



adres	ul. Poświęcka 8, 51-128 Wrocław działka ewidencyjna numer: 24, 27/4 obręb ewidencyjny: Poświętne powiat: wrocławski, województwo: dolnośląskie
temat opracowania	<b>OPERAT DENDROLOGICZNY</b>
zamawiający	ARCHIMMODICUS SP J. Mariusz Fabjanowski, Grzegorz Kędzierski ul. Kluczborska 13/1a, 50-323 Wrocław NIP 898 215 66 00
wykonawca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39
autor	Elżbieta Szopińska doktor nauk biologicznych, dendrolog architekt krajobrazu inspektor nadzoru terenów zieleni
data	lipiec 2024 r.

## **Spis zawartości**

1. Strona tytułowa
2. Spis treści
3. Podstawa opracowania
4. Cele i metody badań
5. Wyniki badań
6. Podsumowanie
7. Wykaz zinwentaryzowanych roślin drzewiastych (Tabela 1)
8. Załącznik graficzny (Rysunek OD-01)

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U.2018.1202 j.t z późniejszymi zmianami)
- 1.2. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2018.1614 j.t z późniejszymi zmianami)
- 1.3. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- 1.4. Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.5. Zarządzenie Nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia

## 2. CELE I METODY BADAŃ

### Cele opracowania

Celem badań była ocena aktualnego stanu zagospodarowania terenu objętego inwestycją w zakresie zieleni (form zieleni, stanu zdrowotnego i wartości historycznej). Granice terenu objętego opracowaniem określone zostały przez Zamawiającego i przedstawione w formie graficznej na mapach do celów projektowych w skali 1:500. Zakres badań terenowych obejmował fragment terenu działki nr 24 włączonego w zakres inwestycji w związku z planowaną przebudową fragmentu sieci wodociągowej i przyłącza wodociągowego oraz fragment działki 27/4 wchodzący w zakres prac związanych z przebudową przyłącza wody. Ocena zieleni obejmowała szczegółową inwentaryzację wszystkich drzew i krzewów występujących w obrębie projektowanej strefy.

### Metody badań

Podstawą zbioru danych o zieleni było wykonanie badań terenowych przeprowadzonych w miesiącu czerwcu 2024 r.. Zakres zbioru danych o zieleni ustalony został zgodnie z wytycznymi określonymi w obowiązujących przepisach prawa.

Dla każdego zinwentaryzowanego okazu drzewa, krzewu lub grupy drzew i krzewów podano numer inwentaryzacyjny zachowując zgodność oznaczenia w części opisowej i graficznej opracowania (w tabeli i na rysunku).

W przypadku szczegółowej inwentaryzacji **drzew** dla każdego oznaczonego okazu (tzw. taksonu) podano obok nazwy łacińskiej nazwę polską. Ponadto dla każdego badanego okazu podano podstawowe parametry (obwód pnia, średnicę korony). Obwód pnia mierzono z dokładnością do 1cm na wysokości 130cm od poziomu gruntu (w przypadku gdy pomiar obwodu pnia na podanej wysokości nie był możliwy, to pomiar wykonywany był na pierwszej możliwej wysokości (informację o wysokości na jakiej został wykonany pomiar zamieszczono w kolumnie uwagi). Dodatkowy pomiar obwodu pnia na wysokości 5cm (u podstawy pnia) wykonywano w uzasadnionych przypadkach (zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody). Średnicę rzutu korony mierzono z dokładnością do 0,5m przy użyciu taśmy mierniczej. Dla każdego okazu drzewa określono w sposób syntetyczny stan sanitarny (zdrowotny). Szczególną uwagę zwracano na występowanie i ilość suchych pędów w koronie (tzw. posusz – wartość podawano w %), uszkodzenia pnia (ubytki powierzchniowe, wgłębne, mechaniczne itp.) oraz zaburzenia statyki (np. odchylenie pnia od pionu – wartość podawano orientacyjnie w stopniach; podniesienie bryły korzeniowej). W przypadku stwierdzenia w koronie drzewa jemioty – podawano orientacyjną liczbę stanowisk w koronie danego okazu drzewa.

W przypadku szczegółowej inwentaryzacji **krzewów** dla każdego oznaczonego okazu (tzw. taksonu) podano obok nazwy łacińskiej nazwę polską. Ponadto w przypadku pojedynczych krzewów lub ich grup podawano powierzchnię jaką dany okaz lub grupa zajmuje. Dla każdego okazu krzewu określono w sposób syntetyczny stan sanitarny (zdrowotny). Szczególną uwagę zwracano na występowanie i ilość suchych pędów (wartość podawano w %) oraz uszkodzenia mające wpływ na ogólną kondycję krzewu.

### 3. WYNIKI BADAŃ

Na podstawie przeprowadzonych badań terenowych, na przedmiotowym zinwentaryzowano łącznie **3 jednostki zieleni** znajdujące się na przedmiotowym terenie oraz nachodzące zasięgiem rzutu korony na teren inwestycji. Zbadane jednostki zieleni reprezentowane były przez:

- pojedyncze drzewa

Każdej wyróżnionej jednostce zieleni nadano numer inwentaryzacyjny i opisano według przyjętej metodyki (pkt.2). Uzyskane wyniki badań terenowych przedstawiono w układzie tabelarycznym (Tab.1) według następujących kryteriów:

**[numer na mapie]** – rozumiany jako numer jednostki zieleni zidentyfikowanej w terenie i przedstawionej w części graficznej, w formie pojedynczego punktu lub powierzchni

**[takson - nazwa łacińska]** – obowiązująca nazwa botaniczna według Międzynarodowego kodeksu **[takson - nazwa polska]** – wymagana zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody nazwa rośliny **[1 obwód pnia]** – mierzony na wysokości 130cm

**[2 obwód pnia]** – mierzony na wysokości 5cm; tylko dla wybranych okazów

**[średnica korony]** – mierzona w przypadku pojedynczych okazów drzew]

**[powierzchnia krzewu / grupy]** – rozumiana jako powierzchnia gruntu pokryta przez pojedynczy krzew, grupę krzewów lub grupę zadrzewień

**[uwagi / opis]** – obejmowały informacje dotyczące identyfikacji zinwentaryzowanej jednostki zieleni według przyjętej w punkcie 4 metodyki, informacje na temat stanu zdrowotnego; stanu zachowania historycznej kompozycji; roli rośliny w kompozycji przestrzennej; wartości kompozycyjnej i przyrodniczej; w przypadku grup: informacje na temat gatunku dominującego oraz stopnia pokrycia terenu przez rośliny **[zalecenia]** – rozumiane jako wytyczne do gospodarki drzewostanem (zabiegi pielęgnacyjne) oraz wycinki wynikające ze złego stanu sanitarnego; ponadto wycinki roślin zdrowych związane z planowanym nowym zagospodarowaniem terenu: wycinki kompozycyjne

**[zły stan sanitarny]** – rozumiany jako symboliczne oznaczenie okazów drzew i krzewów występujących w złym stanie sanitarnym

**[pielęgnacja]** – wszelkie działania mające na celu poprawę stanu zdrowotnego, poprawę statyki, poprawę warunków życia rośliny, realizowane w obrębie części nadziemnej bądź w bezpośrednim otoczeniu rośliny

**[poprawa warunków glebowych]** – rozumiana jako spulchnienie mechaniczne gleby, dodanie ziemi urodzajnej i nawożenie (dostosowane do gatunku).

#### Słowniczek pojęć:

**Takson** – uniwersalne określenie obejmujące nazwę gatunku (np. *Betula pendula*), nazwę mieszańca (*Juniperus x media*), nazwę odmiany, nazwę kultywaru (*Fraxinus excelsior* 'Pendula') i nazwę formy (*Picea pungens* f. *glauca*).

Na terenie objętym badaniami stwierdzono występowanie **4 jednostki zieleni** (drzewa).

Dwie z nich (nr 4,5), znajdujące się na działce nr 27/4 rosną się w zbliżeniu do fragmentu terenu objętego pracami związanymi z przebudową fragmentu sieci, jednak nie są się w bezpośredniej kolizji z inwestycją, a prowadzone prace nie wpłyną na stan ich żywotności. Trzecie z drzew (nr 3; sumak octowiec) przeznaczony jest do usunięcia ze względu na zły stan sanitarny.

Drzewo znajdujące się na działce nr 24 (nr N4) to stosunkowo młode nasadzenie, zrealizowane bezpośrednio nad istniejącym przebiegiem sieci wodociągowej. W celu umożliwienia przeprowadzenia prac oraz uniknięcia kolizji w przyszłości podczas innych prac związanych z konserwacją sieci, należy przesadzić drzewo w inne miejsce na tej samej działce.

Ogólne zalecenia oraz wytyczne do projektu organizacji placu budowy:

- 1) Prowadzenie prac związanych z wykonaniem wykopów w sposób maksymalnie ograniczający zbliżenie do systemów korzeniowych drzew.
- 2) Drzewo znajdujące się w kolizji z projektowanymi pracami należy przesadzić poza strefę wykonywanych prac, w ramach tej samej działki.
- 3) Zlokalizowanie miejsc składowania materiałów budowlanych, urobku z wykopu na terenie Inwestora poza strefami ochronnymi drzew.
- 4) Przeprowadzenie koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych i porządkowych przez jednostkę posiadającą odpowiednie przygotowanie zawodowe;
- 5) Zachowanie szczególnej ostrożności i zastosowanie niestandardowych metod zabezpieczenia drzew i ich systemów korzeniowych na etapie realizacji prac budowlanych;
- 6) Zobowiązanie Wykonawcy przed rozpoczęciem prac budowlanych do opracowania i przedstawienia do akceptacji: planu organizacji placu budowy, zaplecza budowy, stref poruszania się pojazdów mechanicznych do obsługi budowy oraz stref składowania materiałów budowlanych. Prace należy realizować dodatkowo pod nadzorem Inspektora ds. zieleni.

#### **Zalecenia szczegółowe (ZAŁĄCZNIKI: TABELA NR 1; RYSUNEK OD-01)**

- 1) **Rośliny do przesadzenia ze względu na kolizję z planowaną inwestycją (robotami związanymi z przebudową sieci i przyłączy);**  
numer inwentaryzacyjny: N4 [łącznie: 1 jednostka zieleni]
- 2) **Rośliny do pielęgnacji – poprawa warunków glebowych;**  
numer inwentaryzacyjny: 4, 5 [łącznie: 2 jednostki zieleni]
- 3) **Rośliny do pielęgnacji – redukcja suchych pędów;**  
numer inwentaryzacyjny: 4, 5 [łącznie: 2 jednostki zieleni]
- 4) **Rośliny przeznaczone do wycinki ze względu na zły stan sanitarny;**  
numer inwentaryzacyjny: 3 [łącznie: 1 jednostka zieleni]