**UMOWA nr ……….. - projekt**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej *Pzp*.

Zawarta w dniu …………………… w Jedwabnie.

Pomiędzy:

**Gminą Jedwabno** z siedzibą w Jedwabnie, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, NIP 7451811359, REGON 510743309, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Jedwabno – Sławomira Ambroziaka,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Jedwabno – Wioletty Gil,

**zwaną w dalszej części Zamawiającym,**

a

………………………………………………………………….………………………………………………

**-** wpisanym do rejestru pod nr KRS …………………………………

- wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej reprezentowanym przez:

* ................................................................ – ..............................................…
* ................................................................ – .................................................

**zwanym w dalszej części Wykonawcą,**

o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ROŚ.271.8.1.2024.RB Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z realizacją zadania pn. **„PRZEBUDOWA ŹRÓDŁA CIEPŁA POPRZEZ INSTALACJĘ WYSOKOSPRAWNEJ KOTŁOWNI KOGENERACYJNEJ i GAZOWEJ DLA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ I HALI SPORTOWEJ W M. JEDWABNO”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje prace projektowe, wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, w szczególności:
3. wykonanie dokumentacji technicznej na podstawie PAB,
4. uzyskanie wynikających z przepisów opinii i uzgodnień,
5. wykonanie robót budowlano-montażowych i instalacyjnych,
6. dokonanie prób szczelności, prób elektrycznych i wykonanie rozruchu instalacji zrealizowanych w ramach kontraktu,
7. przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów i instalacji do eksploatacji, w tym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
8. sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prac,
9. przeprowadzenie przeszkolenia dla obsługi kotłowni,
10. zapewnienie serwisu gwarancyjnego i eksploatacyjnego w okresie gwarancji.
11. Zintegrowanie kotłowni kogeneracyjnej z siecią gazową i przyłączem gazowym,
12. Etapy i terminy wykonania robót, ze wzglądu na kotłownię olejową i bieżące użytkowanie kotłowni (sezon grzewczy) należy ustalić z Zamawiającym.
13. Termin zmiany technologii z olejowej na kogeneracyjną w okresie realizacji umowy zostanie ustalony w porozumieniu z Zamawiającym.
14. Zakres prac, sposób realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa:
15. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
16. Program architektoniczno-budowlany wraz z załącznikami,
17. oferta Wykonawcy;
18. harmonogram rzeczowo-finansowy,
19. niniejsza umowa.
20. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub niejasności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania ani zakresu należytej staranności.
21. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia, o której mowa w ust.3, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uznaje ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust.3, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
23. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**§ 2**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. dokonanie wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu budowy oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia według zasad określonych w umowie,
3. protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w §3 ust.3,
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb realizacji robót budowlanych,
5. współdziałania z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
6. dotrzymywania obustronnie ustalonych terminów związanych z realizacją przedmiotu umowy,
7. zapewnienie odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających w terminach określonych w umowie,
8. dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy zgodnie z postanowieniami umowy,
9. ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego, jeżeli będą tego wymagały przepisy prawa budowlanego, lub wskazanie osób do kontaktów pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz wykonywania obowiązków leżących po stronie Zamawiającego,
10. niezwłoczne rozwiązywanie zgłoszonych problemów technicznych.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy:
    * 1. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z dokumentacją, o której mowa w §1 ust.3, kompletną dokumentacją techniczną opracowaną przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami oraz usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie;
      2. protokolarne przejęcie terenu budowy;
      3. zapoznanie się z terenem budowy;
      4. wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej, w tym wykonawczej wraz z niezbędnymi badaniami, uzgodnieniami itp.;
      5. zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia;
      6. zapewnienie nadzoru autorskiego nad całością prac wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy;
      7. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych z dokumentacją, o jakości zatwierdzonej przez Zamawiającego. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa (w tym p. poż.), atesty oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi;
      8. przekazanie dokumentów, o których mowa w ust.2 lit. i (certyfikaty, atesty itp.) Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy oraz udostępnianie w/w dokumentów Zamawiającemu w każdym czasie i na każde jego żądanie do wglądu;
      9. prowadzenie prac projektowych oraz wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym zapewnienie uprawnionej osoby nadzorującej roboty posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
      10. utylizacja odpadów lub elementów wymagających utylizacji powstałych w trakcie realizacji prac zgodnie z obowiązującymi przepisami;
      11. sporządzanie informacji dotyczących zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na prowadzenie robót w trakcie użytkowania obiektu;
      12. kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów częściowych niezbędnych przy odbiorze;
      13. pokrycie kosztów pomiarów, badań i prób związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz odbiorami, o których mowa w §4 ust.1 i 2;
      14. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem;
      15. złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie,
      16. przekazanie Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej z wszelkimi zmianami i uzgodnieniami, atestami, aprobatami, protokołami badań, zgłoszeniami, uzyskanymi zezwoleniami, itp. pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru końcowego;
      17. zgłaszanie przedmiotu umowy do odbiorów częściowych i odbioru końcowego po zrealizowaniu odpowiednio części lub całości zadania będącego przedmiotem umowy – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym prac;
      18. uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, niedoróbek i usterek;
      19. dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenie robot i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych;
      20. po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
      21. przedstawienie Zamawiającemu aktualnej listy wszystkich pracowników wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy i aktualizowanie jej na bieżąco;
      22. założenie na własny koszt licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii oraz C.O. w okresie realizacji robót;
      23. ponoszenie kosztów utrzymania oraz konserwacji urządzeń tymczasowych na placu budowy;
      24. wykonanie innych niezbędnych prac i czynności niewymienionych w umowie.
      25. Autoryzowany przez producenta urządzenia serwis gwarancyjny musi obejmować pracę serwisanta, dojazd i wszystkie części niezbędne do naprawy urządzenia. Od osoby wykonującej serwis wymagane są kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do wykonania serwisu. Czas reakcji serwisowej (rozumiany jako podjęcie naprawy w siedzibie Zamawiającego lub podjęcie naprawy zdalnej, zależnie od typu usterki), nastąpi maksymalnie w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia (telefoniczne lub mail).
12. Wykonawca opracowując dokumentację projektową ma obowiązek na bieżąco jej konsultowania i uzgadniania z Zamawiającym, w szczególności:
13. w terminie **8 miesięcy** Wykonawca wykona i uzgodni z Zamawiającym dokumentację techniczną we wszystkich wymaganych branżach.
14. Opracowaną i uzgodnioną z Zamawiającym dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na podstawie podpisanego przez strony protokołu przekazania.
15. Dokumentację powykonawczą, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu razem z zawiadomieniem o gotowości do odbioru końcowego – na podstawie podpisanego przez strony protokołu przekazania.
16. Po podpisaniu protokołu przekazania Zamawiający przystępuje do czynności odbioru, które kończy w terminie do 5 dni roboczych od daty jej rozpoczęcia podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego albo zwrotem dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
17. Podpisanie protokołu przekazania dokumentacji i protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku ich stwierdzenia w późniejszym etapie realizacji umowy.
18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że opracowana dokumentacja projektowa została wykonana niezgodnie z postanowieniami umowy, wówczas odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad).
19. Wykonawca uzupełni lub poprawi dokumentację projektową na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wyznaczenie terminu do poprawy dokumentacji nie stanowi zgody Zamawiającego na przedłużenie terminu realizacji umowy.
20. W ramach wynagrodzenia określonego w §6 Wykonawca przeniesie na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz do wszystkich egzemplarzy dokumentacji sporządzonych w ramach wykonania umowy, celem wykorzystania na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w nieograniczonym czasie, w kraju oraz poza jego granicami, a w szczególności na polu:
21. wykorzystania dokumentacji do realizacji robót,
22. utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
23. wprowadzania do obrotu oryginałów albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, a także użyczenia oryginału albo kopii;
24. rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit. c, a to poprzez publiczne udostępnianie, w szczególności wystawianie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetowej i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
25. nadawania za pomocą wizji przez stację naziemną lub satelitę.
26. Przejście na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji następuje z dniem odbioru dokumentacji projektowej.
27. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
28. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji lub opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad dokumentacji, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
29. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo i terytorialnie.
30. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od niniejszej umowy w całości lub części, na Zamawiającego przechodzą prawa autorskie w zakresie określonym w niniejszej umowie do dokumentacji (w tym także nieukończonej dokumentacji) pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Jednocześnie Wykonawca upoważnia wybranego przez Zamawiającego innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji lub opracowań dokumentacji, w tym w zakresie dokończenia i usuwania wad dokumentacji, a także w zakresie dokonywania nadzoru autorskiego.

**§ 3**

**MIEJSCE I TERMIN WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Miejsce wykonywania robót:

**Zespół szkół Podstawowych w Jedwabnie ul. Polna 1, 12-122 Jedwabno**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy nastąpi z dniem zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu robót nastąpi w ustalonym przez strony terminie zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym prac (opracowanym przez Wykonawcę w szczegółowości umożliwiającej dokonanie odbiorów częściowych), zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować na bieżąco Harmonogram rzeczowo-finansowy prac w zależności od faktycznego postępu prac. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od daty zawarcia umowy, jak również od daty każdorazowej aktualizacji obowiązującego harmonogramu lub od daty otrzymania wniosku o zmianę harmonogramu od Zamawiającego.
5. Każdorazowa zmiana Harmonogramu rzeczowo – finansowego prac musi być uzgodniona z Nadzorem Zamawiającego i posiadać pisemną akceptację Zamawiającego.
6. Zgłoszenie zakończenia wszystkich prac i robót składających się na przedmiot umowy i ich odbiór nastąpi na podstawie pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Nadzór Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w **terminie do 24 miesięcy od dnia podpisania umowy.** Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót, strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych, dostaw i montażu wyposażenia, złożenie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego, a także przekazanie dokumentacji, o której mowa w §2 ust.2 lit. r.
8. Po przekroczeniu umownego terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
9. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkimi kosztami związanymi z podjętymi działaniami obciążony zostanie Wykonawca.

**§ 4**

**ODBIORY**

1. **Odbiór robót częściowych** od Wykonawcy nastąpi po zakończeniu wszystkich robót składających się na realizację danej części przedmiotu umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym prac, o którym mowa w §3 ust.4. Wykonawca będzie powiadamiać pisemnie Zamawiającego o gotowości do ich odbioru.
2. **Odbiór końcowy** od Wykonawcy nastąpi po zakończeniu całego przedmiotu zamówienia, w tym wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, złożeniu w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie oraz po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w §2 ust.2 lit. r.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowe rozliczenie finansowe zadania.
4. Odbiory będą się rozpoczynały w następujących terminach:
5. Zamawiający przystąpi do odbioru robót, o których mowa w ust.1 w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia;
6. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót, w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust.7.
7. Datę każdego z odbiorów będzie stanowił dzień zakończenia czynności odbioru i podpisania protokołu odbioru przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Odbiory robót będą dokonywane w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy, dokumentację projektową opracowaną w ramach niniejszej umowy oraz dokumentację, o której mowa w §1 ust.3.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. Jeżeli w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Usunięcie stwierdzonych wad zostanie potwierdzone protokolarnie.
12. Termin, o którym mowa w ust. 9, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych wad, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
13. Terminy, o których mowa w ust. 9 i 10 nie wpływają na przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust.8, tym samym Zamawiający zachowuje prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
14. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru końcowego i będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 i 12, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie niż „pieniądz”), albo do wniesienia nowego zabezpieczenia na wydłużony okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
16. Wykonawca usuwa wady na własny koszt. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
17. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i zgłoszenia do odbioru zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

**§ 5**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ**

1. Wykonawca, od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót do chwili oddania terenu ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia w zakresie:
3. odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 500 000,00 zł, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
4. ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych.
5. Umowa lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.2 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
6. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 ,w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz, a także wyczerpanych limitów odpowiedzialności do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu robót. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
9. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust.2 - 5, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
10. W przypadku nieprzedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust.2–5 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę stosownego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust.7, Zamawiający będzie uprawniony wedle własnego wyboru do postępowania opisanego w ust.12.
11. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego okaże niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych od wezwania, dowody istnienia ubezpieczeń wymienionych w ust.2.
13. Jeżeli w okresach objętych umową lub wskazanych w ust.7, ubezpieczenia wymienione w ust.2 stracą swoją ważność Wykonawca niezwłocznie uzyska nowe ubezpieczenie, bez wezwania ze strony Zamawiającego.
14. W przypadku zaniechania wykonania obowiązku, o którym mowa w ust.11 Zamawiający będzie uprawniony wedle swojego wyboru:
15. ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i potrącić koszty uzyskania ubezpieczeń wymienionych w ust.2 z wynagrodzenia Wykonawcy albo
16. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzyskanie ubezpieczeń wymienionych w ust.2 i przedłożenie dowodów uzyskania tych ubezpieczeń w terminie 7 dni, a po jego bezskutecznym upływie odstąpić od umowy.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy zostało określone jako ryczałtowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanieprzedmiotu umowy określonego w §1 ustalono zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

**netto: ……………… zł *(słownie netto: …………………………….. …../100)***

**brutto: ……………….. zł *(słownie brutto: ……………………………. …../100).***

1. Przy ustaleniu wynagrodzenia ma zastosowanie art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Zmiana podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT i nie wpływa na wartość wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie obejmuje koszty wszystkich usług, dostaw i robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W cenie za wykonanie całości zadania znajdują się wszystkie czynniki konieczne do wykonania zadania (tj. R, M, S, Ko, Kz, Z, materiały pomocnicze, rusztowania, dostawa, montaż urządzeń, transport, składowanie i utylizacja odpadów, akcesoria, organizacja placu budowy, media niezbędne na czas budowy, koszty gwarancji i ubezpieczeń, usunięcie z terenu budowy, wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych, itp.).

**§ 7**

**PŁATNOŚCI**

1. Na realizację przedmiotowego zadania Zamawiający otrzymał Promesę dotyczącą dofinansowania inwestycji Nr ……/PolskiLad z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
2. Strony ustalają, że Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę dofinansowania z Promesy, przy czym zapłata wynagrodzenia Wykonawcy w całości nastąpi po odbiorze końcowym Inwestycji przez Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz do zapewnienia finansowania inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywać w następujący sposób[1:](#_bookmark1)
   1. pierwsza transza, stanowiąca udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy tj. …………………… zł (słownie: ……………), płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (zwanej pierwszą fakturą częściową);
   2. druga transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty określonej w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy tj.………… zł (słownie: ), po wykonaniu wydzielonego etapu prac o niemniejszej wartości niż wartość faktury, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym w terminie do 30 dni, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (zwanej drugą fakturą częściową), po otrzymaniu środków z BGK. Zakończenie prac opisanych w niniejszym punkcie nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym do dnia ,
   3. trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1, pomniejszona o kwoty wypłacone w pierwszej i drugiej transzy, płatna będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całości zadania objętego umową, przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty odbioru końcowego inwestycji, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT (faktury końcowej), po otrzymaniu środków z BGK. Zakończenie prac opisanych w niniejszym punkcie nastąpi zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym do dnia ………………….
5. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego wykonanych elementów/etapów robót, sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Do protokołu odbioru częściowego Wykonawca załącza zestawienie rzeczowo - finansowe wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bez wad, podpisany przez Strony wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym za cały okres rozliczeniowy, zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nastąpi po dostarczeniu kompletu dokumentacji oraz uzyskaniu przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Złotoryi.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminach i kwotach określonych w ust. 4, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ................................... prowadzonym w banku ….............................................
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 7 rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której bank utworzył rachunek VAT.
9. Zmiana rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 7 wymaga zmiany umowy w formie pisemnego aneksu.
10. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT.
11. Faktury należy wystawić w sposób następujący:

**Nabywca:** Gmina Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12 -122 Jedwabno, NIP 745-18-11-359

**Odbiorca:** Gmina Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, NIP 745-18-11-359

**UWAGA**: zapisy ust. 4 mogą zostać zmodyfikowane przed zawarciem umowy lub w trakcie jej realizacji

1. Wykonawca naliczy do faktury częściowej i faktury końcowej podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu ich wystawienia. Wykonawca przy wystawieniu faktur VAT będzie w ich treści uwzględniał wyżej wymienione oznaczenia.
2. Regulowanie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi bezpośrednio z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, o którym mowa w ust. 7.
3. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 7 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
5. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w ust. 15, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w ust. 4 powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr **NIP: ………………..** oraz zobowiązuje się utrzymać taki status do dnia wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku naruszenia zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości netto, tj. bez należnego podatku VAT wskazanego w fakturze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
9. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności wynagrodzenia Wykonawca dostarcza do Zamawiającego pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót wraz z pisemnym dowodem rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
10. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ust. 19 i 20, Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
11. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 20, bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w ust. 20.
12. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 21, zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
13. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
15. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
16. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Do wniosku Wykonawca winien dołączyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót oraz oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonanego zakresu zamówienia z wystawioną przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę fakturą. Część wynagrodzenia wypłaconego przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy pomniejsza wynagrodzenie Wykonawcy.
18. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 8**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości wynosić będzie ………… miesięcy *(zgodnie z ofertą)* na wszystkie roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w § 4 ust. 2.Oprócz rękojmi Wykonawca udziela pisemnej gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających   
   z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania rękojmi lub gwarancji zostaną ujawnione wady przedmiotu umowy lub uszkodzenia, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie pisemnie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancyjny przedłuża się o okres od zgłoszenia wady elementu do jej całkowitego usunięcia przez Wykonawcę.
5. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający powierzy ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawa wynikające z gwarancji.

**§ 9**

**NADZÓR**

1. Po stronie Zamawiającego osobami nadzorującymi wykonanie przedmiotu umowy są:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………….

1. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osób nadzorujących ze strony Zamawiającego, dotyczących prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do wykonania przedmiotu umowy jest:

…………………………………………………………………………………………………….

1. Zamawiający ustanowi na swój koszt Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jego powołania.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rzecz Zamawiającego. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działać będzie w ramach obowiązków ustalonych opisanych w ustawie Prawo Budowlane i uprawniony jest w szczególności do:

* reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem oraz pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
* sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
* sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu (lub zanikających) oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót,
* potwierdza stan faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontroluje rozliczenia budowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia osoby wskazane przez Wykonawcę w Ofercie Wykonawcy. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później, niż 7 dni roboczych przed planowaną zmianą którejkolwiek osoby skierowanej do realizacji zamówienia, za wyjątkiem nieprzewidzianych okoliczności nadzwyczajnych (np. śmierć, ciężka choroba). Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy, wynikająca z braku projektanta oraz braku kierownika budowy/robót, będzie traktowana jako przerwa wynikająca z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Osoby odpowiedzialne za realizację umowy, w tym podpisanie protokołów odbioru:

- po stronie Zamawiającego: Mariusz Kulas, email: [m.kulas@jedwabno.pl](mailto:m.kulas@jedwabno.pl),

tel. 89/6213045

- po stronie Wykonawcy: ………………..

**§ 10**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym), na zasoby których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych zwanej dalej w umowie Pzp (t.j. Dz.U.2023.1605 ze zm.) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp.
3. Jeżeli powierzenie wykazanemu w ofercie podmiotowi (podwykonawcy) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy Pzp.
4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazując Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Zapisy ust. 3 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
9. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający w terminie określonym w ust. 9 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie o którym mowa w ust 9, uważa się za akceptację umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
18. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 17 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§ 11**

**KARY UMOWNE**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2,
2. za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia z winy Wykonawcy w przekazaniu terenu robót, w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto określonej w §6 ust.2,
3. za zwłokę w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w §2 ust.3 lub §3 ust.5 w wysokości 0,1% ceny ryczałtowej, brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w §2 ust.3 lub §3 ust.5 umowy,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny ryczałtowej, brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w §3 ust.8 umowy,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1 % ceny ryczałtowej brutto określonej w §6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2, za każdy taki przypadek,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2 za każdy taki przypadek,
8. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany zaakceptowanej zgodnie z lit. g – w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2 za każdy taki przypadek,
9. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% ceny ryczałtowej brutto, o której mowa w §6 ust.2 za każdy taki przypadek,
10. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie lub jego aktualizacji, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) liczone za każdą osobę, dla której nie przedstawiono w terminie wymaganych dowodów.
    * 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
11. za każdy dzień nieuzasadnionego opóźnienia w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §6 ust.2.
    * 1. W przypadku nałożenia na Zamawiającego, w formie decyzji administracyjnej lub wyroku, kary pieniężnej za naruszenie ochrony danych osobowych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ponosi On wobec Zamawiającego odpowiedzialność w wysokości 100% kary nałożonej na Zamawiającego, określonej w ww. decyzji/wyroku. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kwotę określoną w ww. decyzji/wyroku w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania wezwania do zapłaty (noty księgowej) wraz z załączoną kopią ww. prawomocnej decyzji administracyjnej/wyroku również wtedy, gdy decyzja/wyrok zostanie wydana/y po rozwiązaniu niniejszej umowy, z odsetkami ustawowymi w przypadku nieterminowej wpłaty.
      2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia kar, o których mowa w ust.1 łącznie.
      3. W przypadku gdy szkoda przekraczać będzie wartość kar umownych, o których mowa w ust.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do pełnej wysokości poniesionej szkody.
      4. Naliczenie przez Zamawiającego bądź zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie zwalnia go z zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 12**

**ROZWIĄZANIE / ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art 455 ustawy Pzp,
      2. Wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      3. Trybunał sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art.

258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

1. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronomprzysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
      1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
      2. gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
      3. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
      4. w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
      5. w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
      6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości przedmiotowej umowy,
      7. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
         * jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych;
         * jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, STWiORB, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
         * jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega wymogów prawa, zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę,
      8. w przypadku niewywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 18 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących czynności o których mowa w § 3 ust 15.
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 30 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek *ex nunc,* tj. wywiera skutki na przyszłość.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża tę Stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,
   3. rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, sporządzonego przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego oraz innych uczestników przedsięwzięcia inwestycyjnego. W protokole tym Strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń, w oparciu o wycenę prac sporządzoną na podstawie średnich cen wydawnictwa SEKOCENBUD z kwartału poprzedzającego wykonanie robót lub faktur zakupu materiałów,
   4. po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.
7. Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający ma prawo do zatrzymania całej kwoty zabezpieczenia określonej w umowie.

**§ 13**

**ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust. 8
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy, na zasadach wynikających z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zmiana postanowień niniejszej Umowy w zakresie odnoszącym się do ceny, dopuszczalna jest w przypadku:
   1. zmiany obowiązującej wysokości podatku od towarów i usług w przypadku, gdy zmiana ta spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie kosztów wykonania Umowy po stronie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę stanowiącą różnicę między nowo obowiązującą a dotychczasową wysokością podatku od towarów i usług, jednakże wyłącznie za okres po wejściu w życie zmiany jego wysokości,
   2. o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy.
4. Zmiana postanowień w zakresie odnoszącym się do terminu, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej Umowy i sposobu jej realizacji, dopuszczalna jest w przypadku:
   1. przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających oraz przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp.,
   2. wydłużającego się okresu wydania warunków przebudowania infrastruktury przez dysponentów sieci,
   3. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w tym: w wyniku działań osób trzecich, napotkanych nieprzewidzianych podczas wydania decyzji związanych z realizacją dokumentacji,
   4. w przypadku konieczności uzyskania decyzji środowiskowej lub innych procedur związanych z ochroną środowiska,
   5. wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
   6. wystąpienia konieczności realizacji robót wykraczających poza pierwotny zakres zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do zrealizowania tych robót,
   7. wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
   8. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w okresie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe – potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w Dzienniku budowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni odpowiadająca okresowi wstrzymania robót budowlanych,
   9. skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie lub zakazano prowadzenia robót budowlanych,
   10. istotnych zmian powszechnie obowiązujących przepisów ustawowych i wykonawczych w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy,
   11. wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub postęp technologiczny oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
   12. konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 ustawy,
   13. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
   14. zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem ust. 6,
   15. uchybienia terminu z wyłącznej winy Zamawiającego. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela Zamawiającego, tj.:
       1. teren robót nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie,
       2. roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru,
       3. termin zakończenia musi zostać przesunięty ze względu na okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, a związanymi ze statutowym lub organizacyjnym obowiązkami Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać uregulowanie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami niniejszej umowy, a do jej przeprowadzenia wystarczy poinformowanie drugiej Strony umowy na piśmie.
7. Z wnioskiem o zmianę treści umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 14**

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ**

1. Zamawiający określa, że Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zakres robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy, w szczególności wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów sprzętu i urządzeń technicznych, jeśli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Zamawiający dopuszcza, aby obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczył Kierownika Budowy oraz projektantów pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
2. Obowiązek określony w ust.1 dotyczy również Podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust.1.
3. Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które realizują przedmiot umowy wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu i przekazywania jej Zamawiającemu w ciągu 5 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
6. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
7. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazie, o którym mowa w ust.3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 3 dni.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w terminie, o którym mowa w ust.5, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
10. **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników - wyliczenie ma charakter przykładowy; umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych a zakres jej anonimizacji musi być zgodny z tymi przepisami). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS lub deklarację DRA wraz z wyciągiem bankowym,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
13. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
14. Zamawiający może żądać przedłożenia jednocześnie wszystkich lub też każdego z osobna dowodów określonych w ust.6.
15. Brak przedłożenia Zamawiającemu dowodów określonych w ust.6, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
16. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 15**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości zamówienia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w następującej formie (formach):……………..…….. w kwocie …………………. zł (słownie: ).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, a dla części opisanej w ust. 3 pkt 2, z ważnością 15 dni ponad termin określony w § 6 ust. 2 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone lub zwolnione w następujących terminach i wysokościach:

1) 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (po odbiorze końcowym bezusterkowym),

2) 30% wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni po terminie gwarancji i rękojmi za wady.

4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zostanie zdeponowane na rachunku bankowym Bank Spółdzielczy w Szczytnie Oddział Jedwabno, Nr rachunku: 73 8838 1015 2004 0105 8519 0006, a zwrotowi będzie podlegać kwota wniesionego zabezpieczenia wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

**§ 15**

**ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. Stosownie do treści art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
   2. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U.2020.2207 ze zm.),
   3. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   5. jeżeli zmiany określone w pkt. 1-4 będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.

1 pkt. 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 4 niniejszego paragrafu.

1. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.
2. Zmiany o których mowa w ust. 1 mogą zostać dokonane adekwatnie do okoliczności, które je uzasadniają, w szczególności ewentualna zmiana zasad rozliczeń powodująca podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi wyłącznie o wskaźnik wynikający z obowiązujących przepisów lub zakresu dokonanej zmiany sposobu wykonywania umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w ust. 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 5 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że:
   1. minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 % w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
   2. poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalonego w stosunku do kwartału, w którym została złożona oferta Wykonawcy; poziom zmiany będzie stanowił różnicę ceny materiałów lub kosztów ogłoszonych w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z miesiąca, za który wnioskowana jest zmiana a poziomem cen materiałów

/ kosztów wynikających z komunikatu Prezesa GUS za miesiąc, w którym została złożona oferta Wykonawcy,

* 1. sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku Strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów / poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa powyżej,
  2. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający ze względu na zaistnienie w/w okoliczności, to łącznie 5 % w stosunku do wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

1. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w powyższym ust. 1 i ust 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. Wykonawca w terminie 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w ust. 1 i ust 8 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie cen i kosztów w tym zakresie związanych z realizację prac objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyk z tym związanych oraz różnic względem wskaźników GUS). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji waloryzacyjnej, w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 8 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).
3. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 i ust. 8 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
4. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić co kwartał, począwszy najwcześniej od 7-go miesiąca obowiązywania niniejszej Umowy.

**§ 14**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja jest wynikiem jego twórczości i jest wolna od wad prawnych, w tym nie narusza dóbr osobistych i praw autorskich osób trzecich, a ponadto Wykonawca oświadcza, że prawa do przedmiotowego dzieła nie są niczym ograniczone w zakresie objętym umową.
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niezbywalne autorskie prawa osobiste do utworu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu opracowań projektowych w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich, a w szczególności do zapewnienia, że:
   1. w chwili przedłożenia opracowań projektowych do odbioru będą mu przysługiwały w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z utworów lub jego części powstałych w związku z wykonaniem umowy,
   2. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym powyżej do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy,
   3. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń,
   4. przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania opracowań projektowych lub ich części Zamawiającemu ani też z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania opracowań projektowych do odbioru,
   5. będzie dysponował zapewnieniem twórców utworów powstałych w związku z realizacją umowy lub jej części, w chwili odbioru opracowań projektowych lub ich części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części nieznanych w chwili zawarcia umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, na rzecz Zamawiającego. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu umowy lub jego części znanych w chwili zawarcia Umowy, lecz w niej niewymienionych.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z zobowiązań określonych w ust. 3 Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
5. Wraz z odbiorem opracowań projektowych Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich materiałów i dokumentów wykonanych w ramach umowy. W ramach przeniesionych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych:
   1. wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności przekazać opracowania projektowe lub ich dowolną część, także ich kopie:
      1. wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych jako część specyfikacji warunków zamówienia, w tym poprzez zamieszczenie na stronie internetowej;
      2. innym Wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
      3. stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym lub innym zainteresowanym podmiotom;
   2. wykorzystywać na własny użytek opracowania projektowe, w tym w szczególności:
      1. modyfikować i wprowadzać zmiany w opracowanej dokumentacji projektowej;
      2. przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część do prezentacji;
      3. wprowadzać opracowania projektowe lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
      4. zwielokrotniać opracowania projektowe lub ich części dowolną techniką;
      5. przekazać lub wykorzystywać opracowania projektowe lub ich dowolną część w celu sprawowania nadzoru autorskiego przez inny podmiot niż Wykonawca;
      6. wykorzystać w utworach multimedialnych;
      7. sporządzać wersje obcojęzyczne;
      8. wykorzystać w celach marketingu w kraju i za granicą;
      9. nadawać za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę;
      10. wprowadzanie do Internetu i pamięci komputera, umieszczanie i wykorzystanie w ramach publikacji on-line.
6. Zamawiający nie może usuwać oznaczeń określających autora, chyba, że będzie wynikało to z obowiązujących przepisów. W pozostałym zakresie Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgód twórców na wykonywanie przysługujących im autorskich praw osobistych do utworów, w tym w szczególności prawa do integralności utworu i zapewni, że w przypadku wykonania tychże prac przez Zamawiającego imieniem twórców nie będą oni formułowali względem Zamawiającego żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na dokonywanie opracowań utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
9. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie dokumentacji i materiałów wykonanych w związku z realizacją umowy lub jakiejkolwiek ich części bez jego zgody z wyjątkiem celu, do jakiego są przeznaczone.
11. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw zależnych zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z realizacją niniejszej umowy, Wykonawca:
    1. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
    2. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
    3. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 17**

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

*Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:*

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Wójt Gminy Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno, tel. 896213045
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: [iod@jedwabno.pl](mailto:iod@jedwabno.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzeniu dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obroną przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
   1. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
   2. Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych,
   3. Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach,
   4. art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. W szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania; Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych z wyjątkiem danych o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych),
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania,oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Posiada Pani/Pan:
   1. Prawo żądania dostępu do danych (w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu).
   2. Prawo żądania sprostowania danych (wykonanie tego obowiązku nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników).
   3. Prawo usunięcia danych w przypadku gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w inny sposób przetwarzane.
   4. Prawo żądania ograniczenia przetwarzania (wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
12. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**§ 18**

**SPORY**

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy.
2. W przypadku braku porozumienia, wszelkie spory związane z realizacją niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Strony ustalają poniższe adresy do korespondencji (składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy):

a) po stronie Gminy Jedwabno, ul. Warmińska 2, 12-122 Jedwabno

b) po stronie Wykonawcy: …………………………………………….

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach w/w adresów pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję kierowaną na ostatni znany drugiej Stronie adres w formie pisemnej.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek swoich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy (zakaz cesji).

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu Cywilnego oraz PZP.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**

*Załączniki:*

1. *Program Architektoniczno - Budowlany;*
2. *Oferta Wykonawcy złożona w niniejszym postępowaniu;*