

WN.673.34.2023

**DECYZJA**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11f, art. 11i, 12 ust. 1-4, 4c-f, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 162 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775 t.j. )

po rozpatrzeniu wniosku *Aleksandry Jaczun-Dorau, działającej w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka* z dnia 22.06.2023 r. (wpływ do Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy w dniu 26.06.2023 r.), uzupełnionego w wyniku wezwania w dniu 16.08.2023r.

**zatwierdzam projekt budowlany, podział nieruchomości i zezwalam Wójtowi Gminy Nowa Wieś Wielka na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinka drogi gminnej nr 050703C w Nowej Wiosce.**

Inwestycja będzie realizowana w **obrębie ewidencyjnym Nowa Wioska**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** na działkach:

- **32/1** o pow. 0,0100 ha, oraz **32/3** o pow. 0,0445 ha, wydzielonych zgodnie z projektem podziału z działki nr 32 o pow. 1,0000 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 9565 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **29/2** o pow. 0,0846 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 29 o pow. 1,3800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 35415 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **31/1** o pow. 0,0380 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 31 o pow. 0,3900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 179592 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **81/1** o pow. 0,0045 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 81 o pow. 0,0900 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 67786 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **36/1** o pow. 0,1282 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 36 o pow. 1,9600 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 45270 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **82/1** o pow. 0,0018 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 82 o pow. 0,1400 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 67786 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **15/12** o pow. 0,0514 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 15/10 o pow. 5,0800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 146637 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **87/4** o pow. 0,0006 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/2 o pow. 0,1151 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 67786 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **26/10** o pow. 0,0030 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 26/4 o pow. 0,1300 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182229 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- **40/14** o pow. 0,0124 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/6 o pow. 0,3311 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 186018 (wg ewidencji gruntów i budynków),

- 40/16 o pow. 0,0024 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/7 o pow. 0,3071 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 197624 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 40/18 o pow. 0,0039 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/1 o pow. 0,1700 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 67786 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 40/20 o pow. 0,0089 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/4 o pow. 0,0800 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182225 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 42/40 o pow. 0,0093 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 42/12 o pow. 0,3095 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 193874 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 43/7 o pow. 0,0027 ha, wydzielonej zgodnie z projektem podziału z działki nr 43/5 o pow. 0,2100 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182230 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 83/7 o pow. 0,3100 ha, bez oznaczenia hipotecznego (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 30/6 o pow. 0,0277 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182784 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 26/7 o pow. 0,0291 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 182784 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 42/29 o pow. 0,0016 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 31584 (wg ewidencji gruntów i budynków),
- 42/16 o pow. 0,0063 ha, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr 224432 (wg ewidencji gruntów i budynków).

**1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii:**

Droga gminna nr 050703C w Nowej Wiosce stanowi połączenie między drogą gminną w Leszycach a drogą powiatową nr 1552C Tarkowo Dolne- Dąbrowa Wielka w powiecie bydgoskim.

**2. Określenie linii rozgraniczających teren:**

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym stanowią linie podziału nieruchomości.

**3. Określenie terminu wynikającego z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wydania nieruchomości:**

Termin wydania nieruchomości ustala się na 120 dzień od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa**

a) ochrona środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- powstające w wyniku realizacji i eksploatacji lub likwidacji odpady należy odpowiednio zagospodarować lub zabezpieczyć i przekazywać do unieszkodliwienia zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych

i leśnych. Ponadto do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Z uwagi na fakt, iż długość rozbudowanej drogi wynosi 873,47 m, nie zaistniała konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

- b) ochrona zabytków – w przypadku natrafienia na obiekt, przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (projekt budowlany uzgodniono z Kujawsko – Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków opinia konserwatorska nr 235/2022 z dnia 22.03.2023 r.),
- c) ochrony dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy,
- d) potrzeby obronności – postanowieniem nr 61/23 z dnia 27.02.2023 r. Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Bydgoszczy, pozytywnie zaopiniował inwestycję drogową, dot. zadania pn.: „Budowa odcinka drogi gminnej nr 050703C w Nowej Wiosce”.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

- a) Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania projektowanego zadania, w szczególności zapewnić dostęp do drogi publicznej oraz ochronę:
  - przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności oraz dostępu do posesji – w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu,
  - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie - roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - zarządca drogi jest zobowiązany do zapewnienia prawidłowej organizacji ruchu,
- b) przebieg projektowanej inwestycji nie może kolidować z istniejącymi elementami uzbrojenia terenu,
- c) koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiadającej wartości tych urządzeń oraz przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych, pokrywa zarządca drogi (art. 32 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz.U z 2023r., poz.645 t.j.),
- d) właścicielom działek położonych w obrębie ewidencyjnym **Nowa Wioska**, w jednostce ewidencyjnej **Nowa Wieś Wielka** o nr **42/29, 83/7, 32/1, 32/3, 29/2, 31/1, 26/10, 40/20, 42/40, 43/7, 15/12, 36/1, 40/14, 40/16**, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka, przysługuje odszkodowanie,
- e) wysokość odszkodowania ustala Starosta Bydgoski na mocy odrębnej decyzji wydanej w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowania przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- f) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, odszkodowanie powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa wieczystego użytkowania,

g) oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nowa Wieś Wielka: **42/29, 83/7, 32/1, 32/3, 29/2, 31/1, 26/10, 40/20, 42/40, 43/7, 15/12, 36/1, 40/14, 40/16, ob. Nowa Wioska, gm. Nowa Wieś Wielka.**

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawa te wygasają ( art. 12 ust. 4c w/w ustawy). Ponadto zgodnie z art. 12 ust 4d w/w cyt. ustawy, jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, została oddana w użytkownictwo wieczyste, użytkownictwo to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

**6. Zatwierdzenie podziału nieruchomości:** położonych w obrębie ewidencyjnym Nowa Wioska, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka - zgodnie z projektami podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych, których operat techniczny został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, opracowanymi przez GeoMakro Barbara Płocharska- geodetę Mirosława Hulka.

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **26/4** o pow. 0,1300 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 182229.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 26/4 działek nr: **26/9** o pow. 0,1270 ha, **26/10** o pow. 0,0030 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/6** o pow. 0,3311 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 186018.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/6 działek nr: **40/14** o pow. 0,0124 ha, **40/15** o pow. 0,3187 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/7** o pow. 0,3071 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 197624.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/7 działek nr: **40/16** o pow. 0,0024 ha, **40/17** o pow. 0,3047 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/1** o pow. 0,1700 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 67786.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/1 działek nr: **40/18** o pow. 0,0039 ha, **40/19** o pow. 0,1661 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **40/4** o pow. 0,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 182225.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 40/4 działek nr: **40/20** o pow. 0,0089 ha, **40/21** o pow. 0,0711 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **42/12** o pow. 0,3095 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 193874.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 42/12 działek nr: **42/40** o pow. 0,0093 ha, **42/41** o pow. 0,3002 ha,
- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **43/5** o pow. 0,2100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 182230.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 43/5 działek nr: **43/7** o pow. 0,0027 ha, **43/8** o pow. 0,2073 ha,

- nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **15/10** o pow. 5,0800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 146637.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 15/10 działek nr: **15/11** o pow. 5,0286 ha, **15/12** o pow. 0,0514 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **87/2** o pow. 0,1151 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 67786.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 87/2 działek nr: **87/3** o pow. 0,1145 ha, **87/4** o pow. 0,0006 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **81** o pow. 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 67786.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 81 działek nr: **81/1** o pow. 0,0045 ha, **81/2** o pow. 0,0855 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **36** o pow. 1,9600 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 45270.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 36 działek nr: **36/1** o pow. 0,1282 ha, **36/2** o pow. 1,8318 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **82** o pow. 0,1400 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 67786.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 82 działek nr: **82/1** o pow. 0,0018 ha, **82/2** o pow. 0,1382 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **29** o pow. 1,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 35415.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 29 działek nr: **29/1** o pow. 1,2954 ha, **29/2** o pow. 0,0846 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **31** o pow. 0,3900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 179592.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 31 działek nr: **31/1** o pow. 0,0380 ha, **31/2** o pow. 0,3520 ha,
  - nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **32** o pow. 1,0000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę Kw nr 9565.  
Projekt podziału przewiduje wydzielenie z działki nr 32 działek nr: **32/1** o pow. 0,0100 ha, **32/2** o pow. 0,9455 ha, **32/3** o pow. 0,0445 ha.
- 7. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:** przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany obejmuje przebudowę sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej oraz budowę kanału technologicznego.
- 8. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń wodnych melioracji wodnych szczegółowych:** projekt zakłada obejmuje przebudowę przepustu na rowie melioracyjnym „A” w zlewni Kanału Zielona Struga. Dla ww. zamierzenia uzyskano pozwolenie wodnoprawne (decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 29.03.2023 r. znak: GD.ZUZ.5.4210.58.2023.MRC).
- 9. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych-** należy przebudować drogę powiatową nr 1552C na działce nr 91/43, ob. Tarkowo Dolne, oraz drogę gminną na dz. nr 325, ob. Leszyce.

**10. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów:** zgodnie z przedłożonym do zatwierdzenia projektem budowlanym.

**11. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, wynikających z punktów 7-10 niniejszej decyzji:**

Ograniczam sposób korzystania z części nieruchomości oznaczonej jako dz. nr 91/43, ob. Tarkowo Dolne poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innej drogi publicznej-drogi powiatowej nr 1552C, na czas realizacji przebudowy skrzyżowania, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji. Zakres ograniczenia na działce nr 91/43 wynosi 58,82 m<sup>2</sup> i określa go załącznik graficzny do niniejszej decyzji- mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi.

**Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.**

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu robót budowlanych. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio. Decyzja ostateczna, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

**12. Zatwierdzenie projektu budowlanego w skład, którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany:**

Dla inwestycji, polegającej na budowie odcinka drogi gminnej nr 050703C w Nowej Wiosce.

W zakres prac, związanych z realizacją inwestycji wchodzi m.in. budowa jezdni, poboczy, przebudowa przepustu, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa sieci teletechnicznej, budowa kanału technologicznego.

Inwestycja będzie realizowana: w obrębie ewidencyjnym Nowa Wioska, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka, na działkach oznaczonych nr: 32/1 i 32/3 (wydzielone zgodnie z projektem podziału z działki nr 32), 29/2 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 29), 83/7, 31/1 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 31), 30/6, 81/1 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 81), 26/7, 26/10 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 26/4), 87/4 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 87/2), 40/18 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/1), 40/20 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/4), 42/29, 42/16, 42/40 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 42/12), 43/7 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 43/5), 15/12 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 15/10), 36/1 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 36), 82/1 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 82), 40/14 (wydzielona zgodnie z projektem podziału z działki nr 40/6), 40/16 (wydzielona zgodnie z projektem podziału

z działki nr 40/7), w **obrębie ewidencyjnym Leszyce**, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka, na działce oznaczonej nr: **325**, w **obrębie ewidencyjnym Tarkowo Dolne**, w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka, na działce oznaczonej nr: **91/43**.

**projekt budowlany opracowany przez:**

1. branża drogowa: - inż. Aleksandrę Jaczun- Dorau, uprawnienia Nr KUP/0040/PWOD/11, wpisana na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/BO/0758/01,
2. branża melioracyjna: - Stanisława Bonowicza uprawnienia Nr WBPP-AN-8386-5/15/83 WK, wpisane na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/WM/0163/01,
3. branża elektryczna: - mgr inż. Jakuba Paczkowskiego uprawnienia Nr KUP/0077/PWOE/10, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0179/10,
4. branża teletechniczna: - mgr inż. Adama Kowalskiego uprawnienia Nr DTT-TU/2113/01/U, wpisanego na listę członków Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa KUP/IE/0376/04.

Kategoria obiektu : XXV wg ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r., poz. 682 t.j.)

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 11 f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych**

- 1) *szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*
  - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
  - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach,
  - należy zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zgodnie z projektem budowlanym i wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne,
  - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować,
- 2) *czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:* tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,
- 3) *terminy rozbiórki:*
  - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych - tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego,
- 4) *szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:* powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności,
- 5) *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy*

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o numerach ewidencyjnych: działki wyżej wymienione (w obrębie ewidencyjnym Leszyce, Nowa Wioska oraz Tarkowo Dolne w jednostce ewidencyjnej Nowa Wieś Wielka).

## UZASADNIENIE

W dniu 26.06.2023 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pani Aleksandry Jaczun- Dorau, występującej w imieniu Wójta Gminy Nowa Wieś Wielka, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na budowie odcinka drogi gminnej nr 050703C w Nowej Wiosce.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w związku z czym pismem z dnia 07.07.2023r. Starosta Bydgoski, powołując się na art. 64 Kpa, wezwał wnioskodawcę do jego uzupełnienia. W dniu 16.08.2023r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne.

Pismem z dnia 21.08.2023r. Starosta Bydgoski zawiadomił strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Zgodnie z art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego wysłano wnioskodawcy oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym działek objętych wnioskiem o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, na stronach urzędowych publikatorów teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy, Urzędu Gminy Nowa Wieś Wielka, oraz w Gazecie Pomorskiej w dniu 23.08.2023 r.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do planowanej inwestycji.

Do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dołączono dokumenty wymagane przepisem art. 11 d ust. 1 pkt. 1, 2, 3, 3a, 3b, 4, 5, 8 lit d ,f, h, 9 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11 d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7 b, pkt 8 lit. a, b, c, e, g, ga w/w ustawy.

Projekt budowlany jest kompletny, ma wymaganą formę i zawiera oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Uzyskał on niezbędne opinie i uzgodnienia, został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, legitymujące się aktualnym zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią Starosty Bydgoskiego projekt budowlany, projekty podziału nieruchomości oraz mapa z proponowanym przebiegiem drogi.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia pozostałe strony o jej wydaniu w drodze obwieszczeń w starostwie



powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynach Informacji Publicznej, a także w prasie lokalnej. Zaś z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wynika, że zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W związku z powyższym od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty Bydgoskiego

Janusz Skner

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.  
Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
  - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
2. a) kierownika budowy,
3. b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.
5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli: na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii:
  - a) V, IX-XVI,
  - b) XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie,
  - c) XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego,
  - d) XX,
  - e) XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów,
  - f) XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych,
  - g) XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych,

h) XXVIII-XXX

- o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

2. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

**OTRZYMUJA:**

1. Pani Aleksandra Jaczun- Dorau  
ul. Bema 12/1 87-100 Toruń - 2 egz. decyzji (zał.: 1 egz. proj. bud. + proj. podziału nieruchomości)
2. a/a (zał. 1 egz. proj. bud + proj. podziału nieruchomości) M.W. i B.R.

**DO WIADOMOŚCI:**

1. PINB ul. Zygmunta Augusta 16, 85 – 082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. + proj. bud.)
2. Wydział Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy
3. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy (zał.: 1 egz. proj. podziału)
4. GeoMakro Barbara Płocharska  
ul. Grunwaldzka 8, 87-152 Łubianka
5. Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Toruńska 64a, 85-023 Bydgoszcz

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..27.10.2023~  
Bydgoszcz, dnia ..27.10.2023~  
Główny Specjalista  
Barłomiej Rafajczak