

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Dostosowanie pomieszczeń biurowych do obsługi beneficjentów w Biurze Powiatowym ARiMR w Bielsku Białej, ul. Gen. Boruty Spiechowicza 24

Klasyfikacja wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45000000-7 Roboty budowlane

45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

45320000-6 Roboty izolacyjne

45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 Roboty malarskie

45310000-0 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie adaptacji dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni ok. 35 m², usytuowanych w budynku Biura Powiatowego ARiMR przy ul. Gen. Boruty Spiechowicza w Bielsku-Białej, na potrzeby obsługi beneficjentów.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

Roboty ogólnobudowlane wewnętrzne

Ściany, stolarka drzwiowa:

- rozbiórka murowanej ściany działowej gr. ½ cegły, wykonanej w technologii tradycyjnej, o wymiarach 6,55 x 2,50m, wraz z utylizacją odpadów powstałych z rozbiórki,
- poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej 1 szt,

- wymiana jednych drzwi – na wewnętrzne drzwi aluminiowe, o szerokości w świetle przejścia 90 cm z przeszkleniem. Kolor stolarki aluminiowej zielony zbliżony do RAL 6024,
- naprawa i ujednolicenie tynków gipsowych (po rozbiórce ścianki aluminiowej),
- malowanie pomieszczeń przebudowywanych i wydzielonej części korytarza: ściany w kolorze RAL 9010, sufit biały. Powierzchnia do malowania ok. 110 m²,
- położenie tynku mozaikowego do wysokości 1,50 m, na długości,
- malowanie grzejników na kolor biały,
- montaż nakładek na parapety wewnętrzne (wraz z materiałem) na długości – ok. 2x2, 40 m,
- montaż żaluzji pionowych dwa okna o wymiarach 2,40x1,70m na długości ściany ok. 5,35 m.

Posadzki:

- usunięcie posadzek PCV i dywanowej na powierzchni ok. 35 m²,
- ujednolicenie poziomów podłogi z wykonaniem wylewek samopoziomujących na pow. ok. 35 m²,
- ułożenie nowych posadzek z PCV i wykładziny dywanowej w pomieszczeniu modernizowanym (pow. ok. 35 m²) w podziale ok. 50/50%. Łączenie obu rodzajów wykładzin w miejscu rozebranej ścianki działowej zabezpieczyć listwą aluminiową.

Wykonanie instalacji elektrycznej obejmuje:

- zamontowanie/przełożenie trzech gniazd elektrycznych 230V,
- zamontowanie/przełożenie włącznika oświetlenia pomieszczenia,
- demontaż istniejących opraw świetlówkowych 4x18W natynkowych – 6 szt. i zamontowanie nowych, nasufitowych opraw oświetleniowych 60x60 cm LED – 9 szt. Podłączenie opraw oświetleniowych do instalacji elektrycznej, winno być wykonane w sposób umożliwiający podzielenie świecenia lamp na dwie części, sterowane podwójnym włącznikiem. Włącznik światła będzie zamontowany przy istniejących drzwiach dla personelu,

- wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oświetleniowych obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia oraz pomiarów natężenia oświetlenia.

Wymianę lamp należy wykonać w sposób zapewniający utrzymanie odpowiednich warunków pracy w pomieszczeniach biurowych, przy komputerze, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami przy zapewnieniu wymaganego natężenie oświetlenia min. 500lux.

Układ zasilania obwodów oświetleniowych dla istniejących pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Zakres prac Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

- Demontaż istniejących świetlówkowych 4x18W natynkowych opraw oświetleniowych – 6 sztuk;
- Dostawę i montaż fabrycznie nowych, wolnych od jakichkolwiek wad nasufitowych opraw oświetleniowych 60x60 cm LED – 9 sztuk;
- Wykonanie pomiarów ochrony przeciwporażeniowej oświetleniowych obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia oraz pomiarów natężenia oświetlenia.

Specyfikacja oświetleniowych paneli LED:

- Panel LED o module 60x60 cm zasilana z sieci 230V
- Temperatura barwowa światła 3 500 do 4 500 K z współczynnikiem oddawania barw CRI>80
- Kąt świecenia nie mniejszy niż 100 °
- Oprawa o niskim olśnieniu UGR< 19
- Skuteczność oświetlenia min. - 130 lm/W
- Czas pracy diod LED min. 50 000 h - gwarancja 5lat

Specyfikacja wykładziny dywanowej:

- wykładzina w płytkach 50x50 cm igłowana pętłkowa
- włókno 100 % poliamid barwiony w masie
- ciężar runa min. 500 g/m²
- gęstość min. 160 000/m²
- wysokość runa od 3,05 do 4,0 mm
- podłoże – bitumiczne z warstwami włókna szklanego
- przeznaczona do bardzo dużych obciążeń

- odporność na kołka krzesel – Ir>2,4
- stabilność wymiarów $\square > 2\%$
- rezystancja pionowa między 5×10^5 a $1 \times 10^9 \Omega$
- symulowane procesy chodzenia < 2kV
- stabilność kolorów na płowienie 6-7
- klasyfikacja ogniowa M3() >4,5 kW/m² (ISO 9239)
- kolor wykładziny: zielony (zbliżony do istniejącej wykładziny, do RAL 6024) – przed zamówieniem wymagane uzgodnienie z Zamawiającym.

Specyfikacja wykładziny PCV:

Wykładzina podłogowa, homogeniczna PVC do wszelkich pomieszczeń o najwyższym natężeniu ruchu np.: EMINET, MEGALIT, TORO EL, OPTIC COMPACT TARKETT lub równoważne

Dane techniczne i właściwości produktu:

- klasa użytkowa EN685-komercyjne-34
- grubość całkowita EN 428-2,0 mm
- grubość warstwy użytkowej EN429-2,0 mm
- dostarczana w postaci rolki EN 426-
- stabilność wymiarów EN 434 - $\leq 0,4\%$
- wzór bezkierunkowy
- wzmocniona poliuretanem PUR (nie wymaga stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania)
- zabezpieczenie przeciw grzybom i bakteriom EN ISO 846
- odporność na ścieranie wg EN 60 – Grupa P (Eminent), Grupa T (Megalit,Optic)
- wgniecenie reszkowe wg EN 433 – nie większe niż 0,03 mm
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 – R9
- odporność chemiczna wg EN 423 – wysoka odporność
- oddziaływanie – krzesła na rolkach EN 425 – odporna
- zgodna z aktualnymi, krajowymi przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi obiektów użyteczności publicznej

Przygotowanie podłoża

Należy zerwać istniejącą wykładzinę wraz z wkładami cokolików. Następnie należy usunąć resztki starego kleju.

Podłoże pod wykładziny powinna mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą. Podłoże musi być stałe, suche i czyste. Istniejące na podłożu nierówności wyrównane. Przed przystąpieniem do układania wykładziny podłoże należy starannie oczyścić.

Odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny (poziomej lub pochyłej) nie powinny przekraczać 2 mm/m i 5 mm na całej długości lub szerokości pomieszczenia.

Układanie wykładziny dywanowej.

Temperatura powietrza w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z wykładzin nie powinna być niższa niż +15°C.

Wykładzinę układać tak, aby spoiny między arkuszami przebiegały prostopadle do ściany okiennej. Płytki wykładziny należy układać w pomieszczeniu zgodnie ze wskazaniami producenta na płytkach tak aby styki były niewidoczne.

Do przyklejenia wykładziny stosować środek do stabilizacji wykładzin dywanowych.

Produkt zapobiegający przesuwaniu się ułożonych pojedynczo płytek dywanowych na spodach bitumicznych, PCW z włókniny itp. który w razie konieczności, umożliwia, w czasie eksploatacji, łatwą wymianę płytek posadzki. Klej winien spełniać zalecenia producenta wykładziny oraz w obowiązujące instrukcje technologiczne. Przed użyciem klej dobrze wymieszać. Nanosić na podłoże w zależności od rodzaju spodu wykładziny za pomocą szpachli/packi zębatej lub wałka. Po okresie wstępnego odparowania środka ok. 10-30 minut (w zależności od chłonności podłoża i warunków klimatycznych pomieszczenia) kładziemy wykładzinę i starannie ją układamy dociskając do podłoża.

Minimalna temperatura podłogi przy klejeniu to +15°C i maksymalna wilgotność 65%.

Wykładzina powinna dobrze przylegać na całej powierzchni do podłoża; nie dopuszcza się występowania deformacji wykładziny (pęcherzy, fałd itp.), odstawania brzegów arkuszy oraz zabrudzeń powierzchni klejem.

Cokoliki.

Przy montażu wykładziny zachować istniejącą wysokość cokolika. Dla wykładziny PCV wykonać fasetę. Wkłady w cokolikach systemowych wykładziny z włókniny mocować w sposób przewidziany przez producenta.

Badania w czasie odbioru.

Badania posadzki z wykładzin powinny być przeprowadzane w sposób umożliwiający ocenę wszystkich wymagań a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją przetargową i uzgodnionymi zmianami w trakcie wykonywania prac przez oględziny i pomiary,
- stan podłoża na podstawie protokołów badań międzyoperacyjnych,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów na podstawie deklaracji właściwości użytkowych lub certyfikatów zgodności przedłożonych przez dostawców.

Prawidłowości wykonania posadzki z wykładziny przez sprawdzenie:

- przyczepności wykładziny, do podłoża,
- odchyień od płaszczyzny poziomej, przy użyciu łąty kontrolnej o długości 2m i poziomnicy, odchylenia należy mierzyć z dokładnością do 1 mm. (nie powinno przekraczać 2mm na m),
- prawidłowości przebiegu spoin.

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu:

- dostaw materiałów,
- badanie podłoża i podkładów,
- prawidłowości wykonania robót (geometrii i technologii),
- poprawności wykonania i skuteczności uszczelnień,
- ocenę estetyki wykonanych robót.

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty należy uznać za wykonane prawidłowo.

Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, to roboty należy wykonać powtórnie częściowo lub całkowicie.

Informacje dodatkowe.

Na czas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć obszar prowadzenia robót w sposób, umożliwiający niezakłóconą pracę w pozostałych pomieszczeniach.

Prace mogą być prowadzone wyłącznie w godzinach pracy biura.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót. i w przypadku wykonania ich niezgodnie z obowiązującymi przepisami a w przypadku spowodowania uszkodzenia/awarii

również w pozostałej części obiektu w wyniku prowadzonych prac, jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.

Roboty z zakresu wewnętrznej instalacji elektrycznej będą wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia w specjalności elektrycznej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 471 z późni. zm.).

Wszystkie roboty budowlano-montażowe zostaną wykonane z fabrycznie nowych materiałów zapewnionych przez Wykonawcę.

Informacje ogólne

Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia opisu przedmiotu zamówienia i przepisów prawa, wiedzy technicznej dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia.

Zamawiający będzie wymagał załączenia do protokołu odbioru robót dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu wszystkie dokumenty odbiorowe, w tym: dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały, pomiary obwodów elektrycznych zasilających niskiego napięcia, pomiarów natężenia oświetlenia (dokumentację powykonawczą).

Wykonawca udzieli co najmniej 24-miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnym opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązanie równoważne z opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

Rzut pomieszczeń z rozmieszczeniem elementów projektowanych zał. 1

