

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
NR WZR/148/2020

K. Sobis
12.11.2020

Na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 59 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

w związku z wnioskiem z dnia 17 lipca 2020 r. Pani Joanny Żmich-Fórmaniak pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja kompleksu Astoria na cele sportowo-rekreacyjne przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy – II etap otwartych basenów z atrakcjami wodnymi”

o r z e k a m

1. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja kompleksu Astoria na cele sportowo-rekreacyjne przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy – II etap otwartych basenów z atrakcjami wodnymi”.
2. Wskazać istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności:
 - a) Używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji lub awarii sprzętu.
 - b) Plac budowy, jego zaplecze oraz bazę sprzętową lokalizować na szczelnej i utwardzonej nawierzchni, oraz wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
 - c) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn oraz urządzeń wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się zanieczyszczeń do gruntu i wód podziemnych.
 - d) Uciążliwe prace budowlane (przede wszystkim prace hałaśliwe i związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj.: w godzinach 6:00 – 22:00.
 - e) Materiały sypkie i pyłące transportować w samochodach, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w opornicę ograniczającą pylenie przewożonych materiałów.
 - f) Magazynować materiały sypkie na miejscu budowy pod plandekami zabezpieczającymi je przed rozwiewaniem przez wiatr, natomiast w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych objawiających się brakiem opadów – zraszać materiały pyłące oraz plac budowy.
 - g) Funkcjonowanie kompleksu ograniczyć do godzin dziennych, tj.: 6:00 – 22:00.
 - h) Powstałe ścieki socjalno – bytowe oraz przemysłowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
 - i) Plac budowy wyposażyć w przenośne toalety ze szczelnym zbiornikiem oraz zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
 - j) Baniaki ze środkami chemicznymi do pielęgnacji wody umieszczać w chemoodpornych bezodpływowych wannach w podbaseniu.

- k) Zapewnić odpowiednią ilość przystosowanych pojemników, kontenerów i koszy do gromadzenia odpadów, w tym zbiorników do szczelnego gromadzenia odpadów płynnych, w sposób zabezpieczający przed ich uszkodzeniem w miejscach specjalnie do tego celu wydzielonych.
- l) Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika - ornitologa braku zajęcia objętych planowaną wycinką siedlisk gatunków chronionych. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- m) Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym poprzez:
- możliwością mechanicznego uszkodzenia, np. poprzez odeskowanie pni drzew,
 - fizycznym uszkodzeniem krzewów poprzez wygrodenie obszaru występowania krzewów,
 - przesuszeniem bryły korzeniowej, np. poprzez zastosowanie mat ograniczających transpirację oraz prowadzenie wykopów w ich sąsiedztwie krótkimi odcinkami, ograniczając czas otwarcia wykopów,
 - mechanicznym uszkodzeniem bryły korzeniowej poprzez prowadzenie prac w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym.
- n) Z uwagi na wycinkę drzew zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej ilości drzew usuwanych, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania ww. nasadzeń i wymagania ekologiczne stosowanych do nasadzeń gatunków.
- o) Każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę terenu robót (w tym wykopów) pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane w innym, bezpiecznym miejscu. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologiczny.
- p) Prace związane z rozbiórką obiektów budowlanych prowadzić w miarę możliwości poza okresem lęgowym ptaków. Jednocześnie niezależnie od terminu prowadzenia rozbiórki, zapewnić kontrolę ww. obiektów pod kątem obecności siedlisk gatunków chronionych (nietoperzy, ptaków) przez specjalistę przyrodnika. Kontrola zajęcia siedlisk powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych wycinka nie może być przeprowadzona do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- q) Celem zachowania warunków migracji nietoperzy i ptaków, na etapie realizacji i funkcjonowania do oświetlenia terenu stosować źródła światła niskoemisyjne pod względem UV (np. lampy LED). Oświetlenie umieszczać w sposób ograniczający rozpraszanie światła „ku górze”, np. poprzez stosowanie płaskich kloszy, kierujących światło „ku dołowi”.
- r) Wszelkie prace związane z przejściem cieków wodnych uzgodnić z odpowiednim organem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
- s) W przypadku odprowadzania wód z wykopów budowlanych oraz ewentualnego wykonania urządzeń odwadniających wymagane jest zgłoszenie wodnoprawne do właściwego organu PGW Wody Polskie.
- t) W przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do wód lub urządzeń wodnych oraz zlokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych – wymagane jest uzyskanie stosownego pozwolenia wodnoprawnego.

- 2) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 19, w szczególności:
- a) Wody opadowe, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, odprowadzać do rzeki Brdy poprzez istniejący wylot dla etapu I lub w przypadku zbyt małej przepustowości – poprzez nowoprojektowany.
 - b) Na potrzeby ogrzewania obiektu wykorzystywać ciepło sieciowe dostarczane przez miejską sieć ciepłowniczą.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka całego przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

W dniu 17 lipca 2020 r. Pani Joanna Żmich-Fórmaniak, pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Rewitalizacja kompleksu Astoria na cele sportowo-rekreacyjne przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy – II etap otwartych basenów z atrakcjami wodnymi”.

Po zapoznaniu się z dołączoną do wniosku dokumentacją ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne, w § 3 ust. 1 pkt 59 jako: „parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją, pola golfowe, stadiony i tory wyścigowe w rozumieniu art. 2 pkt 3 ustawy z dnia 18 stycznia 2001 r. o wyścigach konnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 194 oraz z 2019 r. poz. 1495), wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, inne niż wymienione w pkt 57”.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach organ rozpatrzył wniosek w oparciu o następującą dokumentację:

- a) Kartę informacyjną przedsięwzięcia, zgodną z art. 62a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) zwanej dalej uoos wraz z uzupełnieniem,
- b) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. uoos,
- c) mapę, w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu i z wyznaczoną odległością wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 3a ww. ustawy,
- d) wypis z rejestrów gruntów lub inny dokument, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany teren na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmujący obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie zgodnie z art. 74 ust.1 pkt 6 ww. ustawy,
- e) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy z dnia 10 sierpnia 2020 r. znak: NNZ.40.B.34.2020 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,

- f) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 października 2020 r. znak: WOO.4220.798.2020.AG.3 o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wnioskowanego przedsięwzięcia,
- g) opinię Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 września 2020 r. znak: GD.ZZŚ.1.435.179.2020.PG o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na stan zasobów wodnych i zagrożenie osiągnięcia przez nie celów środowiskowych.

Przedstawione przez wnioskodawcę propozycje działań zapobiegawczych ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko oraz warunki nałożone na inwestora w opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 września 2020 r. znak: GD.ZZŚ.1.435.179.2020.PG oraz opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 14 października 2020 r. znak: WOO.4220.798.2020.AG.3 zostały uwzględnione w przedmiotowej decyzji w brzmieniu wskazanym w wydanych opiniach bądź przeredagowane lub doprecyzowane bez zmiany swojego istotnego znaczenia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w zakresie swoich kompetencji, nie wskazał propozycji warunków niezbędnych do uwzględnienia w wydanej decyzji.

Podkreślić należy, że organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest związany opiniami uzyskanymi w trybie art. 64 ust. 3 ustawy z 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

Organ nie zakwalifikował przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko uwzględniając wymagania art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.).

W ocenie organu w przedstawionej dokumentacji zagadnienia te zostały przedstawione i przeanalizowane w sposób wyczerpujący, pozwalający na dokonanie jednoznacznego stwierdzenia, iż zastosowane zabezpieczenia pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

W ramach inwestycji planuje się budowę otwartych basenów z atrakcjami wodnymi wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie kompleksu Astoria przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy. Teren przeznaczony na lokalizację kompleksu rozciąga się pomiędzy ulicami Królowej Jadwigi a Unii Lubelskiej. Dojazd do terenu poprowadzony jest poprzez istniejący zjazd z ulicy Jana III Sobieskiego oraz istniejące dwa zjazdy z ulicy Unii Lubelskiej. Obecnie po stronie wschodniej przy ul. Królowej Jadwigi realizowany jest pierwszy etap inwestycji dotyczący budowy krytego basenu. Planowane do realizacji przedsięwzięcie stanowi drugi etap, który kontynuowany będzie w kierunku zachodnim i zajmie około 2,1 ha powierzchni.

W ramach zadania niezbędne będą prace rozbiórkowe, które obejmą: stary 50 metrowy zdegradowany basen sportowy, szatnię za basenem, budynek dawnej trafostacji oraz blaszany garaż. Teren jest częściowo utwardzony, natomiast część znajdująca się za niecką basenową w kierunku zachodnim, to powierzchnia pokryta roślinnością drzewiastą przeznaczoną do wycinki.

Kompleks czynny będzie sezonowo w okresie od czerwca do września każdego roku, z wyjątkiem basenu krytego dla dzieci, przewidzianego do funkcjonowania przez cały rok. Zakłada się, że obiekt funkcjonował będzie w godzinach od 9.00 do 21.00 z możliwością przyjęcia około 1000 osób w tym samym czasie, w różnych strefach kompleksu.

Teren objęty opracowaniem podzielony zostanie na następujące strefy:

1. Strefa basenów pływackich, która obejmuje:
 - basen kryty 15 x 15 m dla dzieci wraz z szatnią wyposażoną w małą salę zabaw oraz punkty z jacuzzi w kształcie koła o średnicy około 1,5 m;

- budynek gastronomiczny z zapleczem kuchennym, który połączony jest z głównym basenem Astoria oraz basenem krytym dla dzieci;
- basen otwarty 25 x 15 m pełniący funkcję rozgrzewkową dla zawodników w czasie przeprowadzania zawodów sportowych, zlokalizowany w centrum strefy;
- lokalizację poidelka wody bydgoskiej.

Na hangarze dla kajaków, realizowanym podczas I etapu inwestycji, znajdzie się budynek, w którym mieścić się będzie kawiarnia o powierzchni około 300 m² oraz sala fitness o powierzchni ok. 267 m². Forma architektoniczna tego obiektu oraz basenu krytego zakłada cofnięcie elewacji szklanej i utworzenie podcienia opartego na słupach wykończonych blachą typu Corten, tak jak główny budynek Astorii. Przestrzeń na tarasie widokowym mieścić będzie stoliki konsumpcyjne na otwartym powietrzu z widokiem na rzekę Brdę i bulwary.

Różnica terenu pomiędzy strefą basenów pływackich a strefą zabaw i rekreacji wodnych, wynoszącą około 2 m, zostanie pokonana poprzez schody oraz pochylnie zlokalizowane w południowej części terenu.

2. Strefa zabaw i rekreacji wodnych, która obejmuje:

- zjeżdżalnie (cebula oraz zjeżdżalnia dwutorowa), które wpadają do najgłębszej niecki basenowej o stopniowanej wysokości (od ok. 0,5 m do ok. 1,5 m przy samych zjeżdżalniach) i zróżnicowanym kształcie łączonych łuków;
- strefę z piłką tworzącą fale „wave-ball”, posiadającą wysunięte ścianki, dzięki którym fale odbijają się również od barier pionowych, a dodatkowe przesłony ochronne zapobiegają ich rozprzestrzenianiu;
- basen o powierzchni płaszczyzny wody ok. 1381,39 m², z wyspą o powierzchni ok. 134 m² wraz z mostkami oraz rwącą rzeką o długości ok. 39,5 m, której dysze montowane są do ścian niecki w jej zwężeniu. Zarówno na obrzeżach, jak i w środku basenu zostaną umieszczone zraszacze, które mogą pełnić funkcje masażu;
- basen dla dzieci 0-5 lat w kształcie koła o średnicy ok. 16 m, głębokości do ok. 0,4 m i powierzchni płaszczyzny wody ok. 200,96 m². Basen dla najmłodszych pełny będzie zabawek tryskających wodą oraz niewielkich zjeżdżalni;
- nieckę w formie koła o średnicy ok. 6 m, głębokości ok. 0,8 m i powierzchni płaszczyzny wody ok. 28,26 m² przeznaczoną na lokalizację ławki powietrznej. Niecka ta znajdować się będzie w centrum sztucznej plaży zlokalizowanej pomiędzy wyżej wymienionymi basenami;
- basen rodzinny ze zjeżdżalniami (rodzinną, zamkniętą, otwartą) i wodotryskami;
- basen płytki w kształcie fasoli o powierzchni płaszczyzny wody ok. 700 m² i głębokości od ok. 0,5 m z dwoma wodnymi placami zabaw w formie statków;
- sztuczne plaże.

Pomiędzy nieckami basenowymi zlokalizowane zostaną bramki z mgiełkami wodnymi oraz koła w odrębnej kolorystyce z płynnym obniżeniem posadzki, w którym mieścić się będą wodotryski. Całość utrzymana zostanie w płynnych kształtach i kierunkach, oraz miękkich wykończeniach żywicznych posadzek. Zespół basenów scalony zostanie taśmą przebiegającą przez cały projekt, natomiast od strony północnej teren oddzielony zostanie szpalerem zieleni wysokiej.

3. Strefa relaksu, która obejmuje:

- natryski schładzające i oczyszczające;
- plaże piaszczyste i syntetyczne o łącznej powierzchni ok. 2 233,14 m², na terenie których znajdować się będzie ok. 208 leżaków z parasolami;
- otwartą szatnię letnią wykonaną z ażurowej elewacji z pionowych wąskich słupów, tzw. „żyłek”, która pomieści około: 10 toalet (w tym 2 dla osób niepełnosprawnych), 16 przebieralni i 150 szafek. W pobliżu zaproponowano lokalizację poidelka wody bydgoskiej;
- zadaszoną ławkę dla matek karmiących.

Całość przestrzeni wzbogacona zostanie poprzez szpaler drzew przebiegający wzdłuż szatni oraz oddzielona zostanie od przestrzeni placu zabaw poprzez niskie ogrodzenie, ze względu na kwestię bezpieczeństwa użytkowników.

4. Strefa rekreacji ruchowej, która obejmuje:

- atrakcje przewidziane dla różnych grup wiekowych: street workout, parkour park, piaskownica, fabryka piasku, park linowy, tor z przeszkodami, place zabaw, stoliki do gry w szachy, boisko do siatkówki plażowej i boisko do badmintonu;
- siedziska z gablotami będącymi miejscami informacyjnymi;
- mgiełki wodne schładzające otoczenie.

Przestrzeń ta zostanie oddzielona od strefy ruchu samochodowego i strefy technicznej poprzez żywopłot i szpaler drzew.

5. Strefa techniczna, która obejmuje przestrzeń techniczne i magazynowe oraz wiatę śmietnikową do przechowywania odpadów. Teren ten zostanie całkowicie ogrodzony i będzie dostępny wyłącznie dla personelu.

6. Parking samochodowy i rowerowy od ul. Unii Lubelskiej na ok. 27 miejsc postojowych, w tym ok. 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych wraz z parą przystanków autobusowych i ich infrastrukturą. Na parkingu zlokalizowanym przy ul. Jana III Sobieskiego (wybudowanego w I etapie i mieszczącego 58 miejsc) planuje się montaż stacji ładowania dla dwóch samochodów elektrycznych (uwzględniając zasilanie elektroenergetyczne z abonenckiej stacji transformatorowej wraz z jej opomiarowaniem zużycia w energię elektryczną oraz podłączeniem do miejskiej kanalizacji teletechnicznej). Cały projekt przewiduje około 85 miejsc postojowych o łącznej powierzchni parkingów wynoszącej około 330 m². Nawierzchnia parkingu wykonana zostanie z ażurowych płyt betonowych lub alternatywnie z geokraty wypełnionej kamykami.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w centralnej części Miasta Bydgoszczy, na terenie kompleksu Astoria przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy.

Sąsiedztwo analizowanego terenu stanowią:

- od strony północnej: urząd skarbowy, przedszkole publiczne, dalej zabudowa wielorodzinna przy ul. Tadeusza Rejtana
- od strony wschodniej: kryty basen Astoria, dalej ul. Królowej Jadwigi,
- od strony południowej: rzeka Brda, dalej zabudowa wielorodzinna przy ul. Władysława Łokietka,
- od strony zachodniej: ulica Unii Lubelskiej, dalej park.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 55 m na północ od granicy terenu przedsięwzięcia.

Analizując wniosek stwierdzono również, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na:

- obszarach wodno-błotnych, innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
- obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich,
- obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód,
- obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach Natura 2000 oraz pozostałych formy ochrony przyrody,
- obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
- obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- obszarach przylegających do jezior, uzdrowiska i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Teren przeznaczony pod przedmiotowe zadanie nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911 ze zm.).

Zamierzenie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200044, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200020292999 - Brda od wypływu ze zb. Smukała do ujścia, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem, ta JCWP posiada status silnie zmienionej części wód, której potencjał oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego potencjału ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest w granicach GZWP nr 140 – Subzbiornik Bydgoszcz oraz poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Etap realizacji związany jest z koniecznością budowy obiektów podziemnych – podbasenia, przy użyciu szczelnych ścianek lub szczelinowych, zabitych na głębokości poniżej 10 m ppt, do warstwy nieprzepuszczalnej ilów. Zgodnie z opinią geotechniczną na głębokości 2,10 – 5,15 m ppt stwierdzono występowanie pierwszego czwartorzędowego poziomu wodonośnego, w zakresie rzędnych 36,29 – 37,83 m ppt. W wyniku zastosowania wyżej wymienionej technologii, w początkowym etapie konieczne będzie odwodnienie gruntu poprzez pompowanie wody na zewnątrz poza obudowę ze ścian szczelnych lub szczelinowych, co spowoduje nasycanie wodą gruntów wokół terenu, w granicach planowanej inwestycji. Wyżej wymienione odwodnienie będzie miało miejsce jedynie w pierwszym etapie wbijania ścianek szczelnych w grunt.

Woda na etapie eksploatacji dostarczana zostanie z miejskiej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci oraz po zawarciu z nim stosownej umowy.

Powstałe ścieki socjalno – bytowe przewiduje się skierować do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

Ścieki przemysłowe powstałe podczas funkcjonowania inwestycji związane będą z uzdatnianiem oraz oczyszczaniem wody basenowej, a także z oczyszczaniem wkładów filtracyjnych. Proces uzdatniania polegać będzie na cyrkulacji wody basenowej w obiegu zamkniętym, z uzupełnianiem wody świeżej. Wprowadzanie uzdatnionej wody do basenu następować będzie poprzez kanały deszczowe denne. Woda z basenu odprowadzana będzie poprzez rynny przelewowe do zbiornika wyrównawczego. Ze zbiornika woda zasysana będzie poprzez filtr wstępny, a następnie tłoczona poprzez filtry ciśnieniowe. Rozważa się dwie metody oczyszczania wody basenowej przy wykorzystaniu filtrów ciśnieniowych ze złożem szklanym lub ze złożem okrzemkowym. Usuwanie zanieczyszczeń z wody basenowej nastąpi poprzez fizyczne i chemiczne uzdatnianie wody. Przewiduje się cztery odrębne obiegi uzdatniania wody basenowej: basen rekreacyjny, basen zjeżdżalni, basen z masażami oraz brodzik dla dzieci i wodny plac zabaw. Dezynfekcję wody w basenie planuje się poprzez jej chlorowanie, z użyciem roztworu podchlorynu sodu w płynie o stężeniu ok. 14-15 %. Dodatkowo dla poszczególnych układów basenowych przewiduje się zastosowanie ozonowania pełnego strumienia wody. W zależności od wykorzystania metody oczyszczania wody przewiduje się zrzut ścieków przemysłowych w ilości ok. 1 350 m³/miesiąc przy wykorzystaniu filtrów ciśnieniowych okrzemkowych oraz ok. 5 000 m³/miesiąc – przy zastosowaniu filtrów ciśnieniowych ze złożem szklanym. Ostateczny sposób uzdatniania wody nie został jeszcze wybrany, jednakże z punktu widzenia ochrony środowiska proponowane metody są porównywalne i mają podobne oddziaływanie.

Wszystkie ścieki z funkcjonowania basenu zostaną odprowadzane do kanalizacji miejskiej, natomiast usuwanie zanieczyszczeń z wody basenowej nastąpi poprzez fizyczne i chemiczne uzdatnianie wody. Ścieki przemysłowe planuje się odprowadzać do sieci Miejskich Wodociągów i Kanalizacji, dlatego

technologia oczyszczania musi zostać uzgodniona przez gestora sieci. Skład ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej nie będzie przekraczał dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, przewidzianych w przepisach prawa.

Wody opadowe i roztopowe przewiduje się odprowadzać do rzeki Brdy po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego poprzez istniejący wylot wykonany w ramach realizacji etapu I budowy krytego basenu, bądź jeśli jego przepustowość będzie niewystarczająca – poprzez nowoprojektowany.

Planowana inwestycja posiadać będzie uporządkowaną gospodarkę wodno – ściekową (ścieki, zarówno socjalno – bytowe jak i przemysłowe, odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej). Niecki głównych basenów wykonane zostaną ze stali nierdzewnej, natomiast baniaki ze środkami chemicznymi do pielęgnacji wody umieszczone będą w chemoodpornych wannach bezodpływowych w podbaseniu.

W celu zabezpieczenia gruntu i wód podziemnych przed ewentualnym zanieczyszczeniem na etapie realizacji przewiduje się wykorzystanie w pełni sprawnego sprzętu budowlanego. Miejsca postojów ciężkiego sprzętu oraz place magazynowania materiałów budowlanych zlokalizowane zostaną na terenach utwardzonych, w sposób uniemożliwiający bezpośrednie wniknięcie do gruntu zanieczyszczeń. Wszelkie naprawy i konserwacja sprzętu wykonane zostaną w specjalistycznych punktach serwisowych. Dodatkowo plac budowy zostanie wyposażony w sorbenty do neutralizacji ewentualnych zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi.

Mając na uwadze powyższe, biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz planowane zabezpieczenia środowiska gruntowo – wodnego stwierdzono, że zamierzenie nie przyczyni się do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, a więc nie ograniczy możliwości osiągnięcia celów środowiskowych zawartych w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Na etapie realizacji zamierzenia powstaną głównie odpady związane z pracami budowlanymi i demontażowymi oraz z funkcjonowaniem zaplecza socjalnego pracowników. Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia nastąpi konieczność rozbiórki starego zdegradowanego basenu, szatni, budynku dawnej trafostacji oraz blaszanego garażu. Odpady powstałe w fazie budowy zostaną zgromadzone w wyznaczonych i zabezpieczonych miejscach, a następnie przekazane firmom posiadającym odpowiednie pozwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwienie.

Na etapie funkcjonowania powstające odpady związane będą głównie z użytkowaniem obiektów przez osoby korzystające z basenów oraz z bieżącym utrzymaniem i konserwacją projektowanej infrastruktury. Przewiduje się gromadzenie odpadów w odpowiednich pojemnikach w wyznaczonych miejscach i ich przekazywanie uprawnionym jednostkom. Wykonawca robót, jak i zarządzający planowanym kompleksem zobowiązani są do prowadzenia prawidłowej gospodarki z powstającymi odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych następować będzie niezorganizowana chwilowa emisja hałasu oraz substancji do powietrza spowodowana pracą specjalistycznego sprzętu, środków transportu, prowadzonymi pracami budowlano-montażowymi, a także rozładunkiem materiałów budowlanych i elementów infrastruktury. Powyższe oddziaływania mają jednak charakter punktowy i krótkotrwały.

W fazie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą:

- maszyny do robót ziemnych (koparki, ładowarki, samochody ciężarowe),
- maszyny do prowadzenia robót związanych z odtworzeniem nawierzchni drogi (koparki oraz zagęszczarki),
- transport materiałów budowlanych.

Zmniejszenie emisji substancji do powietrza możliwe jest poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się m.in.: zraszanie placu budowy oraz materiałów pyłących w niekorzystnych warunkach objawiającymi się brakiem opadów; transport materiałów sypkich w samochodach wyposażonych w specjalne plandeki uniemożliwiające ich straty

i pylenie; magazynowanie materiałów sypkich na miejscu budowy pod plandekami zabezpieczającymi je przed rozwiewaniem przez wiatr.

W fazie eksploatacji inwestycja ta nie wiąże się z wprowadzeniem zorganizowanych źródeł emisji do powietrza. Spowoduje ona wzrost emisji niezorganizowanej z procesów spalania paliw w silnikach spalinowych pojazdów klientów korzystających z kompleksu, jednak emisja ta nie spowoduje znaczącego pogorszenia się jakości powietrza w tym obszarze.

W fazie realizacji przedsięwzięcia źródłami emisji hałasu będzie praca ciężkiego sprzętu oraz przejazd pojazdów transportujących materiały. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu, pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością akustyczną ograniczyć do pory dziennej. Etap realizacji jest przejściowy i ma charakter krótkotrwały.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia emisja hałasu wiązać się będzie głównie z odgłosami ludzi korzystających z kompleksu, który czynny będzie w godzinach dziennych. Wszelkie urządzenia mechaniczne związane z uzdatnianiem wody znajdować się będą w podbaseniu. Tak jak w przypadku krytego basenu Astoria, budynki wyposażone zostaną w urządzenia wentylacyjne, klimatyzacyjne i czerpnie powietrza. Dodatkową niewielką emisję hałasu stanowić mogą pojazdy poruszające się na terenie parkingu, jednak klimat akustyczny w tym rejonie kształtowany jest przez ruch komunikacyjny na ulicy Królowej Jadwigi.

Uwzględniając charakter inwestycji oraz ograniczony czas funkcjonowania planowanych obiektów, nie zakłada się ponadnormatywnego oddziaływania kompleksu na najbliższe tereny chronione akustycznie.

Przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz., 55 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

Realizacja zamierzenia wymaga zniszczenia siedlisk ptaków chronionych: sroka (2 gniazda), piegża (1 para), pleszka (1 para), sierpówka (3 gniazda), kapturka (1 para), kwiczoł (1 para), cierniówka (1 para), szczygieł (1 para), rudzik (1 para), pierwiosnek (1 para), gawron (2 gniazda) oraz zniszczenia miejsc żerowania: mazurek (do 30 os.), kos (1 os.) i sójka (1 os.), przy czym na powyższe uzyskano zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 10 grudnia 2019 r., znak: WOP.6401.1.374.2019.MP.

Ponadto na terenie inwestycji stwierdzono obecność gatunku chronionego - ślimaka winniczka, którego siedlisko może ulec naruszeniu lub zniszczeniu w związku z realizacją inwestycji, co również wymagać będzie uzyskania stosownego zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Z uwagi na powszechność gatunku oraz dogodnych dla niego siedlisk, inwestycja nie spowoduje znacząco negatywnego wpływu na winniczka.

Zgodnie z przedstawionymi wyjaśnieniami w sąsiedztwie inwestycji występują dogodne warunki migracji dla ptaków i nietoperzy, opierające się o rzekę Brdę. Ponadto w sąsiedztwie na rzece Brda, wyznaczono powierzchnię KU01 Monitoringu Zimujących Ptaków Wodnych w ramach PMS GIOŚ. Jednocześnie zadanie nie spowoduje pogorszenia warunków migracji i zimowania ww. gatunków, w tym nie wiąże się z realizacją obiektów mogących powodować ryzyko śmiertelności ptaków i nietoperzy. Dodatkowo przewidziano działania mające na celu ograniczenie tzw. zanieczyszczenia światłem na etapie realizacji i funkcjonowania obiektu, co ma istotne znaczenie z punktu widzenia zachowania niepogorszonych warunków migracji zwierząt, w szczególności nietoperzy.

Z uwagi na stwierdzone oraz potencjalne znaczenie zadrzewień oraz obiektów budowlanych dla ptaków i nietoperzy, w przedstawionej dokumentacji uwzględniono dostosowanie sposobu wykonania prac związanych z wycinką oraz rozbiórką do biologii ww. gatunków.

Inwestycja wymaga usunięcia zadrzewień, przy czym przewidziano wykonanie nasadzeń zastępczych w ilości odpowiadającej skali wycinki. Zaplanowano również działania zabezpieczające rosnące zadrzewienia przed uszkodzeniem w czasie prowadzonych prac.

Jednocześnie z uwagi na możliwą obecność małych zwierząt (np. płazów, gadów, a także ssaków) przewidziano konieczność kontroli terenu realizowanych prac w celu przemieszczania ewentualnie stwierdzonych zwierząt w inne, bezpieczne dla nich siedliska.

Zamierzenie nie wiąże się ze zniszczeniem lub naruszeniem terenów leśnych, podmokłych, bagiennych i torfowiskowych. Jednocześnie na podstawie analizy przedłożonej dokumentacji nie stwierdza się negatywnego wpływu w zakresie zachowania różnorodności biologicznej.

W związku z powyższym, nie stwierdza się znacząco negatywnego oddziaływania na korytarze migracji i obszary chronione, w tym obszary Natura 2000, a ocena oddziaływania na środowisko w zakresie ochrony przyrody i obszarów Natura 2000 nie jest wymagana.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzenie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoi roślin i grzybów,

inwestor lub wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Analizując wpływ przedsięwzięcia w kontekście adaptacji do skutków zmian klimatu (efekt cieplarniany), należy wskazać, iż planowana działalność nie wprowadza bezpośrednie źródła emisji gazów cieplarnianych. Ruch pojazdów spowoduje ograniczony wpływ na zmiany klimatyczne, gdyż jego natężenie będzie stosunkowo niskie. Przewiduje się korzystnie głównie z komunikacji miejskiej. Rozwiązania projektowe planowanych obiektów uwzględniają zabezpieczenia przed skutkami potencjalnych zmian warunków klimatycznych i ewentualnego wystąpienia zdarzeń ekstremalnych.

Na etapie analizowania zamierzenia, przy określaniu negatywnych oddziaływań, uwzględniono wzajemne powiązania poszczególnych elementów środowiska oraz oddziaływania pośrednie wynikające z tych powiązań. Budowa basenów otwartych stanowi uzupełnienie I etapu inwestycji (kryty basen Astoria), zgodnie z wcześniejszym zagospodarowaniem terenu. W związku z powyższym nie przewiduje się na danym obszarze wystąpienia znaczącego skumulowanego oddziaływania.

Biorąc pod uwagę rodzaj zamierzenia, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania analizowanej inwestycji na środowisko.

W trakcie realizacji i podczas użytkowania przedsięwzięcia nie nastąpi nadmierne wykorzystanie zasobów naturalnych.

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie będzie realizowane na terenie zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Reasumując można stwierdzić, że zakres ingerencji jest na tyle nieistotny, że zastosowane rozwiązania i sposób ich wykorzystania gwarantuje dochowanie obowiązujących standardów jakości środowiska na etapie realizacji jak i eksploatacji.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa Prezydent Miasta Bydgoszczy, obwieszczeniem z dnia 28 lipca 2020 r. znak: WZR-III.6220.72.2020.AS powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się z dokumentacją oraz złożenia ewentualnych uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie.

Informacja o wniosku oraz treści karty informacyjnej przedsięwzięcia, zawierającej dane określone w art. 62 a ust. 1 i 2 uoos, zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach, prowadzonych przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy pod nr 59/2020.

Obwieszczeniem z dnia 19 października 2020 r. znak: WZR-III.6220.72.2020.AS zgodnie z art. 10 kpa poinformowano również strony o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem przedmiotowej decyzji. Żadna ze stron nie wniosła uwag.

Na podstawie art. 84 ust. 1 i 2 uoos, w przedmiotowej decyzji stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zgodnie z art. 85 ust. 1 pkt 2 uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, niezależnie od wymagań wynikających z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach uwzględnionych przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie art. 63 ust. 1 uoos.

Organem, właściwym do wydania niniejszej decyzji jest prezydent miasta zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 uoos.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą decyzję przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Bydgoszczy, które należy wnieść w terminie czternastu dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust.3 uoos decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 pkt 3. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Wykonanie warunków decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, które nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uoos, podlega egzekucji administracyjnej w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, o ile przedsięwzięcie jest realizowane. W myśl art. 136 a uoos, jeżeli warunki, wymogi oraz obowiązki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie zostały uwzględnione w decyzjach, o których mowa w art. 86 uoos, podmiot realizujący, eksploatujący lub likwidujący przedsięwzięcie, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5 000 zł do 1 000 000 zł.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Grzegorz Boróń
Dyrektor Wydziału
Zintegrowanego Rozwoju
i Środowiska

Załącznik:

Nr 1 - Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Pani Joanna Żrnich-Fórmaniak
Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz
2. Strony postępowania obwieszczeniem z dnia 10 listopada 2020 r. zgodnie z art. 49 Kpa
3. A/a.

Do wiadomości:


1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
ul. T. Kościuszki 27; 85-079 Bydgoszcz
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Chojnicach
ul. Łużycka 1A, 89-600 Chojnice

Załącznik Nr 1
do decyzji z dnia 10 listopada 2020 r.
znak: WZR-III.6220.72.2020.AS

Charakterystyka przedsięwzięcia:

1. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę otwartych basenów z atrakcjami wodnymi wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie kompleksu Astoria przy ul. Królowej Jadwigi 23 w Bydgoszczy na powierzchni około 2,1 ha – II etap inwestycji.
2. Teren inwestycji podzielony zostanie na następujące strefy:
 - a) Strefa basenów pływackich która obejmuje: basen kryty 15 x 15 m dla dzieci wraz z szatnią wyposażoną w małą salę zabaw; budynek gastronomiczny z zapleczem kuchennym (budynek gastronomiczny połączony jest z głównym basenem Astoria oraz basenem 15x15 dla dzieci), basen otwarty rozgrzewkowy 25 x 15m.
 - b) Strefa zabaw i rekreacji wodnych (basen z rwącą rzeką, zjeżdżalnią oraz „wave-ball”, basen dla dzieci 0-5 lat, niecka z ławką powietrzną, basen rodzinny ze zjeżdżalnią, basen płytki z wodnym placem zabaw, plaże).
 - c) Strefa relaksu (natryski schładzające i oczyszczające, plaże piaszczyste i syntetyczne, szatnia letnia, ławka dla matek karmiących).
 - d) Strefa rekreacji ruchowej (street workout, parkour park, piaskownica, fabryka piasku, park linowy, tor z przeszkodami, place zabaw, stoliki do gry w szachy, 1 boisko do siatkówki plażowej i boisko do badmintonu, mgiełki wodne).
 - e) Strefy technicznej z wiatą na odpady oraz budynku magazynowego (na leżaki).
 - f) Parking samochodowy i rowerowy od ul. Unii Lubelskiej na ok. 27 miejsc postojowych, w tym ok. 3 miejsc dla osób niepełnosprawnych wraz z parą przystanków autobusowych i ich infrastrukturą.
3. Wody opadowe i roztopowe, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, odprowadzane będą do rzeki Brdy poprzez istniejący wylot wykonany w ramach realizacji etapu I budowy krytego basenu, bądź jeśli jego przepustowość będzie niewystarczająca – poprzez nowoprojektowany.
4. Baniaki ze środkami chemicznymi do pielęgnacji wody umieszczone zostaną w chemoodpornych bezodpływowych wannach w podbaseniu.
5. Ścieki przemysłowe powstałe w wyniku realizacji inwestycji odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

z up. PREZYDENTA MIASTA


Grzegorz Boroń
Dyrektor Wydziału
Zintegrowanego Rozwoju
i Środowiska

