

**Projektowane postanowienia umowy dla części 1 zamówienia**

Zawarta w dniu..... w Konstancynowie Łódzkim pomiędzy:

**Gminą Konstancynów Łódzki**, z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego.**

a

....., mająca siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w dniu ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.26.2024.ŁP), o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na utrzymaniu i pielęgnacji zieleni miejskiej na terenie Konstancynowa Łódzkiego w 2025 roku w następujących lokalizacjach: w parku przy Placu Kościuszki, w parku przy Placu Wolności oraz na skwerze Hubala przy ulicy Daszyńskiego/Sadowej  
- w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy i opisem przedmiotu zamówienia dla części 1 zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac i sposób realizacji usług objętych umową został zawarty w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) dla części 1 zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, który jednocześnie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy z uwagi na planowaną przebudowę niektórych obszarów zieleni w parku przy Placu Kościuszki w Konstancynowie Łódzkim w okresie trwania umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wówczas pomniejszone proporcjonalnie o ilość metrów kwadratowych parku wyłączonych z usługi utrzymania i pielęgnacji zieleni. Zamawiający zastrzega, że łączna wartość usług wyłączonych z zakresu realizacji przedmiotu umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym prawo do

odszkodowania.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

Strony umowy ustalają następujący termin realizacji umowy: **od dnia 01.02.2025 r. do dnia 31.12.2025 r.**

## **§ 3. Zakres i warunki wykonania usługi**

1. Strony umowy ustalają, iż usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem wskazanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
2. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. W szczególności wymagana jest wiedza fachowa Wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków roślin.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usługi w cyklu ciągłym, obejmującym wszystkie dni kalendarzowe i godziny w ciągu całej doby w okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usług interwencyjnych, nie później niż w czasie maksymalnie 2 godzin od momentu przekazania przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub SMS-ową informacji o konieczności wykonania usługi, pod numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 3.
8. Każdorazowo w dniu roboczym poprzedzającym bezpośrednio dzień przystąpienia do zabiegów koszenia, oprysków, wertykulacji, areacji, wykonywania usunięć drzew, korekty koron drzew, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu drogą SMS-ową informacji o planowanym przystąpieniu do wykonywania powyższych usług, wraz z podaniem ich zakresu i szczegółowej lokalizacji pod nr telefonu wskazany w § 4 ust. 1.
9. Faktury zakupowe środków, preparatów, materiałów, usług dodatkowych wymienionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) muszą być wystawione z terminem płatności co najmniej 14-dniowym i przesłane przez wystawcę faktury bezpośrednio do Zamawiającego na adres mailowy wskazany w § 4 ust. 1 umowy lub przesłane listem poleconym

na adres Zamawiającego – w tym przypadku termin zapłaty faktury powinien wynosić co najmniej 21 dni.

10. Wykonawca zapewnia do realizacji zamówienia co najmniej następujący sprzęt:
  - 1) jedną kosiarką samobieżną zbierającą, z nożem poziomym o wadze do 700 kg, o szerokości roboczej co najmniej 1 m,
  - 2) trzy kosy ręczne,
  - 3) jeden wertykulator o szerokości co najmniej 1 m,
  - 4) jeden pojazd do wywozu masy zielonej o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t,
  - 5) jeden opryskiwacz z atestem,
  - 6) sześć zraszaczy,
  - 7) sześć węży ogrodowych do podlewania, o długości zapewniającej podlewanie zieleńców położonych najdalej od źródła zasilania wody,
  - 8) jeden siewnik do dozowania trawy i nawozów,
  - 9) inny sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, czy podczas wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dysponuje wymaganym w umowie sprzętem, a brak tego sprzętu będzie stanowił podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 7.

#### **§ 4. Sposób reprezentacji**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę:

Pan Piotr Pietrzak – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Konstancynie Łódzkim, e-mail: [ppietrzak@konstantynow.pl](mailto:ppietrzak@konstantynow.pl)
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wydawanych przez Inspektora nadzoru zaleceń.
3. Wykonawca w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia następujące osoby:
  - 1) Koordynator: ....., tel.: .....,  
e-mail: .....
  - 2) Zastępca koordynatora: ....., tel.: .....,  
e-mail: .....
4. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1-3 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu.

## **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
  - 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
  - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
  - 3) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
  - 4) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w § 1 umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
  - 5) dbałość o urządzenia komunalne tj. ławki, kosze, klomby itp. poprzez wykonywanie ich konserwacji i napraw z materiałów dostarczonych przez Zamawiającego,
  - 6) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich przypadków uszkodzeń, dewastacji lub kradzieży infrastruktury obsługiwanej w ramach niniejszej umowy na podległych mu terenach,
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
  - 8) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,
  - 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust. 9.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej w obrębie parku, w celu

bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew lub usuwania drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.

4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron lub usuwania drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.

#### **§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należą:
  - 1) powiadomienie Wykonawcy o konieczności przystąpienia do realizacji zadania w określonym terenie,
  - 2) prowadzenie nadzoru nad pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 3) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w okolicznościach uzasadniających jego wypłatę.
2. Zamawiający może dokonywać kontroli wszystkich prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Uchybienia powodujące naliczenie kary muszą być potwierdzone protokolarnie podczas dokonanej przy udziale Wykonawcy wizji w terenie. Nieobecność Wykonawcy, pomimo powiadomienia (telefonicznie lub pocztą elektroniczną), nie będzie stanowiła podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu rzeczy.
4. Kopia protokołu z kontroli zostanie przekazana Wykonawcy.
5. W przypadku udokumentowanych przypadków zniszczenia terenów zieleni (w tym nie utrzymania żywotności roślin w okresie trwania umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – oprócz odpowiedzialności z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawca ponosi również koszty zakupu roślin w celu odtworzenia zniszczonych terenów zieleni.

#### **§ 7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) koordynatora realizowanych usług,
  - 2) zastępcę koordynatora realizowanych usług,
  - 3) co najmniej dwóch osób wykonujących prace pod nadzorem koordynatora w zakresie:

- koszenia,
  - odchwaszczania,
  - przeprowadzania oprysków,
  - wycinki drzew,
  - pielęgnacji drzew, krzewów i rabat kwiatowych lub bylin,
  - nasadzania roślin
  - zbierania zanieczyszczeń,
  - pielęgnacji skupin drzew.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
  3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wskazaniem osób i rodzaju wykonywanych przez nie czynności, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
  5. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa

powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkowało naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.

7. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8. Odpowiedzialność wobec osób trzecich, ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nałożonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej objętej zakresem niniejszej umowy o sumie ubezpieczenia na jedno zdarzenie nie niższej niż 100000,00 zł (sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji umowy. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy), o której mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia z wymaganą sumą ubezpieczenia oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis) i, o ile to konieczne, dowodów zapłaty składki na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polis), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania:
  - 1) ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
  - 2) Wykonawca okaże posiadane lub zawarte ww. ubezpieczenia przed przystąpieniem do realizacji Umowy. W przypadku ich braku lub ich wygaśnięcia Zamawiający ma prawo zawrzeć umowę ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w wysokości łącznej za całą usługę do kwoty: ..... **zł (słownie brutto złotych: .....**), w tym podatek VAT .....%,
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty transportu, koszty dojazdu na miejsce świadczenia przedmiotu umowy, koszty zatrudnienia, koszty wywozu i utylizacji masy zielonej pozyskanej w wyniku prac i inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawą rozliczeń za wykonane usługi stanowi wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy za wykonane i odebrane usługi, o których mowa w § 1.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru rodzaju, ilości usług świadczonych w wykonywaniu niniejszej umowy w okresie miesięcznym.
5. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT będą obejmowały okresy miesięczne. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury za wykonane prace w terminie 15 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego objętego niniejszą umową
6. Do każdej faktury należy załączyć oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonanie prac wymienionych w fakturze VAT winno być potwierdzone podpisem na jej odwrocie przez przedstawiciela Zamawiającego po sprawdzeniu i akceptacji wykonania usług.
8. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawiać będzie faktury na Gminę Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, NIP: 7311993975.
9. Zapłata faktury za wykonane usługi następować będzie w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
11. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę w ust. 9 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku



bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa ust. 9 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy
13. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

## **§ 10**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-privatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:

## § 11. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonania prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy, gdy Wykonawca, pomimo otrzymania od Inspektora nadzoru/ Zamawiającego pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub zastosowania się do zaleceń w zakresie realizowanych prac, w ciągu 48 godzin od otrzymania tego wezwania nadal nie podjął prac związanych z usunięciem nieprawidłowości lub nie zastosował się do wskazanych zaleceń, w tym w szczególności za brak porządku na terenach zielonych, nie odchwaszczenie roślin jednorocznych, skupin bylin, skupin krzewów, traw i miejsc pod drzewami, nie utrzymanie żywotności roślin – w wysokości 300,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 2) w przypadku nieutrzymywania czystości i porządku w obrębie terenu objętego przedmiotem umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 3) w przypadku zniszczenia terenu zieleni z powodu niewłaściwego wykonywania usług pielęgnacji zieleni – w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 4) w przypadku nieprzystąpienia do wykonania usługi interwencyjnej w ustalonym czasie, określonym w § 3 ust. 7 – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzekazania informacji, o której mowa w § 3 ust. 8 – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) w przypadku zwłoki w przystąpieniu na wezwanie Zamawiającego do wykonania usług koszenia w danym miesiącu – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki po upływie miesiąca, w którym przewidziane było wykonanie usług koszenia;
  - 7) w przypadku niedysponowania wymaganym w umowie sprzętem – w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek takiego zaniechania;
  - 9) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby

miesiące w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;

- 10) w przypadku zwłoki w przedstawieniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w terminach, o których mowa w § 8 ust. 2 w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 12 ust. 9 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego wymogu;
  - 12) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 13) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
  - 14) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w podjęciu prac związanych z usunięciem nieprawidłowości w toku realizacji przedmiotu umowy lub zastosowaniem się do zaleceń Inspektora nadzoru/Zamawiającego przekroczy czas określony w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usługi innej osobie w zakresie objętym uprzednim zawiadomieniem. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu równowartości wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT. Brak zapłaty w ww. terminie będzie upoważniał Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
  7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
  8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych.
  9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych

zobowiązań wynikających z Umowy.

10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
11. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku rażącego naruszenia terminu do wykonywania usług.

## **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 13 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
10. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia

(zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

11. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 12,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną w terminie 48 godzin od daty dostarczenia wezwania,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji prac i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
  - 5) Zamawiający co najmniej trzykrotnie naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §11,
  - 6) w przypadku nieusprawiedliwionego braku osobistego kontaktu ze strony Wykonawcy, utrzymującego się dłużej niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem

nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

#### **§ 14. Zmiany umowy**

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia po zawarciu umowy „siły wyższej”, przy czym „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
  - 2) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
  - 3) wystąpienia innej – niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
  - 4) gdy zmiany postanowień umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji umowy;
  - 5) zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
3. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do kwartału poprzedzającego kwartał, w którym została zawarta umowa, będzie wyższy niż 5%. Zmiana wynagrodzenia

może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;

- 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalane go przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 20 dni po każdym kwartale (za poprzedni kwartał). W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie;
- 4) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1, ustalonej w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
- 5) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
- 6) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian;
- 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji;
- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie usługi w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu;
- 9) Dopuszczalna jest jednokrotna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przesłanki wskazanej w pkt 1;
- 10) W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie

później niż w terminie 15 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.

4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 15. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 16. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli jakakolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubownie w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 w terminie 1 miesiąca liczonego od chwili rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy



do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.

2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) Formularz oferty Wykonawcy;
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający

Wykonawca

Miejscowość, data.....

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wykonujących niezbędne czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy oświadczam, iż osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane w SWZ do realizacji .....

(przedmiot zamówienia)

L.p.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia	Wymiar etatu

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy  
(osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/ Podwykonawcy)

**Projektowane postanowienia umowy dla części 2 i 3 zamówienia**

Zawarta w dniu..... w Konstancynie Łódzkim pomiędzy:

**Gminą Konstancynów Łódzki**, z siedzibą w Konstancynie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego.**

a

....., mająca siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w dniu ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.26.2024.ŁP), o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na:
  - 1) część 2 zamówienia: korekcie koron 212 sztuk drzew na terenie gminy Konstancynów Łódzki w 2025 roku,
  - 2) część 3 zamówienia: korekcie koron wraz z formowaniem 39 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” przy ul. Majora Henryka Sucharskiego oraz 23 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” przy ul. Ignacego Daszyńskiego w Konstancynie Łódzkim w 2025 roku,- w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy i opisem przedmiotu zamówienia dla danej części zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac i sposób realizacji usług objętych umową został zawarty w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) dla części 2 zamówienia i/lub 3 zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, który jednocześnie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.
3. Strony ustalają, że wielkości i zakresy usług określone w ust. 1 są wartościami szacunkowymi. Mogą one ulec zmianie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości szacunkowych usług przy zachowaniu cen

jednostkowych podanych w Formularzy cenowym. Zmiany te nie mogą zwiększyć całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 4.

5. Minimalna wielkość i zakres usług objętych umową nie będą mniejsze niż 50% całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 4.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

1. Strony umowy ustalają następujące termin realizacji umowy:

część 2 zamówienia: **do dnia 28.02.2025 r.;**

część 3 zamówienia:

- 1) Etap 1: korekta koron 39 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 260/3, obręb K- 10, pas drogowy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstancynie Łódzkim wraz z formowaniem **przed sezonem wegetacyjnym do dnia 28.02.2025 r.;**

- 2) Etap 2:

- a) korekta koron 39 sztuk drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 260/3, obręb K- 10, pas drogowy ul. Majora Henryka Sucharskiego w Konstancynie Łódzkim wraz z formowaniem  
oraz

- b) korekta koron 23 szt. drzew gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta” na terenie działki nr ewid. 257, obręb K-10, pas drogowy ul. Ignacego Daszyńskiego w Konstancynie Łódzkim wraz z formowaniem

**- po sezonie wegetacyjnym (po 15.10.2025 r.) do dnia 30.11.2025 r.**

2. Umowa zostaje zrealizowana z chwilą wykorzystania całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 4 lub upływu terminu na jaki została zawarta.

## **§ 3. Zakres i warunki wykonania usługi**

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
2. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby

posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

6. W zależności od potrzeb Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia wraz z Zamawiającym/Inspektorem nadzoru w wizjach lokalnych w terenie mających na celu wskazanie zadań i zakresu prac do wykonania.  
W przypadku nieobecności Wykonawcy ustalenia, uwagi, zalecenia Zamawiającego/Inspektora nadzoru są dla Wykonawcy wiążące.
7. Wykonawca rozpoczyna świadczenie usługi, o której mowa § 1 ust. 1 po złożeniu zlecenia przez Zamawiającego. Pierwsze zasadnicze zlecenie zostanie przekazane w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Zlecenie może być wydane:
  - a) telefonicznie,
  - b) e-mailowo lub papierowo.W przypadku o którym mowa w ust. 7 lit. a) Zamawiający przekaże zlecenie w formie określonej w ust. 7 lit. b) w ciągu 5 dni od daty zakończenia świadczenia usługi. Wykonawca po zrealizowaniu zakresu usług wskazanych w poszczególnych zleceniach informuje Zamawiającego drogą SMS-ową o ich zakończeniu.
8. Każdorazowo najpóźniej do godziny 14:00 w dniu roboczym poprzedzającym bezpośrednio dzień przystąpienia do wykonywania korekty koron drzew, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu drogą mailową informacji o planowanym wykonywaniu usług, wraz podaniem nazwy ulicy, na której te czynności są w danym dniu prowadzone, na adres mailowy wskazany w § 4 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych protokoły wykonanych prac zlecenie na Referatu Ochrony Środowiska, którego podstawą będą zlecenia o których mowa w ust. 7 lit. b) dotyczące usług wskazanych w § 1 ust. 1. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje bądź wniesie uwagi do protokołów, o których mowa w ust 7. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zajęcie stanowiska.
10. Zamawiający nie będzie uznawał wykonania usług niezleconych przez przedstawicieli Zamawiającego.

#### **§ 4. Sposób reprezentacji**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
2. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę:  
Pan Piotr Pietrzak – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Konstanczynie Łódzkim, e-mail: [ppietrzak@konstanczynow.pl](mailto:ppietrzak@konstanczynow.pl)
3. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora

nadzoru, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wydawanych przez Inspektora nadzoru zaleceń.

4. Wykonawca w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia następujące osoby:
  - 1) Koordynator: ....., tel.:....., e-mail: .....
  - 2) Zastępca koordynatora: ....., tel.:....., e-mail: .....
5. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1-3 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
  - 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
  - 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
  - 3) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
  - 4) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w § 1 umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
  - 6) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,

- 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie.
3. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej, w celu bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.
4. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.
5. W obrębie koron drzew należy przeprowadzić prace zależne od gatunku i miejsca zlokalizowania drzew, a także stanu zdrowotnego i ewentualnych potrzeb zabezpieczenia przed obłamaniem się.
6. Drzewa rosnące na terenie gminy i przy drogach gminnych, należy prześwietlić oraz wykonać formowanie korony w celu jej podniesienia do wysokości niekolidującej z ruchem pieszych na chodnikach i w celu poprawy czytelności znaków drogowych montowanych w pasach drogowych, jak też poddać korekcie, prześwietleniu, usunąć posusz i konary mogące obłamać się i spowodować szkody.
7. Z uwagi na dużą różnorodność gatunkową, w celu zapoznania się z przedmiotem danej części zamówienia zaleca się przeprowadzenie oględzin w terenie zgodnie z lokalizacją podaną w SOPZ.

#### **§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należą:
  - 1) powiadomienie Wykonawcy o konieczności przystąpienia do realizacji zadania w określonym terenie,
  - 2) prowadzenie nadzoru nad pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 3) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w okolicznościach uzasadniających jego wypłatę.
2. Zamawiający może dokonywać kontroli wszystkich prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Uchybienia powodujące naliczenie kary muszą być potwierdzone protokolarnie podczas dokonanej przy udziale Wykonawcy wizji w terenie. Nieobecność Wykonawcy, pomimo

powiadomienia (telefonicznie lub pocztą elektroniczną), nie będzie stanowiła podstawy do kwestionowania stwierdzonego stanu rzeczy.

4. Kopia protokołu z kontroli zostanie przekazana Wykonawcy.

#### **§ 7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) koordynatora realizowanych usług,
  - 2) zastępcę koordynatora,
  - 3) osób wykonujących prace określone w § 1 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wskazaniem osób i rodzaju wykonywanych przez nie czynności, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy



o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 9 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8. Odpowiedzialność wobec osób trzecich, ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nałożonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej objętej zakresem niniejszej umowy o sumie ubezpieczenia na jedno zdarzenie nie niższej niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji umowy. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy), o której mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia z wymaganą sumą ubezpieczenia oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis) i, o ile to konieczne, dowodów zapłaty składki na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polis), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania:
  - 1) ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

- 2) Wykonawca okaże posiadane lub zawarte ww. ubezpieczenia przed przystąpieniem do realizacji Umowy. W przypadku ich braku lub ich wygaśnięcia Zamawiający ma prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 9. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia będzie cena jednostkowa wykonanej usługi z VAT, zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

#### Część 2 zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie usług	Jednostka miary	Cena jednostkowa brutto
A	B	C	D
1.	Korekta korony 1 sztuki drzewa	szt.	

#### Część 3 zamówienia

Lp.	Wyszczególnienie usług	Jednostka miary	Cena jednostkowa brutto
A	B	C	D
1.	Korekta korony wraz z formowaniem 1 sztuki drzewa gatunku lipa drobnolistna formowana „Palmeta”	szt.	

2. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1 mają charakter ryczałtowy i obejmują wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty transportu, koszty dojazdu na miejsce świadczenia przedmiotu umowy, koszty zatrudnienia, koszty wywozu i utylizacji masy zielonej pozyskanej w wyniku prac i inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Ceny jednostkowe wyszczególnione w umowie nie podlegają zmianie i są stałe przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem § 14 ust. 3 niniejszej umowy<sup>1</sup>. Wynagrodzenie przysługuje jedynie za usługi faktycznie wykonane w ramach umowy przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 5.
4. Strony ustalają całkowitą szacunkową wartość umowy brutto w okresie obowiązywania umowy, zgodnie z Formularzem cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, do kwoty:
- Część 2 zamówienia:**  
**brutto** ..... zł (słownie brutto złotych:.....),  
w tym podatek VAT .....%,
- Część 3 zamówienia:**  
**brutto** ..... zł (słownie brutto złotych:.....),  
w tym podatek VAT .....%,
5. Podstawę wystawienia faktur stanowi protokół wykonanych prac, o którym mowa w § 3 ust. 9.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, o których mowa ust. 5, stanowić

<sup>1</sup> Zastrzeżenie ma zastosowanie tylko w przypadku etapu 2 w części 3 zamówienia.

będzie suma iloczynów objętych danym protokołem jednostek rozliczeniowych danej usługi i ceny jednostkowej dla tej pozycji.

7. Do każdej faktury należy załączyć oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
8. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawiać będzie faktury na: Gminę Konstaktyńów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstaktyńów Łódzki, NIP: 7311993975.
9. Zapłata faktury za wykonane usługi następować będzie w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
11. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 9 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa ust. 9 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy
13. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

## **§ 10**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą

o elektronicznym fakturowaniu.

2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:  
[kancelaria@konstantynow.pl](mailto:kancelaria@konstantynow.pl)

## **§ 11. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonania prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy, gdy Wykonawca, pomimo otrzymania od Inspektora nadzoru/ Zamawiającego pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub zastosowania się do zaleceń w zakresie realizowanych prac, w ciągu 48 godzin od otrzymania tego wezwania nadal nie podjął prac związanych z usunięciem nieprawidłowości lub nie zastosował się do wskazanych zaleceń – w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 2) w przypadku nieutrzymywania czystości i porządku w obrębie terenu objętego przedmiotem umowy – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 3) w przypadku nieprzekazania informacji, o której mowa w § 3 ust. 8 – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- 4) w przypadku niedotrzymania terminu przedstawienia Zamawiającemu protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 9 – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek takiego zaniechania;
  - 6) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 7) w przypadku zwłoki w przedstawieniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w terminach, o których mowa w § 8 ust. 2 w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 12 ust. 9 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego wymogu;
  - 9) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
  - 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w podjęciu prac związanych z usunięciem nieprawidłowości w toku realizacji przedmiotu umowy lub zastosowaniem się do zaleceń Inspektora nadzoru/Zamawiającego przekroczy czas określony w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usługi innej osobie w zakresie objętym uprzednim zawiadomieniem. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu równowartości wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 14 dni od

doręczenia faktury VAT. Brak zapłaty w ww. terminie będzie upoważniał Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 4 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
8. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
9. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku rażącego naruszenia terminu do wykonywania usług.

## **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym

a Wykonawcą.

8. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
10. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 12,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną w terminie 48 godzin od daty dostarczenia wezwania,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami

wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji prac i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,

- 5) Zamawiający co najmniej trzykrotnie naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §11,
  - 6) w przypadku nieusprawiedliwionego braku osobistego kontaktu ze strony Wykonawcy, utrzymującego się dłużej niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

#### **§ 14. Zmiany umowy**

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia po zawarciu umowy „siły wyższej”, przy czym „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
  - 2) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
  - 3) wystąpienia innej – niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
  - 4) gdy zmiany postanowień umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji umowy;
  - 5) zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.



3. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach<sup>2</sup>:
- 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do kwartału poprzedzającego kwartał, w którym została zawarta umowa, będzie wyższy niż 5%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;
  - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 20 dni po każdym kwartale (za poprzedni kwartał). W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie;
  - 4) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 4, ustalonej w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
  - 5) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian;
  - 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji

---

<sup>2</sup> Zapisy mające zastosowanie tylko w przypadku etapu 2 w części 3 zamówienia.

i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji;

- 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie usługi w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu;
  - 9) Dopuszczalna jest jednokrotna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przesłanki wskazanej w pkt 1;
  - 10) W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 15 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 15. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 16. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli jakakolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać

ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubowne w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 w terminie 1 miesiąca liczonego od chwili rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) Formularz oferty Wykonawcy;
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający

Wykonawca

Miejscowość, data.....

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę wykonujących niezbędne czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy oświadczam, iż osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane w SWZ do realizacji .....

(przedmiot zamówienia)

L.p.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia	Wymiar etatu

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy  
(osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/ Podwykonawcy)

**Projektowane postanowienia umowy dla części 4 zamówienia**

Zawarta w dniu..... w Konstancynowie Łódzkim pomiędzy:

**Gminą Konstancynów Łódzki**, z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego.**

a

....., mająca siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w dniu ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.26.2024.ŁP), o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup i dostawa drzew szkółkowanych oraz wykonanie usługi posadzenia zakupionych drzew na terenach zielonych gminy Konstancynów Łódzki, w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy i opisem przedmiotu zamówienia dla części 4 zamówienia.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) zakup i dostawę 71 sztuk drzew szkółkowanych o obwodzie pnia 12-14 cm (na wysokości 100 cm);
  - 2) przygotowanie gruntu pod nasadzenia;
  - 3) wykonanie nasadzeń z materiału zakupionego przez Wykonawcę, zgodnie ze sztuką ogrodniczą i podlanie roślin niezwłocznie po zakończeniu prac ziemnych. Koszt zakupu drzew szkółkowanych ponosi Wykonawca;
  - 4) uporządkowanie terenu w obrębie prowadzenia prac.
3. Szczegółowy opis gatunków drzew będących przedmiotem dostawy, miejsca posadzenia zakupionych drzew oraz zakres prac i sposób realizacji usług objętych umową został zawarty w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) dla części 4 zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, który jednocześnie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

Strony umowy ustalają następujący termin realizacji umowy w zakresie wykonania nasadzeń:  
**do dnia 30.03.2025 r.**

## **§ 3. Zakres i warunki wykonania usługi**

1. Strony umowy ustalają, iż usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem wskazanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
2. Prace w pasie drogowym wykonywane są przy nieprzerwanym ruchu drogowym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego w czasie trwania robót, oznakowania na własny koszt miejsca robót i pracowników z przepisami ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1251) oraz do prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu.
3. Wykonawca będzie uzgadniał z przedstawicielem Zamawiającego na bieżąco czynności objęte umową przed ich wykonaniem.
4. Transport materiałów masowych oraz wszelkie roboty muszą być prowadzone w sposób ograniczający do minimum zabrudzenie jezdni i chodników.
5. Każdorazowo na co najmniej na 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania usług sadzenia Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu świadectwo jakości przywiezionych sadzonek oraz ziemi spełniającej wymagania jako ziemia kompostowa (powyżej 50 % kompostu w składzie ogólnej masy ziemi). Zamawiający zastrzega sobie prawo do odbioru jakościowego przeznaczonego do sadzenia materiału szkółkarskiego przed posadzeniem, na podstawie przedstawionych dokumentów i świadectw pochodzenia, ewentualnie na podstawie oceny własnej. Jeżeli materiał nie będzie odpowiadał wymaganiom określonym w SOPZ, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na kontynuowanie prac, aż do czasu dostarczenia materiału o właściwych cechach.
6. W zakresie wykonywania usługi sadzenia drzew Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia najpóźniej na 3 dni przed przystąpieniem do sadzenia, czy we wskazanych miejscach nie występują kolizje z siecią uzbrojenia podziemnego typu gazociąg, kabel energetyczny podziemny n/n lub s/n lub wodociąg.  
W przypadku, gdy po wykonaniu usługi nasadzenia zostanie stwierdzona potencjalna kolizja, a Wykonawca nie dochował należytej staranności w weryfikacji miejsca nasadzenia, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do przesadzenia drzewa w miejsce uzgodnione z Zamawiającym, zachowując wszystkie wymagane warunki posadzenia (każdorazowo zostanie spisany przez Zamawiającego stosowny protokół).
7. Z uwagi na gęstą sieć uzbrojenia podziemnego w pasach drogowych, obowiązuje wymóg

ręcznego kopania dołów pod nasadzenia drzew liściastych. Dopuszcza się prowadzenie prac zmechanizowanych tylko w wierzchnich warstwach gruntu, tj. do głębokości 30 cm.

8. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
12. Każdorazowo w dniu przystąpienia do wykonywania usług nasadzeń drzew, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do godz. 10:00 danego dnia drogą mailową informacje o planowanym wykonywaniu usług, wraz podaniem nazwy ulicy, na której te czynności są w danym dniu prowadzone, na adres e-mail wskazany w § 4 ust. 1.

#### **§ 4. Sposób reprezentacji**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę:  
Pan Piotr Pietrzak – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Konstanczynie Łódzkim, e-mail: [ppietrzak@konstanczynow.pl](mailto:ppietrzak@konstanczynow.pl)
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wydawanych przez Inspektora nadzoru zaleceń.
3. Wykonawca w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia koordynatora w osobie:  
Koordynator: ....., tel.: .....,  
e-mail: .....
4. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1-3 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu.

#### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:

- 1) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
- 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów

- pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
- 3) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
  - 4) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
  - 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
  - 6) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,
  - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

#### **§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należą:
  - 1) prowadzenie nadzoru nad pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 2) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w okolicznościach uzasadniających jego wypłatę.
2. Zamawiający może dokonywać kontroli wszystkich prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Uchybienia powodujące naliczenie kary muszą być potwierdzone protokolarnie podczas dokonanej przy udziale Wykonawcy wizji w terenie. Nieobecność Wykonawcy, pomimo powiadomienia (telefonicznie lub pocztą elektroniczną), nie będzie stanowiła podstawy do



kwestionowania stwierdzonego stanu rzeczy.

4. Kopia protokołu z kontroli zostanie przekazana Wykonawcy.
5. W przypadku udokumentowanych przypadków zniszczenia terenów z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – oprócz odpowiedzialności z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawca ponosi również koszty zakupu roślin w celu odtworzenia zniszczonych terenów zieleni.

#### **§ 7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) koordynatora realizowanych usług,
  - 2) osób wykonujących prace w zakresie nasadzenia drzew.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
3. Wraz z doręczeniem faktury za wykonane prace Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wskazaniem osób i rodzaju wykonywanych przez nie czynności, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 14 ust. 2 pkt 6 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2-7 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8. Odpowiedzialność wobec osób trzecich, ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nałożonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej objętej zakresem niniejszej umowy o sumie ubezpieczenia na jedno zdarzenie nie niższej niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji umowy. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy), o której mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia z wymaganą sumą ubezpieczenia oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis) i, o ile to konieczne, dowodów zapłaty składki na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polis), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do posiadania:
  - 1) ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe

dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.

- 2) Wykonawca okaże posiadane lub zawarte ww. ubezpieczenia przed przystąpieniem do realizacji Umowy. W przypadku ich braku lub ich wygaśnięcia Zamawiający ma prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 9. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ilościowe w oparciu o Formularz ofertowy Wykonawcy i obmiar robót, w wysokości maksymalnej **brutto** ....., w tym podatek VAT ....., (słownie brutto złotych:.....),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu w odniesieniu do faktycznej ilości wykonanych i odebranych prac, do wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Rozliczenie prac związanych z nasadzeniami nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, w oparciu o protokół końcowy odbioru wykonanych nasadzeń, zatwierdzony przez Zamawiającego bez uwag.
5. Wraz z doręczeniem faktury za wykonane prace Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawiać będzie faktury na Gminę Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, NIP: 7311993975.
7. Zapłata faktury za wykonane prace następować będzie w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
8. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
9. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę w ust. 7 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego

ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

10. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa ust. 7 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy
11. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

## **§ 10**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie

Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila: [kancelaria@konstantynow.pl](mailto:kancelaria@konstantynow.pl)

### **§ 11. Odbiór prac**

1. Odbiór prac będzie dokonywany protokolarnie po ich wykonaniu i zgłoszeniu do odbioru (telefonicznym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu gotowość do odbioru z 3-dniowym wyprzedzeniem.
3. Protokół odbioru podpisują przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w realizacji prac określonych w protokole odbioru Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, lecz nie później niż 7 dni roboczych od daty spisania protokołu. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan dostarczonego materiału. Ustala się, że ubytki w nasadzeniach (z wyjątkiem zniszczeń spowodowanych ruchem kołowym bądź wybrykami chuligańskimi) muszą zostać uzupełnione staraniem i na koszt Wykonawcy, z zachowaniem wymagań określonych w SOPZ.

### **§ 12. Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na utrzymanie żywotności nasadzonych drzew szkółkowanych **na okres 24 miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, stwierdzającego wykonanie bez zastrzeżeń wszystkich nasadzeń wskazanych w § 1 ust. 2 umowy. Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
2. Okres gwarancji jakości liczony będzie od terminu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bądź w przypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami w dniu następnym licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ustala się następujące zasady gwarancji jakości:
  - 1) Gwarancja jakości obejmuje zabiegi pielęgnacyjne i podlewanie nasadzonych drzew w celu utrzymania ich żywotności.
  - 2) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
  - 3) Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 5) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

4. Gwarancja jakości nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z zasadami określonymi przez Kodeks Cywilny.
5. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady jest równy okresowi zaoferowanej gwarancji jakości.

### **§ 13. Odbiór po okresie gwarancji lub rękojmi**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania wad w okresie obowiązywania rękojmi lub gwarancji, odbiór po okresie rękojmi lub gwarancji, mający na celu stwierdzenie istnienia ewentualnych wad w przedmiocie umowy dokonany zostanie przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy, w formie pisemnej (sporządzając protokół) w terminie 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, przy czym Zamawiający opracuje wykaz wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy na dzień sporządzenia protokołu i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z powyższym odbiorem.
2. Czynności związane z powyższym odbiorem zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego lub opracowaniem protokołu usterek i wad, zawierającego listę wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia wad i naprawienia usterek stwierdzonych w protokole usterek i wad i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich wad i usterek Strony podpiszą protokół odbioru ostatecznego.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§ 14. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonania prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy, gdy Wykonawca, pomimo otrzymania od Inspektora nadzoru/ Zamawiającego pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub zastosowania się do zaleceń w zakresie realizowanych prac, w ciągu 48 godzin od otrzymania tego wezwania nadal nie podjął prac związanych z usunięciem nieprawidłowości lub nie zastosował się do wskazanych zaleceń, w tym w szczególności za nieprzedstawienie Zamawiającemu świadectwa jakości przywiezionych sadzonek oraz ziemi, niedostateczną jakość przeznaczonego do sadzenia materiału szkółkarskiego – w wysokości 300,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 2) w przypadku nieutrzymywania czystości i porządku w obrębie terenu objętego przedmiotem

umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji, przy odbiorze pogwarancyjnym – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, za każdy przypadek oddzielnie;
  - 4) w przypadku nieprzekazania informacji, o której mowa w § 3 ust. 12 – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek takiego zaniechania;
  - 6) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 7) w przypadku zwłoki w przedstawieniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w terminach, o których mowa w § 8 ust. 2 w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 15 ust. 9 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego wymogu;
  - 9) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 15 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
  - 11) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w podjęciu prac związanych z usunięciem nieprawidłowości

w toku realizacji przedmiotu umowy lub zastosowaniem się do zaleceń Inspektora nadzoru/Zamawiającego przekroczy czas określony w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usługi innej osobie w zakresie objętym uprzednim zawiadomieniem. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu równowartości wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT. Brak zapłaty w ww. terminie będzie upoważniał Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych.
8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
9. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
10. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku rażącego naruszenia terminu do wykonywania usług.

#### **§ 15. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 10 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania



Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
8. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
10. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

#### **§ 16. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 15,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,

- 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną w terminie 48 godzin od daty dostarczenia wezwania,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji prac i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
  - 5) Zamawiający co najmniej trzykrotnie naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 14,
  - 6) w przypadku nieusprawiedliwionego braku osobistego kontaktu ze strony Wykonawcy, utrzymującego się dłużej niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

### **§ 17. Zmiany umowy**

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia po zawarciu umowy „siły wyższej”, przy czym „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
  - 2) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
  - 3) wystąpienia innej – niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

- 4) gdy zmiany postanowień umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły w trakcie realizacji umowy;
  - 5) zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
  3. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

### **§ 18. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

### **§ 19. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli jakakolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubowne w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 w terminie 1 miesiąca liczonego od chwili rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów na tle umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 20. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) Formularz oferty Wykonawcy;
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający

Wykonawca

Miejscowość, data.....

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę wykonujących niezbędne czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy oświadczam, iż osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane w SWZ do realizacji .....

(przedmiot zamówienia)

L.p.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia	Wymiar etatu

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy  
(osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/ Podwykonawcy



**Projektowane postanowienia umowy dla części 5 i 6 zamówienia**

Zawarta w dniu..... w Konstancynie Łódzkim pomiędzy:

**Gminą Konstancynów Łódzki**, z siedzibą w Konstancynie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego.**

a

....., mająca siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w dniu ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.26.2024.ŁP), o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług polegających na:
  - 1) część 5 zamówienia: pielęgnacji 106 sztuk drzew gatunku platan klonolistny wraz z ochroną przed działaniem soli drogowej oraz pielęgnacji bylin i traw usytuowanych w zieleńcach, wokół drzew gatunku platan klonolistny, zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 1/5, obręb K-11 oraz działek nr ewid. 76, 110/14, 112/4, obręb K-12, przy pasie drogowym drogi 710 w Konstancynie Łódzkim w 2025 roku,
  - 2) część 6 zamówienia: pielęgnacji 25 sztuk drzew gatunku Carpinus, 20 sztuk drzew gatunku Brzoza pożyteczna DOORENBOS, roślin i traw ozdobnych nasadzonych na zieleńcach wraz z wykonaniem ogrodzenia wokół zieleńców i ochroną przed działaniem soli drogowej, zlokalizowanych na terenie działki o nr ewid. 12, obręb K- 11, przy pasie drogowym Pl. Wolności w Konstancynie Łódzkim w 2025 roku,  
- w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy i opisem przedmiotu zamówienia dla danej części zamówienia.
2. Szczegółowy zakres prac i sposób realizacji usług objętych umową został zawarty w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) dla części 5 zamówienia i/lub 6 zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ, który jednocześnie stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część.

3. Strony ustalają, że wielkości i zakresy usług określone w ust. 1 są wartościami szacunkowymi. Mogą one ulec zmianie, w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ilości szacunkowych usług przy zachowaniu cen jednostkowych podanych w Formularzy cenowym. Zmiany te nie mogą zwiększyć całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 4.
5. Minimalna wielkość i zakres usług objętych umową nie będą mniejsze niż 50% całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 9 ust. 4.

## **§ 2. Termin realizacji umowy**

Strony umowy ustalają następujący termin realizacji umowy: **od dnia 01.02.2025 r. do dnia 30.11.2025 r.**

## **§ 3. Zakres i warunki wykonania usługi**

1. Strony umowy ustalają, iż usługi zostaną wykonane przez Wykonawcę zgodnie z zakresem wskazanym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) i ofercie Wykonawcy, stanowiącymi odpowiednio Załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne.
2. Wykonawca zapewni kompetentny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty potrzebne do wykonania usług w zakresie objętym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiotowe zadanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z zachowaniem należytej staranności zgodnie z obowiązującymi w czasie realizacji przedmiotu Umowy przepisami prawa, w szczególności z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2014 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie prac objętych umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. W szczególności wymagana jest wiedza fachowa Wykonawcy w odniesieniu do poszczególnych odmian i gatunków roślin.
6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić świadczenie usługi w cyklu ciągłym, obejmującym wszystkie dni kalendarzowe i godziny w ciągu całej doby w okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonania usług interwencyjnych, nie później niż w czasie maksymalnie 2 godzin od momentu przekazania przez Zamawiającego drogą telefoniczną lub SMS-ową informacji o konieczności wykonania usługi, pod numer telefonu Wykonawcy wskazany w § 4 ust. 3.
8. Każdorazowo najpóźniej do godziny 14:00 w dniu roboczym bezpośrednio poprzedzającym dzień przystąpienia do zabiegów pielęgnacyjnych i ochronnych, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu drogą SMS-ową informacji o planowanym przystąpieniu do



wykonywania powyższych usług, wraz z podaniem ich zakresu i szczegółowej lokalizacji pod nr telefonu wskazany w § 4 ust. 1.

9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ogrodzeń wokół drzew i zieleńców wymienionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) dla części 6 zamówienia. Wykonawca odpowiada za dostawę materiału do wykonania ogrodzeń i ponosi koszty jego nabycia. W związku z powyższym przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz materiałów z których wykonane będą ogrodzenia wokół drzew i zieleńców<sup>3</sup>.
10. Faktury zakupowe materiałów wymienionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ) muszą być wystawione z terminem płatności co najmniej 14-dniowym i przesłane przez wystawcę faktury bezpośrednio do Zamawiającego na adres mailowy wskazany w § 4 ust. 1 umowy lub przesłane listem poleconym na adres Zamawiającego – w tym przypadku termin zapłaty faktury powinien wynosić co najmniej 21 dni.
11. Wykonawca zapewnia do realizacji zamówienia co najmniej następujący sprzęt:
  - 1) jeden pojazd do wywozu masy zielonej o dopuszczalnej masie całkowitej nieprzekraczającej 3,5 t,
  - 2) jeden opryskiwacz z atestem,
  - 3) jeden siewnik do dozowania trawy i nawozów,
  - 4) inny sprzęt do dawkowania oraz aplikowania preparatów i środków chemicznych.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli, czy podczas wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dysponuje wymaganym w umowie sprzętem, a brak tego sprzętu będzie stanowił podstawę do naliczenia kary umownej określonej w § 11 ust. 2 pkt 6.
13. Wykonawca zobowiązany jest po wykonaniu usługi przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych protokoły wykonanych prac. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych zaakceptuje bądź wnieśnie uwagi do protokołu. W przypadku wniesienia uwag Wykonawca ma 3 dni robocze na zajęcie stanowiska.

#### **§ 4. Sposób reprezentacji**

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę:

Pan Piotr Pietrzak – Kierownik Referatu Ochrony Środowiska w Urzędzie Miejskim w Konstanczynie Łódzkim, e-mail: [ppietrzak@konstantynow.pl](mailto:ppietrzak@konstantynow.pl)
2. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora nadzoru, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wydawanych przez Inspektora nadzoru zaleceń.

---

<sup>3</sup> Zapisy mające zastosowanie tylko w przypadku części 6 zamówienia.

3. Wykonawca w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia następujące osoby:
- 1) Koordynator: ....., tel.:....., e-mail: .....
  - 2) Zastępca koordynatora: ....., tel.:....., e-mail: .....
4. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1-3 nastąpić może po pisemnym zawiadomieniu drugiej strony i nie stanowi zmiany umowy oraz nie wymaga sporządzenia aneksu.

### **§ 5. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy poza innymi wymienionymi w umowie należą w szczególności:
  - 1) opracowanie, zatwierdzenie i wdrożenie tymczasowej organizacji ruchu jeżeli okaże się, że jest wymagana
  - 2) odpowiedzialność za prawidłowe wykonanie usług, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, za jakość użytych materiałów, sprzętu oraz zastosowane metody organizacyjno-techniczne
  - 3) przerwanie wykonywania usług na żądanie Zamawiającego,
  - 4) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich żądanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania usługi,
  - 5) wykonywanie usług będących przedmiotem umowy terminowo, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy i należytą starannością przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności, stosując się do ogólnie obowiązujących przepisów porządkowych i sanitarnych oraz wymogów Zamawiającego ujętych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (SOPZ), w szczególności z zachowaniem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i życia pracowników i osób trzecich na terenach objętych wykonaniem usług, w oparciu o niniejszą umowę oraz przepisy BHP,
  - 6) posprzątanie odpadów roślinnych powstających podczas realizacji usług określonych w § 1 umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) w treści obowiązującej na dzień wykonywania usługi,
  - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkody dotyczące mienia oraz zdrowia, a także za wszelkie szkody powstałe zarówno u Zamawiającego jak i osób trzecich w związku z niewykonaniem, nieterminowym wykonaniem lub nienależytym wykonaniem prac objętych przedmiotem umowy, w tym naprawa na własny koszt ewentualnych zniszczeń i szkód, które mogą powstać w trakcie wykonywania usług zleconych umową, w celu przywrócenia terenu parku do stanu pierwotnego,
  - 8) zapewnienie niezbędnego potencjału ludzkiego oraz wykonywanie wszystkich prac przy użyciu własnego sprzętu i materiałów własnych, dopuszczonych do użytkowania według potrzeb wynikających z zakresu umowy,

- 9) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach utrudniających wykonanie zakresu realizowanego zamówienia lub mogących mieć wpływ na jakość usługi oraz bieżące dokonywanie w tym zakresie uzgodnień rozstrzygających z przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, z zastrzeżeniem § 3 ust.10.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wyłączenia linii oświetleniowej w obrębie parku, w celu bezpiecznego wykonania prac w obrębie koron drzew lub usuwania drzew, Zamawiający dokona odpowiednich uzgodnień z gestorem sieci energetycznej i poniesienie ewentualne koszty z tym związane.
7. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę przed przystąpieniem do korekty koron lub usuwania drzew występowania w obrębie zadrzewienia gatunków chronionych, Wykonawca ma obowiązek zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, który to na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 w związku z art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody przeprowadzi postępowanie w celu uzyskania zezwolenia właściwego Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz/lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wykonanie czynności określonych w art. 51 ust. 1 i 52 ust. 1 ww. ustawy.
8. W obrębie koron drzew należy przeprowadzić prace zależne od gatunku i miejsca zlokalizowania drzew, a także stanu zdrowotnego i ewentualnych potrzeb zabezpieczenia przed obłamaniem się, cięcia pielęgnacyjne, odmładzające, prześwietlające, sanitarne..
9. Należy prześwietlić oraz wykonać formowanie korony w celu jej podniesienia do wysokości niekolidującej z ruchem pieszych na chodnikach i w celu poprawy czytelności znaków drogowych montowanych w pasach drogowych, jak też poddać korekcie, prześwietleniu, usunąć posusz i konary mogące obłamać się i spowodować szkody.
10. Z uwagi na dużą różnorodność gatunkową, w celu zapoznania się z przedmiotem danej części zamówienia zaleca się przeprowadzenie oględzin w terenie zgodnie z lokalizacją podaną w SOPZ.

#### **§ 6. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach wykonania niniejszej umowy należą:
  - 1) prowadzenie nadzoru nad pracami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 2) bieżąca współpraca z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, w okolicznościach uzasadniających jego wypłatę.
2. Zamawiający może dokonywać kontroli wszystkich prac wchodzących w skład przedmiotu umowy.
3. Uchybienia powodujące naliczenie kary muszą być potwierdzone protokolarnie podczas dokonanej przy udziale Wykonawcy wizji w terenie. Nieobecność Wykonawcy, pomimo powiadomienia (telefonicznie lub pocztą elektroniczną), nie będzie stanowiła podstawy do

kwestionowania stwierdzonego stanu rzeczy.

4. Kopia protokołu z kontroli zostanie przekazana Wykonawcy.
5. W przypadku udokumentowanych przypadków zniszczenia terenów zieleni (w tym nie utrzymania żywotności roślin w okresie trwania umowy), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – oprócz odpowiedzialności z tytułu naliczonych kar umownych Wykonawca ponosi również koszty zakupu roślin w celu odtworzenia zniszczonych terenów zieleni.

#### **§ 7. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
  - 1) koordynatora realizowanych usług,
  - 2) zastępcę koordynatora realizowanych usług,
  - 3) co najmniej dwóch osób wykonujących pod nadzorem koordynatora prace określone w § 1 ust. 1.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
3. W dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej umowy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z imiennym wskazaniem osób i rodzaju wykonywanych przez nie czynności, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż zarówno on jak i Podwykonawcy będą zatrudniać pracowników wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w ramach umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.)
5. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/ Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.

w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej Umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
8. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 8. Odpowiedzialność wobec osób trzecich, ubezpieczenie**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków nałożonych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej objętej zakresem niniejszej umowy o sumie ubezpieczenia na jedno zdarzenie nie niższej niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) przez cały okres realizacji umowy. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię umowy ubezpieczenia (lub polisy), o której mowa w zdaniu poprzedzającym. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia (polisa) obejmuje okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia z wymaganą sumą ubezpieczenia oraz przedkładania kopii kolejnych umów (polis) i, o ile to konieczne, dowodów zapłaty składki na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku nieprzedłużenia umowy ubezpieczenia (polis), o której mowa w zdaniu 1, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
3. Niezależnie od ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do

posiadania:

- 1) ubezpieczenia obejmującego odpowiedzialność Wykonawcy za szkody majątkowe i osobowe dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 2) Wykonawca okaże posiadane lub zawarte ww. ubezpieczenia przed przystąpieniem do realizacji Umowy. W przypadku ich braku lub ich wygaśnięcia Zamawiający ma prawo zawrzeć umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 9. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma, zgodnie ze złożoną ofertą, wynagrodzenie w wysokości łącznej za całą usługę do kwoty:

**część 5 zamówienia:**

..... zł (słownie brutto złotych: .....),

w tym podatek VAT .....%,

**część 6 zamówienia:**

..... zł (słownie brutto złotych: .....),

w tym podatek VAT .....%,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy ponoszone w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty transportu, koszty dojazdu na miejsce świadczenia przedmiotu umowy, koszty zatrudnienia, koszty wywozu i utylizacji masy zielonej pozyskanej w wyniku prac i inne koszty niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Podstawę rozliczeń za wykonane usługi stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane i odebrane usługi, o których mowa w § 1 w dwumiesięcznym okresie rozliczeniowym.
4. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru rodzaju, ilości usług świadczonych w wykonywaniu niniejszej umowy w okresie dwumiesięcznym.
5. Wystawione przez Wykonawcę faktury VAT będą obejmowały okresy dwumiesięczne. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać faktury za wykonane prace w terminie 15 dni po upływie każdego z kolejnych dwóch miesięcy kalendarzowych objętych niniejszą umową
6. Do każdej faktury należy załączyć oświadczenie o zatrudnieniu przez Wykonawcę i Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy.
7. Wykonanie prac wymienionych w fakturze VAT winno być potwierdzone podpisem na jej odwrocie przez przedstawiciela Zamawiającego po sprawdzeniu i akceptacji wykonania usług.
8. Wykonawca za zrealizowany przedmiot zamówienia wystawiać będzie faktury na Gminę Konstancinów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstancinów Łódzki, NIP: 7311993975.

9. Zapłata faktury za wykonane usługi następować będzie w terminie do 14 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
10. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
11. W przypadku, gdy podany przez Wykonawcę w ust. 9 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty w terminie, o którym mowa ust. 9 jest przedłożenie Zamawiającemu dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez Wykonawcę zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy
13. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.

## **§ 10**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane

nabywcy:

- a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
  - c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
- a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 7311993975,
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 7311993975.
6. W obu przypadkach sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.
7. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższego maila:  
[kancelaria@konstantynow.pl](mailto:kancelaria@konstantynow.pl)

### **§ 11. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy poprzez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - 1) w przypadku nienależytego wykonania prac realizowanych w ramach przedmiotu umowy, gdy Wykonawca, pomimo otrzymania od Inspektora nadzoru/ Zamawiającego pisemnego wezwania do usunięcia nieprawidłowości lub zastosowania się do zaleceń w zakresie realizowanych prac, w ciągu 48 godzin od otrzymania tego wezwania nadal nie podjął prac związanych z usunięciem nieprawidłowości lub nie zastosował się do wskazanych zaleceń, w tym w szczególności za brak porządku na terenach zielonych, nie odchwaszczenie roślin jednorocznych, skupin bylin, skupin krzewów, traw i miejsc pod drzewami, nie utrzymanie żywotności roślin – w wysokości 300,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 2) w przypadku nieutrzymywania czystości i porządku w obrębie terenu objętego przedmiotem umowy – w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 3) w przypadku zniszczenia terenu zieleni z powodu niewłaściwego wykonywania usług pielęgnacji zieleni – w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną w protokole z wizji w terenie nieprawidłowość osobno;
  - 4) w przypadku nieprzystąpienia do wykonania usługi interwencyjnej w ustalonym czasie, określonym w § 3 ust. 7 – w wysokości 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
  - 5) w przypadku nieprzekazania informacji, o której mowa w § 3 ust. 8 – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) w przypadku niedysponowania wymaganym w umowie sprzętem – w wysokości 200,00 zł za



każdy stwierdzony przypadek;

- 7) w przypadku nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 – w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek takiego zaniechania;
  - 8) w przypadku niedopełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 9) w przypadku zwłoki w przedstawieniu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w terminach, o których mowa w § 8 ust. 2 w celu zachowania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania umowy – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 12 ust. 9 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości 1000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego wymogu;
  - 11) w przypadku braku zgłoszenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 4 – w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie.
  - 13) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy w podjęciu prac związanych z usunięciem nieprawidłowości w toku realizacji przedmiotu umowy lub zastosowaniem się do zaleceń Inspektora nadzoru/Zamawiającego przekroczy czas określony w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze usługi innej osobie w zakresie objętym uprzednim zawiadomieniem. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu równowartości wynagrodzenia za wykonanie zastępcze w terminie 14 dni od doręczenia faktury VAT. Brak zapłaty w ww. terminie będzie upoważniał Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Kary umowne naliczane są odrębnie w stosunku do każdej części zamówienia wchodzącej w skład przedmiotu umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia kar umownych.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
10. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
11. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
12. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w wypadku rażącego naruszenia terminu do wykonywania usług.

## **§ 12. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcom wykonanie części zamówienia.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 12 niniejszej umowy.
5. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 4.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy zawartej między Zamawiającym

a Wykonawcą.

8. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
9. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci/podmioty trzecie ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie brał udział w realizacji przedmiotu umowy w zakresie, jaki wynika w szczególności z zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.
10. W przypadku zaprzestania wykonywania zobowiązań wynikających z dokumentów składanych w celu udowodnienia dysponowania zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia (zobowiązanie, inne, wyjaśnienia) przez podmiot trzeci z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego, bądź do wykazania, że sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

### **§ 13. Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami określonymi w obowiązujących przepisach prawa Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 90 dni, licząc od dnia, w którym dowiedział się o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 12,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego, oraz nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną w terminie 48 godzin od daty dostarczenia wezwania,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową, zasadami

wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji prac i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,

- 5) Zamawiający co najmniej trzykrotnie naliczy Wykonawcy karę umowną w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w §11,
  - 6) w przypadku nieusprawiedliwionego braku osobistego kontaktu ze strony Wykonawcy, utrzymującego się dłużej niż 3 dni robocze od daty dostarczenia wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub przesłanego pocztą elektroniczną.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).
  3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
  4. Postanowienia ust. 1-3 niniejszego paragrafu znajdują także zastosowanie do poszczególnych części zamówienia w przypadku, gdy zakres usług będących przedmiotem jednej umowy dotyczy więcej niż jednej części zamówienia. Wówczas odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy może dotyczyć tylko i wyłącznie danej części zamówienia.

#### **§ 14. Zmiany umowy**

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia po zawarciu umowy „siły wyższej”, przy czym „siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą Stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemia, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;
  - 2) konieczności zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych założeń niż zawartych w SWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych dotychczas założeń groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy przyjęciu odmiennych założeń zapewniających jednak realizację celów zamówienia w stopniu nie mniejszym niż dotychczas założony;
  - 3) wystąpienia innej – niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
  - 4) gdy zmiany postanowień umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany te wynikły

w trakcie realizacji umowy;

- 5) zmiany przepisów mających wpływ na treść zawartej umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.
3. Strony dopuszczają możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia zgodnie z art. 439 ustawy Prawo Zamówień Publicznych na następujących zasadach:
  - 1) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Strony mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów określony na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (o którym mowa poniżej), ustalony w stosunku do kwartału poprzedzającego kwartał, w którym została zawarta umowa, będzie wyższy niż 5%. Zmiana wynagrodzenia może polegać na jego wzroście jak i obniżeniu;
  - 3) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 20 dni po każdym kwartale (za poprzedni kwartał). W przypadku zaprzestania ogłaszania ww. wskaźnika zostanie on automatycznie zastąpiony wskaźnikiem, który będzie ogłaszany w jego zastępstwie. W przypadku braku zastępczego wskaźnika i w razie gdyby Strony nie doszły do porozumienia odnośnie wyboru nowego wskaźnika, zostanie on zastąpiony innym najbardziej zbliżonym wskaźnikiem, który zostanie ustalony przez eksperta powołanego za zgodą obu Stron, a w przypadku braku zgody Stron, na podstawie orzeczenia sądu. Koszty eksperta lub koszty sądowe Strony poniosą po połowie;
  - 4) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 9 ust. 1, ustalonej w dacie zawarcia niniejszej Umowy;
  - 5) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni od zakończenia pierwszych 6 miesięcy realizacji Umowy może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia. Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy. Jeżeli Wykonawca nie złożył ww. wniosku w określonym terminie, wówczas Zamawiający przyjmuje, że wynagrodzenie pozostaje bez zmian;

- 7) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa powyżej, oceni zasadność tego wniosku. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji i żądania ewentualnych wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie otrzymanych dokumentów. Aneks może zostać zawarty po ostatecznej akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających konieczność waloryzacji;
  - 8) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia aneksu i obejmować wyłącznie usługi w części niezrealizowanej do daty zawarcia aneksu;
  - 9) Dopuszczalna jest jednokrotna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie przesłanki wskazanej w pkt 1;
  - 10) W przypadku dokonania zmiany umowy w powyższy sposób – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 15 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.
4. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
    - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 15. Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

#### **§ 16. Rozstrzygnięcie sporów**

1. Jeżeli jakakolwiek część umowy zostanie uznana za nieważną, podlegającą unieważnieniu, pozbawioną mocy prawnej, nieobowiązującą lub niewykonalną, pozostałe części umowy będą

nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące, a Strony działając w dobrej wierze zastąpią takie postanowienie postanowieniem ważnym i wykonalnym, które będzie najpełniej oddawać ekonomiczny sens pierwotnego zapisu.

2. Strony zgodnie postanawiają, iż ewentualne spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej Umowy lub interpretacji jej zapisów będą rozstrzygać polubowne w drodze negocjacji, przy czym klauzula ta nie stanowi zapisu na sąd polubowny.
3. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 2 w terminie 1 miesiąca liczonego od chwili rozpoczęcia negocjacji, każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów na tle umowy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 17. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia dla drugiej Strony umowy, w wykonaniu jej postanowień, wymagają formy pisemnej i będą przesyłane listem poleconym na adres Zamawiającego lub Wykonawcy do korespondencji określony w umowie. Brak pisemnego zawiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu, w razie zwrotu korespondencji bez doręczenia, wywołuje skutek doręczenia pod ostatnio podany adres do korespondencji w dacie zwrotu korespondencji.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności nie może dokonać na rzecz osoby trzeciej cesji wierzycielności wynikającej z niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP.....
4. W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) Formularz oferty Wykonawcy;
  - 3) Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnianiu osób na podstawie umowy o pracę.

Zamawiający

Wykonawca

Miejscowość, data.....

**Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy o zatrudnieniu osób na podstawie umowy o pracę wykonujących niezbędne czynności przy realizacji przedmiotu zamówienia**

Mając na uwadze definicję stosunku pracy, wyrażoną w art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.

- Kodeks pracy oświadczam, iż osoby wykonujące czynności w trakcie realizacji zamówienia, wskazane w SWZ do realizacji .....

(przedmiot zamówienia)

L.p.	Imię i nazwisko	Czynności wykonywane przy realizacji zamówienia	Forma zatrudnienia	Wymiar etatu

są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

.....

Podpis Wykonawcy / Podwykonawcy  
(osób upoważnionych do reprezentowania  
Wykonawcy/ Podwykonawcy)