

Umowa nr/.....

W dniu roku w Bledzewie, pomiędzy:

Gminą Bledzew, ul. Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, reprezentowaną przez:
Wójta Małgorzaty Musiałowskiej przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Emilii Bączkowskiej
zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,
a

.....,
zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą,

została zawarta Umowa następującej treści:

§ 1
Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynku, zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń na żłobek i przedszkole oraz dobudowa zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu i pochylni w m. Nowa Wieś. Dodatkowo roboty budowlane obejmują rozbiórkę istniejącej pochylni przy części mieszkalnej budynku oraz ganku, a także zagospodarowanie terenu. Roboty realizowane będą w ramach zadań pn.:
 - 1) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole w miejscowości Nowa Wieś”
 - 2) „Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek w miejscowości Nowa Wieś”W ramach których należy wykonać w szczególności:
 - 1) rozbiórkę istniejącego ganku i pochylni,
 - 2) adaptację pomieszczeń na potrzeby żłobka i przedszkola, w tym roboty rozbiórkowe ścian działowych oraz roboty murarskie celem zmiany układu pomieszczeń, roboty posadzkarskie, roboty wykończeniowe (glazurnicze, malarskie i pozostałe roboty wykończeniowe, w tym „biały montaż”),
 - 3) wykonanie balustrad schodowych wraz z dostawą i montażem platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych Stratos. Szczegółowy opis zawiera projekt wykonawczy,
 - 4) remont pomieszczenia kotłowni, w tym dostarczenie i montaż pompy ciepła typu powietrze/woda 20kW, zakup i montaż zbiornika buforowego o pojemności 500 l, oraz wykonanie pozostałych instalacji,
 - 5) termomodernizację budynku, w tym między innymi wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian, demontaż istniejącego pokrycia dachu i izolacji oraz wykonanie nowej izolacji termicznej dachu, orynnowanie budynku, ślusarka aluminiowa, wykonanie instalacji odgromowej, wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku, przemurowanie kominów i wykonanie klap dymowych,
 - 6) wykonanie instalacji wewnętrznych (między innymi instalacja wody zimnej i ciepłej, cwu, cyrkulacji, instalacji p.poż., instalacji kanalizacyjnej, wentylacji, instalacji CO, instalacji elektrycznej, instalacji oddymiania, instalacji LAN i CCTV, instalacji oświetlenia, instalacji systemu alarmowego) oraz budowę przyłącza sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej do istniejącego zbiornika bezodpływowego, wykonanie nowego złącza kablowo-pomiarowego do sieci elektroenergetycznej,
 - 7) dobudowę zewnętrznej klatki schodowej, wiatrołapu oraz pochylni,

8) rozbiórkę istniejących utwardzeń terenu oraz zagospodarowaniem terenu, w tym wykonanie utwardzeń terenu i parkingu z kostki brukowej, przebudowa istniejącego zjazdu i wykonanie nowego zjazdu z drogi publicznej powiatowej, wykonanie dwóch placów zabaw (na potrzeby żłobka oraz przedszkola, w tym jego wyposażenie w urządzenia zabawowe), a także wykonanie oświetlenia terenu.

2. Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określają dokumentacje projektowe/techniczne **(załącznik nr 8 do SWZ)**.
3. Podstawą wykonania przedsięwzięcia jest wersja papierowa dokumentacji projektowych i technicznych, które posiada Zamawiający.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, dokonał wizji terenowej miejsca budowy celem sprawdzenia czy nie wystąpiły w stosunku do informacji zawartych w całej dokumentacji zmiany oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
5. Zakres prac obejmuje wszystkie roboty, w tym roboty pomocnicze i towarzyszące konieczne do wykonania zamówienia nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na warunki terenowe, sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: pracownicy fizyczni oddelegowaniu do realizacji zadania, operatorzy maszyn i urządzeń, inne osoby, których praca spełnia warunki wynikające z art. 22 § 1 Kodeksu pracy
7. Wykonawca lub podwykonawca najpóźniej w terminie 5 dni od zawarcia umowy i przed przystąpieniem do robót przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia wraz z wykazem osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę ze wskazaniem imienia i nazwiska danej osoby oraz wymiaru czasu pracy (pełen etat/część etatu). Osoby te muszą brać udział w realizacji zamówienia. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji ww. wykazu – Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zaktualizowany wykaz niezwłocznie, nie później niż w kolejnym dniu roboczym po zmianie osób ujętych w wykazie. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wykazy dotyczące podwykonawców i dalszych podwykonawców.
8. Na etapie realizacji umowy - Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 5 dni robocze przedkładać będzie Zamawiającemu raport na temat stanu i sposobu zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności, tj. oświadczenia zatrudnionych osób o zatrudnieniu na umowę o pracę, oraz będzie przedkładał dowody odprowadzenia składek ZUS od umów o pracę zatrudnionych osób. Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie do 2 dni roboczych i w formie przez Zamawiającego określonej, Wykonawca jest zobowiązany udzielić wyjaśnień w powyższym zakresie.
9. Przepisy ust. 8 stosuje się również do Podwykonawców.

§ 2

Terminy

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynikającym z przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego wraz z kompletną dokumentacją projektową i techniczną.

2. Zamówienie musi być zrealizowane w terminie 5 miesięcy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy.
3. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną rozliczeniem inwestycji pod względem rzeczowo - finansowym, sporządzeniem i podpisaniem protokołu odbioru końcowego.
4. Roboty winny być realizowane zgodnie z przyjętym przez Strony harmonogramem rzeczowo – finansowym.
5. Wykonawca jest zobowiązany w terminie nie późniejszym niż 14 dni od dnia podpisania umowy przedstawić Zamawiającemu:
 - 1) harmonogram rzeczowo – finansowy,
 - 2) uzupełniony kosztorys uproszczony, obejmujący prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy. Kosztorys uproszczony z wyszczególnieniem składników cenotwórczych będzie służył jedynie do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy lub rezygnacji zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy, oraz uwzględniając podane stawki w przypadku wystąpienia robót zamiennych,
 - 3) uzupełnioną o wartości poszczególnych elementów tabelę elementów ceny ryczałtowej, wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Umowy która będzie służyć do ustalenia wysokości wynagrodzenia częściowego
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uzasadnionych uwag w stosunku do treści harmonogramu i kosztorysu. Wykonawca jest obowiązany uwzględniać uwagi Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia, chyba że sprzeciwiają się temu zasady techniki budowlanej i inne obiektywnie uzasadnione okoliczności.
7. Po akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy stanowić będzie załącznik nr 2 do Umowy.
8. Zmiany harmonogramu nie powodujące zmiany ostatecznego terminu zakończenia realizacji zamówienia nie stanowią zmiany istotnej umowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją projektową i techniczną, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów Wykonawcy dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującym prawem, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych; zawarte w dokumentacji projektowej i technicznej wskazania urządzeń i materiałów pochodzących od konkretnych producentów mają charakter przykładowy. W trakcie realizacji mogą być zastosowane urządzenia i materiały równoważne, pochodzące od innych producentów pod warunkiem, że ich parametry odpowiadają parametrom urządzeń i materiałów ujętych w projekcie i posiadają co najmniej taką wartość techniczną, użytkową, estetyczną jakiej wymaga Zamawiający;
 - 3) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru do akceptacji przed wbudowaniem, a następnie dołączenie do operatu powykonawczego certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, atestów, deklaracji zgodności lub świadectw jakościowych każdego używanego na budowie wyrobu lub elementów konstrukcyjnych; Zamawiający tym samym wprowadza bezwzględny zakaz montażu jakichkolwiek wyrobów budowlanych bez zgody służb Zamawiającego; ujawnienie nieuprawnionego

- wbudowania wyrobu budowlanego będzie powodować bezwzględny nakaz rozbiórki tej części robót, podczas których wykonywania użyto uprzednio niezaaprobowanego wyrobu budowlanego;
- 4) przygotowanie, zorganizowanie, zabezpieczenie, ochrona, rozbiórka, uporządkowanie, itp. placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót; Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy;
 - 5) wykonanie wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy i innych niezbędnych do wykonania zadania;
 - 6) wykonanie robót przy użyciu sprzętu zaproponowanego w dokumentacji;
 - 7) zapewnienie niezbędnych nadzorów specjalistycznych (sieć elektroenergetyczna, ZGK Bledzew, itp.);
 - 8) zgłaszanie z siedmiodniowym wyprzedzeniem właścicielom bądź zarządcom działek wejścia w teren z robotami, dokonanie uzgodnień z właścicielami nieruchomości bądź ich zarządcami sposobu wykonywania robót budowlanych a w przypadku zaistnienia konieczności korzystania z działek sąsiednich uzyskanie pisemnej zgody na powyższą okoliczność przed rozpoczęciem robót; koszty z tym związane ponosi Wykonawca;
 - 9) zapewnienie na koszt Wykonawcy ewentualnej dostępności pasa drogowego w terminach uzgodnionych z odpowiednimi organami w drodze decyzji;
 - 10) Wykonawca jest obowiązany przygotować i złożyć w imieniu Inwestora dokumenty do zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zamierzonym rozpoczęciu robót, a także dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie;
 - 11) zapewnienie współpracy z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w spotkaniach i naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego;
 - 12) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy robót branżowych w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 2 godzin w okresie, w jakim roboty te będą wykonywane oraz na każde żądanie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, jaki nie może być krótszy niż 2 godziny zegarowe od momentu wezwania;
 - 13) zawiadomienie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru o wadach lub brakach w dokumentacji uniemożliwiających prowadzenie robót lub nieadekwatnych rozwiązań w zastosowanej technologii mogących mieć wpływ na przyszłe funkcjonowanie obiektu, w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania; przystosowanie wszystkich projektowanych obiektów w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia ich zagłębienia w stosunku do założonego w projekcie;
 - 14) niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy;
 - 15) usunięcie z terenu budowy osób i podmiotów, których obecność zakwestionował Zamawiający, w szczególności gdy nie gwarantują należytego poziomu wykonywania robót, naruszają zasady współżycia społecznego, nie przestrzegają zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, pozostają pod wpływem alkoholu bądź innych środków psychoaktywnych;
 - 16) przeprowadzenie wszelkich sprawdzeń i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót; całość badań wymaganych przez normy i przepisy techniczne Wykonawca wykona na własny koszt; jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się,

że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową lub normami, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonane roboty są zgodne z normami i umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego;

- 17) zapewnienie obsługi geodezyjnej tj. uzyskanie aktualnego posadowienia infrastruktury technicznej, geodezyjne wyznaczenia, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza oraz pomiary realizacyjne w trakcie realizacji robót;
 - 18) oznakowanie urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
 - 19) zgłoszenie Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego na piśmie gotowości do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające;
 - 20) w przypadku zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wykonanie organizacji ruchu i zabezpieczenia robót wraz z opracowaniem projektu organizacji i zabezpieczenia robót;
 - 21) w razie potrzeby przygotowanie i składanie wniosków o zajęcie pasa drogowego, w których będą prowadzone roboty oraz budowa dróg tymczasowych, jeżeli takie będą wymagane;
 - 22) przygotowania dokumentacji powykonawczej (wymagane przepisami prawa oświadczenia, atesty, certyfikaty materiałów, deklaracje zgodności, rozliczenie powykonawcze z podziałem na branże elementy zastosowane w ofercie), do dokumentacji powykonawczej wykonawca obowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów robót jak również potwierdzającą stan faktyczny dla sytuacji, o których mowa w pkt. 21 oraz potwierdzenie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego;
 - 23) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 24) zgłoszenie do poszczególnych organów oraz poszczególnych właścicieli sieci infrastruktury technicznej rozpoczęcia robót zgodnie z uzgodnieniami składającymi się na dokumentację techniczną;
 - 25) przeszkolenia wskazanej przez Zamawiającego osoby (lub osób) z obsługi urządzeń, maszyn ze szczególnym wskazaniem na bezpieczny i należyty sposób ich użytkowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po realizacji zadania.
2. Wykonawca obowiązany jest natychmiast powiadomić Zamawiającego o błędach lub brakach w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji projektowej po ich wykryciu w celu dokonania odpowiednich zmian, modyfikacji i poprawek.
 3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarnie przekazanie terenu budowy Wykonawcy,
 - 2) dostarczenie uzgodnionej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej i technicznej,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) uczestniczenie w odbiorach robót ulegających zakryciu bądź zanikających zgodnie z § 11 umowy,
 - 5) dokonanie odbioru przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z § 11,
 - 6) dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia określonego w § 5 niniejszej umowy.
 4. Zamawiający umożliwi odpłatne korzystanie przez Wykonawcę w zakresie energii elektrycznej i wody. Do czasu budowy nowego przyłącza elektroenergetycznego Zamawiający zapewni dostęp poprzez istniejące przyłącze o mocy przelicznikowej 14 kV.

§ 4

Umowa o Podwykonawstwo

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca wykona przedmiot umowy o którym mowa w § 1 z udziałem Podwykonawcy (-ów)

.....,

za działania lub zaniechania którego (-ych) ponosi odpowiedzialność jak za swoje własne działania lub zaniechania.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami. Umowy o podwykonawstwo stanowią załącznik do umowy.
3. Postanowienia ust. 2 stosuje się do Podwykonawcy (-ów), o których mowa w ust. 1 oraz innych Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców, którym Wykonawca powierzy wykonanie części przedmiotu zamówienia.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, nie później niż w terminie 15 dni przed przewidywanym dniem jej zawarcia, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, nie spełniającego wymagań ust. 4 i 12. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 7, w przypadku o którym mowa w ust. 6. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy, o której mowa w ust. 7 w terminie, o którym mowa w zadaniu poprzedzającym uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 1 % wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1.
10. Jeżeli umowa, o której mowa w ust. 9 przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem kary umownej.
11. Postanowienia ust. 4 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo. Wszelkie zmiany dotyczące umowy o podwykonawstwo wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zapewni, aby w umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego, o którym mowa w §14.

13. W przypadku zmian umowy o podwykonawstwo zapisy § 4 stasuje się odpowiednio.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych: zł). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
 2. Płatność wynikająca z umowy zostanie rozliczona za pośrednictwem metody podzielonej płatności (podzielona płatność).
 3. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową i techniczną oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy.
 4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Strony uzgadniają, że rozliczenie robót nastąpi w oparciu o:
 - faktury częściowe wystawione nie częściej niż raz na miesiąc, na podstawie protokołu częściowego odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Wysokość wynagrodzenia częściowego odzwierciedlać będzie stopień zawansowania zrealizowanych prac budowlanych w ujęciu pieniężnym od momentu przekazania placu budowy lub w przypadku dokonania już płatności częściowych od stanu ujawnionego w ostatnim protokole częściowego odbioru robót i będzie obliczana jako iloczyn wartości poszczególnych elementów wskazanych przez Wykonawcę w tabeli elementów ceny ryczałtowej, o której mowa w § 2 ust. 5 i wykazanego stopnia zawansowania prac w ujęciu procentowy (protokół odbioru częściowego).
 - fakturę końcową na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy wartością wynagrodzenia określoną w § 5 ust. 1 a wynagrodzeniem już otrzymanym w ramach odbiorów częściowych, wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru robót, płatne przelewem w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego.
- Dane Zamawiającego do faktury:
 Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT na adres:
 Nabywca: Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew, NIP 596-10-04-148.
 Odbiorca: Urząd Gminy Bledzew, Kościuszki 16, 66-350 Bledzew.
6. W wypadku zastosowania zamiennych rozwiązań, materiałów lub urządzeń o parametrach wyższych niż wymagane przez Zamawiającego, nie dopuszcza się możliwości zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
 7. Należność umowna będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy Nr
 8. Termin płatności faktury uważa się za zachowany, jeżeli najpóźniej w tym dniu Zamawiający wystawi do banku polecenie przelewu należności na rzecz Wykonawcy.
 9. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie odpowiednio wartość wynagrodzenia brutto.
 10. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom,

dotyczące tych należności których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. W przypadku braku przedstawienia dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

11. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
12. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust 12, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca w ocenie Zamawiającego wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem rachunku płatności, który wskaże na fakturze oraz służy on na cele prowadzonej działalności gospodarczej. W sytuacji niezgodności podanego na fakturze nr rachunku bankowego z białą listą, termin płatności wydłuży się do momentu pojawienia się na wyżej wymienionej liście wskazanego na fakturze nr rachunku bankowego.

§ 6

Przedstawiciele stron / Personel

1. Osoby wyznaczone do koordynacji zamówienia:

ze strony Zamawiającego:

Koordynacja prac – Adrian Rudziński

Inspektor Nadzoru –

ze strony Wykonawcy:

Koordinacja prac –,
Kierownika robót budowlanych -

2. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku uzasadnionych ważnych powodów, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
4. Zamawiający poinformuje Wykonawcę i osobach pełniących funkcje Inspektora Nadzoru lub Inspektorów niezwłocznie po ich ustanowieniu.

§ 7

Teren budowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt drogi dojazdowe na/do placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych przebywających na terenie wykonywanych robót, wykonania i utrzymania na swój koszt wszystkich osłon, ogrodzeń na terenie robót i w jego otoczeniu, oznakowanie terenu robót, a także zapewnienia warunki bezpieczeństwa ludzi, sprzętu i ruchu pojazdów mechanicznych na placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
4. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
5. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował, a następnie wywoził wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia terenu, na jakim wykonywane są roboty do stanu pierwotnego oraz do przedstawienia pisemnego udokumentowania przywrócenia terenu (w tym terenów zielonych) po robotach do stanu poprzedniego. Wykonawca odtworzy w szczególności nawierzchnię dróg, chodników i poboczy dróg w ciągach, w których będą prowadzone roboty, teren zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub używanych przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z ich utylizacją. Strony ustalają, iż Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 8

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa zdarzeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, w szczególności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich.
2. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach powstałe w okresie, w którym Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, powinien on, niezależnie od tego z jakich przyczyn powstały, naprawić na własny koszt w taki sposób aby roboty i materiały odpowiadały pod każdym względem wymogom specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej i technicznej, zasadom wiedzy technicznej i normom.

§ 9

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego niezwłocznego informowania o konieczności wykonania robót zamiennych lub zmiany materiałów budowlanych, sprzętu i urządzeń, inspektora nadzoru, Zamawiającego oraz w razie konieczności autora projektu albo odpowiednio autora dokumentacji projektowej i technicznej wraz z uzasadnieniem i propozycją sposobu ich wykonania o szczególności ustalonej z Inspektorem nadzoru.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być zaakceptowana przez Zamawiającego oraz wymaga w razie potrzeby akceptacji projektanta albo odpowiednio autora dokumentacji projektowej i technicznej
3. Wykonanie robót zamiennych nie może prowadzić do wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 5.
4. Roboty dodatkowe mogą być prowadzone wyłącznie po spełnieniu warunków określonych a art. 455 p.z.p. po przeprowadzeniu negocjacji.

§ 10

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany do Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiana Umowy o udzielenie niniejszego zamówienia może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) Zmiana terminu wykonania Umowy:
 - wyłącznie na uzasadniony wniosek Wykonawcy i Zamawiającego pod warunkiem, że zmiana ta nie jest zawiniona przez Wykonawcę,
 - na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
 - na skutek wprowadzenia prac zamiennych,
 - zwłoki w wyznaczaniu i dokonywania odbiorów przewidzianych Umową,
 - w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji/zmiany rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub czynników miejscowych stwierdzonych w toku wykonywania prac,
 - z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron Umowy,
 - zmiany będące następstwem działania organów administracji państwowej, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, pod warunkiem, że zmiany te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac budowlanych,

zmiana terminu następuje o czas trwania przeszkody, bądź o czas zmian wynikający z powyższych okoliczności.

2) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy:

- zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia, na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w Prawie Budowlanym. Zamawiający, nie wyraża zgody do zmiany składu Personelu na osoby o niższych kwalifikacjach,
- zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia, na innego Podwykonawcę, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem i Personelem Podwykonawcy;
- na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
- wprowadzenia prac zamiennych,
- aktualizacja/zmiana rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub czynników miejscowych stwierdzonych w toku wykonywania prac,
- rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do podanego w Ofercie Wykonawcy;
- w przypadku zaistnienia korzyści dla Zamawiającego takich, jak skrócenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub zastosowania bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych.

3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy:

- w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wynagrodzenia odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę zmiany wysokości podatku VAT,
- na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu wykonania przedmiotu Umowy,
- w przypadku zaistnienia zmian sposobu wykonania przedmiotu Umowy,
- w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji/zmiany rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów, lub czynników miejscowych stwierdzonych w toku wykonywania prac,

zmiana wynagrodzenia będzie ustalana po przeprowadzeniu negocjacji Stron z uwzględnieniem stawek jednostkowych podanych w ofercie wykonawcy oraz KNR i cen Sekocenbud za ostatnio ogłoszony kwartał.

4) Inne zmiany:

- w składzie osób reprezentujących Wykonawcę na uzasadniony wniosek Wykonawcy i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- w przypadku zmian organizacyjno-prawnych występujących po stronie Zamawiającego, w miejsce praw i obowiązków Zamawiającego automatycznie wstępuje jego następca prawny bez potrzeby zmiany Umowy.

§ 11

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje i terminy wyznaczania odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu wyznaczany w terminie 28 godzin od przesłania za pośrednictwem poczty elektronicznej do Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego zawiadomienia o konieczności dokonania odbioru;

- 2) odbiory częściowe wyznaczany w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru ;
 - 3) odbiór końcowy wyznaczany w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 4) odbiory usunięcia wad i usterek wyznaczane w terminie 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 5) odbiór gwarancyjny wyznaczany przez Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni przed upływem okresu gwarancji w terminie umożliwiającym jego przeprowadzenie przed upływem okresu gwarancji.
2. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Kierownik robót oraz Inspektor Nadzoru. Jeżeli Wykonawca skutecznie nie zawiadomił o konieczności dokonania odbioru tych robót, zobowiązany jest je odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić te roboty do stanu poprzedniego na swój koszt i ryzyko.
 3. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
 4. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez zawiadomienie o gotowości do odbioru właściwego inspektora nadzoru oraz Zamawiającego. Do zawiadomienia Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
 5. W trakcie czynności odbioru częściowego wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację umożliwiającą przeprowadzenie przez nadzór inwestorski odbioru częściowego – np.: dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, protokoły odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, inne dokumenty świadczące o poprawnym wykonaniu robót.
 6. Odbiór częściowy następuje na podstawie protokołu odbioru zawierającego ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy, podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, właściwych Inspektorów Nadzoru, Kierownika robót i przedstawiciela Wykonawcy.
 7. Zamawiający z czynności odbioru końcowego sporządza protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, właściwych Inspektorów Nadzoru, Kierownika robót i przedstawiciela Wykonawcy.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot Umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy (wyłącznie wady),
 - 2) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad, lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad i usterek zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad i usterek część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
 9. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami i usterekami, wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbioru. W czynnościach odbioru będą brał udział w szczególności

przedstawiciel Zamawiającego, właściwi Inspektorzy Nadzoru, Kierownik robót i przedstawiciel Wykonawcy.

10. Z czynności odbioru usunięcia wad i usterek stwierdzonych w trakcie obioru końcowego Zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Do odbiorów usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji oraz obioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio zapisy Umowy dotyczące odbioru końcowego z tym zastrzeżeniem, że Strony są jednocześnie uprawnione i zobowiązane do wskazania osób uczestniczących w tych odbiorach w ich imieniu.
12. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie, bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu, ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiający będzie mógł naliczyć Wykonawcy kary umowne za:
 - 1) niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od upływu ustalonego terminu umownego,
 - 2) odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy
 - 3) nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorach bądź w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 4) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zapłaty,
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą,
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 10% wartości umowy zawartej z podwykonawcą,
 - 8) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli przypadek naruszenia obowiązku wynikającego z § 1 ust. 6 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdą osobę. Fakt przebywania takiej osoby w miejscu wykonywania przedmiotu Umowy musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Osoba niezatrudniona na podstawie umowy o pracę będzie musiała niezwłocznie opuścić miejsce wykonywania przedmiotu Umowy,
2. Wykonawca będzie mógł naliczyć Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) za zwłokę w wyznaczeniu odbioru końcowego przez Zamawiającego w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu ostatniego umownego terminu, na który odbiór końcowy powinien być wyznaczony,

- 2) za zwłokę w rozpoczęciu wyznaczonego odbioru końcowego przez Zamawiającego w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływu ustalonego terminu na rozpoczęcie odbioru końcowego,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. Strona zobowiązana do zapłaty naliczonej kary umownej jest zobowiązana do jej zapłaty w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do naliczenia kary umownej.
 5. Strony są uprawnione do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.
 6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia wierzytelności z tytułu naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy niezależnie od ich terminu wzajemnej wymagalności (potrącenie umowne).¹

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z Umowy poprzez:
 - realizację przedmiotu zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nie posiadających wymaganych prawem uprawnień,
 - stosowanie materiałów lub wyrobów budowlanych niezgodnych z wymogami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającego dokumentów koniecznych dla wykazania zgodności stosowanych przez Wykonawcę materiałów lub wyrobów budowlanych z wymogami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 2 Umowy,
 - niedotrzymanie terminów realizacji, o których mowa w § 2 Umowy, z wyłączeniem sytuacji ich niedotrzymania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - 2) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca stał się niewypłacalny, lub zawiesza działalność;
 - 4) Wykonawca nie dostarczył umowy ubezpieczenia, w tym dowodów opłacania składek;
 - 5) w sposób nieuzasadniony odmówił przejęcia placu budowy lub nie stawił się na wyznaczony termin jego przekazania;
 - 6) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony.

W przypadkach, o których mowa w pkt. 1)-5) prawo odstąpienia będzie mogło być zrealizowane w ciągu 60 dni od powzięcia wiedzy przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
2. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał oświadczenie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie robót w zorganizowany i protokolarny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz zabezpieczenie rozpoczętych, a niezakończonych prac.

¹ Zapis nie obowiązuje w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni [art. 15r(1) ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1843 ze zm.)].

3. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy. W przypadku, gdyby poświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie było możliwe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Wykonawca, termin tam wskazany ulega automatycznemu przedłużeniu, bez konieczności zmiany Umowy, o czas trwania przeszkody.
4. Obie Strony nie ponoszą odpowiedzialności za odstąpienie od Umowy z powodu uchybienia, jeżeli opóźnienie w wywiązywaniu się lub inne niewypełnienie ich zobowiązań wynikające z Umowy jest wynikiem zdarzenia siły wyższej.
5. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłacenia odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli jest to wynikiem zdarzenia siły wyższej.

§ 14

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres lat (.....) licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót, niezależnie od gwarancji udzielanych przez producentów / dostawców urządzeń i materiałów wbudowanych w przedmiot umowy.
2. W razie wystąpienia wad lub usterek, Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie zgodnie z warunkami określonymi w załączniku nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem uzasadnienia zmiany tego terminu.
4. Wadę lub usterkę uważa się za skutecznie usuniętą z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru usuniętych wad lub prac naprawczych.
5. W przypadku dwukrotnej nieskutecznej naprawy danego elementu robót, Zamawiający przy ujawnieniu dalszej wady czy usterki ma prawo żądać wymiany elementu na nowy. Takie same uprawnienie Zamawiający może skutecznie zgłosić w przypadku, gdy uszkodzeniu uległ element robót istotny z punktu widzenia prawidłowości funkcjonowania całości robót.
6. Udzielenie gwarancji nie wyłącza roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie:) w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji za wady.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu

udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem kar umownych.

4. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

§ 16

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w terminie 21 dni od dnia zawarcia Umowy jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia na jeden i wszystkie wypadki co najmniej równą wartości wykonywanych robót budowlanych, obejmujące ryzyka w postaci szkód osobowych i majątkowych w związku z prowadzonymi robotami oraz do przedłożenia dla Zamawiającego kopii polisy, potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia oraz dowodu uiszczenia należnych z umowy składek.
2. Wykonawca jest obowiązany do utrzymania ubezpieczenia przez cały okres wykonywania Umowy oraz przez okres 60 dni po jej zakończeniu.

§ 17

Spory

Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie, a w razie braku możliwości polubownego załatwienia sporów, będą one rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagle, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Jako siłę wyższą Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, huragan, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, który nie powstał z winy Strony, epidemie, gwałtowne rozruchy, strajki oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować.
3. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu oraz udowodnić w jaki sposób siła wyższa wpłynęła na warunki wykonania umowy.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: Prawo zamówień publicznych i Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo Budowlane – wraz z przepisami wykonawczymi do w/w ustaw.
2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. Wykonawca nie może przenieść należności z wynagrodzenia na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.
5. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) tabela elementów ceny ryczałtowej - § 2 ust. 5 pkt 3
 - 2) harmonogram rzeczowo – finansowy zgodnie z § 2 ust. 5
 - 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z § 15 ust. 1
 - 4) karta gwarancyjna – załącznik nr 4 do umowy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Tabela elementów ceny ryczałtowej - Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej w Nowej Wsi

Lp.	Opis robót	Wartość brutto
1	BRAŻA BUDOWLANA	
1	ROBOTY WYBURZENIOWE	
1.1	Rozebranie ścian działowych	
1.1	Rozbiórka dobudówki i pochylni	
1.1	Zerwanie ist. Podłóg	
1.1	Rozbiórka schodów wewn.	
1.1	Wywiezienie i utylizacja gruzu	
2	ROBOTY BUDOWLANE NOWE	
2.1	Roboty murowe	
2.2	Roboty posadzkarskie	
2.3	Wewnętrzna klatka schodowa	
2.4	Wykonanie otworów w ścianach	
2.4.1	Parter	
2.4.2	Piętro	
2.5	Roboty wykończeniowe	
3	DOBUDOWA KLATKI SCHODOWEJ	
3.1	Roboty budowlane	
3.2	Wykończenie klatka schodowa zewnętrzna	
4	DOBUDOWA POCHYLNI PRZY WEJŚCIU GŁÓWNYM	
5	TERMOMODERNIZACJA	
5.1	Remont pomieszczenia kotłowni - dostosowanie	
5.2	Stolarka drzwiowa	
5.3	Stolarka okienna	
5.4	Ślusarka aluminiowa	
5.5	Elewacja	
5.6	Dach	
5.7	Klapy dymowe	
6	ROBOTY ZEWNĘTRZE TERENOWE - PARKING I WJAZD	
7	PLAC ZABAW	
7.1	Plac zabaw żłobek	
7.1.1	Ogrodzenie placu zabaw z paneli zgrzewanych ogrodzeniowych na słupkach stalowych w rozstawie 2,5 m – wysokość 1,3 m	
7.1.2	Furtka otwierana jednoskrzydłowa wypełniona z paneli ogrodzeniowych na gotowych słupkach stalowych szer. 1 m	
7.1.3	Piaskownica szt. 1	
7.1.4	Bujak na sprężynie szt. 2	
7.1.5	Karuzela szt. 1	
7.1.6	Domek zjeżdżalnia szt. 1	

7.1.7	Tablica informacyjna szt. 1	
7.1.8	Ławka szt. 1	
7.1.9	Nawierzchnia bezpieczna pow. 138,81 m ²	
7.2	Plac zabaw przedszkole	
8	SYSTEM ALARMOWY	
9	BRAŻA SANITARNA	
9.1	Instalacja wody zimnej, cwu i cyrkulacji	
9.2	instalacja p.poż	
9.3	instalacja kanalizacyjna	
9.4	wentylacja	
9.5	instalacje CO	
9.6	Kotłownia	
9.7	Inne prace budowlane	
9.8	Przyłącze wodociągowe	
9.9	Przyłącze kanalizacyjne	
10	BRAŻA ELEKTRYCZNA	
10.1	Roboty demontażowe	
10.2	Zalicznikowe przyłącze kablowe	
10.3	Oświetlenie zewnętrzne	
10.4	Montaż korytek kablowych	
10.5	Tablice rozdzielcze i WLZ	
10.6	Instalacja gniazd wtykowych i sieci dedykowanej	
10.7	Instalacja oświetleniowa	
10.8	Instalacja siłowa i zasilania urządzeń	
10.9	Instalacja wyrównawcza	
10.10	Instalacja odgromowa	
10.11	Instalacja zasilania nasad hybrydowych komina	
10.12	Instalacja fotowoltaiczna	
10.13	Instalacja oddymiania klatki schodowej	
10.14	Instalacja LAN	
10.15	Instalacja CCTV	

Wartość robót budowlanych wg. wyszczególnionych pomieszczeń zgodnie z rzutem parteru projektu wykonawczego nr rys PB-A3 nr projektu 0210.

Lp.	Nr pomieszczenia	Nazwa	Powierzchnia	Wartość brutto
1	24	Wiatrołap	3,9 m ²	

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja jakości)

1. Zamawiający jako Uprawniony: Gmina Bledzew
2. Wykonawca jako Gwarant:
3. Umowa Nrz dnia
4. Przedmiot umowy zwany dalej „Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej w Nowej Wsi” w tym:
 - 1) „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na przedszkole w miejscowości Nowa Wieś”
 - 2) „Przebudowa i rozbudowa o klatkę schodową budynku użyteczności publicznej dawnego budynku szkoły podstawowej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek w miejscowości Nowa Wieś”
5. Data odbioru końcowego:
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 6.1 Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy, o której mowa w pkt 3.
 - 6.2 Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady lub usterki fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 6.3 Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - 6.4 W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia.
 - 6.5 Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad lub usterek a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
 - 6.6 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 6.6.1 siły wyższej,
 - 6.6.2 szkód wynikłych nie z winy Wykonawcy (Gwaranta).
7. Obowiązki Gwaranta
 - 7.1 Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
 - 7.2 Do czasu usunięcia wad lub usterek Wykonawca (Gwarant) na własny koszt zabezpieczy teren.
 - 7.3 Stwierdzenie usunięcia wad lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad lub usterek.
 - 7.4 Jeżeli Wykonawca (Gwarant) w terminie określonym zgodnie z pkt 7.1. nie usunie lub usunie wady lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający (Uprawniony) może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Gwaranta, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

8. Odpowiedzialność Gwaranta
 - 8.1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub usterek oraz wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i Karcie gwarancyjnej.
 - 8.2. Wykonawca (Gwarant) niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady robót budowlanych.
9. Obowiązki Zamawiającego.
 - 9.1. Zamawiający (Uprawniony) zobowiązuje się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.
10. Przeglądy gwarancyjne.
 - 10.1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 7 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości w terminie umożliwiającym jego przeprowadzenie przed upływem okresu gwarancji.
 - 10.2. Komisja dokona oceny stanu technicznego oraz wskaże ewentualne wady lub usterki Przedmiotu gwarancji.
 - 10.3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający zawiadamiając o nim Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej z 14-dniowym wyprzedzeniem.
 - 10.4. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
 - 10.5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej 2 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta.
11. Komunikacja.
 - 11.1. O każdej awarii lub wadzie Zamawiający powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt. 7.1.
 - 11.2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Gwaranta o Wadzie nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Gwaranta.
 - 11.3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej na adres:
 - a) Wykonawcy (Gwarant)
 - b) Zamawiającego (Uprawniony) – Gmina Bledzew, Kościuszki 16, 66- 350 Bledzew.
 - 11.4. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt. 11.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
12. Postanowienia końcowe.
 - 12.1. Warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych na urządzenia nie mogą być sprzeczne z warunkami gwarancyjnymi wynikającymi z umowy i z tej Karty Gwarancyjnej. W przypadku zaistnienia sprzeczności, o której mowa powyżej, Strony związane są warunkami gwarancji określonymi w umowie i w niniejszej Karcie Gwarancyjnej, chyba, że warunki gwarancji opisane w dokumentach gwarancyjnych są korzystniejsze dla Zamawiającego.

- 12.2 W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 12.3 Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy, o której mowa w pkt.3.
- 12.4 Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali: Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel

Wykonawca (Gwarant):

.....

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Uprawnionego):

.....

(podpis)