1,
- 02KL – dz. nr 60.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Z up. Wójta Gminy

Iwona Piwarska
Kierownik Referatu ds. Planowania
i Zagospodarowania Przestrzennego

URZĄD GMINY KOSAKOWO

ul. Żeromskiego 69 81 – 198 Kosakowo
tel. (058) 660-43-13 fax: 660-43-01
e-mail: kosakowo@zgwrp.org.pl, kosakowo@kosakowo.pl



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 22 grudnia 2010 r.

Nr 163

TREŚĆ:

Poz:

UCHWAŁY RAD GMIN

- 3332 – nr LXX/79/2010 z dnia 6 października 2010 r. Rady Gminy Kosakowo w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo. 17418
- 3333 – nr XLIII/263/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia zasad i warunków wylapywania bezdomnych zwierząt z terenu Gminy Kwidzyn oraz dalszego z nimi postępowania 17508
- 3334 – nr XLIII/264/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przed bezdomnymi zwierzętami, prowadzenia schronisk dla bezdomnych zwierząt oraz grzebowisk i spalarni zwłok zwierzęcych i ich części 17509
- 3335 – nr XLIII/265/10 z dnia 22 października 2010 r. Rady Gminy Kwidzyn w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji 17510

UCHWAŁY RAD MIAST

- 3336 – nr XLIII/427/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Dzierzgoń – centrum: ul. Krzywa, Żurawia, Wojska Polskiego i Odrodzenia 17511
- 3337 – nr XLIII/430/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 303, 306, 307, 308, 311 obr Morany oraz 62 obr. Ankamaty gmina Dzierzgoń 17527
- 3338 – nr XLIII/431/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 11/6 I 11/7 w obrębie Minięta gmina Dzierzgoń 17533
- 3339 – nr XLIII/432/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 71/1 w obrębie Morany gmina Dzierzgoń 17538
- 3340 – nr XLIII/433/10 z dnia 27 października 2010 r. Rady Miejskiej w Dzierzgoniu w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 32, 319, 34/4 w obrębie Nowiec gmina Dzierzgoń 17544

OBWIESZCZENIA

- 3341 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Sopotu 17550
- 3342 – z dnia 14 grudnia 2010 r. Komisarza Wyborczego w Gdańsku w sprawie zmian w składzie Rady Miasta Wejherowa 17550

3332

UCHWAŁA Nr LXX/79/2010
Rady Gminy Kosakowo
z dnia 6 października 2010 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo.

Na podstawie art. 20 w związku z art. 15, art. 16 ust. 1, art. 17, art. 27, art. 29, art. 34 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Kosakowo uchwala, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kosakowo uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa gm. Kosakowo w granicach obrębów wsi, o powierzchni ok. 152,0 ha.

§ 2

Ustala się podział obszaru objętego planem na 114 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonymi symbolami cyfrowymi od 1 do 114 i symbolami literowymi przeznaczenia terenu wg klasyfikacji funkcjonalnej, a dla komunikacji podział na 59 terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi od 01 do 059 i symbolami literowymi wg klasyfikacji technicznej ulic.

Ustalenia dla poszczególnych wydzielonych terenów zawarte są w kartach terenów w § 5 ust. 2.

§ 3

Na potrzeby niniejszego planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

MN₁ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej,

MN₂ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej.

Dopuszcza się wydzielenie w budynkach nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,

MN₁U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

MN₂U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej, bliźniaczej i usług. Usługi mogą występować jako obiekty dobudowane, wbudowane lub wolnostojące występujące samodzielnie,

U – tereny zabudowy usługowej. Dopuszcza się usługi handlu detalicznego, gastronomii, administracji, kultury, ochrony zdrowia, lub inne wynikające z potrzeb mieszkańców, nie zakłócające funkcji mieszkaniowej,

US – tereny rekreacji i sportu,

Up – tereny usług publicznych,

Ut – tereny usług turystycznych,

Ur – tereny przystani rybackich,

P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

ZP – tereny zieleni urządzonej,

ZN – tereny zieleni chronionej,

ZE – tereny zieleni ekologicznej – krajobrazowej,

ZL – tereny lasów,

USpl – tereny rekreacji – plaża,

WS – wody powierzchniowe,

R – tereny rolnicze – łąki i pastwiska,

EG – tereny urządzeń gazu,

Kp – parkingi,

KZ – ulica zbiorcza,

KL – ulica lokalna,

KD – ulice dojazdowe,

KDW – ulice dojazdowe wewnętrzne,

KDX – ciągi pieszo-jezdne,

KX – ciągi piesze.

Ścieżki rowerowe oznaczono symbolem graficznym na rysunku planu.

a) Oznaczenia literowe oddzielone znakiem: ' , ' – oznaczają występowanie jednej i drugiej funkcji razem lub osobno,

b) Zakres użytkowań dopuszczonych na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi ograniczony jest zapisami (określającymi funkcje wyłączone i adaptowane), zawartymi w karcie danego terenu w § 5 ust. 2.

§ 4

Ustalenia ogólne

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1.1 Ustala się:

- konieczność zachowania korytarzy ekologicznych jako przestrzeni otwartych, niezabudowanych,
- konieczność zachowania panoram i osi widokowych Zatoki przez odpowiednie kształtowanie zabudowy i zieleni,
- ochrona charakteru i klimatu architektonicznego miejscowości Rewa poprzez nakazy i zakazy dotyczące kształtowania zabudowy zawarte w poszczególnych kartach terenu,
- procedurę scalania działek wyszczególnionych w kartach terenu,
- ograniczenie intensywności i gabarytów zabudowy w celu ochrony walorów krajobrazowych obszaru,
- dla budynków dwu – i więcej kondygnacyjnych w przypadku wymiany dachu na stromy obowiązuje zasada schowania ostatniej kondygnacji w konstrukcję dachu a nie nadbudowy budynku,
- w przypadkach rozbudowy i dobudowy do istniejących budynków, dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowej. Dotyczy również dachów płaskich.
- projekty budowlane pawilonów usługowych powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp. – obiektów degradujących przestrzeń. Projekty powinny być zgodne z koncepcją architektoniczną pawilonów usługowych,

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69

NIP 586-10-23-761

Dziennik Urzędowy tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Województwa Pomorskiego Nr 163

— 17419 —

Wypis i wrys z miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego

uchwalonego w dniu 6.10.2010r.

uchwałą nr XX/179/2010

Poz. 3332

data: 22.05.2010 podpis

(jednolitą dla całej wsi Rewa) i uzgodnione z Urzędem Gminy.

- i) na całym obszarze dopuszcza się zabudowę gospodarczą respektując określony w kartach terenu procent powierzchni zabudowanej pod warunkiem wykonania projektów budowlanych, zharmonizowania architektury obiektu z architekturą budynku mieszkalnego zwłaszcza budynków objętych ochroną konserwatorską. Budynki gospodarcze należy projektować wyłącznie parterowe i z wejściem na poziomie do 45 cm nad poziom terenu. Zaleca się w budynkach gospodarczych stosowanie deskowań oraz murowanej elewacji,
- j) minimalne powierzchnie działek z tolerancją do 5% powierzchni działki,
- k) w obrębie obszaru opracowania dopuszcza się budowę urządzeń i sieci inżynierii w zależności od potrzeb.

1.2.1 Szczegółowe nakazy i zakazy dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, a także parametry i wskaźniki zawarte są w kartach terenu.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

2.1 Zasady ogólne:

- a) Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej obejmującą teren starej wsi Rewa – określoną graficznie na rysunku planu – obowiązującą wymogi Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W strefie przedmiotem ochrony są przebiegi ulic historycznych/ulica Morska, Rybacka, Sztormowa/oraz obiekty wymienione w pkt b) i oznaczone na rysunku planu. Projekty budowlane na terenie strefy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- b) Ustala się obiekty:

- o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
- kształtu dachu,
- dyspozycji ścian (zewnątrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
- historycznej formy architektonicznej (styl),
- detalu architektonicznego, w tym wielkość i kształt otworów okiennych i drzwiowych łącznie z historycznym podziałem stolarki,
- historycznego materiału budowlanego,
- historycznej kolorystyki.

Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- o znacznych wartościach historyczno-kulturowych:

Obowiązuje ochrona:

- bryły,
 - kształtu dachu,
 - dyspozycji ścian (zewnątrzne rozmieszczenie otworów okiennych i ścian),
 - historycznej formy architektonicznej (styl),
- Wszelkie zmiany w elementach chronionych podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- współtworzących klimat historycznej zabudowy wsi:

- należy zachować bryłę i formę architektoniczną obiektu.

Poszczególne obiekty wymienione powyżej wymienione są kartach terenu.

- c) Na budynkach chronionych – zakaz umieszczania reklam, dopuszcza się szyldy związane z prowadzoną działalnością gospodarczą pod warunkiem wykonania projektu i uzgodnienia z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- d) Architektura projektowanych obiektów winna nawiązywać do tradycji budowlanej wsi, następującymi elementami:

- prostokątnych rzutów budynków,
- stromych, dwuspadowych dachów o kącie nachylenia 35° – 45°.

- przez stosowanie charakterystycznych materiałów budowlanych (np. drewna, cegły licowej, dachówki)

- odpowiedniego detalu architektonicznego – np. lizen narożnych, opasek wokółszczytowych, gzymsów międzykondygnacyjnych i podokapowych, prostych opasek wokół otworów drzwiowych i okiennych, stosowanie otworów i blend w zwieńczeniach szczytów w postaci okręgów, półkoli, kwadratów „karo”, trójkątów, etc.

- poziom posadowienia parteru na poziomie do 45 cm nad poziom terenu.

- kolorystyka neutralna: – dach – w odcieniach złamanej czerwieni i brązu (w przypadku blachodachówki – kolor matowy naturalnej dachówki ceramicznej, matowy brązowy), elewacje – kolory jasne, pastelowe lub w kolorze wypalanej cegły.

Wszelkie zmiany w wymienionych elementach podlegają uzgodnieniu z właściwym Konserwatorem Zabytków.

- e) Ustala się strefy ochrony archeologicznych – określone graficznie na rysunku planu. Obowiązują wymogi Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Prace ziemne mogące naruszyć lub zniszczyć struktury podziemne (warstwy kulturowe) należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych. Szczegółowy zakres i rodzaj badań archeologicznych uzależniony będzie od charakteru inwestycji i zostanie każdorazowo określony na podstawie dokumentacji technicznej danej inwestycji przez Pomorskiego Konserwatora Zabytków.

- f) W przypadku odbudowy i remontu obiektów o najwyższych wartościach historyczno-kulturowych i o znacznych wartościach historyczno-kulturowych położonych w strefie ochrony konserwatorskiej nie obowiązują odległości od granicy działki wymienione w przepisach odrębnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

3.1. Zasady ogólne:

- a) Cały obszar położony w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zakazy określone w rozporządzeniu Wojewody Pomorskiego oraz przepisach Ustawy o ochronie przyrody.

- b) Cały obszar miejscowego planu leży w granicach obszaru Natura 2000 PLH220032 „Dyrektywa Siedliskowa”. Tereny oznaczone na rysunku planu numerami 1USp,ZP, 3US,ZP, 4ZP, 5MN-1ZP, 6U,ZP, 48R, 49ZN, 61ZE, 67US, 92R, 99UR, 108U,ZP położone są w granicach obszaru Natura 2000 PLB220005 „Dyrektywa Ptasia”.

Obowiązują ograniczenia określone w ustawie o ochronie przyrody.

- c) Część terenu położona w granicach rezerwatu przyrody „Mechelińskie Łąki”, gdzie obowiązują zakazy określone w przepisach ustawy o ochronie przyrody oraz w Zarządzeniu Wojewody Pomorskiego powołującego Rezerwat.
- d) Część terenu położona jest w otulinie rezerwatu „Mechelińskie Łąki”. Dobór nasadzeń powinien uwzględniać gatunki rodzime i zgodne siedliskowo.
- e) Obowiązuje zakaz makroniwelacji a także podnoszenia rzędnej terenu za wyjątkiem przypadków zagrożenia powodziowego,
- f) Zainwestowanie nie może wpływać negatywnie na stosunki wodne.
- g) Wykonanie umocnień brzegowych, wałów przeciwpowodziowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i przeprowadzeniem procedury oddziaływania na obszary Natura 2000.

3.2 Zasady pozostałe:

- a) Projekt budowlany ulicy 03KL/„obwodnica”/ musi uwzględniać w odpowiednich miejscach przepusty dla rowów melioracyjnych a także migracji małych zwierząt.
- b) Prace budowlane należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony gatunkowej roślin i zwierząt.
- c) Należy wykonać kompleksowe opracowanie dotyczące funkcjonowania i ew. odtworzenia sieci melioracyjnej na obszarze wsi. Opracowanie powyższe powinno uwzględniać procedurę oddziaływania na obszary Natura 2000.
- d) Konieczne jest zapewnienie przepustowości cieków i ochrona oczek i zbiorników wodnych oraz terenów podmokłych.
- e) Na obszarach zagrożonych powodzią wznoszenie obiektów budowlanych wymaga pozwolenia wodno-prawnego.

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i krajo-
brazu dotyczące poszczególnych terenów zawarte
są w kartach terenu.

4. Wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych:

4.1 Na terenie pasa nadmorskiego dopuszcza się:

- budowę „slipów” – wyciągarek łodzi rybackich,
- lokalizację wież obserwacyjnych dla ratowników,
- budowę urządzeń związanych z umocnieniem brzegu morskiego,
- w rejonach wskazanych na rysunku planu lokalizację obiektów usługowych nie związanych trwale z gruntem na zasadach określonych w kartach terenu,
- przeprowadzenie ciągu pieszego o nawierzchni przepuszczalnej.

- a) Teren położony wzdłuż ulicy Morskiej po jej północnej stronie należy zagospodarować zielenią niską/pozostawiając istniejące drzewa/zapewniając panoramę widokową wód Zatoki Puckiej,
- b) Teren pętli autobusowej przekształcony będzie na plac publiczny, po wybudowaniu ulicy 03KL i zmianie organizacji ruchu autobusowego.

4.2 Na obszarze opracowania planu ustala się następujące zasady umieszczania szyldów oraz reklam na budynkach i reklam wolno stojących, odpowia-

dające przeznaczeniu poszczególnych terenów.

4.2.1 Zasady ogólne:

- a) Na obszarze Rewy ustala się zakaz sytuowania reklam wielkogabarytowych. Dopuszcza się szyldy i reklamy na budynkach związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej, pod warunkiem dostosowania kształtu, wielkości i miejsca umieszczenia reklam do architektury i skali budynku.
- b) kształt, wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku;
- c) w przypadku, gdy ilość szyldów na budynku jest większa niż jeden, powinny być tej samej wielkości i winny być zgrupowane w miarę możliwości w jednym miejscu na elewacji; przy czym za szyld uważa się jednostronny, płaski znak zawierający wyłącznie logo firmowe lub informacje o nazwie firmy, rodzaju prowadzonej działalności, dacie założenia firmy;
- d) wyklucza się stosowanie oświetlenia pulsacyjnego wszelkich szyldów i reklam;
- e) reklamy i znaki graficzne umieszczone na markizach, namiotach i parasolach nie będą uznawane za szyldy i reklamy pod warunkiem, że będą umieszczone płasko na ich powierzchni, nie będą świecić i nie będą wykraczać poza obrys ich powierzchni.

4.2.2 Zasady szczegółowe:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam z wyjątkiem szyldów o pow. do 1,0 m² i reklam o pow. do 3,0 m² związanych z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej lub siedzibą firmy,
 - dopuszcza się zainstalowanie po jednym szyldzie i jednej reklamie na jedną firmę;
- b) tereny zabudowy usługowej:
 - dopuszcza się lokalizację reklam na budynkach w pasie kondygnacji (poniżej linii parapetów okien pierwszego piętra nad kondygnacją usługową) oraz na ścianach szczytowych pozbawionych okien. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.
- c) tereny komunikacji:
 - lokalizacja za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi,
- d) tereny zieleni:
 - nie dopuszcza się lokalizacji reklam na terenach leśnych i zieleni,
- e) na obszarze całego pasa nadmorskiego/oznaczonego numerami i symbolami 1Uspl, 2Uspl, 3Uspl/obowiązuje zakaz umieszczania reklam.

4.3 Na obszarze opracowania planu ustala się:

- a) ogrodzenia od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny mieć wysokość maksymalną – 1,6 m, powinny być ażurowe (min. 70% powierzchni na całej długości ogrodzenia) oraz dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane; wymagane jest zastosowanie tradycyjnych materiałów,
- b) Zabrania się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych.

4.4 Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształ-

towania przestrzeni publicznych, odnoszące się do poszczególnych terenów, położonych na obszarze opracowania planu, zawarte są w kartach tych terenów w § 5 ust. 2.

5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

a) Teren opracowania położony jest na terenie pasa nadbrzeżnego (technicznego i ochronnego). Obowiązują:

- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej
- ustawa Prawo Wodne

b) Część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa technicznego. Obowiązują:

- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa technicznego na terenie Gminy Kosakowo,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej,
- wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu oraz decyzje o pozwoleniu na budowę należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,
- ustawa o gospodarce nieruchomościami
- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni ustalające granice przystani rybackich na terenie pasa technicznego,

c) część terenu opracowania położona jest na obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego. Obowiązują:

- zarządzenie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w sprawie określenia granic pasa ochronnego na terenie Gminy Kosakowo,
- ustawa o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej.
- Ustawa o gospodarce nieruchomościami.

d) teren opracowania położony jest w zasięgu GZWP 110, na obszarze najwyższej ochrony – obowiązuje ochrona wód podziemnych,

e) obszar pasa nadbrzeżnego czyli teren opracowania jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią

- lokalizowanie przedsięwzięć w pasie nadbrzeżnym zarówno technicznym jak i ochronnym jako bezpośrednio zagrożonym powodzią wymaga decyzji Dyrektora Urzędu Morskiego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej zwalniająca z zakazów określonych w ustawie Prawo wodne. Tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

f) projekty budowlane inwestycji położonych w pasie technicznym i ochronnym brzegu morskiego należy uzgodnić z Dyrektorem Urzędu Morskiego,

g) na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią – niezbędne są odpowiednie zabezpieczenia terenu przed zalaniem w wyniku podniesienia poziomu wód morskich,

h) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu teren zalicza się do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

6. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

6.1 Komunikacja:

a) dla poprawy funkcjonowania układu komunikacyjnego ustala się przebieg ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL jako obwodnicy dla starej części wsi Rewa. Parametry techniczne zawarte są w karcie terenu ulicy.

b) pozostały system ulic z określeniem klasy technicznej wymaga rozbudowy i budowy w parametrach technicznych ustalonych w poszczególnych kartach terenu.

6.2 Infrastruktura techniczna

Ustala się:

a) rozbudowę sieci infrastruktury technicznej i budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ciągach ulicznych za wyjątkiem istniejących i realizowanych odcinków sieci przebiegających poza ciągami ulicznymi,

b) budowę urządzeń technicznych jak przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne oraz urządzenia oczyszczające ścieki deszczowe w rejonach wskazanych na rysunku planu oraz wymienione w odpowiednich kartach terenu,

c) zaopatrzenie w wodę – z gminnego ujęcia wody i istniejącej sieci wodociągowej po jej rozbudowie. Istniejące rurociągi o średnicy MNiejszej od 80mm należy wymienić na rury 90 mm, a rurociągi azbesto – cementowe wymienić na rury PE,

d) odprowadzenie ścieków sanitarnych – do systemu projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w gminie. Ścieki odprowadzane są kolektorami grawitacyjnie, a w niektórych rejonach kolektorami tłocznymi z przepompowni. Przepompownie oznaczono na rysunku planu. Do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe na terenach, na których rozpoczęto realizację zabudowy. Po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej zbiorniki bezodpływowe należy zlikwidować.

e) odprowadzenie ścieków deszczowych:

- wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg i placów – przed wprowadzeniem do odbiornika powinny być oczyszczone w ilości, jaka powstaje z opadów o częstotliwości występowania jeden raz w roku i czasie trwania 15 min lecz w ilości nie MNiejszej niż powstająca z opadów o natężeniu 77l/s na 1 ha. Docelowo do sieci kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),

- wody opadowe z terenów zabudowanych budynkami usługowymi – do studzienek chłonnych z drenażem rozsączającym w obrębie terenów zabudowy wielorodzinnej lub do projektowanych zbiorników retencyjno-filtracyjnych obsadzonych zielenią, a w przypadku niekorzystnych warunków geologicznych – do kanalizacji deszczowej (po jej wybudowaniu),

- na terenach, gdzie projektowany sposób zagospodarowania oraz wielkość działek pozwalają na to, wody opadowe należy w maksymalnym stopniu odprowadzić na tereny zieleni (przy korzystnych warunkach geologicznych), do zbiorników retencyjnych w granicach własnych działek; a w przypadku braku zbiorników – bezpośrednio do rowu melioracyjnego. Warunkiem odprowadzenia ścieków deszczowych do rowów melioracyjnych jest ich

odbudowa. Dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do gruntu po udokumentowaniu, że warunki gruntowo-wodne pozwalają na takie rozwiązanie i że odprowadzenie wód nie naruszy interesów osób trzecich lub stateczności skarp,

- f) zaopatrzenie w gaz ziemny – z istniejącej sieci gazowej n. c.,
- g) zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnych nie-emisyjnych źródeł ciepła,
- h) telekomunikacja – do sieci telekomunikacyjnej,
- i) zaopatrzenie w elektryczność – z istniejącej sieci elektroenergetycznej po jej rozbudowie,
- j) usuwanie odpadów – systematycznie wywożone na grupowe zorganizowane składowisko odpadów. W przypadku odpadów produkcyjnych – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- k) inne zapisy – projektowane sieci uzbrojenia terenu, a także przyłącza do tych sieci należy projektować na warunkach technicznych uzyskanych od gestorów sieci.

7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) zachowuje się istniejące podziały geodezyjne za wyjątkiem działek podlegających scaleniu,
- b) nowe podziały dokonuje się liniami prostopadłymi do linii rozgraniczających ulic, a w przypadku łuku ulicy – do stycznej łuku,
- c) zasady scaleń i podziałów ustalone są na rysunku planu i w kartach terenu.

8. Sposób zagospodarowania tymczasowego terenów przeznaczonych na inwestycje:

Do czasu realizacji planowanych inwestycji drogowych ustala się następujące zasady użytkowania terenów:

- a) działka nr ew. 244/6 może być użytkowana jako parking bez trwale utwardzonej nawierzchni,
- b) projektowany plac przy ulicy Morskiej i Bursztynowej do czasu realizacji ulicy 03 KL i zmiany organizacji ruchu może być użytkowany jako pętla autobusowa.

9. Obszary rehabilitacji zabudowy i infrastruktury technicznej:

Nie ustala się.

10. Ustalenia dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych:

Ustalenia zawarte są w odpowiednich kartach terenu.

11. Stawka procentowa:

Stawka procentowa ustalona jest dla poszczególnych terenów i określona w kartach terenu.

§ 5

1. Wyjaśnienie pojęć użytych w „kartach terenów”:

- a) Intensywność zabudowy – jest to wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej, mierzonej po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych, wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danej działce budowlanej, do powierzchni działki budowlanej; przy czym za kondygnację nadziemną, do obliczeń intensywności zabudowy, należy przyjąć każdą kondygnację lub jej część, której poziom podłogi znajduje się w poziomie lub powyżej poziomu przylegającego, projektowanego lub urządzonego terenu;
- b) Wysokość zabudowy – podana w karcie terenu służy do określenia dopuszczalnego, zewnętrznego, pionowego gabarytu projektowanych budynków:
 - a) wysokość wyrażona w metrach to pionowy wymiar budynku mierzony do kalenicy, punktu zbiegu połaci dachowych bądź górnej krawędzi

ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, od naturalnej rzędnej terenu, przy czym budynek nie może w żadnym miejscu przekraczać dopuszczalnej wysokości,

- b) wysokość wyrażona w liczbie kondygnacji to dopuszczalna liczba kondygnacji nadziemnych projektowanych budynków, przy czym przez poddasze użytkowe rozumie się kondygnację w dachu stromym z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- c) Linie zabudowy określone planem nie dotyczą okapów i gzymsów wysuniętych nie więcej niż 0,8 m oraz balkonów, galerii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wysuniętych nie więcej niż 1,3 m;
- d) Powierzchnia biologicznie czynna – to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, Urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- e) Powierzchnia zabudowy – dopuszczona na danej działce budowlanej określona jest wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych bądź wskaźnikiem wyrażającym stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- f) Usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej – to usługi o nieuciążliwym charakterze, których prowadzenie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska przewidzianych dla funkcji mieszkaniowej, a ponadto nie wywołuje innych zakłóceń funkcji mieszkaniowej takich jak: nadmierny ruch lub postój pojazdów utrudniający dostęp do budynków mieszkalnych, naruszanie przestrzeni półprywatnych (klatki schodowe, ogródki lub dziedzińce w części mieszkalnej) przez klientów usług, zakłócanie ciszy nocnej, wytwarzanie dużych ilości odpadów, których przechowywanie narusza estetykę środowiska mieszkalnego itp. Dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej dodatkowo wyklucza się usługi związane z gastronomią i sprzedażą alkoholu.
- g) Funkcja wyłączona – jest to użytkowanie niepożądane na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi i mimo, że mieści się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, to na danym terenie nie jest dopuszczalne.
- h) Funkcja adaptowana – jest to użytkowanie istniejące, nie mieszczące się w zakresie użytkowań określającym przeznaczenie terenów, a które plan utrzymuje, Uznając za zgodne z planem i umożliwiając działania inwestycyjne w zakresie tego użytkowania oraz jego przekształcenie na inne zgodne z przeznaczeniem terenu.
- i) Zabudowa bliźniacza – oznacza zabudowę polegającą na usytuowaniu dwóch budynków jedną, wspólną ścianą na granicy działki. Bryła budynku musi być jednorodna (jednakowy: rodzaj dachu, wysokość kalenicy, kąt nachylenia dachu, wielkość i rodzaj otworów okiennych, kolorystyka), symetryczna i zharmonizowana. Granica działki powinna być osią symetrii.
- j) Usługi turystyki – należy przez to rozumieć hotele, pensjonaty, wynajem pokoi gościnnych, domów, mieszkań, ogólnodostępne obiekty gastronomiczne,

- k) Pas nadmorski – należy przez to rozumieć teren położony pomiędzy plażą a ul. Morską, Rybacką, Bursztynową i Koralową,
 - l) Wymagania parkingowe – to wymagana minimalna liczba miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej, lub w inny, określony w karcie terenu sposób;
 - m) Stawka procentowa – jednorazowa opłata wnoszona na rzecz gminy, określona w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, na zasadach określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - n) Dach płaski – dach o spadku do 10°, wskazane jest, szczególnie w elewacji frontowej, Ukrycie dachu za attyką.
 - o) Kierunek położenia kalenicy – określony względem ulicy położonej w bezpośrednim sąsiedztwie działki. Możliwe odstępstwa w uzasadnionych przypadkach nietypowym położeniem działki (np. przy placu nawrotowym lub lukiem drogi).
 - p) Modernizacja – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń – ich unowocześnienie w obrębie istniejących gabarytów. Możliwa tolerancja gabarytów do 10%.
2. Karty terenów:

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 1
2. POWIERZCHNIA – 5,23 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie, zieleń nadmorska.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – usługi związane ze sportami wodnymi.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁĄDU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa kąpielisk np.: wież obserwacyjnych dla ratowników i urządzeń związanych z uprawianiem sportów wodnych/np. pomosty, slipy/,
 - b) lokalizacja slipów według rysunku planu.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się umocnienia brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe wykonane z materiałów naturalnych, w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - a) ulice – dojazd ulicami: Morską, Bursztynową, Rybacką, Koralową,
 - b) parkingi – wyklucza się parkowanie w obrębie plaży,
 - c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
– nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRÓDY I KRA-

JOBRAZU KULTUROWEGO

- a) ochronie podlegają wydmy i roślinność wydymowa.
 - b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura 2000”
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
– nie ustala się.
 9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
 - a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
 10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
 - a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
 11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
 12. INNE ZAPISY

- a) informacje – tereny do rzędnej + 2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
– niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 2
2. POWIERZCHNIA – 0.05 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
MN₁ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zieleń towarzysząca zabudowie.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁĄDU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 0.35,
 - b) dopuszczalne gabaryty budynków:
 - wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy.
 - szerokość elewacji frontowej – do 12.0 m,
 - c) poziom posadowienia parteru – jak w stanie istniejącym,
 - d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

zgodnie z wnioskiem z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 6.10.2010r
uchwałą nr LXX/79/2010
data 27.05.2020 podpis

- e) obowiązujące – nie ustala się,
 - f) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°. Kalenica równoległa do ulicy Morskiej. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków, Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 1 pkt g.
 - g) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
 - h) garaże dobudowane za wyjątkiem budynków pod ochroną konserwatorską, wolnostojące,
 - i) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
 - j) inne wymagania – nie ustala się.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
 - b) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 30%,
 - c) minimalne powierzchnie działek – wg) istniejących podziałów geodezyjnych.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
 - b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki wg) wskaźnika – minimum 1 mp/1 mieszkanie,
 - c) infrastruktura techniczna – wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 6
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRÓDY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
 - b) obowiązuje ochrona skarp, Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska.
 - c) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura2000”
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
 - b) budynek przy ulicy Morskiej (dz. nr 54) o najwyższych wartościach historyczno – kulturowych podlega ochronie – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 10%.

12. INNE ZAPISY

- a) informacje: – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m., – niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 3

2. POWIERZCHNIA – 2.05 ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU

3.1. Funkcja podstawowa

USpl – tereny rekreacji – plaża, wydmy nadmorskie

3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.

3.3. Funkcje uzupełniające

ZP – zieleń, Urządzenia rekreacyjne/amfiteatr – jako urządzenie terenowe/ ciąg) pieszy, obiekty gastronomiczne z dopuszczeniem handlu/np. sprzedaż lodów, napojów, pamiątek/dla obsługi osób korzystających z wszelkich form wypoczynku, Usytuowanie krzyża, Urządzenia zaplecza przystani jachtowej, centrum sportów wodnych, plac zabaw dla dzieci.

4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI

4.1. Zasady kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy – nie ustala się,
- b) dopuszczalna wysokość zabudowy – do 4.5 m./nie dotyczy amfiteatru/,
- c) poziom posadowienia parteru – nie ustala się,
- d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, obowiązujące – nie ustala się,
- e) rodzaj dachu – dla obiektów usługowych – stromy, dwuspadowy o nachyleniu połaci dachu od 22°, lub płaski, ale jednakowy dla całego zespołu. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną. W przypadku zadaszenia amfiteatru – przykrycie rozbiegające np. z płótna, nawiązujące do formy żagla i o wysokości wynikającej z potrzeb i rozwiązań konstrukcyjnych,
- f) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.
- g) ogrodzenia – bez ogrodzeń,
- h) lokalizacja zabudowy wyłącznie w rejonach określonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – wskazanych na rysunku planu,
- i) ustalenia inne:

– powierzchnia zabudowy jednego obiektu usługowego nie może przekraczać 12 m². Dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy do 25 m² jeśli jest to uzasadnione względami sanitarnymi i bhp. Ograniczenie powierzchni zabudowy nie dotyczy obiektów zespołu sportów wodnych oraz zaplecze amfiteatru, gdzie powierzchnia zabudowy powinna odpowiadać funkcji obiektu/np. żaglownia, garaż na ponton ratowniczy, szatnie, salka szkoleniowa, pomieszczenia na sprzęt nagłaśniający itp./,

- jedynym dopuszczalnym materiałem elewacyjnym jest drewno, (nie dotyczy elementów zabudowy amfiteatru)
 - dla całego zespołu obowiązuje jednolita architektura. Projekty budowlane powinny uwzględniać cechy architektury regionalnej i odznaczać się dużymi walorami architektonicznymi. Wyklucza się sytuowanie kontenerów, bud itp.– obiektów degradujących przestrzeń. Projekty należy uzgodnić z Urzędem Gminy Kosakowo.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- a) zagospodarowanie terenu powinno być zgodne z wykonaną koncepcją architektoniczną – urbanistyczną dla całego pasa nadmorskiego, Uzgódzoną z Urzędem Morskim.
 - b) ciąg spacerowy – na rysunku planu o przebiegu orientacyjnym – do uściślenia na etapie projektu budowlanego. Szerokość ciągu pieszego – 3.0 m ÷ 4.0 m. Ciąg ten należy usytuować jak najbliżej zabudowanych działek. § 4 ust. 6 Nawierzchnia żwirowa, drewniana lub kamienna. Zakaz asfaltowania,
 - c) dopuszcza się urządzenia do wyciągania łodzi rybackich, Umocnienie brzegów morskich, wały przeciwpowodziowe w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego i właściwym organem ochrony środowiska,
 - d) obiekty usługowe nie mogą przesłaniać widoku na zatokę,
 - e) inne wymagania – na trasie ciągu pieszego dopuszcza się lokalne rozszerzenia dla usytuowania ławek, Umieszczenie słupów oświetleniowych typu ogrodowego. Niezbędne jest ustawienie koszy na śmieci,
 - f) ewentualne nasadzenia zieleni – wyłącznie gatunkami zgodnymi z naturalnym siedliskiem i odpowiadające cechom przyrodniczym terenu.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską, dojścia piesze – ciągami pieszymi – jak na rysunku planu. Projektowany w obrębie terenu ciąg piesz – wg zasad w p. 4.2.a,
 - b) parkingi – zakaz parkowania w obrębie terenu,
 - c) infrastruktura techniczna:
 - zaopatrzenie w wodę – do obiektów usługowych – z wodociągu w ulicy Rybackiej i Morskiej,
 - odprowadzenie ścieków – do projektowanej kanalizacji w ulicy Rybackiej i Morskiej.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRÓDY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) ochronie podlegają wydmy, roślinność na wydmach, a także panoramy widokowe. Obiekty sytuować w taki sposób, aby umożliwić percepcję wizualną wód Zatoki,
 - b) wykonanie umocnień brzegowych jest uwarunkowane uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów „Natura2000”
 - c) w rejonie lokalizacji obiektów kubaturowych należy dążyć do zachowania naturalnego stanu powierzchni. Wyklucza się zmianę ukształtowania terenu.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW
- a) część terenu położona jest w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust.2.

9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) zakaz sytuowania reklam, dopuszcza się szyldy na obiektach usługowych związane z miejscem prowadzonej działalności gospodarczej o wielkości dostosowanej do skali obiektu. Projekt szyldu powinien być wykonany łącznie z projektem budowlanym budynku.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
 - c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
12. INNE ZAPISY
- a) gospodarkę zieleni/nasadzenia lub ew. wycinkę/ należy uzgodnić z Referatem Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Kosakowo.
 - b) ustalenia:
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.,
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.,
 - a) informacje – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 4
2. POWIERZCHNIA – 0.35 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1 Funkcja podstawowa:
ZP – tereny zieleni urządzonej – park.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – nie ustala się.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się przejścia piesze, ciągi piesze, elementy małej architektury jak np. ławki, Ustawienie koszy na śmieci, ew. inne elementy architektury ogrodowej, lub urządzenia sezonowe związane z turystyką letnią,
 - c) dla części terenu położonego pomiędzy terenami 108 U,ZP i 7U dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego po wale przeciwsztormowym. W miejscu narzutu kamiennego, ciąg piesz powinien być rozbieralny. Do czasu budowy wału dopuszcza się poszerzenie chodnika przy jezdni.

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 6.10.2010r.
uchwałą nr LXX/78/2010
data 27.05.2020 podpis

- d) należy zachować ekspozycję Zatoki jako podstawowego, atrakcyjnego elementu krajobrazowego.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
- b) parkingi – zakaz parkowania w obrębie terenu,
- c) infrastruktura techniczna – nie ustala się.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) ochronie podlegają istniejące drzewa, Uzupełnienia drzewostanu lub w przypadkach uzasadnionych wymiana drzewostanu wymaga uzgodnień ze służbami ochrony środowiska,
- b) w razie potrzeby dopuszcza się budowę umocnienia brzegu morskiego w północnej części terenu.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust. 2.
9. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- a) obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 4.
10. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
- a) pas techniczny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
- b) teren do rzędnej +2.50m n.p.m. jest obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
- c) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
11. STAWKA PROCENTOWA – 0%.
12. INNE ZAPISY
- a) informacje – tereny do rzędnej +2.50m n.p.m. są zagrożone zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,
- b) ustalenia: niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.
- w obrębie istniejącej zabudowy na zasadzie przekształceń funkcjonalnych.
4. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO, PARAMETRY I WSKAŹNIKI
- 4.1. Zasady kształtowania zabudowy:
- a) intensywność zabudowy – do 0.35, dla dz. nr 52, 54, 55 – do 0,50,
- b) dopuszczalne gabaryty budynków:
- wysokość budynków istniejących – jak w stanie istniejącym, bez prawa nadbudowy. Dla dz. nr 54 dopuszcza się dostosowanie wysokości do budynków sąsiednich.
- szerokość elewacji frontowej – do 12.0 m za wyjątkiem istniejących 3 budynków w układzie szeregowym – do 40 m,
- c) poziom posadowienia parteru – jak w stanie istniejącym,
- d) linie zabudowy – nieprzekraczalne – jak w stanie istniejącym,
- e) obowiązujące – nie ustala się,
- f) rodzaj dachu – stromy, dwuspadowy, o nachyleniu połaci 35° – 45°. Kalenica równoległa do ulicy Morskiej. Pokrycie dachu – dachówką ceramiczną lub innym materiałem uzgodnionym z właściwym Konserwatorem Zabytków. Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 1 pkt g.
- g) kolorystyka – neutralna: – Obowiązują zasady określone w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 2.1 pkt d.,
- h) garaże dobudowane za wyjątkiem budynków pod ochroną konserwatorską, wolnostojące,
- i) ogrodzenia – o wysokości 1.20 – 1.50 m, ażurowe, z użyciem drewna. Zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- j) inne wymagania – nie ustala się.
- 4.2. Zasady zagospodarowania terenu:
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 50% powierzchni działki,
- d) pokrycie powierzchni działki zabudową – do 30%,
- e) minimalne powierzchnie działek – wg) istniejących podziałów geodezyjnych.
5. ZASADY OBSŁUGI TERENÓW SYSTEMAMI KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- a) ulice – dojazd ul. Morską,
- b) miejsca postojowe samochodów osobowych: w obrębie własnej działki wg) wskaźnika – minimum 1 mp/1 mieszkanie, 3 mp/100m² powierzchni użytkowej usług,
- c) infrastruktura techniczna
- wg zasad określonych w ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały § 4 ust. 6.
6. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI – nie ustala się.
7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- a) obowiązuje ochrona istniejącego drzewostanu,
- b) obowiązuje ochrona skarp, Umocnienia wyłącznie z materiałów naturalnych i w porozumieniu z dyrektorem właściwego Urzędu Morskiego właściwym organem ochrony środowiska
- c) wykonanie umocnień brzegowych należy poprzedzić uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z uwzględnieniem obszarów Natura 2000.
8. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- a) teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia § 4 ust. 2.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI REWA GM. KOSAKOWO

1. NUMER TERENU – 5
2. POWIERZCHNIA – 0.08 ha
3. PRZEZNACZENIE TERENU
- 3.1. Funkcja podstawowa
- MN₁ZP – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny zieleni urządzonej – zieleń towarzysząca zabudowie.
- 3.2. Funkcje wyłączone z zakresu funkcji dopuszczonych w strefie – nie ustala się.
- 3.3. Funkcje uzupełniające – dopuszcza się usługi w zakresie handlu i gastronomii jako działalność prowadzoną

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wypis i wyrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 6.10.2010r.
uchwałą nr Lxx/79/2010
data 22.05.2010 podpis



- przez teren przebiega realizowany kolektor sanitarny oraz istniejąca linia energetyczna,
- tereny do rzędnej 2.50m n.p.m. zagrożone są zalaniem przez wody morskie na skutek spiętrzenia sztormowego oraz prognozowanego wzrostu poziomu morza w wyniku efektu cieplarnianego,

b) ustalenia:

- nawierzchnia przejść pieszych w parku – żwirowa, dopuszcza się ozdobną kostkę brukową. Wyklucza się nawierzchnie asfaltowe.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
- niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO
DLA DRÓG I ULIC**

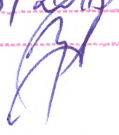
- 1) NUMER TERENU – 01
- 2) POWIERZCHNIA – 1.83 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KZ ½ – ulica zbiorcza – ulica Morska, szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – 25.0 m, szerokość jezdni – 6 – 7.0 m.
- 4) PARKINGI – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
a) część terenu ulicy położona jest w strefie ochrony archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu do zbiornika retencyjnego na terenie 91 RP i do rowu melioracyjnego R – 5.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
a) zapisy stanowiące:
 - w przekroju ulicy przewidzieć ścieżkę rowerową,
 - sieć uzbrojenia terenu prowadzić poza pasem drogowym,
- b) ustalenia:
 - należy dążyć do zachowania alei drzew; chodnik i ścieżka rowerowa mogą być prowadzone poza linią drzew,
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicz-

nych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

**KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI REWA GMINA KOSAKOWO
DLA DRÓG I ULIC**

- 1) NUMER TERENU – 02
- 2) POWIERZCHNIA – 1.87 ha
- 3) ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKUJĄCYM FUNKCJONALNO – TECHNICZNYM
KL1/2 – ulica lokalna – ulica Morska, szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – zmienna od 15.0 m do 12.0 m. i 10.0 m, – szerokość jezdni – nie ustala się.
- 4) PARKINGI – nie ustala się.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
a) ulica historyczna. Teren położony w strefie ochrony konserwatorskiej – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 2.
- 6) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
a) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej i po oczyszczeniu w piaskowniku i separatorze do odpowiednich rowów melioracyjnych /R-1, R-B/.
- 7) GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
a) pas ochronny brzegu morskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 5.
b) teren położony w obrębie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego – obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 3.
- 8) ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO – nie ustala się.
- 9) STAWKA PROCENTOWA – 0%.
- 10) INNE ZAPISY
a) zapisy stanowiące:
 - po wybudowaniu ulicy lokalnej 03 KL /południowej obwodnicy wsi/, w ulicy Morskiej należy ograniczyć ruch samochodowy do ruchu dla mieszkańców i niezbędnej obsługi usług,
 - w pasie ulicznym – zakaz umieszczania reklam,
- b) ustalenia:
 - zaleca się przebudowę ulicy z uwzględnieniem ograniczenia ruchu samochodowego z priorytetem dla ruchu pieszego /ciąg pieszo – jezdny/. Przekrój ciągu pieszo – jezdni – jednoprzestrzenny o nawierzchni brukowej. Wskazane elementy małej architektury i słupy oświetleniowe nawiązujące do historycznego charakteru wsi. Przebudowa winna być wykonana na podstawie projektu wykonanego przez inżyniera drogowego z udziałem architekta. Po wybudowaniu ulicy 03 KL /jak wyżej/ ruch autobusowy – jednokierunkowy.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed powodzią morską do rzędnej +2.50m n.p.m.
 - niezbędne jest zastosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających teren przed wzrostem poziomu wód gruntowych do rzędnej +1.25m n.p.m.

REWA, GMINA KOSAKOWO

Wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 6.10.2010r.
uchwałą nr LXXI/781/2010
data 27.05.2010 podpis 

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01



OZNACZENIA:

USTALENIA

URZĄD GMINY
81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01



GRANICA PLANU



LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

Wypis i wrys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 6.10.2010.
uchwałą nr LXX/78/2010
data 22.05.2019 podpis

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
MNU	ZABUDOWA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA
MN,UT	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI
MN,MW,UT	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI
MW,UT	ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA, USŁUGI TURYSTYKI
U	USŁUGI
US	USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UT,US	USŁUGI TURYSTYKI, USŁUGI SPORTU I REKREACJI
UT	USŁUGI TURYSTYKI
UP	USŁUGI PUBLICZNE
ZP	TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
ZU	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
ZE	TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
R	TERENY ROLNE
E	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ELEKTROENERGETYKA
K	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KANALIZACJA
KDL	PUBLICZNE DROGI LOKALNE
KDD	PUBLICZNE DROGI DOJAZDOWE
KDP	PUBLICZNE CIĄGI PIESZO-JEZDNE
KDW	DROGI WEWNĘTRZNE
KDX	DOJAZDY
KX	PRZEJŚCIA PIESZE



STREFA LOKALIZACJI USŁUG
OBSŁUGI TURYSTYKI I REKREACJI

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY ZWIĄZANE Z OCHRONĄ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO



OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH



KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ



STREFY OCHRONNE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

UWAGA:

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH
STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI
ZESPOŁU RURALISTYCZNEGO WSI MEHELINKI

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH



OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
POD NUMEREM 148
ZAGRODA - (DOM, OBORA, STODOŁA)



BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
(GZWP NR 110 ZBIORNIK PRADOLINY KASZUBSKIEJ I RZECI REDY)



GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ
OCHRONY SIEDLISK "ZATOKA PUCKA I PÓŁWYSEP HELSKI" (PLH220032) ORAZ
OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW "ZATOKA PUCKA" (PLB220005)



GRANICA NADMORSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO



GRANICA OTULINY REZERWATU "MECHELIŃSKIE ŁĄKI"

UWAGA:

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH
PASA OCHRONNEGO BRZEGU MORSKIEGO

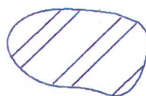
INFORMACJE I OZNACZENIA



ZBIORNIK RETENCYJNY I RÓW MELIORACYJNY
DO ODTWORZENIA



PROPONOWANE PODZIAŁY NA DZIAŁKI BUDOWLANE
ORAZ ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZABUDOWY



TERENY POTENCJALNIE ZAGROŻONE OSUWANIEM
MAS ZIEMNYCH

URZĄD GMINY

81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69
NIP 586-10-23-761
tel. 58 660-43-13, fax 58 660-43-01

Wzrost i wzrost z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego w dniu 6.10.2010r.
uchwałą nr LXX/79/2020
data 22.05.2020 podpis

DYREKTOR
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI
ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia
tel. (58) 620-22-85 fax (58) 620-30-39

Gdynia, 09.06.2021r.

INZ.8115.24.2021.AG
za dowodem doręczenia

DECYZJA Nr 24/21

Na podstawie art. 37 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 2135 ze zm.) oraz zgodnie z art. 104 KPA (j.t. Dz. U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.05.2021r., złożonego przez **Pana Janusza Białeckiego ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, reprezentującego Gminę Kosakowo ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo**, po przeprowadzonej analizie istniejących warunków

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni

wyraża zgodę na wykorzystanie pasa technicznego do celu innego niż określony w art. 36 ust. 2 pkt 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, w odniesieniu do zamierzenia polegającego na:
budowie sieci elektroenergetycznej 0,4 kV oświetlenia promenady przy drodze, ul. Morska, dz. nr 49, 50, 60, 51/1) w miejscowości Rewa, powiat Pucki,

na warunkach:

1. Inwestor ponosi wyłączne ryzyko z tytułu lokalizacji zamierzenia na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią i zobowiązany jest do realizacji wymogów określonych w niniejszej decyzji.
2. Inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania dokumentów przewidzianych w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie Prawo wodne;
 - b) ogrodzenia terenu budowy;
 - c) pokrycia ewentualnych strat i usunięcia szkód powstałych na przedmiotowym terenie w związku z prowadzeniem prac;
 - d) uporządkowania terenu po przeprowadzeniu prac.
3. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestycja nie zostanie rozpoczęta w ciągu dwóch lat od daty niniejszej decyzji.

Uzasadnienie:

Wnioskowana inwestycja położona jest w obszarze pasa technicznego brzegu morskiego określonego zgodnie z ustawą o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej z dnia 21 marca 1991 r. Zgodnie z art. 36 ust. 2 pkt 1 pas techniczny stanowi strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu – jest on obszarem przeznaczonym do utrzymania brzegu w stanie zgodnym z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska. Pas techniczny może być wykorzystywany do innego celu niż wymieniony powyżej, za zgodą właściwego terytorialnie dyrektora urzędu morskiego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Infrastruktury w Warszawie za pośrednictwem Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. DYREKTORA
URZĘDU MORSKIEGO W GDYNI

[Signature]
mgr m. Jacek Białecki
Główny Inspektor
Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
i Zarządzania Budownictwem

z dniem 11.06.2021
niniejsza decyzja
stała się ostateczna

Otrzymują:

1. Inwestor na adres Pełnomocnika:
Pan Janusz Białecki ul. Kasztanowa 60, 44-330 Jastrzębie Zdrój
2. INZ/ZP a/a

Do wiadomości:

1. IOW w/m

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, iż:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia; 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: Artur Bojarski – iod@umgdyn.gov.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e) na podstawie: Ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oraz Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego; 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane na zlecenie administratora tj. dostawcy usług IT; 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do chwili realizacji zadania, do którego zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. 2018 r. poz. 217 ze zm.); 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz uzyskania ich kopii, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania; 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych; 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ww. ustawodawstwem jest obligatoryjne, brak podania danych uniemożliwi załatwienie Pani/Pana sprawy.

Jastrzębie-Zdrój, dn. 30.04.2021r
/miejscowość, data /

Firma Projektowo-Wykonawcza 4MAT
ul. Kasztanowa 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
/dane pracowni/

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1186) oświadczam, że projekt budowlany:

**BUDOWY SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ O NAPIĘCIU
ZNAMIONOWYM NIE WYŻSZYM JAK 1kV W RAMACH
ZADANIA:**

**„BUDOWA OŚWIETLENIA PROMENADY PRZY ul. MORSKIEJ
w m.REWA, gm. KOSAKOWO ”**

INWESTOR	GMINA KOSAKOWO ul. ŻEROMSKIEGO 69, 81-198 KOSAKOWO
OBIEKT	SIEĆ OŚWIETLENIA DROGOWEGO (o napięciu znamionowym 0,4kV)
ADRES	REWA 81-198, ul. MORSKA działki: 50, 49, 60, 51/1__AR.2.

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

inż. KRYSZTOF TRONT

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Upr. Nr 189/98

.....
/podpis sprawdzającego/

inż. Marcin Tront

Uprawnienia budowlane nr SLK/3640/PWOE/11
do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi
instalacyjnymi w zakresie sieci,
i urządzeń elektrycznych
i energetycznych bez ograniczeń

.....
/podpis projektanta/

Ar. VI.7342/189/98

DECYZJA nr 189/98

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Krystiana Tront na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.(z późn.zm), stwierdza się, że:

Pan inż. Krystian TRONT

ur. dnia 8 listopada 1950 r. w Wodzisławiu Śląskim

o t r z y m u j e

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję Egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r. posiadania przez Pana inż. Krystiana Tront wymaganego prawem wykształcenia na Wydziale Górniczym w zakresie Elektrotechniki specjalność: elektryfikacja i automatyzacja kopalni oraz uzyskania tytułu inż. elektryka górniczego oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krystian Tront

ul. Rogumińska 4

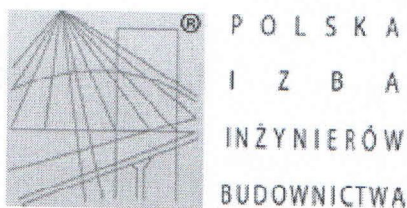
44-351 Turza Śl.

2. Główny Inspektor

Nadzoru Budowlanego

3. a/a





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-26G-QLC-CTS *

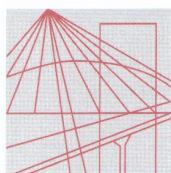
Pan Krystian Tront o numerze ewidencyjnym SLK/IE/3553/01
adres zamieszkania ul. Bogumińska 4, 44-351 Turza Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-11-23 roku przez:

Franciszek Buszka, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



S Ł Ą S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

SLK/OKK/7131.7132/3640/11

Katowice, dnia 15 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OIIB nadaje Panu Marcinowi Tront

mgr inż. kierunku górnictwo i geologia w specjalności "automatyka i energoelektryka w górnictwie"
ur. dnia 22 sierpnia 1980 w Wodzisławiu Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3640/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania;
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy.

Na podstawie §15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Marcin Tront** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Marcin Tront
Powstańców 15
44-351 Turza Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski
2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-ZHI-SWT-ZLN *

Pan Marcin Tront o numerze ewidencyjnym SLK/IE/7516/12
adres zamieszkania ul. Powstańców 15, 44-351 Turza Śląska
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.