

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ „B”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont budynku nr 1 (biurowo-sztabowego) w kompleksie wojskowym nr 8658 we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 126. Specyfikacja warunków zamówienia stanowi opis przedmiotu zamówienia w myśl ustawy PZP dla rzeczowej realizacji remontu budynku nr 1.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Obiekt objęty opracowaniem stanowi nieruchomość zabudowaną w kompleksie 8658, położoną we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 126. Budynek został wybudowany w 1936 roku i jest w ciągłym użytkowaniu.

Budynek, wpisany jest w ewidencji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr WRiD.5135.39.2011.BL z dnia 10.11.2011r.

Dane ogólne:

- Powierzchnia zabudowy - 1 054 m²
- Powierzchnia użytkowa - 3 029 m²
- Kubatura budynku - 17 531 m³

Budynek nr 1 jest budynkiem biurowo-sztabowym całkowicie podpiwniczonym o bryle prostej wzniesionej na planie wydłużonego prostokąta z dwuspadowym dachem krytym dachówką ceramiczną. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej, stropy nad piwnicą i nad II piętrem żelbetowe, pozostałe stropy ackermana, stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa drewniana i aluminiowa. Budynek wyposażony jest w instalacje : elektryczną, teletechniczną , wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania zasilaną z sieci miejskiej oraz instalację odgromową, niektóre pomieszczenia wyposażone są w klimatyzatory.

Zamawiający dysponuje budowlaną inwentaryzacją budynku.

3. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Szczegółowy zakres rzeczowy określa opis przedmiotu zamówienia OPZ.

3.1. Część ogólna obejmuje:

3.1.1. Organizacja terenu robót.

Organizacja terenu robót została opisana w projekcie umowy w dziale „Obowiązki Wykonawcy”. Ewentualne zaplecze robót należy zorganizować w miejscu wskazanym przy przekazaniu terenu robót z udziałem przedstawicieli Inwestora i 2 WOG (SOI 2).

3.1.2. Warunki realizacji robót narzucone przez Użytkownika

- W ofercie należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia.
- W dniu przekazania terenu robót Wykonawca przedstawi Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.
- Prace budowlane na terenie lokalizacji obiektu mogą być wykonywane od poniedziałku do czwartku w godz. 7:00 – 15:00 w piątek w godz. 7:00 – 13:00. Po uzyskaniu pisemnej zgody Dowódcy Jednostki prace będzie można realizować w innych dniach i godzinach.
- W związku z faktem, że prace będą prowadzone na funkcjonującym na bieżąco obiekcie Wykonawca będzie mógł je wykonywać jednocześnie w maksymalnie 10 pomieszczeniach.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywania prac wystąpi do RZI we Wrocławiu z imiennym wykazem pracowników przewidzianych do wykonywania prac remontowych oraz wykazem pojazdów, o wystawienie zezwolenia upoważniającego do wejścia i wjazdu na teren Jednostki Wojskowej.
- Z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, należy uzgadniać wszystkie zmiany osobowe, jakie nastąpią w trakcie realizacji zadania oraz uaktualniać wykaz pracowników realizujących zadanie.
- W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę obcokrajowców, nie posiadających obywatelstwa polskiego, winni oni być uwzględnieni w osobnym wykazie osób realizujących zadanie przy czym należy określić przynależność państwową cudzoziemca.
- Wstęp obcokrajowców do obiektów wojskowych może być realizowany wyłącznie na podstawie pozwoleń wydanych na zasadach określonych w decyzji nr 19/MON z dnia 24 stycznia 2017 r. Ministra Obrony Narodowej w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON poz. 18.)
- Zamawiający nie gwarantuje uzyskania pozytywnej opinii Służby Kontrywywiadu Wojskowego na wstęp obcokrajowców na teren Jednostki Wojskowej. Odmowa wydania zezwolenia przez Szefa SKW nie stanowi podstawy do zmiany terminu wykonania umowy oraz wynagrodzenia umownego.
- Roboty tymczasowe i prace towarzyszące nie podlegają oddzielnej zapłacie.

Do robót towarzyszących zalicza się roboty, które należą do świadczeń umownych, a nie są wymienione w dokumentacji, w szczególności: montaż i demontaż rusztowań, transport, składowanie oraz utylizacja odpadów, gruzu i ziemi, utrzymanie i likwidacja terenu budowy,

utrzymanie urządzeń terenu budowy wraz z maszynami, działania ochronne zgodnie z warunkami BHP.

- Obowiązkiem Wykonawcy jest przekazanie zdemontowanych elementów stalowych do SOI 2 we Wrocławiu. Przekazanie odbędzie się na podstawie spisania protokołu z demontażu.
- Wytwórcą powstałych w trakcie remontu odpadów będzie Wykonawca robót.
- Na dzień odbioru przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wygenerowane z elektronicznego systemu BDO.
- Teren czasowo udostępniony przez Zamawiającego do składowania odpadów Wykonawca robót przed odbiorem końcowym przywróci do stanu pierwotnego.
- Na terenie JW obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywanie pod jego wpływem.
- Wykonawca zobowiązany będzie do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu robót przed kradzieżą oraz pod względem BHP i p.poż.
- W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie a także obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej – będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- Wykonawca we własnym zakresie zapewni pomieszczenia socjalne i magazynowe dla pracowników wykonujących w/w prace remontowe.
- Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku, oraz tam gdzie jest to wymagane przepisami, odpowiednie uprawnienia do obsługi sprzętu/maszyn/pojazdów. Stan techniczny sprzętu używanego do prac remontowych winien być sprawdzany codziennie przed rozpoczęciem pracy.
- Wykonawca robót przed przystąpieniem do wykonywanych robót remontowych zobowiązany jest sporządzić plan BIOZ ich wykonania i zaznajomić z nimi pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót, oraz przekazać kopię planu BIOZ Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- Przed przystąpieniem do robót remontowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Roboty należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności.
- Pracownicy wykonujący roboty na wysokościach winni być zabezpieczeni minimum środkami ochrony indywidualnej tj uprząż/szelki.
- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawuje kierownik budowy.
- Pracownicy winni stosować środki ochrony osobistej minimum tj. kaski, kamizelki odblaskowe, obuwie ochronne, rękawice oraz dodatkowo przy

wykonywaniu określonych prac wymagających dodatkowej ochrony maski chroniące układ oddechowy, okulary/gogle ochronne, ochraniacze słuchu, rękawice tłumiące wibracje.

- Prace realizowane będą w obiekcie czynnym, w harmonogramie należy uwzględnić opróżnianie pomieszczeń, przygotowanie ich do remontu i ponowne wniesienie mebli i sprzętu po wykonaniu prac.
- Roboty zanikające przed zakryciem należy zgłosić branżowemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru i spisać na tę okoliczność protokół odbioru robót zanikowych.
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z Technicznymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

3.1.3. Demontaż i utylizacja odpadów.

Na Wykonawcy ciąży obowiązek prawidłowego zagospodarowania odpadów (np. gruz betonowy i ceglany uzyskany z wszelkich rozbiórek, papa i śmieci). Wykonawca prześle Zamawiającemu karty przekazania odpadu wygenerowane z elektronicznego systemu BDO.

Odpad stanowiący złom stalowy należy przekazać do magazynów 2 WOG we Wrocławiu (SOI 2).

3.2. ROBOTY DO WYKONANIA

3.2.1. Zakres robót budowlanych:

I. Wykonanie malatury ścian i sufitów pomieszczeń biurowych, sanitariatów, korytarzy i klatek schodowych zgodnie z załączoną inwentaryzacją rysunkową. Prace malarskie należy poprzedzić szpachlowaniem miejscowych zarysowań na tynkach i lokalnych przeciekach z połaci dachowej oraz uzupełnieniem powierzchni tynków po pracach związanych z instalacjami elektrycznymi (otwory po kołkach montażowych, bruzdy pod przewody itp.). Uzupełnienia należy wykonać gipsem szpachlowym w sposób, który doprowadzi do ujednoczenia powierzchni tynku.

Przygotowane powierzchnie ścian i sufitów, po ich uprzednim zagruntowaniu, należy malować dwukrotnie farbami akrylowymi. Kolor farb w poszczególnych pomieszczeniach należy uzgodnić z Zamawiającym. Przed rozpoczęciem prac konieczne jest zdemontowanie przez Wykonawcę wszystkich znajdujących się na ścianach i sufitach osprzętów (np.: lampy, lustra, tablice itp.) a pozostałych (np. koryta kablowe, czujki ppoż. itp.) zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem. Do zakresu prac Wykonawcy należy również przestawienie mebli celem dotarcia do powierzchni znajdujących się za nimi a po zakończonych pracach ustawienie ich na miejsce pierwotne. W trakcie prowadzenia prac meble powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem i zanieczyszczeniem. Zabezpieczone powinny zostać również elementy stolarki okiennej i drzwiowej oraz podłogi. Z uwagi na to, że budynek jest obiektem na

bieżąco funkcjonującym prace branży budowlanej powinny być skoordynowane z pracami branży elektrycznej w taki sposób, aby czas wyłączenia z użytkowania poszczególnych pomieszczeń (kancelarii) był ograniczony do minimum. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prowadzenia prac z uwzględnieniem poszczególnych pomieszczeń oraz koordynowania ich z Użytkownikami danych kancelarii.

II. Na ścianach klatki schodowej nr 2 od poziomu parteru do poziomu poddasza (wraz z korytarzem przy klatce schodowej) do wysokości 1,6 m od poziomu podłogi należy wykonać okładzinę z tynku kamyczkowego o granulacji 1,2 mm w jednym kolorze nawiązującym do wypraw w pozostałej części budynku. Kolor tynku powinien zaakceptować Zamawiający. Przed wykonaniem wyprawy z tynku kamyczkowego należy zdemontować ze ścian drewniane pochwyty oraz znajdujące się na półpiętrach grzejniki c.o. Wszelkie ubytki i nierówności podłoża powinny zostać uzupełnione dla uzyskania równej powierzchni tynku. Po zakończonych pracach Wykonawca powinien zamontować na miejsce drewniane pochwyty oraz grzejniki c.o.

III. Na ścianach korytarzy parteru (z wyłączeniem odcinka przy pomieszczeniach 1-11), I i II p. oraz klatki schodowej nr 1 należy przeprowadzić czyszczenie i mycie istniejącej lamperii z tynku kamyczkowego oraz jej impregnację środkami hydrofobowymi.

IV. Na korytarzu piwnicy należy zdemontować zabudowy z płyt g-k biegnące w narożnikach pod sufitem po obu stronach korytarza na całej jego długości tj. ok. 60,0 m. Po wykonanie zakresu prac branży sanitarnej związanych z wymianą instalacji wodnej zabudowy należy odtworzyć jako wykonane z płyt regipsowych zwykłych gr. 12,5 mm na stelażu metalowym (jednokrotne płytowanie) o wymiarach ok. 20 x 40 cm. W zabudowach trzeba przewidzieć miejsca montażu rewizji (metalowych albo PCV) o wymiarach ok. 40 x 40 cm w ilości ok. 20 sztuk (w uzgodnieniu z branżą sanitarną).

Ponadto na korytarzu piwnicy konieczne jest dokonanie naprawy malatury ściany w zakresie lamperii wykonanej z emalii olejnej. Konieczne jest usunięcie miejscowo luźnych fragmentów farby, uzupełnienie powierzchni i wykonanie nowej powłoki malarskiej do wysokości 1.6 m na całej długości korytarza piwnicy. Nowa powłoka malarska powinny zostać wykonana emalią olejno-ftalową o podwyższonych parametrach wytrzymałościowych i odporną na mycie środkami dezynfekcyjnymi.

V. W pomieszczeniach 033 oraz 034 w piwnicy budynku należy wykonać zabudowy kanałów instalacji ciepłowniczych biegnących przy posadzce wzdłuż ścian pod oknami o długości odpowiednio ok. 5,5 m i 5,95 m.

Zabudowy o wymiarach ok. 60 x 50 cm powinny być wykonane z płyt g-k wodoodpornych o gr. 12,5 mm (dwukrotne płytowanie) na stelażu metalowym.

Na posadzce pomieszczeń 033 oraz 034 w piwnicy budynku należy ułożyć płytki gresowe, antypoślizgowe o minimalnych parametrach: wymiar 45x45 cm, rektyfikowane, klasa ścieralności min. IV (PEI IV) i twardości w skali Mohsa >7, gr. 9 mm, układane na klej - w „caro”, spoina szerokości 0,15 cm. Kolorystykę płytek należy uzgodnić z Zamawiającym. Miejsce styku posadzek ze ścianą wykończyć cokolikiem z płytek wysokości 10 cm.

3.2.2. Zakres robót sanitarnych:

I. Remont poziomej wodnej instalacji hydrantowej w piwnicy budynku.

Z uwagi na zły stan techniczny należy wymienić wodną instalację ppoż. w piwnicy budynku. Nową instalację wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych łączonych na kształtki skręcane. Rury zamontować na istniejących podporach.

Przedmiar robot:

- wymiana rury stalowej 2xocynk. fi 50 mm – 52m.
- dodatek za podejście dopływowe fi 50 mm – 4 szt.
- próba szczelności rur o połączeniach gwintowanych – 52 m.
- izolacja rur pianką gr. 9 mm – 52 m.

II. Remont wewnętrznej instalacji wodociągowej w piwnicy budynku, woda zimna, ciepła i cyrkulacja.

- demontaż instalacji wodociągowej w piwnicy – 1 kpl.
- montaż rury stalowej ocynkowanej fi 50 – 88 m.
- montaż rury stalowej ocynkowanej fi 40 – 40 m.
- montaż rury stalowej ocynkowanej fi 25 – 10 m.
- montaż rury stalowej podwójnie ocynkowanej fi 50 – 88 m.
- montaż rury stalowej podwójnie ocynkowanej fi 40 – 40 m.
- montaż rury stalowej podwójnie ocynkowanej fi 32 – 88 m.
- montaż rury stalowej podwójnie ocynkowanej fi 25 – 50 m.
- montaż rury stalowej podwójnie ocynkowanej fi 20 – 15 m.
- montaż zaworu przelotowego wodnego fi 50 – 2 szt.
- montaż zaworu przelotowego wodnego fi 40 – 4 szt.
- montaż zaworu przelotowego wodnego fi 32 – 2 szt.
- montaż zaworu przelotowego wodnego fi 25 – 40 szt.
- montaż zaworu przelotowego wodnego fi 20 – 20 szt.
- wykonanie podejścia dopływowego fi 25 – 40 szt.
- wykonanie podejścia dopływowego fi 20 – 20 szt.
- Próba szczelności rurociągów skręcanych – 421 m.

- izolacja rury ocynkowanej pianką gr. 9 mm – 138 m.
- izolacja rury podwójnie ocynkowanej pianką gr. 20 mm – 281 m.

3.2.3 Zakres robót elektrycznych:

Pełny zakres prac instalacyjnych i pomiarowych do wykonania.

Pełny zakres prac:

- dostawa i montaż opraw oświetleniowych LED do pomieszczeń biurowych, korytarzy i klatek schodowych oświetlenia ogólnego i oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego o parametrach określonych w opisie wymagania techniczne dotyczące opraw oświetleniowych;
- wykonanie symulacji komputerowej w celu uzyskania prawidłowego doboru zamienników opraw świetłkowych na oprawy typu LED zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami dla pomieszczeń biurowych, technicznych, sanitarnych, korytarzy i klatek schodowych.
- roboty instalacyjne związane z podłączaniem opraw oświetleniowych LED;
- wymiana częściowa instalacji oświetlenia ogólnego zgodnie z załączonym poniżej zestawieniem na poziomie - (-1) oraz pietra I;
- wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego
- kontrolę działania instalacji oświetleniowej;
- końcowe pomiary natężenia i równomierności oświetlenia ogólnego i dróg ewakuacyjnych w korytarzach, klatkach schodowych i pomieszczeniach biurowych zgodnie z Polską Normą wraz z zestawieniem i analizą uzyskanych wyników,
- montaż wyłącznika ppoż. przy drzwiach ewakuacyjnych;
- dostarczenie deklaracji zgodności, atestów, certyfikatów i innych dokumentów, potwierdzających dopuszczenie zastosowanych opraw oświetleniowych LED i urządzeń do stosowania w budownictwie;
- inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym między innymi:
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robot odtworzeniowych;

Wymagania techniczne dotyczące opraw oświetleniowych.

Oświetlenie ogólne (podstawowe) wykonane zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w zakresie oświetlenia wewnątrz światłem elektrycznym z uwzględnieniem wymagań funkcjonalnych, architektonicznych i użytkowych budynku. W zakresie oświetlenia wewnętrznego należy zastosować oprawy oświetleniowe o odpowiednio dobranych parametrach w zakresie mocy, barwy i typu źródeł światła, szczelności oprawy oraz rozsyłu światła i ograniczenia oślnienia, umożliwiające uzyskanie wymaganego przepisami natężenia oświetlenia na płaszczyźnie roboczej.

Natężenie oświetlenia awaryjnego musi wynosić przynajmniej 1 lx, a przy punktach pierwszej pomocy (defibrylator AED, apteczka) oraz urządzeniach ppoż. nie mniej niż 5 lx.

Wymagane natężenie oświetlenia ogólnego powinno wynosić:

- 200 lx w pomieszczeniach komunikacji ogólnej;
- 150 lx na klatkach schodowych
- 200 lx w pomieszczeniach węzłów sanitarnych;
- 200 lx w pomieszczeniach technicznych;
- 200 lx w pomieszczeniach dla archiwów;
- 500 lx w pomieszczeniach biurowych.

Przewiduje się stosowanie wyłącznie opraw oświetleniowych ze źródłami światła energooszczędnymi, zasilaczami elektronicznymi oraz kompensacją mocy biernej. Podane normatywne poziomy natężenia oświetlenia określają zawsze ich wartość średnią, jako wartość użytkową. Podane wartości dotyczą płaszczyzny pracy na wysokości 0,85m nad posadzką dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz na poziomie posadzki w ciągach komunikacyjnych. Równomierność oświetlenia – minimum 0,65 w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi i 0,4 w komunikacji ogólnej.

Zamawiający zwraca również uwagę na fakt, że **roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie.**

Ilości robót zgodnie z załączonym poniżej zestawieniem:

1. Poziom -1 (oprawy typu 2 x 36 IP 65)

- Pomieszczenia wyłączone z prac instalacyjnych:
pomieszczenie nr 030, 031, 032, 033, 034, 035;
- Pomieszczenia w których należy wykonać nowe wypusty oświetleniowe n/t w rurkach instalacyjnych na stropie pomieszczenia;
 - pomieszczenie nr 01 montaż oprawy nastropowej oświetlenia ogólnego 1szt. + montaż oprawy awaryjnej 1 szt.+ 1 oprawa kierunkowa;
 - pomieszczenie nr 02 montaż oprawy nastropowej oświetlenia ogólnego 1szt. + montaż oprawy awaryjnej 1 szt.+ 1 oprawa kierunkowa;
 - pomieszczenie nr 03 montaż oprawy nastropowej oświetlenia ogólnego 2szt. + montaż oprawy awaryjnej 2 szt.+1 oprawa kierunkowa;
 - pomieszczenie nr 04 montaż oprawy nastropowej oświetlenia ogólnego 1szt.;
 - pomieszczenie nr 05 wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;
 - pomieszczenie nr 06 wypust 4 szt. sufitowy/wył. świecznikowy;
 - pomieszczenie nr 07 wypust 4 szt. sufitowy/wył. świecznikowy;
 - pomieszczenie nr 036 wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;
 - pomieszczenie nr 037 wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;
 - pomieszczenie nr 037A wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;
 - pomieszczenie nr 037B wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;
 - pomieszczenie nr 037C wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;
 - pomieszczenie nr 037A wypust 1 szt. sufitowy/wył. jednobiegunowy;

- pomieszczenie nr 038 wypust 4 szt. sufitowy/wył. świecznikowy;
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach szatni, magazynów, pomieszczeń technicznych nr 09, 012, 013, 014, 015, 016, 017, 018, 019, 020, 025, 027, 028, 029a szt. 36;
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach sanitarnych nr 021, 022, 023, 024 szt. 6 + 3 plafonierzy
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach korytarza, klatki schodowej nr 026, 029, 011, 010 szt. 9 + montaż opraw awaryjnych szt. 5 + montaż opraw kierunkowych szt.3
- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego w pomieszczeniach poziom – (-1)
 - wyłącznik świecznikowy szt. 11
 - wyłącznik jednobiegunowy szt. 8
 - przycisk instalacyjny (światło) szt. 13
 - gniazda instalacyjne szt. 13

2. Parter

- Pomieszczenia wyłączone z prac instalacyjnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 6a, 6b, 7, 8, 9, 10, 11, 12, p3, p2, 30, 30', 32, 33, p7
- Montaż obwodu zasilania wyłącznika ppoż. wraz z wyłącznikiem przy drzwiach ewakuacyjnych (wyjście z budynku);
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach biurowych nr 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 20', 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36 szt. 70 + oprawy nad umywalkami z wyłącznikiem szt. 20
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach sanitarnych nr 17, 17', 17'', 25, 25' szt. 6 + plafonierzy szt. 7 + oprawy nad umywalkami z wyłącznikiem szt. 4
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach korytarza, klatki schodowej nr p1, p4, p5, p6 szt. 16 + montaż opraw awaryjnych szt. 10 + montaż opraw kierunkowych szt. 6
- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego w pomieszczeniach parteru
 - wyłącznik świecznikowy szt. 21
 - wyłącznik jednobiegunowy szt. 8
 - przycisk instalacyjny (światło) szt. 15
 - gniazda instalacyjne szt. 79 + 5 szt. gniazd IP 44

3. Piętro I

- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach biurowych nr 101, 102, 103, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125,

126, 127, 129, 130,131 szt. 60 + oprawy nad umywalkami z wyłącznikiem szt. 19

UWAGA: w pomieszczeniach zamontowano oprawy świetlówkowe 2 x 54W. Należy przewidzieć wszystkie prace związane z montażem dodatkowych opraw w ilości szt. 27 dla opraw o mocy 2 x 36W i dobrać odpowiednik oprawy typu LED w ilości 60+27=87 dla pomieszczeń jak w.

- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach biurowych nr 131, 132, 132' 133 szt. 32 (oprawa do sufitu modułowego 60x60) + 3 zwisy (demontaż i ponowny montaż)
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach sanitarnych nr 104, 104', 114, 114', 122, 122', 128,128' szt. 11 + plafonierzy szt. 11 + oprawy nad umywalkami z wyłącznikiem szt. 5
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach korytarza, klatki schodowej nr p1, p2, p3, p4 p5, p6 szt. 14 + montaż opraw awaryjnych szt. 10 + montaż opraw kierunkowych szt. 6
- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego w pomieszczeniach piętro I
 - wyłącznik świecznikowy szt. 30
 - wyłącznik jednobiegunowy szt. 12
 - przycisk instalacyjny (światło) szt. 18
 - gniazda instalacyjne szt. 125 + 5 gniazd IP 44

4. Piętro II

- Pomieszczenia wyłączone z prac instalacyjnych nr 218 do 221
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach biurowych nr 201,202, 203, 204, 205, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216 - 222, 223, 224, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238 szt. 99 + oprawy nad umywalkami z wyłącznikiem szt. 26
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach sanitarnych nr 206, 206', 206'', 217, 217', 225, 225', 225'' szt. 10 + plafonierzy szt. 10 + oprawy nad umywalkami z wyłącznikiem szt. 4
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach korytarza, klatki schodowej nr p1, p2, p3, p4 p5, p6 szt. 21 + montaż opraw awaryjnych szt. 13 + montaż opraw kierunkowych szt. 7
- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego w pomieszczeniach piętro II
 - wyłącznik świecznikowy szt. 31
 - wyłącznik jednobiegunowy szt. 6
 - przycisk instalacyjny (światło) szt. 21
 - gniazda instalacyjne szt. 124 + 4 szt. gniazd IP 44

5. Poddasze.

- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach biurowych nr 306, 311, 312, 316, 317, 318 szt. 12
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach archiwum nr 307, 308, 309, 310, 319, 320, 321, 322, 323 szt. 26
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach sanitarnych i pomieszczeniach technicznych, gospodarczych nr 303, 305, 304, 301, p5, 313, 314, 315 szt. 8
- Wymiana opraw oświetleniowych w pomieszczeniu świetlicy szt. 12
- Wymiana opraw oświetleniowych na oprawy typu LED w pomieszczeniach korytarza, klatki schodowej nr p1, p2, p3, p4, p6 szt. 12 + montaż opraw awaryjnych szt. 8 + montaż opraw kierunkowych szt. 6
- Wymiana osprzętu elektroinstalacyjnego w pomieszczeniach poddasza
 - wyłącznik świecznikowy szt. 7
 - wyłącznik jednobiegunowy szt. 9
 - przycisk instalacyjny (światło) szt. 6
 - gniazda instalacyjne szt. 15 + 6 szt. gniazd IP 44

6. Pomiary natężenia oświetlenia ogólnego i dróg ewakuacyjnych

- Drogi ewakuacyjne
 - piwnica 96,25 m²
 - parter 186,85 m²
 - piętro I 206,95 m²
 - piętro II 197,10 m²
 - poddasze 135,18 m²
- Powierzchnia netto
 - piwnica 746,36 m²
 - parter 681,58 m²
 - piętro I 691,49 m²
 - piętro II 695,93 m²
 - poddasze 658,77 m²

3.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ, OSÓB WYKONUJĄCYCH ZAMÓWIENIE (art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r.).

3.3.1 Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający żąda zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy) osób związanych z realizacją zamówienia tj. wykonujących: prace

ogólnobudowlane – 1 osoba, prace elektryczne - 2 osoby, prace sanitarne – 2 osoby przez cały okres wykonywania tych czynności.

3.3.2 Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób o których mowa w pkt 1), która będzie określała pełnione przez pracowników funkcje oraz okres obowiązywania umowy o pracę. W przypadku zmiany osób, o których mowa w pkt 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowaną listę osób.

3.3.3 W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (odpowiednio Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia, o którym mowa w pkt 1), a w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3.3.4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B) w trakcie realizacji zamówienia przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika zawierające w szczególności jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umów o pracę, rodzaj umów o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków danego pracownika, a także podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).

3.3.5 Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w pkt 4 lit. a) - c), w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie będzie traktowane jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia

na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (część B) czynności.

3.3.6 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

3.3.7 Zatrudniony przez Wykonawcę Kierownik Budowy winien być obecny na budowie przez cały etap realizacji robót w godzinach pracy Wykonawcy.

4. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

4.1. Warunki wykonania i odbioru robót.

Warunki wykonania i odbioru robót określone są w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4.2. Rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia rozbieżności w opisie przedmiotu zamówienia, a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji z inspektorami nadzoru.

W uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji robót, Inwestor dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w OPZ tj. na wniosek Wykonawcy mogą być wykonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian z wyceną kosztów. Zaproponowana zamiana nie może powodować jednakże wzrostu kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji przez Inwestora. Szczegółowe zasady wprowadzania rozwiązań zamiennych określa projekt umowy w dziale dotyczącym rozwiązań zamiennych, stanowiący załącznik do SIWZ.

4.3. Odbiór końcowy.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości i jakości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza na piśmie do Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie, po zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót.

Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Użytkownika. Komisja dokona oceny jakości robót na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonanych robót ze Specyfikacją Techniczną, postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi.

Wykonawca przedstawi członkom komisji n/w dokumenty:

- a) karty przekazania odpadów wygenerowane z elektronicznego systemu BDO.

- b) protokół przekazania do 2 WOG (SOI 2) materiałów z demontażu;
- c) dokument potwierdzający rozliczenie za zużyte w trakcie robót media;
- d) oświadczenie – Protokół odzysku złomu;
- e) oświadczenie Kierownika robót dotyczące wbudowanych w trakcie remontu materiałów ;
- f) karty gwarancyjne, atesty, aprobaty oraz deklaracje zgodności na wbudowane materiały;
- g) gwarancję Wykonawcy należytego wykonania umowy;
- h) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń;
- i) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu i porządku;
- j) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonanych prac z warunkami zgłoszenia , wiedzą techniczną oraz innymi przepisami. Oświadczenia powinno być poświadczone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- k) protokoły odbioru robót zanikających poświadczone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego
- l) protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń urządzeń i instalacji poświadczone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.

Stwierdzone przez komisję w trakcie odbioru usterki, będą odnotowane w protokole odbioru końcowego z podanym terminem ich usunięcia.

Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeśli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót remontowych i przedmiot zamówienia nie został należycie przygotowany do odbioru, lub przedstawione dokumenty są nie kompletne.

4.4. Wizja lokalna.

Zamawiający zorganizuje jedną wizję lokalną w budynku nr 1 we Wrocławiu przy ul. Obornickiej w terminie 5 dni od dnia ogłoszenia postępowania.

Uczestnictwo w wizji jest możliwe po pisemnym zgłoszeniu przedstawicieli oferenta do Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia postępowania. W zgłoszeniu należy podać nazwisko i imię upoważnionej osoby oferenta wraz z podaniem serii i numeru dowodu osobistego.

UWAGI :

- 1.Prace objęte są 23 % stawką VAT.
- 2.Prace wykonywane są na obiektach czynnych.
- 3.Oferent powinien przeprowadzić wizję lokalną obiektu.
- 4.Wojewódzki Sztab Wojskowy (WSZW) pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ ÷ 15⁰⁰.
- 5.Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem

ryczałtowym i będzie niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia chociażby nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

Opracowali:

Marek Bogdziewicz

Marek Tarka

Jerzy Błąkała

SZEF WEN

Tabela wyceny

„Remont części budynku nr 1 w kompleksie wojskowym
we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 126”

Lp.	Grupa robót	Wartość netto zł
1	2	3
I	Roboty w branży budowlanej	
1	Roboty malarskie	
2	Okładziny z tynku mozaikowego	
3	Zabudowy z płyt g-k	
4	Okładziny gresowe posadzek	
II	Roboty w branży sanitarnej	
5	Demontaż instalacji wodociągowej i hydrantowej w piwnicy	
6	Instalacja hydrantowa w piwnicy	
7	Instalacja wodociągowa w piwnicy	
III	Roboty w branży elektrycznej	
8	Remont instalacji oświetlenia ogólnego	
9	Remont instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego	
10	Montaż wyłącznika ppoż.	
11	Pomiary natężenia oświetlenia	
Wartość netto w zł		
Wartość podatku VAT w zł		
Wartość brutto w zł		

.....
Podpis, pieczęć, data