

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:20917-2020:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdynia: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
2020/S 011-020917**

Ogłoszenie o modyfikacjach

Modyfikacja umowy/koncesji w okresie jej obowiązywania

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Opata Hackiego 14

Miejscowość: Gdynia

Kod NUTS: PL633

Kod pocztowy: 81-213

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Ewa Nosowska-Wichert

E-mail: e.nosowska@opecgdy.com.pl

Faks: +48 586631666

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.opecgdy.com.pl/>

Adres profilu nabywcy: <https://opecgdy.com.pl/zamowienia-publiczne/platforma-zakupowa/>

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Realizacja 2 zadań polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z przyłączami dla Zespołu Budynków Mieszkalno-Handlowo-Usługowych „Molo Rybackie” położonych (...)

Numer referencyjny: EZP/410/2019

II.1.2) Główny kod CPV

45232140

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45111200

45110000

45112700

45231300

45232000

45233140

45320000
45262500
45442200

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL633

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdynia

II.2.4) **Opis zamówienia w chwili zawarcia umowy:**

3. W ramach wykonywanych robót, o których mowa w pkt 3.3. SIWZ uwzględnić należy prace towarzyszące polegające m.in. na:

- zabezpieczenie budowy pod względem BHP i ochrony środowiska,
- zabezpieczenie drzew w pasie budowy,
- zabezpieczenie wykopów taśmą budowlaną,
- tymczasowe gromadzenie odpadów wytworzonych w trakcie prowadzenia prac w tym elementów powstałych na skutek rozbiórki istniejących rurociągów,
- prace geodezyjne,
- badanie spawów,
- pomiar oporności instalacji alarmowej.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami, przejmując skutki finansowe z tego tytułu. Wartość ubezpieczenia winna obejmować 100 % wartości robót wraz z materiałami, w tym materiałami preizolowanymi przekazanymi Wykonawcy przez Zamawiającego (wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ), których wartość wynosi: 307 933,04 PLN netto (w tym na zad. nr 1: 158 715,23 PLN netto, zad. nr 2: 149 217,81 PLN).

5. Zakres robót przewidzianych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia zawarty został w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki nr 1 oraz 2 do SIWZ.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia koniecznych materiałów do wykonania zamówienia z wyłączeniem elementów systemu rur preizolowanych stalowych, które dostarczy Zamawiający, wyszczególnionych w załączniku nr 1 do Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiących załącznik nr 2 do SIWZ.

7. Elementy systemu rur preizolowanych stalowych Zamawiający dostarczy na miejsce budowy w terminach:

- a) do 21 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia dla dostaw elementów systemu rur preizolowanych,
- b) do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia dla dostaw zaworów.

8. Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca (dalszy Podwykonawca) realizujący przedmiot zamówienia zatrudniał na podstawie umów o pracę osoby wykonujące czynności w zakresie zamówienia, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późniejszymi zmianami), których zajmowane stanowiska nie polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu Kodeksu pracy (osoby wykonujące te czynności są samodzielnymi uczestnikami procesu budowlanego i działają samodzielnie). Czas trwania umów o pracę musi obejmować w całości okres realizacji zamówienia publicznego i obejmować realizację wymienionych czynności: wykonywanie robót przygotowawczych, wykonywanie robót ziemnych, robót montażowych rurociągów sieci cieplnej oraz studni dla zaworach preizolowanych, prac antykorozyjnych i budowlanych,

wykonywanie robót izolacyjnych, montaż rur ochronnych, robót drogowych, odtworzenia zieleni oraz wszelkich prac związanych z układaniem preizolowanej sieci ciepłowniczej.

9. Wymagane terminy wykonania elementów przedmiotu zamówienia dla obu zadań:

a) wykonanie i uruchomienie sieci ciepłowniczej – do dnia 15.11.2019 r.,

b) odtworzenie terenu – do dnia 5.12.2019 r.

10. W terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w formie notatki z Kierownikiem Zakładu Energetyki Ciepłej w Gdyni, przerw w dostawie ciepłej wody użytkowej w okresie prowadzenia prac. Zgodnie z umowami na dostawę ciepła, przerwy w dostawie ciepłej wody użytkowej nie mogą przekraczać 14 dni, a odbiorca musi zostać powiadomiony na piśmie o przerwie w terminie 7 dni przed rozpoczęciem przerwy. W przypadku przekroczenia terminów ustalonych w notatce, Wykonawca będzie obciążany kosztami z tytułu bonifikat dla odbiorców za niedostarczone ciepło w okresie poza ustalonymi terminami.

11. Tryb postępowania – przetarg nieograniczony.

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji**

Koniec: 05/12/2019

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

Sekcja IV: Procedura

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.1) **Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia dotyczące przedmiotowego zamówienia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2019/S 168-411829](#)

Sekcja V: Udzielenie zamówienia/koncesji

Zamówienie nr: 1

Nazwa:

Realizacja 2 zadań polegających na budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej z przyłączami dla Zespołu Budynków Mieszkalno-Handlowo-Usługowych „Molo Rybackie” położonych (...)

V.2) **Udzielenie zamówienia/koncesji**

V.2.1) **Data zawarcia umowy/decyzji o udzieleniu koncesji:**

23/08/2019

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Zamówienie/koncesja zostało(-a) udzielone(-a) grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza**

Oficjalna nazwa: GPEC Serwis Sp. z o.o.

Adres pocztowy: ul. Połęże/Miałki Szlak 44

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL633

Kod pocztowy: 80-720

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (w chwili zawarcia umowy;bez VAT)**

Całkowita wartość zamówienia: 738 000.00 PLN

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 3, 4 i 8 ustawy.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Zamawiający (na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26.7.2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Dz.U. 2016 poz. 1126) żąda następujących dokumentów:

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

2) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

3) zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

5) oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;

6) oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

7) oświadczenia Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12.1.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716);

8) oświadczenia Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ), a w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu. Oświadczenie to Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp (informacja z otwarcia ofert).

3. Wraz z ofertą Wykonawca złoży aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia w formie jednolitego dokumentu zamówienia (JEDZ) stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Informacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w dziale VI ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci papierowej albo elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) odwołanie (art. 180–198 ustawy Pzp);
 - b) skarga do sądu (art. 198a–198g ustawy Pzp).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/01/2020

Sekcja VII: Modyfikacje w umowie/koncesji

VII.1) Opis zamówienia po modyfikacjach

VII.1.1) Główny kod CPV

45232140

VII.1.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

VII.1.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL633

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Gdynia

VII.1.4) Opis zamówienia:

Bez zmian w stosunku do opisu zawartego w pkt II 2.4 ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

VII.1.5) Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów lub koncesji

Koniec: 13/12/2019

VII.1.6) Informacje na temat wartości zamówienia/części/koncesji (bez VAT)

Całkowita końcowa wartość zamówienia/części/koncesji: 759 757.91 PLN

VII.1.7) Nazwa i adres wykonawcy/koncesjonariusza

Oficjalna nazwa: GPEC Serwis Sp. z o.o.

Miejscowość: Gdańsk

Kod NUTS: PL633

Państwo: Polska

Wykonawcą/koncesjonariuszem jest MŚP: nie

VII.2) Informacja o modyfikacjach

VII.2.1) Opis modyfikacji

Rodzaj i zakres modyfikacji (ze wskazaniem ewentualnych wcześniejszych zmian w umowie):

- 1) termin wykonania przedmiotu umowy z dnia 5.12.2019 r. na dzień 13.12.2019 r.;
- 2) sposób rozliczenia z Wykonawcą dla I etapu zamówienia;
- 3) zaniechano wykonania części robót o wartości 6 496,56 PLN netto;
- 4) wykonano roboty dodatkowe na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp o wartości 28 254,47 PLN netto.

VII.2.2) Przyczyny modyfikacji

Zapotrzebowanie na dodatkowe roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonywane przez pierwotnego wykonawcę/koncesjonariusza (art. 43 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/23/UE, art. 72 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/24/UE, art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE)

Opis ekonomicznych lub technicznych przyczyn uniemożliwiających zmianę wykonawcy oraz niedogodności lub powielania związanych z nią kosztów:

Przyczyny (w odniesieniu do robót dodatkowych, o których mowa w art. 89 ust. 1 lit. b) dyrektywy 2014/25/UE:

- 1) Kolidują z równoległe prowadzonymi inwestycjami przez inne podmioty.
- 2) Błędnie zinwentaryzowane sieci.

Z uwagi na prowadzone przez właściciela terenu „AB Inwestor” równoległe prace przygotowawcze do wykonania zabruku obszaru pod nawisem nowo budowanego obiektu przy skrzyżowaniu ulic św. Wojciecha/ J. Waszyngtona, w miejscu planowanego włączenia do istniejącej sieci (w końcowej fazie projektu), konieczne było bezzwłoczne wykonanie by-passu oraz zaślepienia nieczynnego rurociągu w celu utrzymania ciągłości dostawy ciepła dla budynków położonych na terenie firmy „Dalmor”. Natomiast kolidują nowo budowanej sieci

ciepłowniczej z błędnie zinwentaryzowaną obcą infrastrukturą (sieć gazowa w ul. J. Waszyngtona) wymusiła zmianę projektową, a w konsekwencji konieczność nietypowego zespolenia układu dwóch kolan stalowych wraz z wykonaniem preizolacji z wykorzystaniem ekstrudera do spawania.

VII.2.3) **Wzrost ceny**

Zaktualizowana całkowita wartość zamówienia przed modyfikacjami (z uwzględnieniem ewentualnych wcześniejszych modyfikacji zamówienia i poprawek ceny oraz, w przypadku dyrektywy 2014/23/UE, średniej inflacji w danym państwie członkowskim)

Wartość bez VAT: 738 000.00 PLN

Całkowita wartość zamówienia po modyfikacjach

Wartość bez VAT: 759 757.91 PLN